GEMEENTE Arnhem

Aanbestedingsleidraad:

Concessie 29 Laadpleinen Arnhem

CPV code:

31681500-8 Oplaadtoestellen
65320000-2 Exploitatie van elektrische installaties
45317300-5 Elektrische installatiewerkzaamheden voor elektrische distributietoestellen
51110000-6 Installatie van elektrische uitrusting

29 laadpleinen in de gemeente Arnhem

Zaaknummer: 3983448
Datum:

CONCEPT

1 Inhoudsopgave

1 INLEIDING 3

1.1 Algemeen 3

1.2 Beschrijving van de opdracht 4

1.3 Aanvang en duur van de overeenkomst 5

1.4 Laadprijs 5

1.5 Indexering 6

1.6 Factureringsvoorwaarden 6

1.7 Social return 7

2 PROCEDURE 8

2.1 Aanbestedingsplatform TenderNed ..... **Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.**

2.2 Planning ..... **Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.**

2.3 Inlichtingen, stellen van vragen ..... **Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.**

2.4 De beoordeling ..... **Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.**

2.5 Gunningscriteria ..... **Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.**

2.6 Gunning ..... **Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.**

2.7 Tegenstrijdigheden ..... **Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.**

3 UITSLUITINGSGRONDEN EN GESCHIKTHEIDSEISEN 9

4 BIJLAGEN 10

CONCEPT

1 INLEIDING

1.1 Algemeen

U heeft zojuist de Aanbestedingsleidraad met betrekking tot de meervoudig onderhandse Aanbesteding Concessieovereenkomst 29 Laadpleinen gemeente Arnhem gedownload. Fijn dat u belangstelling heeft. Wij wensen u veel succes bij deze procedure.

Door middel van deze Aanbestedingsleidraad wordt u samen met 3 andere partijen uitgenodigd om een offerte in te dienen voor deze Aanbesteding. De beginselen van gelijke behandeling en transparantie brengen mee dat de selectie van partijen moet worden gebaseerd op objectieve criteria, zijnde: uw bijdrage aan de marktverkenning november 2026.

De gemeente Arnhem wil innovatieve Laadpleinen in de stad laten realiseren en exploiteren in de vorm van een Concessieovereenkomst. De gemeente Arnhem heeft voor de opzet van een Concessie gekozen omdat de gemeente het faciliteren van elektrisch rijden primair ziet als een zaak van de markt. Alleen op die manier kan elektrisch rijden duurzaam uitgroeien tot een volwaardig alternatief van fossiel rijden, met als doel verbetering van luchtkwaliteit en klimaat. De gemeente Arnhem wil bijdragen aan een opzet waarbij de markt zelf de elektrische rijder kan faciliteren in de openbare ruimte. Hierbij past een model waarin de gemeente niet zelf de organisatie van de laaddiensten op zich neemt of de verantwoordelijkheid draagt over de laaddiensten, oftewel het concessiemodel.

Vanwege de specifieke omstandigheden op de locaties waar de Laadpleinen zijn voorzien, vraagt de gemeente om innovatieve en passende oplossingen voor één of meerdere locatie(s), waarvoor gelijke omstandigheden gelden, innovatieve oplossingen worden gevraagd en/of waarbij de opleverdatum min of meer gelijkligt.

De Gemeente ziet in totaal circa 50 potentiële locaties voor Laadpleinen, waarvan een drietal al middels een concessie eind 2024 is vergeven. Zoals opgemerkt kunnen de ontwerpen van dergelijke Laadpleinen onderling sterk verschillen, omdat het gaat om ‘de beste oplossing terplekke’. De Laadpleinen zullen dan ook gefaseerd moeten worden uitgevraagd. Hierdoor zal de gemeente onmogelijk het totaal van de locaties in één Aanbesteding tegelijk gunnen en zullen de Concessies voor deze Laadpleinen steeds onderhands gegund worden in verschillende procedures.
Deze Aanbesteding betreft de Concessie-overeenkomst voor de volgende locatie(s):

1. Amsterdamseweg,
2. Biljoenlaan,
3. Carstenszstraat,
4. Da Costastraat,
5. De Brink rijksweg,
6. Gelderseplein,
7. Groningensingel,
8. Het Nieuwe Land,
9. Kamillelaan,
10. Kromwijkplaats,
11. Kroonse Wal,

CONCEPT

12. Kruidenplein,
13. Lippe Biesterveldstraat,
14. Marktplein,
15. Pachterwaard,
16. Salvatorplein,
17. Schepen Bierwischstraat,
18. Schuttersbergplein,
19. Stedumhof,
20. Sweerts de Landasstraat,
21. Terneuzenstraat,
22. Theaterplein,
23. Ulenpaslaan,
24. Van Lawick van Pabststraat ,
25. Van Oldenbarneveldtstraat,
26. Veenwortelstraat,
27. Violierlaan,
28. Vondellaan,
29. Zuringstraat.

Deze Aanbestedingsleidraad beschrijft de procedure van Aanbesteding, de voorwaarden en uitgangspunten voor deelname aan de aanbestedingsprocedure, de geëiste geschiktheid van de inschrijvende partijen en de eisen die de Concessieverlener stelt aan de realisatie en exploitatie van de locaties binnen deze Concessie. Het doel van deze procedure is het verlenen van een exploitatierecht aan de winnende Inschrijver. Kenmerkend is dat het exploitatierisico bij de exploitant ligt.

Door middel van het indienen van een Inschrijving gaat Inschrijver akkoord met alle voorwaarden en modaliteiten van deze Aanbesteding, zoals de geschiktheidseisen, de procedure, het programma van eisen, de gunningscriteria, etc.

Deze Aanbesteding wordt uitgevoerd door het cluster Strategie en Programmamanagement, afdeling Stedenbouw, Landschap en Mobiliteit (hierna Concessieverlener). De af te sluiten Concessieovereenkomst wordt ook beheerd door deze afdeling. Deze aanbestedingsprocedure wordt begeleid door een adviseur van het team Inkoop en Aanbesteding van De Connectie.

1.2 Beschrijving van de opdracht

Deze opdracht gaat om het realiseren en exploiteren van innovatieve Laadpleinen op de bovenstaande locatie(s). Het is van belang dat de/het innovatieve Laadplein(en) – met (ieder) maximaal 10 Laadpunten – vooruitlopend op de laadbehoefte worden gerealiseerd. Aangezien er voldoende mogelijkheid is om elektrische auto's op te laden, blijkt (uit een door de Gemeente gehouden proef) dat er géén behoefte is om een Laadpunt te reserveren.

Het ontwerp, de uitvoering en de exploitatie van deze innovatieve Laadpleinen komen voor rekening en risico van de nog te contracteren Concessiehouder. De doelen hiervan zijn (o.a.)

(i) Dat er vooruitgelopen wordt op de groeiende laadbehoefte door proactief Laadpleinen te realiseren,

CONCEPT

(ii) Dat er middels **slim laden** geanticipeerd wordt op toekomstige ontwikkelingen;
(iii) De ruimtelijke impact in de openbare ruimte te verminderen (lees: de Laadpunten dienen te worden aangepast aan de openbare ruimte), en
(iv) Netcongestie tegen te gaan door **netbewust laden** toe te passen.

De gemeente is op zoek naar een partij die wil experimenteren met innovatieve laadoplossingen om de faciliteiten toekomstbestendig te maken en de impact op de openbare ruimte te minimaliseren.

1.3 Aanvang en duur van de overeenkomst

De Concessieverlener is voornemens voor bovenstaande locaties een Concessieovereenkomst te sluiten met één Concessiehouder met een looptijd van 10 (tien) jaar met een optie tot verlenging van steeds 1 (één) jaar tot een maximum van 5 (vijf) keer 1 (één) jaar. Voor deze looptijd is gekozen omdat vooruit wordt gelopen op de groeiende laadbehoefte en parkeervakken niet gereserveerd worden. Deze termijn biedt de Concessiehouder een passende terugverdienperiode. Beslissing tot het al dan niet verlengen van de Concessieovereenkomst ligt uitsluitend bij de Concessieverlener en zal uiterlijk 12 maanden voor het aflopen van de Concessieovereenkomst schriftelijk aan Concessiehouder worden medegedeeld.

De ingangsdatum van de Concessieovereenkomst zal zijn vanaf de ondertekening: bijvoorbeeld 1 mei 2027, betekent dat de absolute einddatum 30 april 2047 is.

Na het einde van de overeenkomst wordt het eigendom en het exploitatierecht van het Laadplein overgedragen aan de gemeente.

1.4 Laadprijs

Voor deze Aanbesteding geldt een maximale Laadprijs van € 0,40 per kWh exclusief btw. Aanbestedende dienst heeft de volgende afweging gemaakt bij het stellen van deze maximumprijs:

- Het stellen van een maximale Laadprijs beheerst het risico op een (zeer) hoge Laadprijs.
- De Laadpunten binnen de scope van de Aanbesteding worden onder andere geplaatst in woonstraten. Bewoners in de directe omgeving van deze Laadobjecten hebben beperkte keuzevrijheid in waar ze kunnen laden. Een zeer hoge Laadprijs op deze Laadpunten is voor deze gebruikers zeer ongewenst.
- De maximale Laadprijs is, op basis van de gemaakte businesscase en huidige in Nederland bekende laadtarieven, toereikend voor Inschrijvers om op een rendabele manier in te schrijven.

Concessieverlener wenst een bedrijfseconomisch rendabele business case voor Concessiehouder in te richten, waarbij een Laadprijs wordt gehanteerd die voor zowel de e-rijder als voor Concessiehouder aantrekkelijk is. Om een gezonde business case in te richten, wordt rekening gehouden met risico's en onzekerheden. Concessieverlener vraagt om die reden een uitsplitsing op van verschillende componenten van de Laadprijs. Ieder component wordt geïndexeerd aan de hand van een index die betrekking heeft op de betreffende component, zoals in de onderstaande tabel omschreven:

CONCEPT

Component	Toelichting	Vaststelling door	Indexatie-mogelijkheid
Installatieprijs (I)	Prijs voor plaatsing, beheer, onderhoud en algemene kosten voor uitvoering en exploitatie gedurende de gehele Concessie. Omgerekend naar kWh. Let op: eventuele inkomsten op basis van HBE's dienen door Inschrijver verdisconteerd te worden in de installatieprijs.	Inschrijver	Elk jaar (vastgesteld in januari huidig jaar ten opzichte van januari voorgaande jaar) o.b.v. CBS-jaarcijfers Cao-lonen, contractuele loonkosten en arbeidsduur: Totaal Cao-sectoren, A-U Alle Economische activiteiten
Energie-inkoop (E)	Prijs voor de inkoop van elektriciteit, excl. BTW en belastingen. Uitgedrukt in kWh.	Inschrijver	Elk kwartaal (vastgesteld in januari, april, juli, oktober) over het afgelopen kwartaal, o.b.v. ENDEX (ICE Endex Dutch Power Base Load Futures end- of-day settlement)
Energiebelasting (EB)	Energiebelasting per kWh.	Nationale overheid en verbruik (totaal geladen kWh van meest recente jaar)	Opnieuw vastgesteld wanneer de energiebelasting wijzigt o.b.v. nieuwe vastgestelde energiebelasting tarieven. De indeling in energiebelastingstaffels gebeurt o.b.v. verbruik (gemiddeld geladen kWh/laadpaal van meest recente jaar).
Opslag Duurzame Energie (ODE)	ODE per kWh.	Nationale overheid en verbruik (totaal geladen kWh van meest recente jaar)	Opnieuw vastgesteld wanneer de ODE wijzigt o.b.v. nieuwe vastgestelde ODE-tarieven. De indeling in staffels gebeurt o.b.v. verbruik (gemiddeld geladen kWh/laadpaal van meest recente jaar).
Laadprijs (exclusief btw)	**I + E + EB + ODE**	**Inschrijver + vaste tarieven**	**Elk kwartaal aangepaste Laadprijs**

1.5 Indexering

Indexering van de aangeboden Laadprijs vindt plaats conform artikel 18 in de Concessieovereenkomst. In de Aanbesteding wordt rekening gehouden met de volatiele energiemarkt, door indexatie per kwartaal.

1.6 Factureringsvoorwaarden

Op het moment van ingebruikname van een Laadplein kan de leverancier een factuur sturen voor de inschrijfprijs. Facturatie vindt plaats na succesvolle SAT. Op de factuur worden in elk geval de volgende gegevens vermeld:

- De wettelijke vereisten waaraan de factuur moet voldoen: naam, adres, postcode, woonplaats, bank/gironummer en de benodigde IBAN- en BIC-gegevens, BTW-nummer, KvK-nummer;
- Het factuuradres van de Concessiehouder;
- Het totale factuurbedrag inclusief en exclusief BTW;
- Naam afdeling en contactpersoon Concessieverlener;
- De orderreferenties en locatie van het betreffende Laadplein;
- Indien vermeld het verplichtingennummer, het orderbonnummer en het zaaknummer;
- Eventuele nadere eisen in overleg met de Concessieverlener.

CONCEPT

1.7 Social return

De gemeente Arnhem heeft als doelstelling om mensen met een relatief grote afstand tot de arbeidsmarkt duurzaam aan het werk te krijgen. Onder Social Return wordt voor onderstaande overeenkomst verstaan dat de Concessiehouder een bijdrage levert aan het bieden van werkgelegenheid aan alle kwetsbare groepen met een afstand tot de arbeidsmarkt.
Hiertoe hanteert de Opdrachtgever tijdens deze aanbesteding de zgn. Bouwblokken SROI. Opdrachtgever stelt als eis dat per gerealiseerd laadplein € 1250,00 wordt besteed aan Social Return. Hierbij kunnen alle bouwblokken uit de Tabel Bouwblokken SROI worden ingezet.

Hieronder is aangegeven hoe de uitwerking van Social Return gedurende de Overeenkomst plaatsvindt:

- Concessiehouder besteedt gedurende de looptijd van de Overeenkomst € 1250,00 per gerealiseerd Laadplein;
- De Accountmanager Social Return zal de Concessiehouder bij de uitvoering van Social Return ondersteunen;
- Als de Concessiehouder zijn verplichtingen aangaande Social Return niet of niet volledig nakomt vindt een inhouding plaats van een boete van 1,5 keer het SROI-bedrag;
- Als de Concessiehouder werkt met 'onderaannemers' blijft de Concessiehouder volledig verantwoordelijk voor de uitvoering van deze Social Return voorwaarde;
- De Concessiehouder is te allen tijde verantwoordelijk voor het nakomen van zijn Social Return verplichtingen;
- De nakoming of uitvoering van de verplichtingen met betrekking tot Social Return kunnen buiten de looptijd van de Overeenkomst vallen, dus ook na voortijdige ontbinding of beëindiging van deze Overeenkomst.

Zie voor overige toelichting de bijlage Social return invulling voor SROI-waarden.

CONCEPT

2 PROCEDURE

Dit is een meervoudig onderhandse Aanbesteding. De Concessieverlener heeft hiervoor 4 partijen benaderd en hen uitgenodigd tot het doen van een Inschrijving. De Concessieverlener hanteert als algemeen uitgangspunt het gunningscriterium: “beste prijs-kwaliteitverhouding”(beste PKV). Er wordt maximaal aan één Inschrijver gegund.

De procedureregels zijn als bijlage opgenomen achter de Aanbestedingsleidraad.

CONCEPT

3 UITSLUITINGSGRONDEN EN GESCHIKTHEIDSEISEN

In dit hoofdstuk is vermeld welke uitsluitingsgronden gelden en aan welke geschiktheidseisen een Inschrijver moet voldoen.

CONCEPT

4 BIJLAGEN

Inschrijfformulieren
De volgende inschrijfformulieren zijn separaat te downloaden:

- Inschrijfformulier Uniform Europees Aanbestedingsdocument
- Inschrijfformulier prijzenblad

De volgende bijlagen zijn separaat te downloaden:
BIJLAGE 1; Algemene Inkoopvoorwaarden
BIJLAGE 2; Programma van Eisen
BIJLAGE 3; Concept Concessieovereenkomst
BIJLAGE 4; Social Return Invulling
BIJLAGE 5; Locaties Laadpleinen
BIJLAGE 6; De procedureregels
BIJLAGE 7; Vragenlijst ten behoeve van Nota van Inlichtingen

CONCEPT