Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

36304 | Ontwerpen opwaarderen primaire E+W installaties Walterboscomplex, Belastingdienst te Apeldoorn

ABAA DNR 2011 – Basisovereenkomst voor architecten- en ingenieursdiensten 2026-2

Versie	0.9
Datum	10 november 2026
Status	Concept

Colofon

Versie	0.9
Contactpersoon	Pieter Poortinga
	Rijksvastgoedbedrijf Directie Transacties & Projecten Afdeling Projecten Korte Voorhout 7 Postbus 20952 2500 EZ DEN HAAG
Bijlage(n)	*Zie artikel 3 lid 1.*
Auteurs	Theun de Vries en Pieter Poortinga

Inhoud

Deel I: Overeenkomst 4

Artikel 1 Projectgegevens en tijdschema 5

Artikel 2 Toepasselijke voorwaarden 5

Artikel 3 Opdrachtdocumenten 5

Artikel 4 Gegevens, informatie en goederen door de opdrachtgever ter beschikking te stellen 5

Artikel 5 Vertegenwoordiging 6

Artikel 6 Advieskosten 6

Artikel 7 Taakstellend budget 6

Artikel 8 Overleg en informatieoverdracht 7

Artikel 9 Veiligheid en gezondheid 7

Artikel 10 Veiligheidsgedrag en –bewustzijn 8

Artikel 11 <OPTIE> Toegangsregeling 8

Artikel 12 <OPTIE> De Algemene Beveiligingseisen voor Rijksoverheidsopdrachten (ABRO) 8

Artikel 13 Samenwerking met derden-adviseurs 8

Artikel 14 Wet arbeid vreemdelingen 8

Artikel 15 Wet aanpak schijnconstructies 9

Artikel 16 Belangenverstrengeling, omkoping en contracten 9

Artikel 17 Slotbepalingen 9

Deel II: Bijlagen 11

Bijlage ALGEMene bepalingen Rijksvastgoedbedrijf voor opdrachten aan Architecten en Adviseurs (ABAA DNR) 12

DEEL I: OVEREENKOMST

Partijen:

Namens DE STAAT DER NEDERLANDEN,
te dezen vertegenwoordigd door de minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening
namens deze,

… *(naam en functie van de gemandateerde functionaris van het Rijksvastgoedbedrijf)*

Hierna te noemen: Opdrachtgever

en

[VOLLEDIGE NAAM BEDRIJF], statutair gevestigd te [PLAATS],
hierna te noemen: de adviseur,

te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de [FUNCTIE], de heer/mevrouw [NAAM],

Komen het volgende overeen:

Artikel 1 Projectgegevens en tijdschema

1. De opdrachtgever draagt hierbij aan de adviseur op, en de adviseur aanvaardt deze opdracht, ten behoeve van het project '36304 | Opwaarderen primaire E+W installaties Walterboscomplex, Belastingdienst te Apeldoorn' de volgende werkzaamheden 'Ontwerpen SO/VO/TO en Bestek t.b.v. Opwaarderen primaire E+W installaties Walterboscomplex ' , nader omschreven in de bijlagen bij deze overeenkomst.

2. Het advies dient uiterlijk 31 mei 2028 en met inachtneming van het in de bijlagen bij deze overeenkomst opgenomen tijdschema door de adviseur te zijn uitgevoerd.

3. De fasering van de uitvoering van de werkzaamheden vindt plaats volgens het in de bijlagen bij deze overeenkomst opgenomen tijdschema als beschreven in bijlage B1, §1.5 doorlooptijden.

Artikel 2 Toepasselijke voorwaarden

1. De volgende voorwaarden zijn van toepassing op de opdracht:
   a) De Nieuwe Regeling 2011, Rechtsverhouding opdrachtgever – architect, ingenieur en adviseur DNR 2011 (hierna te noemen: "DNR 2011"), en
   b) De Algemene Bepalingen van het Rijksvastgoedbedrijf voor opdrachten aan Architecten en Adviseurs (hierna te noemen "ABAA DNR 2011").

2. Algemene voorwaarden van de adviseur zijn uitdrukkelijk uitgesloten.

Artikel 3 Opdrachtdocumenten

1. De volgende opdrachtdocumenten omschrijven in onderlinge samenhang de rechten en verplichtingen die voor partijen uit de opdracht voortvloeien. Indien opdrachtdocumenten onderling tegenstrijdig zijn, geldt, tenzij een andere bedoeling uit de opdracht voortvloeit, de volgende rangorde:
   a) De door partijen ingevulde overeenkomst, met inbegrip van de nota's van inlichtingen en proces-verbalen van aanwijzing;
   b) De volgende bijlagen:
      B1_Opdrachtomschrijving ABAA DNR 2011_36304 VODOTO DEF 30012026.docx
      B2_ ABAA DNR Offerteaanvraag bijlage 2 STB2014 X-lijst project 36304 VODOTO.xlsx
      B3_ABAA DNR 2011_2020-1.pdf
      B4_DNR 2011 (eerste herziening, juli 2013).pdf
      B5_Projectspecifieke gegevens <<Volgen pas bij inschrijvingsfase>> Definitiedocument, Programma Van Eisen, Schetsontwerp inclusief bijlagen (tekeningen, berekeningen, V&G plan, Toegangsbeleid Belastingdienst Apeldoorn…)

   c) De Aanbieding van de adviseur

Artikel 4 Gegevens, informatie en goederen door de opdrachtgever ter beschikking te stellen

1. Naast het programma van eisen stelt de opdrachtgever de volgende gegevens en informatie ter beschikking:
   a) [INVULVELD]
   b)

2. De opdrachtgever stelt aan de adviseur [KEUZEVELD: geen/de volgende] goederen ter beschikking:
   a) [INVULVELD]
   b) [INVULVELD]
   c) …

3. De opdrachtgever verschaft de adviseur toegang tot de locatie Walterboscomplex te Apeldoorn, onder voorwaarden van de van toepassing zijnde huisregels van de Belastingdienst.

Artikel 5 Vertegenwoordiging

1. De opdrachtgever wijst met betrekking tot de opdracht [NAAM] aan om hem jegens de adviseur te vertegenwoordigen.

2. De adviseur wijst met betrekking tot de opdracht [NAAM] aan om hem jegens de opdrachtgever te vertegenwoordigen.

3. Wijzigingen in, of aanvullingen op, de in artikel 5, lid 2 van deze overeenkomst genoemde persoon dient aan de opdrachtgever te worden voorgelegd.

Artikel 6 Advieskosten

1. De aan adviseur te betalen advieskosten worden vastgesteld op een vast bedrag ad € [BEDRAG], exclusief BTW, zegge [BEDRAG], exclusief btw.

2. De advieskosten bestaan uit de volgende componenten:
   a) Honorarium
   b) ~~Bijkomende kosten~~ vervallen, zie lid 5.

3. De advieskosten, als bedoeld in artikel lid 1 van dit artikel, zijn als volgt opgebouwd:

a) Fase [Voorlopig Ontwerp]:	€ [BEDRAG] excl. BTW
b) Fase [Definitief Ontwerp]:	€ [BEDRAG] excl. BTW
c) Fase [Technisch Ontwerp/Bestek]:	€ [BEDRAG] excl. BTW
d) Fase [Ondersteuning contractvorming]:	€ [BEDRAG] excl. BTW
e) Fase [Uitvoeringsbegeleiding]:	€ [BEDRAG] excl. BTW
f) Fase [Ondersteuning oplevering&Nazorg]	€ [BEDRAG] excl. BTW

4. Wijziging van tarieven:
   - Vindt niet plaats;

5. De bijkomende kosten, zoals bedoeld in artikel 50, lid 4 DNR 2011, en in Ad Artikel 51 DNR 2011, en in lid 3e.1, ABAA-DNR 2011, worden niet afzonderlijk in rekening gebracht, maar worden geacht in de uurtarieven en advieskosten te zijn inbegrepen.

6. De betaling van de opdrachtsom per fase geschiedt per fase in aantal termijnen als volgt:

   - de 1e termijn groot 50% van het bedrag van desbetreffende fase nadat ditzelfde percentage van de werkzaamheden is uitgevoerd;

   - de 2e termijn groot 50% van het bedrag van desbetreffende fase nadat 100% van de werkzaamheden zijn uitgevoerd en zijn goedgekeurd door Opdrachtgever;

7. Facturatie geschiedt door middel van E-facturatie. De adviseur dient de factuur voor het Rijksvastgoedbedrijf aan te leveren als e-factuur onder vermelding van het inkoopordernummer <<ORDERNUMMER>> (vereist), als vermeld in de opdrachtbrief.

8. Informatie over e-factureren is beschikbaar via https://helpdesk-efactureren.nl/bijsluiter.

Artikel 7 Taakstellend budget

1. Het Taakstellend budget voor de realisatie van het ontwerp is wel van toepassing en bedraagt: € [BEDRAG] , zegge: [INVULVELD]. *<<Deze wordt na gunning bekend gemaakt>>*

2. Het Taakstellend deelbudget is niet van toepassing. ~~Indien van toepassing, ziet het op de volgende delen van het object:~~
   ~~a) [DEEL] € [BEDRAG DEELBUDGET]~~
   ~~b) [DEEL] € [BEDRAG DEELBUDGET]~~
   ~~c) ...~~

Artikel 8 Overleg en informatieoverdracht

1. In de bijlagen bij deze overeenkomst leggen partijen vast met welke frequentie en in welke vorm informatie wordt overgedragen en overleg wordt gepleegd, en aan wie en in welke vorm en welk aantal documenten door de adviseur ter beschikking worden gesteld alsmede onder welke voorwaarden.

2. Voor de termijn als bedoeld in artikel 12, lid 3.1 ABAA DNR 2011, waarbinnen de opdrachtgever de door de adviseur vervaardigde documenten zal beoordelen, wordt verwezen naar Bijlage B1., "§1.5 Doorlooptijden, vergader- en toezichtschema".

Artikel 9 Veiligheid en gezondheid

1. Het V&G-managementproces in de ontwerpfase, waarvoor de Opdrachtgever volgens wetgeving verantwoordelijk is, maakt deel uit van deze opdracht. Het doel van dit proces is een ontwerp te maken dat zodanige ontwerpkeuzen bevat (bouwkundig, technisch en organisatorisch), dat het project veilig uitgevoerd en later veilig onderhouden en gesloopt kan worden. Het gaat hierbij om arbeidsveiligheid (Arbeidsomstandighedenbesluit) en omgevingsveiligheid (Bouwbesluit).

   De adviseur stelt een V&G-coördinator ontwerpfase (VGCO) aan. De taken van de VGCO staan beschreven in modeldocument G, keuze 1, dat deel uitmaakt van deze overeenkomst. De VGCO dient te beschikken over aantoonbare kennis (middels relevant certificaat) en kunde (middels relevante referenties) op het gebied van V&G en omgevingsveiligheid.

   RI&E
   De Opdrachtgever heeft in de definitiefase een project specifieke RI&E opgesteld, waarin de (ontwerp)keuzen van deze fase zijn vastgelegd en de restrisico's zijn opgenomen. Deze RI&E maakt onderdeel uit van de overeenkomst en wordt na gunning van de opdracht 'warm' overgedragen aan de VGCO.

   De adviseur dient in de ontwerpfase zodanige bouwkundige, technische en organisatorische keuzen te maken en deze vast te leggen in de RI&E, dat deze risico's worden geëlimineerd of gereduceerd.

   V&G-plan
   De restrisico's uit de RI&E worden opgenomen in het door de adviseur op te stellen V&G-plan, zodanig dat tijdens de realisatiefase de risico's beheerst kunnen worden door de aannemer van het project. Voor het V&G-plan moet model B worden gebruikt.

   V&G-dossier
   De adviseur dient een V&G-dossier op te stellen, zodanig dat de specifieke arbeids- en omgevingsrisico's voor toekomstige onderhoudsactiviteiten en sloop in beeld zijn gebracht en informatie over eventuele voorzieningen voor veilig onderhoud beschikbaar is.

   Het V&G-dossier wordt opgesteld in het format van model C en eventueel op basis van een bestaand V&G-dossier van het bouwwerk.

   Bij de start van de uitvoeringsfase wordt een warme overdracht georganiseerd tussen de VGCO en de V&G-coördinator uitvoeringsfase (VGCU), waarbij de restrisico's worden besproken en toegelicht, waar de uitvoerende partij beheersmaatregelen voor moet treffen en op moet nemen in de RI&E. De overdracht wordt door de VGCO vastgelegd in model.

De meest actuele modeldocumenten zijn beschikbaar op en kunnen worden gedownload van:
Modeldocumenten Veiligheid en Gezondheid (V&G) | Rijksvastgoedbedrijf

Artikel 10 Veiligheidsgedrag en –bewustzijn

1. De adviseur voldoet, gedurende het uitvoeren van de opdracht, aan de eisen behorende bij laddertrede 3 van het Certificatieschema Veiligheidsladder.

2. De adviseur verstrekt, uiterlijk 90 dagen na de datum van opdrachtverlening, een geldig (Safety Culture Ladder certificaat of Safety Culture Ladder Light statement of Approved Self Assessment) op ten minste niveau 3 het vereiste niveau dat ziet op de onderneming van de aannemer of, in het geval van een samenwerkingsverband, op elke onderneming in het samenwerkingsverband of, in het geval gekozen is voor projectcertificering op het onderhavige project.

3. In het geval werkzaamheden, worden verricht door onderaannemers of leveranciers onder verantwoordelijkheid van de aannemer geldt het volgende:
   - De adviseur bepaalt aan de hand van de Handreiking ViA voor welke onderopdrachtnemers een bewijsmiddel in het kader van ViA nodig is. Zie de Handreiking ViA op: Veiligheid in Aanbesteding (ViA).
   - De opdrachtnemer dient aan te tonen dat de betreffende onderopdrachtnemers of leveranciers beschikken over een bewijsmiddel.
   - Dit bewijsmiddel dient aan te tonen dat de betreffende onderopdrachtnemers of leveranciers voldoen aan de eisen behorende bij ten minste de vereiste laddertrede.
   - De aannemer kan verwijzen naar het bewijsmiddel in het register van certificaathouders op: https://safetycultureladder.com/certificaat-register/

Artikel 11 Toegangsregeling

1. De toegangsregeling zoals opgenomen in Bijlage B5 zijn van toepassing. Adviseur welke op locatie komt dient in bezit te zijn van VOG.

Artikel 12 <VERVALLEN> ~~De Algemene Beveiligingseisen voor Rijksopdrachten (ABRO)~~

Artikel 13 <VERVALLEN> ~~Samenwerking met derden adviseurs~~

Artikel 14 Wet arbeid vreemdelingen

1. Adviseur wordt geacht bekend te zijn met hetgeen in de Wet arbeid vreemdelingen (Wav) bepaald is omtrent het verbod om vreemdelingen in Nederland arbeid te laten verrichten zonder tewerkstellingsvergunning. De adviseur leeft de bepalingen van de Wav na, alsmede deze contractbepaling.

2. De adviseur wijst iedere andere als bedoeld in artikel 5 van de DNR 2011, door hem bij de uitvoering van de opdracht gecontracteerd, schriftelijk op de bepalingen van de Wav en verplicht de derde de bepalingen van de Wav na te leven en deze contractbepaling op te nemen in door hem te sluiten overeenkomsten met derden, in het kader van deze opdracht. Alle aan de (niet)naleving verbonden gevolgen en kosten zijn voor rekening van de adviseur. De adviseur stelt mede namens de opdrachtgever de identiteit vast van voor hem voor deze opdracht in Nederland werkzame vreemdelingen als bedoeld in artikel 15 Wav en controleert de identiteitsbewijzen en de tewerkstellingsvergunningen van deze vreemdelingen op echtheid en geldigheid. De adviseur bewaart mede namens de opdrachtgever kopieën van deze documenten in zijn administratie als bedoeld in artikel 15 Wav tot tenminste 5 (vijf) jaar na het einde van het kalenderjaar waarin de opdracht is beëindigt. De adviseur kan hierbij gebruikmaken van elektronische middelen.

3. De opdrachtgever, dan wel de door hem aangewezen persoon, kan op ieder willekeurig moment de naleving door de adviseur van de Wav en deze contractbepaling controleren. Op eerste verzoek van de opdrachtgever, dan wel de door hem aangewezen persoon, zal de adviseur onverwijld de betreffende administratie en (opgeslagen) documenten overleggen. Bij welke overtreding van de Wav dan ook, geconstateerd door de Inspectie SZW of enig ander orgaan, komen boetes die daaruit voor de opdrachtgever voortvloeien, voor rekening van de adviseur en vrijwaart de adviseur de opdrachtgever ter zake.

4. De opdrachtgever zal deze boetes aan de adviseur doorbelasten en de adviseur zal deze op eerste verzoek aan de opdrachtgever vergoeden dan wel zal de opdrachtgever deze boetes verrekenen met de eerstvolgende (termijn)betaling(en) door de opdrachtgever aan de adviseur te doen, zonder dat deswege een ingebrekestelling nodig is en ongeacht een eventueel bezwaar of beroep van de adviseur tegen de opgelegde boete.

5. Het voorgaande laat alle overige rechten en aanspraken van de opdrachtgever onverlet.

Artikel 15 Wet aanpak schijnconstructies

1. De adviseur houdt zich bij de uitvoering van het werk aan de geldende wet- en regelgeving op het gebied van arbeidsvoorwaarden en aan de CAO die voor hem van toepassing is.

2. De adviseur legt alle arbeidsvoorwaardelijke afspraken ten behoeve van de uitvoering van het werk op een inzichtelijke en toegankelijke wijze vast.

3. De adviseur verschaft desgevraagd en onverwijld aan bevoegde instanties toegang tot deze arbeidsvoorwaardelijke afspraken en werkt mee aan controles, audits en/of loonvalidatie.

4. De adviseur verschaft desgevraagd en onverwijld aan de opdrachtgever, dan wel aan de door hem aangewezen persoon, toegang tot de onder sub c genoemde arbeidsvoorwaardelijke afspraken indien de opdrachtgever dit noodzakelijk acht in verband met het voorkomen of de behandeling van een loonvordering aangaande verrichte arbeid ten behoeve van de uitvoering van het werk.

5. De adviseur is verplicht om deze contractbepaling in eventueel door hem af te sluiten overeenkomsten met anderen, als bedoeld in artikel 5 van de DNR 2011, op te nemen en dezen te verplichten deze bepaling in eventueel door hen af te sluiten overeenkomsten, in het kader van deze opdracht, op te nemen.

Artikel 16 Belangenverstrengeling, omkoping en contracten

1. De adviseur zal aan de opdrachtgever, zijn personeel of vertegenwoordigers, noch aan derden, aanbieden c.q. toezeggen, voor henzelf of enige andere partij, enige schenking, beloning, compensatie of profijt van welke aard dan ook die uitgelegd kan worden als een onwettige praktijk.

2. Het is daarnaast verboden op enigerlei wijze gebruik te maken van de diensten van medewerkers van het Rijksvastgoedbedrijf bij of in het kader van werkzaamheden die direct dan wel indirect worden of kunnen worden uitgevoerd.

3. Indien blijkt dat de adviseur in strijd heeft gehandeld met voornoemde, kan de opdrachtgever de overeenkomst zonder ingebrekestelling geheel of gedeeltelijk met onmiddellijke ingang ontbinden, dit zonder tot enige schadevergoeding te zijn gehouden.

Artikel 17 Slotbepalingen

1. Onderwerpen die ten tijde van het aangaan van deze opdracht nog niet vastgesteld kunnen worden, zijn:
   a) Scopeomschrijving herzieningsclausule project 'N+1' noodstroom

b) Scopeomschrijving herhalingsopdracht Ontwerpen opwaarderen E+W installaties locatie Quintax, Apeldoorn.

Zodra informatie over de genoemde onderwerpen beschikbaar komt, zullen deze onderwerp van overleg worden.

2. Geschillen voortvloeiend uit deze opdracht worden beslecht door de burgerlijke rechter te 's-Gravenhage.

DEEL II: BIJLAGEN

Bijlagen:

Alle bijlagen zoals benoemd in artikel 3 lid 1.

BIJLAGE ALGEMENE BEPALINGEN RIJKSVASTGOEDBEDRIJF VOOR OPDRACHTEN AAN ARCHITECTEN EN ADVISEURS (ABAA DNR)

Deze bijlage is als apart document bij de opdracht verstrekt.