1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Emmen
Rechtsvorm van de koper :	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Rijwoningen Langhietszoom Delftlanden
Beschrijving:	De gemeente Emmen is eigenaar van verschillende gronden in de wijk Delftlanden. De gronden aan de Langhietszoom maken daar onderdeel van uit. Op deze locatie zijn meerdere bouwkavels beschikbaar voor aanvullende woningbouw binnen de bestaande stedenbouwkundige hoofdstructuur van Delftlanden. Deze verkoopprocedure heeft specifiek betrekking op de kavels die zijn bestemd voor de realisatie van acht rijwoningen, verdeeld over twee woonblokken (hierna aangeduid als: “de percelen”). De gemeente zoekt hiervoor een projectontwikkelaar die de percelen in eigendom overneemt en de woningen voor eigen rekening en risico ontwikkelt en realiseert, met inachtneming van de door de gemeente gestelde voorwaarden en uitgangspunten. 8 rijwoningen, verdeeld over 2 woonblokken.
Identificatiecode van de procedure:	e556d17e-012e-4707-a598-6cbba19187e0
Type procedure:	Niet-openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45211000 Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen
Aanvullende classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Zuidoost-Drenthe (NL132)
Land:	Nederland

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Ander

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden:	Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Rijwoningen Langhietszoom Delftlanden
Beschrijving:	De gemeente Emmen is eigenaar van verschillende gronden in de wijk Delftlanden. De gronden aan de Langhietszoom maken daar onderdeel van uit. Op deze locatie zijn meerdere bouwkavels beschikbaar voor aanvullende woningbouw binnen de bestaande stedenbouwkundige hoofdstructuur van Delftlanden. Deze verkoopprocedure heeft specifiek betrekking op de kavels die zijn bestemd voor de realisatie van acht rijwoningen, verdeeld over twee woonblokken (hierna aangeduid als: “de percelen”). De gemeente zoekt hiervoor een projectontwikkelaar die de percelen in eigendom overneemt en de woningen voor eigen rekening en risico ontwikkelt en realiseert, met inachtneming van de door de gemeente gestelde voorwaarden en uitgangspunten. 8 rijwoningen, verdeeld over 2 woonblokken.

Rijksoverheid

Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45211000 Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen
Aanvullende classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Zuidoost-Drenthe (NL132)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	36 Maand

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname :	Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria:	Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd:	3
Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd:	3

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Architectuur, kleur- en materiaalgebruik
Beschrijving:	Architectuur, kleur- en materiaalgebruik
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	30
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Flexibiliteit in het ontwerp

Rijksoverheid

Beschrijving:	Flexibiliteit in het ontwerp
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	35
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Doelgroepbestendigheid
Beschrijving:	Doelgroepbestendigheid
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	35
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Grondprijs
Beschrijving:	Grondprijs
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/449341

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:	
Verplichte vermelding van onderaanneming:	Geen vermelding van onderaanneming
Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/449341
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname:	25/11/2026 10:00 +01:00
Voorwaarden van het contract:	
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven :	Neen

Rijksoverheid

Elektronische facturering:	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	neen

Onderaanneming:

Geen verplichting tot onderaanneming.

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Emmen
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Emmen
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	Gemeente Emmen

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Emmen
Registratienummer:	31443820
Postadres:	Raadhuisplein 1
Stad:	EMMEN
Postcode:	7811 AP
Onderverdeling land (NUTS):	Zuidoost-Drenthe (NL132)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Resat Yücel
E-mail:	inkoop@emmen.nl
Telefoon:	+31 140591
Internetadres:	http://www.emmen.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet	02f72ad7-1c7d-4ef1-9c8c-4a25062580e6-01

Rijksoverheid

worden gewijzigd:	
Voornaamste reden voor de wijziging:	Informatie bijgewerkt
Beschrijving:	Aangepaste planning.

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	7fad6d2e-6d04-4b45-a00b-e8007f3da7f9 - 01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	13/11/2026 13:06 +01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid