1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Capelle aan den IJssel
Rechtsvorm van de koper :	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Design & Build Sport- en beweegcentrum Schenkel
Beschrijving:	De gemeente Capelle aan den IJssel is op zoek naar een ondernemer voor de Design & Build (DB) opdracht van Sport- en beweegcentrum Schenkel. Capelle aan den IJssel kent een goede infrastructuur aan sportaccommodaties. Sporthal Schenkel (bouwjaar 1984), onderdeel van het centraal gelegen gelijknamige sportpark Schenkel, is hier ruime tijd onderdeel van geweest. Maar de sporthal heeft zijn bouwkundige en bouwfysische levensduur gehad en is al geruime tijd aan vervanging toe. Er moet een gebouw voor in de plaats komen dat meer is dan een traditionele sporthal; een nieuwbouw dat een kwaliteitsimpuls geeft aan de infrastructuur van sportaccommodaties in Capelle aan den IJssel. De gemeente ontwikkelt een nieuw sport- en beweegcentrum ter vervanging van sporthal Schenkel. De opdracht betreft op hoofdlijnen: • Uitvoeren advies- en ontwerpwerkzaamheden voor het bouwrijp maken, de nieuwbouw en aanpassingen buitenruimte; • Aanvragen en verkrijgen van de nog benodigde publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemmingen; • Bouwrijp maken, waaronder de sloop van de bestaande sporthal Schenkel incl. restanten van de eerder deels gesloopte tijdelijke sporthal; • De realisatie van de nieuwbouw sport- en beweegcentrum Schenkel ter grootte van ca. 4.000 m^2 BVO; • De realisatie van de benodigde aanpassingen in de buitenruimte; • Onderhoudstermijn van 12 maanden incl. energiemonitoring.
Identificatiecode van de procedure:	a9bb6f89-4d23-4b7d-b160-25fba2d9ff8e
Interne identificatiecode:	EU/2026.022
Type procedure:	Niet-openbaar
De procedure wordt versneld:	neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45212225 Bouwen van sporthal

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond (NL366)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Capelle aan den IJssel

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden:	Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Design & Build Sport- en beweegcentrum Schenkel

Rijksoverheid

Beschrijving:	Integrale ontwerp- en realisatieopdracht voor het nieuwe Sport- en beweegcentrum Schenkel De opdracht omvat het integraal ontwerpen en realiseren van een nieuw sport- en beweegcentrum in Schenkel, gemeente Capelle aan den IJssel, met een omvang van circa 4.000 m² bruto vloeroppervlak (BVO). Tot de opdracht behoren tevens de sloop van de bestaande sporthal, het bouwrijp maken van het terrein en de bijbehorende werkzaamheden aan de buitenruimte. De opdracht wordt uitgevoerd als een geïntegreerde Design & Build-opdracht op basis van UAV-GC 2025.
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45212225 Bouwen van sporthal
Aanvullende classificatie (cpv):	45212200 Bouwen van sportfaciliteiten
Aanvullende classificatie (cpv):	71221000 Diensten door architectenbureaus voor gebouwen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond (NL366)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Capelle aan den IJssel

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	28/07/2027
Einddatum van de duur:	01/08/2029

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname :	Deelname is niet voorbehouden.
De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld :	Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria:	Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de	5

Rijksoverheid

tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd:	
Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd:	5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Architectonische, stedenbouwkundige en ruimtelijke kwaliteit
Beschrijving:	Beoordeling van de architectonische, stedenbouwkundige en ruimtelijke kwaliteit van het aangeboden ontwerp voor Sport- en beweegcentrum Schenkel. De nadere beoordelingsaspecten en beoordelingsmethodiek worden uitgewerkt in de gunningsleidraad.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	30
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Ontwerp & Functionaliteit
Beschrijving:	Beoordeling van het ontwerp en de functionaliteit van het aangeboden sport- en beweegcentrum. De nadere beoordelingsaspecten en beoordelingsmethodiek worden uitgewerkt in de gunningsleidraad.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	40
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Energieverbruik & Onderhoud
Beschrijving:	Beoordeling van het energieverbruik en de onderhoudsaspecten van het aangeboden ontwerp. De nadere beoordelingsaspecten en beoordelingsmethodiek worden uitgewerkt in de gunningsleidraad.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	10
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Duurzaamheid & Kwaliteit
Beschrijving:	Beoordeling van duurzaamheid en kwaliteit van het aangeboden ontwerp. De nadere beoordelingsaspecten en beoordelingsmethodiek worden uitgewerkt in de gunningsleidraad.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)

Rijksoverheid

Gunningscriterium numerieke waarde:	20
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Prijs
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	02/12/2026 12:00 +01:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/449062

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:	
Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving:	20/01/2027
Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/449062
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname:	06/01/2027 12:00 +01:00
Voorwaarden van het contract:	
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven :	Neen
Elektronische facturering :	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van	neen

Rijksoverheid

elektronische betaling:

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Capelle aan den IJssel - Rechtbank Rotterdam
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Capelle aan den IJssel
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Capelle aan den IJssel
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	Gemeente Capelle aan den IJssel

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Capelle aan den IJssel
Registratienummer:	451579497
Postadres:	Rivierweg 111
Stad:	Capelle aan den IJssel
Postcode:	2903 AR
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond (NL366)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Luc Zonnenberg
E-mail:	aanbesteding@capelleaandenijssel.nl
Telefoon:	+31 102848688
Internetadres:	http://www.capelleaandenijssel.nl

Andere contactpunten:

Officiële naam:	Rechtbank Rotterdam
Postadres:	Postbus 50950
Stad:	Rotterdam
Postcode:	3072 AK
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond (NL366)
Land:	Nederland
E-mail:	aanbesteding@capelleaandenijssel.nl
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Rijksoverheid

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	248c208c-4311-4abc-a26e-ab71a0fbd8be - 01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	11/11/2026 19:49 +01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid