1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Zandvoort
Rechtsvorm van de koper :	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Tijdelijke huisvesting Heimansstraat Zandvoort
Beschrijving:	Op het plot aan de Heimansstraat te Zandvoort wil de Aanbestedende dienst tijdelijke huisvesting realiseren om opvang te bieden aan 150 Oekraïense ontheemden. De initiële exploitatieduur van de tijdelijke huisvesting is zes (6) jaar, waarna doorexploitatie mogelijk is. Het doel van het project is dat Opdrachtnemer binnen budget en binnen planning de tijdelijke huisvesting realiseert, met als streefdatum voor ingebruikname november 2027. De richtinggevende stedenbouwkundige variant uit de beeldkwaliteitscriteria vormt het vertrekpunt voor de nadere uitwerking door de Opdrachtnemer. Belangrijke onderwerpen /projectdoelstellingen zijn: Omgeving Permanente kwaliteit Ontwerp- en bouwtijd Duurzaamheid (waardebehoud, adaptief vermogen en energie) 8.600.000
Identificatiecode van de procedure:	f8262417-7b86-45bc-87ae-9e3c08e9648c
Type procedure:	Niet-openbaar
De procedure wordt versneld:	neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45211100 Werkzaamheden voor huizenbouw
Aanvullende classificatie (cpv):	45100000 Bouwrijp maken van terreinen
Aanvullende classificatie (cpv):	45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw
Aanvullende classificatie (cpv):	45400000 Afwerking van gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv):	71220000 Maken van bouwkundige ontwerpen
Aanvullende classificatie (cpv):	71320000 Technische ontwerpdiensten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Zandvoort

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden:	Aanbestedingsstuk

5. Perceel

Rijksoverheid

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Tijdelijke huisvesting Heimansstraat Zandvoort
Beschrijving:	Op het plot aan de Heimansstraat te Zandvoort wil de Aanbestedende dienst tijdelijke huisvesting realiseren om opvang te bieden aan 150 Oekraïense ontheemden. De initiële exploitatieduur van de tijdelijke huisvesting is zes (6) jaar, waarna doorexploitatie mogelijk is. Het doel van het project is dat Opdrachtnemer binnen budget en binnen planning de tijdelijke huisvesting realiseert, met als streefdatum voor ingebruikname november 2027. De richtinggevende stedenbouwkundige variant uit de beeldkwaliteitscriteria vormt het vertrekpunt voor de nadere uitwerking door de Opdrachtnemer. Belangrijke onderwerpen /projectdoelstellingen zijn: Omgeving Permanente kwaliteit Ontwerp- en bouwtijd Duurzaamheid (waardebehoud, adaptief vermogen en energie) 8.600.000
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45211100 Werkzaamheden voor huizenbouw
Aanvullende classificatie (cpv):	45100000 Bouwrijp maken van terreinen
Aanvullende classificatie (cpv):	45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw
Aanvullende classificatie (cpv):	45400000 Afwerking van gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv):	71220000 Maken van bouwkundige ontwerpen
Aanvullende classificatie (cpv):	71320000 Technische ontwerpdiensten

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Zandvoort

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	29/04/2027
Einddatum van de duur:	30/11/2027

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname :	Deelname is niet voorbehouden.
De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld :	Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische

Rijksoverheid

aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria:	Aanbestedingsstuk

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd:	5
Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd:	5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteit
Beschrijving:	Diversie kwaliteitscriteria
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	40
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Inschrijfsom en financiële restwaardegarantie
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	60

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	26/11/2026 12:00 +01:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/449244

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving:	25/01/2027

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/449244

Rijksoverheid

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname:	18/12/2026 12:00 +01:00
Voorwaarden van het contract:	
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven :	Neen
Elektronische facturering :	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Zandvoort - Rechtbank Noord-Holland
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Zandvoort - Digitaal via TenderNed
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Zandvoort
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	Gemeente Zandvoort - Digitaal via TenderNed

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Zandvoort
Registratienummer:	50647371
Afdeling:	Ambtelijke organisatie Haarlem namens gemeente Zandvoort
Postadres:	Zijlvest 39
Stad:	Haarlem

Rijksoverheid

Postcode:	2011 VB
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie Haarlem (NL32A)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Geert Kanters
E-mail:	mvankesteren@haarlem.nl
Telefoon:	+31 0610671595
Internetadres:	http://www.zandvoort.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Digitaal via TenderNed
Postadres:	Zijlvest 39
Stad:	Haarlem
Postcode:	2011VB
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie Haarlem (NL32A)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Team Inkoop en Aanbesteding
E-mail:	inkoop@haarlem.nl
Internetadres:	http://www.tenderned.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Digitaal via TenderNed
Postadres:	Zijlvest 39
Stad:	Haarlem
Postcode:	2011VB
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie Haarlem (NL32A)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Team Inkoop en Aanbesteden
E-mail:	inkoop@haarlem.nl
Internetadres:	http://www.tenderned.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Noord-Holland
Postadres:	Simon de Vrieshof 1
Stad:	Haarlem
Postcode:	2019 HA
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie Haarlem (NL32A)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Rechtbank Haarlem
E-mail:	info@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883616100
Fax:	+31 883610156
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Rijksoverheid

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	3f655910-964a-4fb0-b5ce-f18ac9927653 - 01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	12/11/2026 16:49 +01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid