**1. Koper**

**1.1 Koper**

| | |
|---|---|
| Officiële naam: | Universiteit Utrecht |
| Rechtsvorm van de koper : | Publiekrechtelijke instelling |
| Activiteit van de aanbestedende dienst: | Onderwijs |

**2. Procedure**

**2.1 Procedure**

| | |
|---|---|
| Titel: | Herontwikkeling Tropische kassen Botanische Tuinen Universiteit Utrecht |
| Beschrijving: | Hierbij nodigen wij u graag uit om een inschrijving in te dienen voor het herontwikkeling van de tropische kassen in de Botanische Tuinen (BoTu). De herontwikkeling besteden wij traditioneel aan op basis van een technisch ontwerp-bestek (hierna TO-bestek genoemd). Meer informatie over de opdracht leest u in de offerteaanvraag. circa 7.500m2, zie bestek. |
| Identificatiecode van de procedure: | 02228dd9-7b4f-45bc-9bec-8b87b71dacb6 |
| Interne identificatiecode: | VC.000611 |
| Type procedure: | Openbaar |
| De procedure wordt versneld: | neen |

**2.1.1 Doel**

| | |
|---|---|
| Aard van het contract: | Werken |
| Belangrijkste classificatie (cpv): | 45213240 Bouwen van landbouwgebouwen |
| Aanvullende classificatie ( cpv): | 45214000 Gebouwen voor onderwijs en onderzoek |
| Aanvullende classificatie ( cpv): | 45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw |

**2.1.2 Plaats van uitvoering**

| | |
|---|---|
| Land: | Nederland |
| Overal in het desbetreffende land | |
| Aanvullende informatie: | Utrecht |

**2.1.4 Algemene informatie**

| | |
|---|---|
| Aanvullende informatie: | De aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor opdrachten te gunnen waarbij de volgende percelen of groepen van percelen worden gecombineerd: perceel 1 t/m 3. Combinatie-inschrijving Wij staan de zogenaamde “combinatie-inschrijving” toe. Dit is een inschrijving voor de percelen 1, 2 en 3 gezamenlijk. Een combinatie-inschrijving voor slechts twee van de drie percelen is niet toegestaan. zie offerteaanvraag voor meer informatie. |
| Rechtsgrondslag: | |
| Richtlijn 2014/24/EU | |

**5. Perceel**

**5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001**

| | |
|---|---|
| Titel: | perceel 1: kasopbouw |
| Beschrijving: | kasopbouw (constructie/glas) zie bestek |
| Interne identificatiecode: | 1 |

**5.1.1 Doel**

| | |
|---|---|
| Aard van het contract: | Werken |
| Belangrijkste classificatie | |



Rijksoverheid

| | |
|---|---|
| (cpv): | 45213240 Bouwen van landbouwgebouwen |
| Aanvullende classificatie ( cpv): | 45214600 Gebouwen voor wetenschappelijk onderzoek |
| Opties: | |
| Beschrijving van de opties: | Optie 1 behorende bij perceel 1 Kasopbouw wij overwegen om een Canopy Walk te realiseren in de tropische kassen. De Canopy Walk is een staalconstructie van trappen en een looppad dat op hoogte is aangebracht in de grootste van de tropische kasdelen. De Canopy Walk zal gebruikt worden voor onderhoud en bewatering maar ook toegankelijk zijn voor publiek om de canopy van de tropische collectie te beleven. De omvang van de Canopy Walk wordt geschat op 46 strekkende meter. Optie 2 behorende bij perceel 1 Kasopbouw het leveren en installeren van een servicewagen en bijbehorend transportsysteem. Met dit systeem kunnen personen in horizontale en verticale richting bewegen door de kassen. Dit is nodig voor het uitvoeren van onderhoudswerkzaamheden aan de kassen en snoeiwerkzaamheden van de planten en bomen. De wagen inclusief transportsysteem zullen in de hoge tropische kassen moeten worden geleverd en aangebracht. |

**5.1.2 Plaats van uitvoering**

| | |
|---|---|
| Land: | Nederland |
| Overal in het desbetreffende land | |
| Aanvullende informatie: | Utrecht |

**5.1.3 Geraamde duur**

| | |
|---|---|
| Begindatum: | 04/11/2026 |
| Einddatum van de duur: | 08/12/2029 |

**5.1.6 Algemene informatie**

| | |
|---|---|
| Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd | |
| De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): | ja |

**5.1.7 Strategische aanbestedingen**

| | |
|---|---|
| Doel van strategische aanbestedingen: | Geen strategische aanbesteding |

**5.1.10 Gunningscriteria**

| | |
|---|---|
| Criterium: | |
| Type: | Prijs |
| Naam: | Prijs |
| Beschrijving: | zie offerteaanvraag |
| Categorie van het gunningscriterium gewicht: | Vaste waarde (totaal) |
| Gunningscriterium numerieke waarde: | 0 |
| Criterium: | |
| Type: | Kwaliteit |
| Naam: | Kwaliteit |
| Beschrijving: | zie offerteaanvraag |
| Categorie van het gunningscriterium gewicht: | Vaste waarde (totaal) |
| Gunningscriterium | |



Rijksoverheid

| | |
|---|---|
| numerieke waarde: | 0 |

**5.1.15 Technieken**

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

**5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

| | |
|---|---|
| Organisatie voor beroepsprocedures: | Universiteit Utrecht - Rechtbank Midden Nederland (locatie Utrecht) |
| Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: | Universiteit Utrecht |
| Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: | Universiteit Utrecht |
| Organisatie die het contract ondertekent: | Universiteit Utrecht |

**5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0003**

| | |
|---|---|
| Titel: | perceel 3: kasinbouw |
| Beschrijving: | realiseren van niet-kas gerelateerde ruimtes in het kassencomplex. zie bestek |
| Interne identificatiecode: | 3 |

**5.1.1 Doel**

| | |
|---|---|
| Aard van het contract: | Werken |
| Belangrijkste classificatie (cpv): | 45210000 Bouwen van gebouwen |
| Aanvullende classificatie ( cpv): | 45213240 Bouwen van landbouwgebouwen |

Opties:

| | |
|---|---|
| Beschrijving van de opties: | Optie 1 behorende bij perceel 1 Kasopbouw wij overwegen om een Canopy Walk te realiseren in de tropische kassen. De Canopy Walk is een staalconstructie van trappen en een looppad dat op hoogte is aangebracht in de grootste van de tropische kasdelen. De Canopy Walk zal gebruikt worden voor onderhoud en bewatering maar ook toegankelijk zijn voor publiek om de canopy van de tropische collectie te beleven. De omvang van de Canopy Walk wordt geschat op 46 strekkende meter. Optie 2 behorende bij perceel 1 Kasopbouw het leveren en installeren van een servicewagen en bijbehorend transportsysteem. Met dit systeem kunnen personen in horizontale en verticale richting bewegen door de kassen. Dit is nodig voor het uitvoeren van onderhoudswerkzaamheden aan de kassen en snoeiwerkzaamheden van de planten en bomen. De wagen inclusief transportsysteem zullen in de hoge tropische kassen moeten worden geleverd en aangebracht. |

**5.1.2 Plaats van uitvoering**

| | |
|---|---|
| Land: | Nederland |

Overal in het desbetreffende land

| | |
|---|---|
| Aanvullende informatie: | Utrecht |

**5.1.3 Geraamde duur**

| | |
|---|---|
| Begindatum: | 04/11/2026 |
| Einddatum van de duur: | 08/12/2029 |

**5.1.6 Algemene informatie**

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd



Rijksoverheid

| | |
|---|---|
| De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): | ja |

**5.1.7 Strategische aanbestedingen**

| | |
|---|---|
| Doel van strategische aanbestedingen: | Geen strategische aanbesteding |

**5.1.10 Gunningscriteria**

| | |
|---|---|
| Criterium: | |
| Type: | Prijs |
| Naam: | Prijs |
| Beschrijving: | zie offerteaanvraag |
| Categorie van het gunningscriterium gewicht: | Vaste waarde (totaal) |
| Gunningscriterium numerieke waarde: | 0 |
| Criterium: | |
| Type: | Kwaliteit |
| Naam: | Kwaliteit |
| Beschrijving: | zie offerteaanvraag |
| Categorie van het gunningscriterium gewicht: | Vaste waarde (totaal) |
| Gunningscriterium numerieke waarde: | 0 |

**5.1.15 Technieken**

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

**5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

| | |
|---|---|
| Organisatie voor beroepsprocedures: | Universiteit Utrecht - Rechtbank Midden Nederland (locatie Utrecht) |
| Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: | Universiteit Utrecht |
| Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: | Universiteit Utrecht |
| Organisatie die het contract ondertekent: | Universiteit Utrecht |

**6. Resultaten**

| | |
|---|---|
| Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving: | 8 303 059,16 Euro |

**6.1 ID resultaat perceel: LOT-0001**

Er is ten minste één winnaar gekozen.



Rijksoverheid

**6.1.2 Informatie over winnaars**

| | |
|---|---|
| Winnaar: | |
| Officiële naam: | DEFORCHE CONSTRUCT |
| Inschrijving: | |
| Identificatiecode van de inschrijving: | 1 |
| Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: | LOT-0001 |
| Waarde van de aanbesteding: | 7 283 426,16 Euro |
| De inschrijving is gerangschikt: | neen |
| De inschrijving is een variant: | neen |
| Onderaanneming: | Neen |
| Informatie over het contract: | |
| Identificatiecode van het contract: | CON-0001 |
| Titel: | P1 perceel 1: kasopbouw |
| Datum waarop de winnaar is gekozen: | 13/10/2026 |
| Datum van sluiting van het contract: | 04/11/2026 |
| Organisatie die het contract ondertekent: | Universiteit Utrecht |

**6.1.4 Statistische informatie**

| | |
|---|---|
| Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: | |
| Type van de ontvangen inschrijvingen: | Elektronisch ingediende inschrijvingen |
| Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: | 1 |
| Type van de ontvangen inschrijvingen: | Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers |
| Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: | 1 |
| Type van de ontvangen inschrijvingen: | Inschrijvingen |
| Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: | 1 |

**6.1 ID resultaat perceel: LOT-0003**

Er is ten minste één winnaar gekozen.

**6.1.2 Informatie over winnaars**

| | |
|---|---|
| Winnaar: | |
| Officiële naam: | aannemersbedrijf van Zoelen bv |
| Inschrijving: | |



Rijksoverheid

| | |
|---|---|
| Identificatiecode van de inschrijving: | 2 |
| Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: | LOT-0003 |
| Waarde van de aanbesteding: | 1 019 633 Euro |
| De inschrijving is gerangschikt: | neen |
| De inschrijving is een variant: | neen |
| Onderaanneming: | Neen |
| Informatie over het contract: | |
| Identificatiecode van het contract: | CON-0002 |
| Titel: | P3 perceel 3: kasinbouw |
| Datum waarop de winnaar is gekozen: | 13/10/2026 |
| Datum van sluiting van het contract: | 04/11/2026 |
| Organisatie die het contract ondertekent: | Universiteit Utrecht |

**6.1.4 Statistische informatie**

| | |
|---|---|
| Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: | |
| Type van de ontvangen inschrijvingen: | Elektronisch ingediende inschrijvingen |
| Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: | 1 |
| Type van de ontvangen inschrijvingen: | Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers |
| Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: | 1 |
| Type van de ontvangen inschrijvingen: | Inschrijvingen |
| Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: | 1 |

**8. Organisaties**

**8.1 ORG-0001**

| | |
|---|---|
| Officiële naam: | Universiteit Utrecht |
| Registratienummer: | 271574282 |
| Postadres: | Heidelberglaan 8 |
| Stad: | Utrecht |
| Postcode: | 3584 CS |
| Onderverdeling land (NUTS): | Utrecht (NL350) |
| Land: | Nederland |
| Contactpunt: | Jeroen Kole |



Rijksoverheid

| | |
|---|---|
| E-mail: | iac@uu.nl |
| Telefoon: | +31 302531230 |
| Internetadres: | http://www.uu.nl |
| Andere contactpunten: | |
| Officiële naam: | Rechtbank Midden Nederland (locatie Utrecht) |
| Postadres: | Vrouwe Justitiaplein 1 |
| Stad: | Utrecht |
| Postcode: | 3511 EX |
| Onderverdeling land (NUTS): | Utrecht (NL350) |
| Land: | Nederland |
| Contactpunt: | Afdeling Civiel recht |
| E-mail: | civiel.RB-MNL.Utrecht@rechtspraak.nl |
| Telefoon: | +31 883620000 |
| Internetadres: | http://www.rechtspraak.nl |
| Rollen van deze organisatie: | |

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

**8.1 ORG-0003**

| | |
|---|---|
| Officiële naam: | aannemersbedrijf van Zoelen bv |
| Omvang van de ondernemer: | Middelgroot |
| Registratienummer: | 30002784 |
| Postadres: | Nevadadreef 58 |
| Stad: | Utrecht |
| Postcode: | 3565CC |
| Onderverdeling land (NUTS): | Utrecht (NL350) |
| Land: | Nederland |
| Internetadres: | http://www.vanzoelen.nl |
| Rollen van deze organisatie: | |

Inschrijver

| | |
|---|---|
| Winnaar van deze percelen: | LOT-0003 |

**8.1 ORG-0002**

| | |
|---|---|
| Officiële naam: | DEFORCHE CONSTRUCT |
| Omvang van de ondernemer: | Micro, klein of middelgroot |
| Registratienummer: | 1567047 |
| Postadres: | Gentseheerweg 108 |
| Stad: | IZEGEM |
| Postcode: | 8870 |
| Onderverdeling land (NUTS): | Arr. Roeselare (BE256) |



Rijksoverheid

| | |
|---|---|
| Land: | België |
| Internetadres: | https://www.deforchegroup.com |
| Rollen van deze organisatie: | |
| Inschrijver | |
| Winnaar van deze percelen: | LOT-0001 |

**Informatie over een aankondiging**

| | |
|---|---|
| Identificatiecode/versie van de aankondiging: | daa7c5e9-0108-4ca9-869d-1a3f16ab399e - 01 |
| Type formulier: | Resultaat |
| Type aankondiging: | Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling |
| Verzenddatum van de aankondiging: | 12/11/2026 12:01 +01:00 |
| Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: | Nederlands |



Rijksoverheid