1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	R.E.T. N.V.
Rechtsvorm van de koper :	Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten
Activiteit van de aanbestedende instantie :	Stadsspoorweg-, tram-, trolleybus- of busdiensten

1.1 Koper

Officiële naam:	Rechtbank Rotterdam
Activiteit van de aanbestedende instantie :	Stadsspoorweg-, tram-, trolleybus- of busdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Nieuwbouw busstalling Beverwaard
Beschrijving:	De busstalling Sluisjesdijk is verouderd en kent achterstallig onderhoud. Het zou een forse investering vergen om deze stalling en werkplaats weer voor langere tijd op het juiste niveau te brengen. Daarnaast dient de RET-busvloot per 2030 volledig uitstootvrij te zijn. Dit is landelijk afgesproken in het Bestuursakkoord Zero Emissie Busvervoer. De instroom van batterij-elektrische bussen vraagt om het realiseren van extra energievoorziening en laadinfrastructuur, wat op de locatie Sluisjesdijk kostbaar, risicovol en door netcongestie momenteel onmogelijk is. Daarom is een vergelijking gemaakt tussen het renoveren van de Sluisjesdijk en het realiseren van een nieuwe busstalling met werkplaats op een andere locatie. Hiervoor is in overleg met Gemeente Rotterdam en de MRDH een terrein naast de tramremise Beverwaard geselecteerd. Gebleken is dat nieuwbouw op deze locatie gunstiger is dan het aanpassen van de busstalling Sluisjesdijk. In augustus 2025 heeft het Directieteam RET ingestemd met de realisatie van de nieuwe busstalling op de locatie Beverwaard. De nieuwe busstalling komt op één van de kavels in de Zuidpunt Beverwaard, gelegen aan de Edo Bergsmaweg in Rotterdam. Zie onderstaande figuur. De huurovereenkomst tussen Gemeente Rotterdam en de RET is ondertekend en de RET is dan ook zeker van de locatie.
Identificatiecode van de procedure:	56448b84-46eb-45a1-8493-6248755600e3
Interne identificatiecode:	9cc422b0-8bbb-4058-812e-5e922188c732
Type procedure:	Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45100000 Bouwrijp maken van terreinen
Aanvullende classificatie (cpv):	45200000 Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45220000 Civieltechnische en bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw

2.1.2 Plaats van uitvoering

Rijksoverheid

Land:	Nederland
Overal in het desbetreffende land	
Aanvullende informatie:	Zie documentatie

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	1 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/25/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden:	Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Nieuwbouw busstalling Beverwaard
Beschrijving:	De busstalling Sluisjesdijk is verouderd en kent achterstallig onderhoud. Het zou een forse investering vergen om deze stalling en werkplaats weer voor langere tijd op het juiste niveau te brengen. Daarnaast dient de RET-busvloot per 2030 volledig uitstootvrij te zijn. Dit is landelijk afgesproken in het Bestuursakkoord Zero Emissie Busvervoer. De instroom van batterij-elektrische bussen vraagt om het realiseren van extra energievoorziening en laadinfrastructuur, wat op de locatie Sluisjesdijk kostbaar, risicovol en door netcongestie momenteel onmogelijk is. Daarom is een vergelijking gemaakt tussen het renoveren van de Sluisjesdijk en het realiseren van een nieuwe busstalling met werkplaats op een andere locatie. Hiervoor is in overleg met Gemeente Rotterdam en de MRDH een terrein naast de tramremise Beverwaard geselecteerd. Gebleken is dat nieuwbouw op deze locatie gunstiger is dan het aanpassen van de busstalling Sluisjesdijk. In augustus 2025 heeft het Directieteam RET ingestemd met de realisatie van de nieuwe busstalling op de locatie Beverwaard. De nieuwe busstalling komt op één van de kavels in de Zuidpunt Beverwaard, gelegen aan de Edo Bergsmaweg in Rotterdam. Zie onderstaande figuur. De huurovereenkomst tussen Gemeente Rotterdam en de RET is ondertekend en de RET is dan ook zeker van de locatie.
Interne identificatiecode:	a6d0451f-1b4b-4ce4-95e7-8dcf79c120e2

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45100000 Bouwrijp maken van terreinen
Aanvullende classificatie (cpv):	45200000 Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45220000 Civieltechnische en bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland
Overal in het desbetreffende land	
Aanvullende informatie:	Zie documentatie

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	01/09/2027
Einddatum van de duur:	31/12/2029

Rijksoverheid

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	1 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname :	Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria:	Aanbestedingsstuk

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd:	1
Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd:	3

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	01/12/2026 11:00 +00:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://s2c.mercell.com/today/244240

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot bevestiging van belangstelling:	25/01/2027
Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving:	04/02/2027

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening:	Toegestaan
Adres voor indiening:	https://s2c.mercell.com/today/244240
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands

Rijksoverheid

Uiterste datum voor de ontvangst van blijken van belangstelling:	18/01/2027 11:00 +00:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven :	Neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Informatie over de termijnen voor beroep:	na selectiebeslissing 10 kalenderdagen voor bezwaar
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	R.E.T. N.V.

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	R.E.T. N.V.
Registratienummer:	24292838
Postadres:	Laan op Zuid 2
Stad:	Rotterdam
Postcode:	3071AA
Onderverdeling land (NUTS):	Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Mirrel Gerver
E-mail:	mcgerver@ret.nl
Telefoon:	+31 613272785
Kopersprofiel:	https://s2c.mercell.com/buyer/2336

Rollen van deze organisatie:

Koper

Groepsleider

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Rechtbank Rotterdam
Registratienummer:	82947740
Stad:	Rotterdam
Postcode:	3007BL
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond (NL366)
Land:	Nederland

Rijksoverheid

E-mail:	mcgerver@ret.nl
Telefoon:	0613272785

Rollen van deze organisatie:

Koper

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	8a4e85e7-a744-459b-a29b-e00eb9a02528 - 01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Vooraankondiging of periodieke indicatieve aankondiging gebruikt als oproep tot mededinging – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	12/11/2026 12:18 +00:00
Aankondiging datum verzending (eSender):	12/11/2026 12:18 +00:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid