Algemene informatie

Aanbesteding: Rijwoningen Langhietszoom Delftlanden
Aanbestedende Dienst: Gemeente Emmen
Referentie: -
Toelichting:
-

Vraag en antwoord

Ref.nr.	Onderwerp:
10	Contractdocumenten en akkoordverklaring

Vraag:
De conceptkoop- en ontwikkelovereenkomst (bijlage A6-1), de conceptuitgifteovereenkomst (bijlage A6-2) zijn pas afgelopen woensdag einde dag verstrekt, nadat hier in de eerste Nota van Inlichtingen expliciet om is verzocht. De termijn voor het stellen van vragen over deze documenten sluit echter al morgen om 10.00 uur.
Daarnaast constateren wij dat niet alle bij de overeenkomsten behorende bijlagen zijn verstrekt, waaronder bijvoorbeeld de in artikel 7 van de conceptuitgifteovereenkomst genoemde adviesmemo over de bodemgesteldheid (bijlage 5). Hierdoor is het voor inschrijvers niet mogelijk om de contractdocumenten en de daaraan verbonden verplichtingen en risico's volledig te beoordelen.
Gelet op de omvang en juridische impact van deze documenten, waaronder de bouwplicht, boetebepalingen, grondafnameverplichtingen, bodemrisico's en ontbindingsmogelijkheden, achten wij deze termijn onvoldoende om de stukken zorgvuldig juridisch te beoordelen. Dit weegt des te zwaarder nu van inschrijvers in bijlage A1 wordt verlangd dat zij onvoorwaardelijk akkoord gaan met de inhoud van de verkoopdocumenten en de proceduregang.
Wij verzoeken de gemeente daarom de ontbrekende bijlagen alsnog beschikbaar te stellen en de vragenronde en, indien noodzakelijk, de inschrijftermijn te verlengen, zodat inschrijvers voldoende gelegenheid krijgen om de volledige contractdocumentatie te beoordelen en hierover vragen te stellen.
Indien de gemeente hiertoe niet bereid is, verzoeken wij om de contractdocumenten (bijlagen A6-1, A6-2 en de AVOZ, inclusief alle daarbij behorende bijlagen) expliciet buiten de reikwijdte van de onvoorwaardelijke akkoordverklaring in bijlage A1 te laten. Daarbij verzoeken wij om inschrijvers in een volgende fase alsnog de gelegenheid te bieden inhoudelijke en juridische vragen over deze documenten te stellen, voordat definitieve instemming met de contractvoorwaarden wordt verlangd.
Kan de gemeente aangeven of zij met een van deze voorstellen kan instemmen?

Antwoord:
De gemeente is van oordeel dat alle relevante documenten beschikbaar zijn gesteld. Voor de bodemgesteldheid wordt verwezen naar het beschikbaar gestelde bodemonderzoek, zoals toegelicht in de eerdere Nota van Inlichtingen.

Om gegadigden voldoende gelegenheid te bieden de documenten zorgvuldig te beoordelen, heeft de gemeente besloten de uiterste termijn voor het indienen van verzoeken tot deelneming te verlengen naar 25 november 2026 om 10.00 uur.

Daarnaast worden gegadigden ook in de inschrijvingsfase in de gelegenheid gesteld om vragen te stellen over de contractdocumenten. Eventuele verduidelijkingen of aanpassingen naar aanleiding van deze vragen zullen niet leiden tot wezenlijke wijzigingen van de contractvoorwaarden of de uitgangspunten van de verkoopprocedure.

De gemeente verduidelijkt dat de akkoordverklaring in Bijlage A1 uitsluitend betrekking heeft op

Rijksoverheid

de daadwerkelijk beschikbaar gestelde documenten. Van gegadigden wordt niet verlangd dat zij akkoord gaan met documenten of bijlagen die niet zijn verstrekt.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
13 nov 2026

Percelen:
P1 Rijwoningen Langhietszoom Delftlanden

Rijksoverheid