1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Almere
Rechtsvorm van de koper :	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Gronduitgifte woningbouwontwikkeling Veld B in Tuinen van Poort-noord Almere
Beschrijving:	Gemeente Almere organiseert een tender met voorselectie voor het sluiten van een Optieovereenkomst en Koopovereenkomst met één partij (of een combinatie van partijen) voor de uitgifte van bouwgrond, bestemd voor de ontwikkeling van 166 grondgebonden woningen in het Plangebied Tuinen van Poort - Noord, veld B van Europakwartier Noord te Almere. De Koopprijs voor de Onroerende Zaak bedraagt € 32.086.500,-, daarnaast geldt een minimale optievergoeding van € 2.000.000,-. Voor informatie over de BTW en overdrachtsbelasting, zie de Tenderleidraad.
Identificatiecode van de procedure:	f4dba417-788c-4c83-8e86-b7667913a496
Interne identificatiecode:	IA2026.01.07
Type procedure:	Niet-openbaar
De procedure wordt versneld:	neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	70320000 Verhuur of verkoop van grond

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Flevoland (NL230)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Almere

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	34 086 500 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Ander

Verkoop van grond is voor de gemeente in beginsel niet aanbestedingsplichtig, maar de gemeente Almere is verplicht mededingingsruimte te bieden bij de verkoop van grond, door deze verkoop openbaar op de markt te brengen, verder genoemd ‘Tender’.

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Gronduitgifte ten behoeve van woningbouwontwikkeling Veld B in Tuinen van Poort-noord Almere
Beschrijving:	Het doel van deze tenderprocedure is het sluiten van een overeenkomst met één partij voor de uitgifte van bouwgrond. Er is geen onderverdeling in percelen. De opdracht wordt als één geheel

Rijksoverheid

	in de markt gezet. De Koopprijs voor de Onroerende Zaak bedraagt € 32.086.500,-, daarnaast geldt een minimale optievergoeding van € 2.000.000,-. Voor informatie over de BTW en overdrachtsbelasting, zie de Tenderleidraad.
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	70320000 Verhuur of verkoop van grond

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Flevoland (NL230)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Almere

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	13/11/2026
Einddatum van de duur:	31/12/2028

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	1. Ruimtelijke kwaliteit
Beschrijving:	Zie tenderleidraad
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	40
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	2. Duurzaamheid
Beschrijving:	Zie tenderleidraad
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	40
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	3. Optievergoeding
Beschrijving:	3. Optievergoeding

Rijksoverheid

Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	20

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie:	Gemeente Almere - Rechtbank Midden Nederland
Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Almere - Rechtbank Midden Nederland
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Almere
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Almere - aanbestedendende dienst
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Almere

6. Resultaten

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:	
Officiële naam:	VORM Ontwikkeling B.V.
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0000
De inschrijving is gerangschikt:	neen
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CON-0001
Titel:	P1 Gronduitgifte ten behoeve van woningbouwontwikkeling Veld B in Tuinen van Poort-noord Almere
Datum van sluiting van het contract:	13/11/2026
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Almere

Rijksoverheid

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Elektronisch ingediende inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	2
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	0
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	2

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Almere
Registratienummer:	162046567
Postadres:	Stadhuisplein 1
Stad:	Almere
Postcode:	1315 HR
Onderverdeling land (NUTS):	Flevoland (NL230)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Caroline Reiling
E-mail:	inkoop@almere.nl
Telefoon:	+31 365399911
Internetadres:	http://www.almere.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Midden Nederland
Stad:	Amsterdam
Postcode:	1076 AV
Onderverdeling land (NUTS):	Flevoland (NL230)
Land:	Nederland
E-mail:	berichtenprocesvoeringKG.rbams@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883617000
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	aanbestedendende dienst
Stad:	Almere
Postcode:	1315 HR
Onderverdeling land (NUTS):	Flevoland (NL230)
Land:	Nederland

Rijksoverheid

Contactpunt:	Afdeling Concern Inkoop & Aanbestedingen
E-mail:	inkoop@almere.nl
Internetadres:	http://www.almere.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Midden Nederland
Stad:	Amsterdam
Postcode:	1076 AV
Onderverdeling land (NUTS):	Flevoland (NL230)
Land:	Nederland
E-mail:	inkoop@almere.nl
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	VORM Ontwikkeling B.V.
Omvang van de ondernemer:	Groot
Registratienummer:	24407638
Postadres:	Schiehaven 13
Stad:	ROTTERDAM
Postcode:	3024 EC
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond (NL366)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Marco Vogelzang
Internetadres:	http://www.vorm.nl

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen:	LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	16b45890-9a2b-478b-b70b-2bb548abf652 - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	13/11/2026 09:58 +01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid