1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Rijksvastgoedbedrijf
Rechtsvorm van de koper:	Centrale overheidsinstantie
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	36304 | Ontwerpen opwaarderen primaire E+W installaties Walterboscomplex, Belastingdienst te Apeldoorn
Beschrijving:	Diverse E en W installaties van het Walterboscomplex (WBC) behoeven groot- en vervangingsonderhoud. Daarnaast heeft voor deze locatie een nadere uitwerking plaatsgevonden van de Rijksdoelstellingen op het gebied van duurzaamheid. Onderhoud en vervanging staan daarmee qua toekomstbestendigheid niet alleen in het teken van de laatste stand der techniek, maar moet ook verduurzaamd worden. Denk hierbij bijvoorbeeld aan 'van het aardgas af'. De installaties kennen meerdere integrale afhankelijkheden waardoor uitwerking integraal moet worden opgepakt. Een Technisch gereed ontwerp (VO/DO/TO) incl. bestek en tekeningen t.b.v. een toekomstbestendige vernieuwing en verduurzaming van de primaire elektrotechnische en werktuigbouwkundige opwekkings-, distributie en afgifte installaties, incl. de realisatie van noodzakelijke bouwkundige en constructieve (tijdelijke, voorbereidende en definitieve) werkzaamheden, incl. de realisatie van noodzakelijke bouwkundige en constructieve (tijdelijke, voorbereidende en definitieve) werkzaamheden. Opdracht op basis van SO (Principe) van Opdrachtgever. Met deze ingrepen zal het Walterboscomplex geen gebruik meer maken van aardgas voor ruimteverwarming, mede door de inzet van restwarmte uit het Overheidsdatacentrum (ODC).
Identificatiecode van de procedure:	d6d41707-aad1-4bba-bee5-e4777e4bc60f
Interne identificatiecode:	36304
Type procedure:	Concurrentiegerichte dialoog

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	71300000 Dienstverlening door ingenieurs

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Veluwe (NL221)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Apeldoorn

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden:	Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	36304 | Ontwerpen opwaarderen primaire E+W installaties Walterboscomplex, Belastingdienst te Apeldoorn
	Diverse E en W installaties van het Walterboscomplex (WBC) behoeven groot- en vervangingsonderhoud. Daarnaast heeft voor deze locatie een nadere uitwerking plaatsgevonden van de Rijksdoelstellingen op het gebied van duurzaamheid. Onderhoud

Rijksoverheid

Beschrijving:	en vervanging staan daarmee qua toekomstbestendigheid niet alleen in het teken van de laatste stand der techniek, maar moet ook verduurzaamd worden. Denk hierbij bijvoorbeeld aan 'van het aardgas af'. De installaties kennen meerdere integrale afhankelijkheden waardoor uitwerking integraal moet worden opgepakt. Een Technisch gereed ontwerp (VO/DO/TO) incl. bestek en tekeningen t.b.v. een toekomstbestendige vernieuwing en verduurzaming van de primaire elektrotechnische en werktuigbouwkundige opwekkings-, distributie en afgifte installaties, incl. de realisatie van noodzakelijke bouwkundige en constructieve (tijdelijke, voorbereidende en definitieve) werkzaamheden, incl. de realisatie van noodzakelijke bouwkundige en constructieve (tijdelijke, voorbereidende en definitieve) werkzaamheden. Opdracht op basis van SO (Principe) van Opdrachtgever. Met deze ingrepen zal het Walterboscomplex geen gebruik meer maken van aardgas voor ruimteverwarming, mede door de inzet van restwarmte uit het Overheidsdatacentrum (ODC).
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	71300000 Dienstverlening door ingenieurs
Opties:	
Beschrijving van de opties:	zie §2.3 (herzieningsclausule) en §8.5 (herhalingsopdracht) van de leidraad aanmeldingsfase.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Veluwe (NL221)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Apeldoorn

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	12/05/2027
Einddatum van de duur:	31/05/2028

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname:	Deelname is niet voorbehouden.
De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld:	Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria:	Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd:	3

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Rijksoverheid

Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Het prijscriterium bestaat uit de inschrijvingssom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Integraal, maakbaar en onderhoudbaar ontwerp
Beschrijving:	De opdracht omvat meerdere disciplines: elektrotechnische en werktuigbouwkundige aanpassing, vernieuwing en uitbreiding. Het Rijksvastgoedbedrijf beoogt een ontwerp waarin alle deelonderwerpen samen komen tot een logisch samenhangend en uitvoeringstechnisch maakbaar en onderhoudbare installatie. Zie de tabel in paragraaf 3.3 van de aanbestedingsleidraad dialoog- en inschrijvingsfase. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Organiseren ontwerpproces
Beschrijving:	Op welke wijze organiseert de inschrijver het ontwerpproces? Het Rijksvastgoedbedrijf beoogt een risico-gestuurd ontwerpproces waarin kritieke ontwerptaken zichtbaar worden gemanaged. Zie de tabel in paragraaf 3.3 van de aanbestedingsleidraad dialoog- en inschrijvingsfase. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Risicodossier ontwerpproces
Beschrijving:	De wijze waarop en de mate waarin u door uw projectaanpak opdrachtgever aantoonbaar overtuigt dat het ontwerp risico-gestuurd wordt opgeleverd. Het Rijksvastgoedbedrijf kan het ontwerpproces volgens planning opleveren en aanbesteden. Zie de tabel in paragraaf 3.3 van de aanbestedingsleidraad dialoog- en inschrijvingsfase. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke	

Rijksoverheid

waarde:	0

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	01/12/2026 10:00 +01:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/449265

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:	
Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving:	21/01/2027
Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/449265
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname:	18/12/2026 13:00 +01:00
Voorwaarden van het contract:	
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven:	Neen
Een geheimhoudingsovereenkomst is vereist:	ja
Elektronische facturering:	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	ja

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Rijksvastgoedbedrijf - Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding
Organisatie die meer informatie geeft over	Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Rijksoverheid

beroepsprocedures:	
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	Rijksvastgoedbedrijf - Dashboard van deze aanbesteding

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Rijksvastgoedbedrijf
Registratienummer:	552550970
Postadres:	Korte Voorhout 7
Stad:	Den Haag
Postcode:	2511 CW
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Theun de Vries
E-mail:	Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Telefoon:	+31 702140214
Internetadres:	http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding
Postadres:	Korte Voorhout 7
Stad:	's Gravenhage
Postcode:	2511 CW
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Rijksvastgoedbedrijf
E-mail:	Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Internetadres:	https://www.TenderNed.nl/
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Dashboard van deze aanbesteding
Postadres:	Korte Voorhout 7
Stad:	's Gravenhage
Postcode:	2511 CW
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Rijksvastgoedbedrijf
E-mail:	Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Internetadres:	https://www.TenderNed.nl/
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
Postadres:	Prins Clauslaan 60
Stad:	's-Gravenhage
Postcode:	2595 AJ
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland
E-mail:	voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883622200
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl

Rijksoverheid

Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
Postadres:	Prins Clauslaan 60
Stad:	's-Gravenhage
Postcode:	2595 AJ
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Rechtbank 's-Gravenhage
E-mail:	voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883622200
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl
Rollen van deze organisatie:	

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	1a7e6da7-c7a7-47c5-aa7e-39bc03feb012 - 01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	12/11/2026 18:21 +01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid