Wachtkamerovereenkomst

Delftplein

Gemeente Haarlem

met

[Leverancier]

Datum: 28 oktober 2026

Versie 3.0

Leeswijzer: de geel gemarkeerde passages in dit document zijn nader in te vullen op basis van de Winnende Aanbieding.

© Gehele of gedeeltelijke overneming of reproductie van de inhoud van dit document, op welke wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de auteursrechthebbende is verboden, behoudens de beperkingen bij de wet gesteld. Het verbod betreft ook gehele of gedeeltelijke bewerking.

Wachtkamerovereenkomst Delftplein

De ondergetekenden:

1. 1. de publiekrechtelijke rechtspersoon de gemeente Haarlem, zetelende te Haarlem en aldaar kantoorhoudende aan het Zijlvest 39, te (2011 VB) Haarlem, te dezer zake ingevolge artikel 171 Gemeentewet vertegenwoordigd door haar burgemeester, de heer J. Wienen, die daarbij handelt ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlem d.d. <datum>, BBV nummer 2024/xxxxx, hierna te noemen: Opdrachtgever

en

2. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid <naam>, statutair gevestigd te <locatie>, kantoorhoudende aan de <adres>, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van koophandel onder nummer <nummer>, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar <functie> de heer/mevrouw <naam>, hierna te noemen: Reserve

en gezamenlijk te noemen: Partijen,

Overwegende dat:

a. Opdrachtgever een Europese aanbestedingsprocedure met kenmerk [nummer], welke op [datum] gepubliceerd is, voor 'Delftplein' heeft uitgevoerd.
b. Opdrachtgever de Inschrijving(en) van [winnaar(s)], verder te noemen 'de Winnaar', beoordeeld heeft als Inschrijving die de hoogste score heeft behaald op de in de Aanbestedingsdocumenten genoemde criteria en de opdracht gegund heeft gekregen.
c. Inschrijving van Reserve in het kader van deze aanbesteding als tweede/derde/vierde/vijfde in rangorde is geëindigd in de beoordelingsprocedure.
d. Opdrachtgever een Wachtkamerovereenkomst met Reserve wenst aan te gaan, waarmee Reserve als eerstvolgende/tweede/derde/vierde in aanmerking komt voor het sluiten van de Dienstverlengingsovereenkomst of Optieovereenkomst, welke met Winnaar is afgesloten in het kader van bovenstaande aanbesteding, in het geval de Dienstverleningsovereenkomst in de Haalbaarheidsfase of de daaropvolgende Optieovereenkomst met Winnaar wordt beëindigd.
e. Opdrachtgever de afspraken met betrekking tot Inschrijving van Reserve voor de Overeenkomst nu wenst vast te leggen in onderhavige Wachtkamerovereenkomst.

EN KOMEN OVEREEN ALS VOLGT:

Op deze Wachtkamerovereenkomst zijn bij uitsluiting de Algemene Inkoopvoorwaarden Diensten van de gemeente Haarlem van toepassing.

Artikel 1. Begrippen

1. In deze Wachtkamerovereenkomst gebruikte met een hoofdletter geschreven afkortingen en begrippen hebben de betekenis die daaraan gegeven worden in artikel 1 van de Inkoopvoorwaarden en dit artikel, zowel in meer- als enkelvoud en zowel in werkwoordsvorm als in die van het zelfstandig naamwoord, tenzij uit de context anderszins moet worden afgeleid.
2. Onder deze begrippen wordt verstaan:
    a. Dienstverleningsovereenkomst: de Dienstverleningsovereenkomst Haalbaarheidsfase Delftplein.
    b. Haalbaarheidsfase: de fase waar deze Dienstverleningsovereenkomst voor van toepassing is.
    c. Inkoopvoorwaarden: de Algemene Inkoopvoorwaarden Diensten gemeente Haarlem.
    d. Koop- en ontwikkelovereenkomst: de tussen Partijen beoogde overeenkomst waarin zij onder meer afspraken zullen vastleggen betreffende de verdere ontwikkeling en realisatie van de plannen voor het Plangebied en de voor de uitvoering van de plannen benodigde grondtransactie.
    e. Opdrachtgever: de gemeente Haarlem
    f. Optieovereenkomst: overeenkomst waarbij de Winnende Marktpartij – na een succesvolle Haalbaarheidsfase het recht krijgt gedurende een vooraf bepaalde periode de Koop- en ontwikkelovereenkomst aan te gaan met de gemeente.
    g. Reserve: de partijen die in de wachtkamer
    h. Wachtkamer: partijen die als tweede, derde, vierde en vijfde zijn geëindigd in de Aanbestedingsprocedure krijgen een plek in de Wachtkamer. Indien de Haalbaarheidsfase niet succesvol wordt afgerond of wanneer Opdrachtnemer en/of de Winnaar besluiten de Dienstverleningsovereenkomst de beëindigen.
    i. Wachtkamerovereenkomst: de onderhavige overeenkomst
    j. Werkdag: een kalenderdag tussen 07.00 uur en 18.00 uur, behoudens weekenden en algemeen erkende feestdagen in de zin van artikel 3, eerste lid, van de Algemene Termijnenwet.
    k. Winnende Marktpartij: de marktpartij die de Winnende Inschrijving heeft gedaan

Artikel 1. Inhoud Wachtkamerovereenkomst

1.1 Opdrachtgever heeft het recht om de Dienstverleningsovereenkomst of Optieovereenkomst met de Winnaar tussentijds te beëindigen zoals opgenomen in de de Europese aanbestedingsprocedure met kenmerk [nummer].

1.2 Opdrachtgever heeft het eenzijdig recht te beslissen of hij wel of niet gebruik maakt van deze Wachtkamerovereenkomst. Opdrachtgever kan bij het beëindigen van de Dienstverleningsovereenkomst of Optieovereenkomst ook beslissen om opnieuw een aanbesteding op te starten. Indien Opdrachtgever besluit geen gebruik te maken van deze Wachtkamerovereenkomst is hij jegens Reserve niet gehouden tot vergoeding van kosten en/of schade. Opdrachtgever stelt Reserve schriftelijk in kennis van zijn besluit om al dan niet gebruik te maken van deze Wachtkamerovereenkomst. Besluit Opdrachtgever om geen gebruik te maken van deze Wachtkamerovereenkomst, dan is deze Wachtkamerovereenkomst onmiddellijk beëindigd en kunnen hieraan geen rechten meer worden ontleend.

1.3 Opdrachtgever kan aldus bij het ontbinden van de Overeenkomst met de Winnende Marktpartij gedurende de looptijd daarvan deze Wachtkamerovereenkomst Reserve verzoeken de Dienstverleningsovereenkomst of Optieovereenkomst met Opdrachtgever aan te gaan, één en ander conform Inschrijving van Reserve en met inachtneming van artikel 3 van deze Wachtkamerovereenkomst. Opdrachtgever is daartoe echter niet verplicht.

1.4 Reserve is verplicht om zich, op eerste verzoek van Opdrachtgever, in te spannen voor het sluiten van de Dienstverleningsovereenkomst of Optieovereenkomst met inachtneming van artikel 3 van deze Wachtkamerovereenkomst. Reserve kan daarbij worden gevraagd om haar eigen ingediende visie vanuit de aanbestedingsprocedure los te laten en het verzoek worden gedaan zich aan te sluiten bij het reeds opgestelde stedenbouwkundig plan, beeldkwaliteitsplan en SO inrichtingsplan, zover deze producten gevorderd zijn. Een controle of Reserve nog steeds aan alle gestelde vereisten voldoet, een onderwerping aan een (integriteits)screening en het vragen om (nieuwe/geldige) bewijsstukken kan onderdeel uitmaken van het uiteindelijke besluit van de Opdrachtgever wel of geen Overeenkomst met Reserve te sluiten.

1.5 Indien Partijen besluiten de Dienstverlenings- of Optieovereenkomst met elkaar aan te gaan, zal Opdrachtgever aan de hand van de Inschrijving van Reserve de Dienstverleningsovereenkomst of Optieovereenkomst definitief maken, waarna Partijen zullen overgaan tot ondertekening van de Dienstverleningsovereenkomst of Optieovereenkomst.

1.6 De looptijd van de te sluiten Dienstverleningsovereenkomst of Optieovereenkomst is beperkt tot de op het moment van ondertekening maximaal de resterende looptijd zoals vermeld in de Inschrijvingsleidraad.

1.7 Indien Reserve na verzoek Opdrachtgever besluit geen Dienstverleningsovereenkomst of Optieovereenkomst te sluiten met Opdrachtgever, zal de eerstvolgende Reserve in de Wachtkamer in aanmerking komen.

Artikel 2. Looptijd Wachtkamerovereenkomst

2.1 Deze Wachtkamerovereenkomst heeft een maximale looptijd van 27 maanden na ondertekening van deze Wachtkamerovereenkomst, ingaande op [datum] en van rechtswege eindigend op [datum].

2.2 Opdrachtgever verlangt niet van Reserve dat deze tijdens de looptijd van deze Wachtkamerovereenkomst personeel, materieel of materiaal beschikbaar houdt.

2.3 Opdrachtgever is gedurende de looptijd van de Wachtkamerovereenkomst geen kosten en/of een vergoeding verschuldigd aan Reserve.

Artikel 3. Overige gestanddoeningsvoorwaarden

3.1 Reserve houdt zijn Inschrijving gedurende de looptijd van de onderhavige Wachtkamerovereenkomst gestand.

3.2 Bij het inroepen van de Wachtkamerovereenkomst wordt gesproken over indexatie van de aanvankelijke prijs.

3.3 Reserve is bereid om de Wachtkamerovereenkomst uit te voeren, maar behoudt zich het recht voor om van inschrijving van af te zien na 27 maanden na ondertekening van deze Wachtkamerovereenkomst.

Aldus op de laatste van de twee hierna genoemde data overeengekomen en in tweevoud ondertekend,

Het college van burgemeester en wethouders van Haarlem, namens dezen,	[Leverancier] namens deze,
[naam]	[naam]
[functie]	[functie]
[datum]	[datum]