gemeente Capelle aan den IJssel

Selectieleidraad
Design & Build
Sport- en beweegcentrum Schenkel

EU/2026.022

11 november 2026

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave 2
Inleiding 3
1. Over de gemeente Capelle aan den IJssel 3
2. Opdracht en procedure 3
2.1 Opdrachtomschrijving 3
2.2 Looptijd van de opdracht 5
2.3 Motivatie 5
2.4 Procedure en planning 6
3. Selectie 6
3.1 Uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen 6
3.1.1 Uitsluitingsgronden 9
3.1.2 Geschiktheidseisen: financiële en economische draagkracht 9
3.1.3 Geschiktheidseisen: technische bekwaamheid en beroepsbevoegdheid 11
3.2 Selectiecriteria 14
3.3 Beoordeling 17
4. Gunningsfase 17
4.1 Gunningscriterium 18
4.2 Overeenkomst 18
4.3 Planning 19
5. Voorwaarden 19
5.1 Overige voorwaarden 19
6. Meer informatie 20
6.1 Vragen, klachten en bezwaar 20
6.2 Storing TenderNed 20
7. Bijlagen 21

Inleiding

De gemeente Capelle aan den IJssel is op zoek naar een ondernemer voor de Design & Build (DB) opdracht van Sport- en beweegcentrum Schenkel.

1. Over de gemeente Capelle aan den IJssel

Capelle aan den IJssel is een middelgrote gemeente met bijna 68.000 inwoners. Er werken ongeveer 600 medewerkers voor de gemeente.

De gemeente vindt maatschappelijk verantwoord inkopen belangrijk. Dit doen we door bij offerteaanvragen rekening te houden met mens en milieu. In het Koersdocument Duurzaam Capelle staat dat wij als gemeente in 2050 onder andere het volgende willen bereiken:

- 100% duurzame energie met lagere lasten;
- Het opnieuw gebruiken van grondstoffen;
- Een omgeving die is voorbereid op verandering in het klimaat en met ruimte voor natuur.

De gemeente vraagt ondernemers die een opdracht hebben gekregen om iets terug te doen voor kwetsbare groepen in de samenleving. Dit noemen we een social return-verplichting. Het doel van social return is kansen bieden aan mensen die net wat meer hulp nodig hebben bij het vinden van een baan. Hiervoor hebben we in de regio Rijnmond regels afgesproken. Deze regels staan in bijlage A Social return waarderingsmogelijkheden. Voor deze opdracht geldt een social return percentage van 3%. Ditzelfde percentage is ook van toepassing op wijzigingen.

2. Opdracht en procedure

2.1 Opdrachtomschrijving

Capelle aan den IJssel kent een goede infrastructuur aan sportaccommodaties. Sporthal Schenkel (bouwjaar 1984), onderdeel van het centraal gelegen gelijknamige sportpark Schenkel, is hier ruime tijd onderdeel van geweest. Maar de sporthal heeft zijn bouwkundige en bouwfysische levensduur gehad en is al geruime tijd aan vervanging toe. Er moet een gebouw voor in de plaats komen dat meer is dan een traditionele sporthal; een nieuwbouw dat een kwaliteitsimpuls geeft aan de infrastructuur van sportaccommodaties in Capelle aan den IJssel.

De gemeente ontwikkelt een nieuw sport- en beweegcentrum ter vervanging van sporthal Schenkel.

De opdracht betreft op hoofdlijnen:

- Uitvoeren advies- en ontwerpwerkzaamheden voor het bouwrijp maken, de nieuwbouw en aanpassingen buitenruimte;
- Aanvragen en verkrijgen van de nog benodigde publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemmingen;
- Bouwrijp maken, waaronder de sloop van de bestaande sporthal Schenkel incl. restanten van de eerder deels gesloopte tijdelijke sporthal;

- De realisatie van de nieuwbouw sport- en beweegcentrum Schenkel ter grootte van ca. 4.000 m² BVO;
- De realisatie van de benodigde aanpassingen in de buitenruimte;
- Onderhoudstermijn van 12 maanden incl. energiemonitoring.

Sportpark Schenkel is gelegen aan de noordzijde van de gemeente, in de gelijknamige wijk Schenkel. De Capelseweg is een veelgebruikte hoofdroute van noord naar zuid, en vormt vanaf de A20 de hoofdroute richting het centraal gelegen sportpark.



Onderstaand globaal programma maakt onderdeel uit van het nieuwe sport- en beweegcentrum zoals dit nu bekend is.

Functie	**M² NVO (circa)**	**Overige info**
Entreegebied	75	Tochtsluis, centrale hal, beheerdersruimte, algemene toiletgroepen, enz.
Sportruimte	2.223	Wedstrijdruimte (48m x 32m, opdeelbaar in 3 zaaldelen), vaste en telescopische tribunes, toestellen- en evenementenberging, kleed- en wasruimten, scheids- en docentenruimten, enz.
Ontmoetingsruimte	140	Horeca met bar, keuken en magazijn
Maatschappelijk/ multifunctioneel	663	Multifunctionele ruimte, maatschappelijke ruimten voor huidige huurders, spreekkamer, fitnessruimte, enz.
Overige ruimten		Niet limitatief: technische ruimten, verkeersruimten, lift, enz.

In de gunningsfase wordt de vraagspecificatie beschikbaar gesteld waarin een uitgebreide omschrijving van het programma is weergegeven. Daarin wordt de definitieve configuratie aangegeven.

2.2 Looptijd van de opdracht

De indicatieve overallplanning van het project is onderdeel van de vraagspecificatie. De in de overallplanning opgenomen opleverdatum is maatgevend. We gaan voorlopig uit van definitieve gunning in juni 2027.

Vooralsnog wordt uitgegaan van de volgende indicatieve planning:

- Aanbesteding DB: november 2026 – juli 2027;
- Opdrachtverlening: juli 2027;
- Ontwerpfase: juli 2027 – mei 2028;
- Realisatiefase (incl. sloop) t/m oplevering: mei 2028 – juli 2029;
- Ingebruikname door exploitant: vanaf augustus 2029.

2.3 Motivatie

De onderhavige aanbestedingsprocedure betreft een Europese aanbesteding volgens de niet-openbare procedure, zoals beschreven in het ARW 2016, hoofdstuk 3. Door het inzenden van een aanvraag tot deelneming stemt de gegadigde in met de proceduregang, zoals in deze selectieleidraad is bepaald. Na voltooiing van de aanbestedingsprocedure zal met de gegunde inschrijver een contract worden afgesloten op basis van de UAV-GC 2025.

De aanbesteder kiest voor een niet-openbare procedure in verband met de complexiteit van de uitvraag en de daarmee samenhangende lasten voor de inschrijvers en de aanbesteder. Van de inschrijvers zal in de gunningsfase een arbeidsintensieve inspanning worden gevraagd. Dat brengt met zich mee dat (ook) de inhoudelijke beoordeling van de inschrijvingen door de aanbesteder arbeidsintensief zal zijn.

Het project zal met een geïntegreerde overeenkomst, een DB-overeenkomst, worden opgedragen. Dit betekent in dit geval dat de ontwerp- en realisatiefase van het project voor zowel het bouwrijp maken, het nieuwe gebouw als het omliggende landschap, als 1 opdracht worden aanbesteed.

Onderdeel van de Europese aanbesteding vormt de vraagspecificatie waarin de prestatie-eisen zijn vermeld waaraan het project moet voldoen. De prestatie-eisen zijn zo omschreven dat ruimte wordt gelaten voor inschrijvers om tot de beste en/of meest optimale (ontwerp) oplossing te komen.

Voor de Europese aanbesteding is sprake van 1 allesomvattend perceel integraal (alle ontwerpdisciplines) ontwerp, bouwrijp maken en realisatie en van het nieuwe sport- en beweegcentrum. In de gunningsleidraad wordt een specifieke uitwerking hiervan gepresenteerd.

De aanbesteder kiest ervoor de opdracht niet te verdelen in percelen. De reden hiervoor is de volgende:

Naar de mening van de aanbesteder is er sprake van een complex project en de wens van de aanbesteder om de verantwoordelijkheid voor zowel het ontwerp als de bouw, sloop en terreininrichting bij 1 marktpartij te leggen. De aanbesteder kiest daarom bewust voor een geïntegreerd contract, in dit geval een DB-overeenkomst. Hiermee wil de aanbesteder optimaal gebruik maken van de binnen de markt beschikbare kennis en biedt zij de inschrijvers de ruimte om

binnen de vraagspecificatie een optimaal resultaat te bereiken. Door prestatie-eisen te stellen ontstaat ruimte voor creatieve en innovatieve oplossingen en streeft de aanbesteder naar het behalen van zoveel mogelijk maatschappelijke waarde binnen de door haar gestelde financiële kaders. Bovendien worden bij een DB-overeenkomst de ontwerp- en bouwrisico's bij de marktpartij gelegd, waardoor deze het afstemmingsrisico beter kan beheersen en uiteindelijk een betere prijs-/kwaliteitverhouding ontstaat.

Verder is ook geen sprake van het onnodig samenvoegen van opdrachten in de zin van artikel 1.5 lid 1 aanbestedingswet 2012.

De aanbesteder behoudt zich, naast de in het ARW 2016 genoemde situaties, zonder meer en zonder tot enigerlei schadevergoeding te zijn gehouden, in ieder geval (dus niet limitatief) het recht voor om:

- De aanbestedingsprocedure tussentijds tijdelijk stop te zetten dan wel definitief af te breken;
- De tijdsplanning van de aanbestedingsprocedure te wijzigen (waarbij de aanbesteder (tenminste) de minimumtermijnen op grond van het ARW 2016 in acht neemt);
- De opdracht geheel of gedeeltelijk niet te gunnen.

2.4 Procedure en planning

Voor de selectie van een opdrachtnemer voor deze opdracht starten wij een niet-openbare Europese aanbestedingsprocedure. Deze procedure bestaat uit 2 fasen, de selectiefase en de gunningsfase. In de selectiefase worden op basis van geschiktheidseisen en selectiecriteria 5 partijen geselecteerd. Deze geselecteerden worden daarna uitgenodigd om deel te nemen aan de gunningsfase.

Vragen over deze selectieleidraad kunt u stellen via de vraag- en antwoordmodule op TenderNed. Hier delen wij ook de antwoorden met alle geïnteresseerde partijen.

Procedure

Activiteit	**Datum**
Publicatie van de opdracht	11 november 2026
Vragenronde: stellen van vragen tot uiterlijk	2 december 2026 vóór 12:00 uur
Verzending antwoorden vragenronde (nota van inlichtingen)	9 december 2026
Uiterlijk ontvangst aanmelding	**6 januari 2027 vóór 12:00 uur**
Verzending voorlopige selectie	13 januari 2027
Verzending definitieve selectie en uitnodigen gunningsfase	20 januari 2027

3. Selectie

3.1 Uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen

Wanneer u gebruik wilt maken van de draagkracht van onderaannemers of een combinatie vormt, dan vullen alle partijen een eigen UEA in en ondertekenen deze.

Indien gegadigde betreffende geschiktheidseisen een beroep doet op een derde, dient hij bij aanmelding te vermelden voor welke geschiktheidseisen een beroep wordt gedaan op een derde.

In het UEA van de gegadigde dient aangeven te worden op welke derde een beroep wordt gedaan. Van iedere derde dient tevens een afzonderlijke UEA te worden ingediend,

Bij aanmelding dient de gegadigde de volgende bewijsstukken te overleggen:

- Een verklaring van de derde waaruit blijkt dat de gegadigde daadwerkelijk kan beschikken over de financiële en economische draagkracht of technische bekwaamheid van de derde behorende bij de geschiktheidseis waarop hij zich beroept;
- De in dit hoofdstuk genoemde bewijsstukken behorende bij de geschiktheidseis, waaruit blijkt dat de derde aan de geschiktheidseis voldoet (door middel UEA bij de aanmelding).

Overzicht uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen
In de tabel op de volgende pagina's staan de hierna in hoofdstuk 3.1.1, 3.1.2 en 3.1.3 omschreven uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen waaraan u moet voldoen en de bewijsstukken die u hiervoor moet aanleveren samengevat.

In verband met wachttijden wordt geadviseerd de gevraagde verklaringen en/of bewijsstukken (voor zover niet voorradig) onmiddellijk (met spoed) aan te vragen.

Voldoet u niet dan nemen wij uw aanmelding niet in behandeling.

Bewijsstuk	**Voorwaarde**	**Moment van indienen**	**Uitsluitingsgrond of Geschiktheidseis**
UEA (Uniform Europees Aanbestedingsdocument)	Voldoen aan alle uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen	Bij aanmelding	Uitsluitingsgrond
Bijlage 1 Verklaring geen Russische betrokkenheid	Verklaring geen Russische betrokkenheid	Bij aanmelding	Uitsluitingsgrond
Bijlage 2 Verklaring herkomst goederen- onrechtmatige Israëlische nederzettingen	Verklaring herkomst goederen-onrechtmatige Israëlische nederzettingen	Bij aanmelding	Uitsluitingsgrond
Uittreksel handelsregister	Niet ouder dan 6 maanden op moment van aanmelden	Bij aanmelding	Uitsluitingsgrond
Gedragsverklaring aanbesteden	Niet ouder dan 2 jaar op moment van aanmelden	Bij voorlopige selectie	Uitsluitingsgrond
Verklaring belastingdienst	Niet ouder dan 6 maanden op moment van aanmelden	Bij voorlopige selectie	Uitsluitingsgrond
Bijlage 4 Bereidverklaring bankgarantie	Bereidverklaring bankgarantie	Bij voorlopige selectie	Geschiktheidseis
Polisblad beroepsaansprakelijkheids-verzekering	Geldige en dekkende beroepsaansprakelijkheids-verzekering	Bij voorlopige selectie	Geschiktheidseis

Bewijsstuk	Voorwaarde	Moment van indienen	Uitsluitingsgrond of Geschiktheidseis
Polisblad bedrijfsaansprakelijkheids-verzekering	Geldige en dekkende bedrijfsaansprakelijkheids-verzekering	Bij voorlopige selectie	Geschiktheidseis
Polisblad CAR-verzekering	Geldige en dekkende CAR-verzekering	Bij voorlopige selectie	Geschiktheidseis
Bijlage 3 Referentie	Aantoonbare ervaring met de aangegeven kerncompetentie (a) UAV-GC opdrachtnemer incl. tevredenheidsverklaring opdrachtgever	Bij aanmelding	Geschiktheidseis
Bijlage 3 Referentie	Aantoonbare ervaring met de aangegeven kerncompetentie (b) Bouwkundige uitvoering van Maatschappelijk Vastgoed incl. tevredenheidsverklaring opdrachtgever	Bij aanmelding	Geschiktheidseis
Bijlage 3 Referentie	Aantoonbare ervaring met de aangegeven kerncompetentie (c) Elektrotechnische uitvoering van Maatschappelijk Vastgoed incl. tevredenheidsverklaring opdrachtgever	Bij aanmelding	Geschiktheidseis
Bijlage 3 Referentie	Aantoonbare ervaring met de aangegeven kerncompetentie (d) Werktuigbouwkundige uitvoering van Maatschappelijk Vastgoed incl. tevredenheidsverklaring opdrachtgever	Bij aanmelding	Geschiktheidseis
Bijlage 3 Referentie	Aantoonbare ervaring met de aangegeven kerncompetentie (e) Ontwerpen van een sporthal incl. tevredenheidsverklaring opdrachtgever	Bij aanmelding	Geschiktheidseis
Certificaat ISO 9001 versie 2015 of gelijkwaardig	Geldig op het moment van aanmelding	Bij aanmelding	Geschiktheidseis
Inschrijving architectenregister	Niet ouder dan 1 jaar op moment van aanmelding	Bij aanmelding	Geschiktheidseis

3.1.1 Uitsluitingsgronden

Bewijsmiddelen bij aanmelding

- In het UEA staan de uitsluitingsgronden die van toepassing zijn op deze opdracht. Dit UEA vult u in op TenderNed;
- Gegadigde dient een uittreksel uit het handelsregister in, dat op het tijdstip van het indienen van het verzoek tot deelneming niet ouder is dan 6 maanden (inzake art. 3.13.9 sub a ARW 2016);
- Om vast te kunnen stellen dat gegadigde geen Russische partij is, moet gegadigde de verklaring geen Russische betrokkenheid conform het model in bijlage 1 invullen. Deze verklaring dient door een functionaris die de gegadigde rechtsgeldig vertegenwoordigt te worden ondertekend en te worden bijgevoegd bij de inschrijving. Let op: ook de eventuele combinanten dienen ieder deze afzonderlijk in te dienen.
- Om vast te kunnen stellen dat gegadigde naar eer en geweten bij de uitvoering van deze opdracht geen goederen direct of indirect heeft aangekocht in strijd met de verboden zoals opgenomen in het Tijdelijk sanctiebesluit onrechtmatige nederzettingen in de door Israël bezette gebieden (Stb. 2026, 222), moet gegadigde verklaring herkomst goederen – onrechtmatige Israëlische nederzettingen bijlage 2 invullen. Deze verklaring dient door een functionaris die de gegadigde rechtsgeldig vertegenwoordigt te worden ondertekend en te worden bijgevoegd bij de inschrijving. Let op: ook de eventuele combinanten dienen ieder deze afzonderlijk in te dienen.

Aanvullende bewijsmiddelen bij voorlopige selectie

De aanbesteder vraagt na voorlopige selectie om binnen 7 kalenderdagen de volgende bewijsstukken in te dienen:

- Een gedragsverklaring aanbesteden, die op het tijdstip van indienen niet ouder is dan 2 jaar, voor zover het een onherroepelijke beschikking wegens overtreding van mededingingsregels betreft (inzake art. 3.13.9 sub b ARW 2016);
- Een verklaring van de belastingdienst die op het tijdstip van het indienen van het verzoek niet ouder is dan 6 maanden (inzake art. 3.13.9 sub c ARW 2016).

3.1.2 Geschiktheidseisen: financiële en economische draagkracht

Kredietwaardigheid

Als zekerheidstelling dient uiterlijk 4 weken na de ondertekening van de DB-overeenkomst een bankgarantie te worden verstrekt door de opdrachtnemer. De bankgarantie dient te worden verstrekt door een financiële instelling die is gevestigd binnen een der lidstaten van de EU met een rating van minimaal A volgens Standard & Poor’s én die is opgenomen in het register voor kredietinstellingen en financiële instellingen van De Nederlandsche Bank.

<u>Minimumeis</u>

De waarde van de te stellen zekerheid is gelijk aan 5% van de aannemingssom vanaf opdrachtverstrekking tot en met de oplevering. Indicatie omvang bankgarantie: € 700.000,-.

De gegadigde dient middels een bankverklaring aan te tonen over zodanige financiële draagkracht te beschikken dat de overeenkomst kan worden uitgevoerd.

Bewijsmiddelen bij aanmelding

- De gegadigde vult het UEA in. Pas na mededeling van de gunningsbeslissing dient een onherroepelijke en onvoorwaardelijke bankgarantie overgelegd te worden door de winnende inschrijver.

Aanvullende bewijsmiddelen bij voorlopige selectie

De aanbesteder vraagt na voorlopige selectie om binnen 7 kalenderdagen na dat verzoek de volgende bewijsstukken in te dienen:

- Bereidverklaring bankgarantie conform het model in bijlage 4.

Verzekeringen

Gegadigde garandeert, als de opdracht aan hem wordt gegund, adequaat verzekerd te zijn voor het uitvoeren van de werkzaamheden die voortvloeien uit de basisovereenkomst. Opdrachtnemer dient zich adequaat verzekerd te houden gedurende de looptijd van de overeenkomst.

- Beroepsaansprakelijkheidsverzekering:
  Gegadigde dient voor het werk te beschikken over een beroepsaansprakelijkheidsverzekering waarin ook ontwerpwerkzaamheden zijn meeverzekerd. De verzekering bevat minimaal een verzekerd bedrag van € 2.500.000 per aanspraak tot een totaal van tenminste tweemaal dit bedrag per verzekeringsjaar. Het eigen risico van opdrachtnemer bedraagt voor de beroepsaansprakelijkheidsverzekering maximaal € 10.000 per aanspraak. Het eventuele eigen risico is voor rekening van de opdrachtnemer.

- Bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering:
  Gegadigde dient voor het werk te beschikken over een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering. De verzekering bevat minimaal een verzekerd bedrag van € 5.000.000 per aanspraak tot een totaal van tenminste tweemaal dit bedrag per verzekeringsjaar. Het eigen risico van opdrachtnemer bedraagt voor de bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering maximaal € 10.000 per aanspraak. Het eventuele eigen risico is voor rekening van de opdrachtnemer.

- CAR-verzekering:
  Ten aanzien van de uitvoering dient door de opdrachtnemer een bij het werk passende CAR-verzekering te worden afgesloten. Het eventuele eigen risico is voor rekening van de opdrachtnemer.

De door gegadigde te sluiten verzekeringen bieden primaire dekking voor de uit deze overeenkomst volgende aansprakelijkheid. De verzekering wordt aangegaan met een verzekeraar die voldoet aan de redelijkerwijs te stellen eisen van solvabiliteit. De verzekering dekt mede de burgerrechtelijke aansprakelijkheid voor handelingen en nalatigheden van personen die onder verantwoordelijkheid van opdrachtnemer werkzaam zijn. Gegadigde zal het verzekerde bedrag en polisvoorwaarden gedurende de looptijd van deze overeenkomst niet ten nadele van aanbesteder wijzigen.

Minimumeis

- Gegadigde beschikt bij gunning van de opdracht over de vereiste verzekeringen met betrekking tot beroepsaansprakelijkheid, bedrijfsaansprakelijkheid en CAR.

Bewijsmiddelen bij aanmelding

- Gegadigde vult de UEA in en verklaart daarmee over de vereiste verzekeringen te beschikken.

Aanvullende bewijsmiddelen bij voorlopige selectie

De aanbesteder vraagt na voorlopige selectie om binnen 7 kalenderdagen de volgende bewijsstukken in te dienen:

- Een kopie van de polis van de beroepsaansprakelijkheidsverzekering van de gegadigde geldig op het moment van aanmelding;
- Een kopie van de polis van de bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering van de gegadigde geldig op het moment van aanmelding;
- Een kopie van de polis van de CAR-verzekering van de gegadigde geldig op het moment van aanmelding.

Indien gegadigde op het moment van aanmelding nog niet beschikt over een dergelijke verzekering dan dient de gegadigde tenminste een schriftelijke verklaring in te dienen, waarin de verzekeraar aangeeft bereid te zijn de gevraagde verzekering af te sluiten indien de opdracht aan de gegadigde wordt gegund.

3.1.3 Geschiktheidseisen: technische bekwaamheid en beroepsbevoegdheid

De opdrachtgever vraagt vanwege de omvang en de complexiteit van de opdracht ervaring met soortgelijke projecten. Onder soortgelijke projecten wordt verstaan projecten die voldoen aan de gestelde kerncompetenties en de eisen voor referenties zoals beschreven in deze paragraaf en in aard en omvang overeenkomen met de opdracht.

Gegadigde dient door middel van kerncompetenties in referentieprojecten zijn soortgelijke technische en beroepsbekwaamheid aan te tonen. Opdrachtgever vraagt hiertoe 1 referentie per kerncompetentie op te geven.

Gegadigde kan zich beroepen op een referentie van een combinatie waarin gegadigde als combinant heeft deelgenomen, voor zover het werkzaamheden betreft die hij daadwerkelijk en concreet zelf heeft uitgevoerd. Een gegadigde verwerft daadwerkelijk ervaring, niet louter door lid te zijn van een combinatie van ondernemingen, ongeacht zijn bijdrage daaraan, maar alleen door rechtstreeks deel te nemen aan de uitvoering van de betreffende werkzaamheden. Dit betekent dat een gegadigde met betrekking tot de voor onderhavige opdracht vereiste ervaring geen beroep mag doen op de door de overige leden van de combinatie van ondernemingen verrichte prestatie waaraan hij niet daadwerkelijk en concreet heeft deelgenomen bij de uitvoering van deze opdracht.

Referenties die aangeleverd worden om te voldoen aan een kerncompetentie mogen niet uit meerdere/afzonderlijke opdrachten bestaan, maar moeten bestaan uit 1 opdracht.

De te over leggen referentie dient werkzaamheden te betreffen waarvoor de gegadigde zelf qua uitvoering verantwoordelijk is geweest. In geval van uitvoering in combinatie, mag alleen het eigen aandeel worden opgevoerd.

Het is niet toegestaan om meer dan 1 referentieproject per kerncompetentie in te dienen. Het is wel toegestaan een referentieproject voor meerdere kerncompetenties te gebruiken.

Kerncompetenties
Voor deze opdracht vragen we kerncompetenties (referenties) om te voldoen aan de geschiktheidseisen. Kerncompetenties (zie ook de definities in de bijlage) in verband met deze opdracht zijn:

a. UAV-GC Opdrachtnemer:
   Gegadigde heeft 1 referentieproject in de rol als UAV-GC Opdrachtnemer gerealiseerd voor een Utiliteitsbouw met de minimale aannemingssom van € 8.000.000,- (excl. btw). Gegadigde was op basis van deze overeenkomst verantwoordelijk voor zowel integrale ontwerpwerkzaamheden (alle ontwerpdisciplines: bouwkundig, constructie, bouwfysica, brandveiligheid, akoestiek, E-installaties en W-installaties) op basis van een programma van eisen als de bouwkundige als de installatietechnische uitvoeringswerkzaamheden.

b. Bouwkundige uitvoering van Maatschappelijk Vastgoed:
   Gegadigde heeft 1 referentieproject voor de nieuwbouw van Maatschappelijk Vastgoed van minimaal 2.400 m² BVO als referentieproject gerealiseerd en opgeleverd als Bouwkundig aannemer.

c. Elektrotechnische uitvoering van Maatschappelijk Vastgoed:
   Gegadigde heeft 1 referentieproject voor de nieuwbouw van Maatschappelijk Vastgoed van minimaal 2.400 m² BVO als referentieproject gerealiseerd en opgeleverd als Elektrotechnisch installateur.

d. Werktuigbouwkundige uitvoering van Maatschappelijk Vastgoed:
   Gegadigde heeft 1 referentieproject voor de nieuwbouw van Maatschappelijk Vastgoed van minimaal 2.400 m² BVO als referentieproject gerealiseerd en opgeleverd als Werktuigbouwkundig installateur.

e. Ontwerpen (in de rol van Architect) van een Sporthal:
   Gegadigde heeft 1 referentieproject voor de nieuwbouw van een Sporthal ontworpen (in de rol van Architect) waarvan de uitvoeringsfase op moment van aanmelding is gestart (bouwplaats is ingericht en de uitvoering van de fundatiewerkzaamheden zijn gestart) of is opgeleverd.

<u>Minimumeis</u>

- Voor alle kerncompetenties dient door de gegadigde een referentie te worden overgelegd (geschiktheidseis). Referenties dienen gelijkwaardig te zijn aan de aard, omvang en doel

van de opdracht (artikel 3.16.2, onder a., sub 1, ARW 2016) en dienen uiterlijk 5 jaar voorafgaand aan de datum van de aanmelding opgeleverd.;
- Bij het ontbreken van 1 of meer kerncompetenties volgt uitsluiting.

Bewijsmiddelen bij aanmelding

- Met het indienen van het UEA verklaart gegadigde dat aan de gestelde geschiktheidseisen met betrekking tot technische en beroepsbekwaamheid wordt voldaan;
- Bij de aanmelding dient gegadigde per kerncompetentie een ingevulde en rechtsgeldig ondertekende “referentie” zoals bijgevoegd in bijlage 3 in te dienen. Als 1 referentie meerdere kerncompetenties behelst mag volstaan worden met dezelfde referentie voor meerdere kerncompetenties. In dat geval dient u bijlage 3 in voor elke kerncompetentie;
- Bij elke referentie moet een tevredenheidsverklaring van de betreffende opdrachtgever worden bijgevoegd. Referenties dienen naar volle tevredenheid van de betreffende opdrachtgever te zijn uitgevoerd.
- Opdrachtgever behoudt zich het recht voor alle door de gegadigde opgegeven referenties te benaderen. De gegadigde heeft hiertegen geen bezwaar en verleent hieraan zijn medewerking.

Kwaliteitsborging

De gegadigde dient gecertificeerd te zijn volgens ISO-9001 versie 2015, dan wel kan het werk uitvoeren op grond van een kwaliteitsplan op het niveau van de NEN-EN-ISO 9001:2015-serie of daarmee gelijkwaardig.

Minimumeis

- Bij het ontbreken van de certificeringen en/of het ontbreken van bewijsmiddelen van een (onafhankelijk) aantoonbaar gelijkwaardig systeem volgt uitsluiting.

Bewijsmiddelen bij aanmelding

Bij aanmelding dient de gegadigde de volgende bewijsstukken te overleggen:

- Een kopie van het ISO-9001 versie 2015 certificaat (of gelijkwaardig) van de gegadigde dat op het moment van aanmelden geldig is.

Inschrijving architectenregister

De gegadigde verklaart met de aanmelding dat de door gegadigde in te schakelen Architect staat ingeschreven in het Nederlands Architectenregister of in een vergelijkbaar register in het land van vestiging van die Architect(en). Indien gegadigde gebruik maakt van een door hem in te schakelen Architect wordt dit gezien als een beroep op de technische bekwaamheid van een derde.

Minimumeis

- Bij het ontbreken van de inschrijving volgt uitsluiting.

Bewijsmiddelen bij aanmelding

Bij aanmelding dient de gegadigde de volgende bewijsstukken te overleggen:

- Een kopie van de inschrijving in het architectenregister van gegadigde of van de door de gegadigde in te schakelen Architect, niet ouder dan 1 jaar.

3.2 Selectiecriteria

Als er meer dan 5 geldige aanmeldingen zijn, beoordelen we deze op onderstaande selectiecriteria.

Selectiecriterium	**Maximaal aantal te behalen punten**
Selectiecriterium A: gerealiseerd door de gegadigde als UAV-GC Opdrachtnemer	10
Selectiecriterium B: gerealiseerd door de gegadigde als Bouwkundig aannemer	8
Selectiecriterium C: gerealiseerd door de gegadigde als Elektrotechnisch installateur	4
Selectiecriterium D: gerealiseerd door de gegadigde als Werktuigbouwkundig installateur	4
Selectiecriterium E: Ontworpen door de gegadigde als Architect	6

Voor alle selectiecriteria dient door de gegadigde een referentie te worden overgelegd. Dit kan ook binnen 1 en hetzelfde project. De referentieprojecten kunnen ook ingediend zijn als kerncompetenties.

Gegadigde kan zich beroepen op een referentie van een combinatie waarin gegadigde als combinant heeft deelgenomen, voor zover het werkzaamheden betreft die hij daadwerkelijk en concreet zelf heeft uitgevoerd. Een gegadigde verwerft daadwerkelijk ervaring, niet louter door lid te zijn van een combinatie van ondernemingen, ongeacht zijn bijdrage daaraan, maar alleen door rechtstreeks deel te nemen aan de uitvoering van de betreffende werkzaamheden. Dit betekent dat een gegadigde met betrekking tot de voor onderhavige opdracht vereiste ervaring geen beroep mag doen op de door de overige leden van de combinatie van ondernemingen verrichte prestatie waaraan hij niet daadwerkelijk en concreet heeft deelgenomen bij de uitvoering van deze opdracht.

Voor de betekenis van de gehanteerde definities verwijzen wij u naar bijlage 5.

<u>Selectiecriterium A: gerealiseerd door de gegadigde als UAV-GC Opdrachtnemer</u>

De gegadigde dient voor criterium A 1 referentieproject op te geven, die door gegadigde als UAV-GC Opdrachtnemer is gerealiseerd. Het referentieproject moet nieuwbouw betreffen van een Utiliteitsbouw en is uiterlijk 5 jaar voorafgaand aan de datum van de aanmelding opgeleverd.

Op basis van onderstaande kenmerken kunnen punten worden behaald:

	Kenmerken Selectiecriterium A	**Score**
1	Het referentieproject betreft een Sporthal van minimaal (l x b x h) 48m x 28m x 7m (obstakelvrij) en minimaal 400 zitplaatsen voor toeschouwers	2 punten
2	Het referentieproject omvat, aanvullend op 1, tevens een horeca/ontmoetingsruimte (incl. bereiding en verkoop eten/drinken)	2 punten

3	Het referentieproject omvat, aanvullend op 1, tevens over een ruimte die (permanent/doorlopend) verhuurd wordt aan een vaste huurder/derde	2 punten
4	Het referentieproject is gerealiseerd direct (losse gebouwen tegen elkaar aan of gezamenlijke tussenwand) tegen een tijdens de realisatie in gebruik blijvend Utiliteitsgebouw	4 punten
	Maximale score referentieproject A	**10 punten**

Selectiecriterium B: gerealiseerd door de gegadigde als Bouwkundig aannemer

De gegadigde dient voor criterium B 1 referentieproject in te dienen, die door gegadigde is gerealiseerd als Bouwkundig aannemer. Het referentieproject moet nieuwbouw betreffen van een Maatschappelijk Vastgoed en is uiterlijk 5 jaar voorafgaand aan de datum van de aanmelding opgeleverd.

Op basis van onderstaande kenmerken kunnen punten worden behaald:

	Kenmerken Selectiecriterium B	**Score**
1	Het referentieproject betreft een Sporthal van minimaal (l x b x h) 48m x 28m x 7m (obstakelvrij)	2 punten
2	Het referentieproject omvat, aanvullend op 1, tevens een horeca/ontmoetingsruimte (incl. bereiding en verkoop eten/drinken)	2 punten
3	Het referentieproject is gerealiseerd direct (losse gebouwen tegen elkaar aan of gezamenlijke tussenwand) tegen een tijdens de realisatie in gebruik blijvend Utiliteitsgebouw	4 punten
	Maximale score referentieproject B	**8 punten**

Selectiecriterium C: gerealiseerd door de gegadigde als Elektrotechnisch installateur

De gegadigde dient voor criterium C 1 referentieproject in te dienen, die door gegadigde is gerealiseerd als Elektrotechnisch installateur. Het referentieproject moet nieuwbouw betreffen van een Maatschappelijk Vastgoed en is uiterlijk 5 jaar voorafgaand aan de datum van de aanmelding opgeleverd.

Op basis van onderstaande kenmerken kunnen punten worden behaald:

	Kenmerken Selectiecriterium C	**Score**
1	Het referentieproject betreft een Sporthal van minimaal (l x b x h) 48m x 28m x 7m (obstakelvrij)	2 punten
2	Het referentieproject is gerealiseerd op basis van een UAV-GC overeenkomst	2 punten
	Maximale score referentieproject C	**4 punten**

Selectiecriterium D: gerealiseerd door de gegadigde als Werktuigbouwkundig installateur

De gegadigde dient voor criterium D 1 referentieproject in te dienen, die door gegadigde is gerealiseerd als Werktuigbouwkundig installateur. Het referentieproject moet nieuwbouw betreffen van een Maatschappelijk Vastgoed en is uiterlijk 5 jaar voorafgaand aan de datum van de aanmelding opgeleverd.

Op basis van onderstaande kenmerken kunnen punten worden behaald:

	Kenmerken Selectiecriterium D	**Score**
1	Het referentieproject betreft een Sporthal van minimaal (l x b x h) 48m x 28m x 7m (obstakelvrij)	2 punten
2	Het referentieproject is gerealiseerd op basis van een UAV-GC overeenkomst	2 punten
	Maximale score referentieproject D	**4 punten**

Selectiecriterium E: Ontworpen door de gegadigde als Architect

De gegadigde dient voor criterium E 1 referentieproject op te geven, die door de in te schakelen Architect is ontworpen. Het referentieproject moet nieuwbouw betreffen van een Sporthal en is uiterlijk 5 jaar voorafgaand aan de datum van de aanmelding opgeleverd.

Op basis van onderstaande kenmerken kunnen punten worden behaald:

	Kenmerken Selectiecriterium E	**Score**
1	Het referentieproject betreft een Sporthal van minimaal (l x b x h) 48m x 28m x 7m (obstakelvrij) en minimaal 400 zitplaatsen voor toeschouwers	2 punten
2	Het referentieproject omvat, aanvullend op 1, tevens een horeca/ontmoetingsruimte (incl. bereiding en verkoop eten/drinken)	2 punten
3	Het referentieproject omvat, aanvullend op 1, tevens over een ruimte die (permanent/doorlopend) verhuurd wordt aan een vaste huurder/derde	2 punten
	Maximale score referentieproject E	**6 punten**

Eisen aan referenties

- De referentie moet ingeleverd worden door bijlage 3 Referentie in te vullen. Voor ieder referentieproject moet een apart formulier worden ingevuld;
- Het aantal referenties weegt niet mee in de beoordeling;
- Een referentieproject mag voor meerdere selectiecriteria gebruikt worden;
- De referenties zijn uiterlijk 5 jaar voorafgaand aan de datum van de aanmelding opgeleverd;
- De referentie moet ingevuld zijn door de onderneming die de werkzaamheden gaat uitvoeren;

- Eenzelfde referentie mag zowel bij de geschiktheidseis als bij de selectiecriteria worden ingeleverd;
- Bij elke referentie moet een tevredenheidsverklaring van de betreffende opdrachtgever worden bijgevoegd. Referenties dienen naar volle tevredenheid van de betreffende opdrachtgever te zijn uitgevoerd;
- Opdrachtgever behoudt zich het recht voor alle door de gegadigde opgegeven referenties te benaderen. De gegadigde heeft hiertegen geen bezwaar en verleent hieraan zijn medewerking.

3.3 Beoordeling

We controleren eerst of de aanmelding compleet en geldig is. Hierbij kijken we naar de voorwaarden, uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen. Als er meer dan 5 geldige aanmeldingen zijn, beoordelen we deze op de selectiecriteria. Per selectiecriterium is aangegeven hoeveel punten er te behalen zijn. De eindscore is een optelling van alle selectiecriteria bij elkaar.

De 5 aanmeldingen met de hoogste eindscores ontvangen de voorlopige selectie en worden uitgenodigd voor de gunningsfase.

Indien de eerste 5 plaatsen worden ingenomen door meer dan 5 gegadigden, doordat na toetsing aan de selectiecriteria gegadigden zijn met een gelijke score, zal de gegadigde met de hoogste score op selectiecriterium A doorslaggevend zijn. Mochten de aanmeldingen ook hier gelijk scoren dan zal de gegadigde met de hoogste score op selectiecriterium B doorslaggevend zijn. Mochten de aanmeldingen ook hier gelijk scoren dan zal de gegadigde met de hoogste score op selectiecriterium E doorslaggevend zijn. Mochten de aanmeldingen ook hier gelijk scoren dan zal de gegadigde met de hoogste score op selectiecriterium C+D doorslaggevend zijn. Mochten de aanmeldingen ook hier gelijk scoren zal onder de dan nog gelijk scorende Gegadigden een loting plaatsvinden door een notaris. Deze loting is niet openbaar.

4. Gunningsfase

De gunningsfase start op het moment dat de selectie afgerond is. De geselecteerden ontvangen dan de gunningsleidraad met daarin alle procedurele en inhoudelijke informatie. Om in aanmerking te komen voor de gunning van de opdracht moet de geselecteerde een geldige inschrijving indienen.

Als een geselecteerde partij wordt uitgesloten van deelname of zichzelf terugtrekt kan de volgende in rangorde alsnog worden uitgenodigd voor de gunningsfase.

In dit hoofdstuk wordt een vooruitblik gegeven op de gang van zaken na de selectiefase. Beschrijvingen zijn indicatief en kunnen nog wijzigen gedurende de periode tot verstrekking van de gunningsleidraad.

4.1 Gunningscriterium

De opdracht wordt gegund aan de inschrijver met de economisch meest voordelige inschrijving. Het betreft de inschrijving met de beste prijs-/kwaliteitverhouding. Doordat er sprake zal zijn van een vast taakstellend budget worden inschrijvingen beoordeeld op de aangeboden kwaliteit voor de vooraf vastgestelde en voorgeschreven inschrijvingssom.

Er is vooralsnog sprake van de volgende gunningscriteria:

- Gunningscriterium 1: Architectonische, stedenbouwkundige en ruimtelijke kwaliteit (20-40%);
- Gunningscriterium 2: Ontwerp & Functionaliteit (30-50%);
- Gunningscriterium 3: Energieverbruik & Onderhoud (10-30%);
- Gunningscriterium 4: Duurzaamheid & Kwaliteit (10-30%).

Om in aanmerking te komen voor de opdracht van het werk, moet de inschrijver een inschrijving doen, welke naar verwachting zal bestaan uit:

- Inschrijvingsbiljet;
- Open begroting;
- Inschrijvingsontwerp;
- Technische omschrijving en toelichting ontwerp en materialisatie;
- Energieverbruiksberekening.

De Gids Proportionaliteit bepaalt dat de aanbesteder een vergoeding biedt wanneer een gedeelte van de te plaatsen opdracht moet worden uitgevoerd om de inschrijving in te kunnen dienen. In dit geval moeten de inschrijvers onder meer een inschrijvingsontwerp maken voor het project. Een vergoeding is daarmee op zijn plaats. Op basis van een geldige en volledige inschrijving wordt aan de inschrijvers, uitgezonderd de winnende partij, een vergoeding (excl. btw) beschikbaar gesteld ter grootte van € 20.000,- per inschrijver. Mocht de aanbesteder de opdracht geheel niet gunnen dan ontvangen alle inschrijvers die een geldige, volledige en rechtmatige aanbieding hebben gedaan de aangegeven vergoeding.

4.2 Overeenkomst

De inschrijving dient volledig te voldoen aan de stukken volgens de basisovereenkomst en daarbij horende documenten, in hoofdlijn als volgt:

- Aanbestedingsleidraden en nota’s van inlichtingen;
- Basisovereenkomst;
- Vraagspecificatie:
    - VS0: Algemeen;
    - VS1: Producteisen;
    - VS2: Proceseisen.
- Annexen en bijlagen.

Als zekerheidstelling dient uiterlijk 4 weken na de ondertekening van de DB-overeenkomst een bankgarantie te worden verstrekt door de opdrachtnemer. De bankgarantie dient te worden

verstrekt door een financiële instelling die is gevestigd binnen een der lidstaten van de EU met een rating van minimaal A volgens Standard & Poor's én die is opgenomen in het register voor kredietinstellingen en financiële instellingen van De Nederlandsche Bank.

De waarde van de te stellen zekerheid is gelijk aan 5% van de aannemingssom vanaf opdrachtverstrekking tot en met de oplevering.

Ten aanzien van de uitvoering dient door de opdrachtnemer een bij het werk passende CAR-verzekering te worden afgesloten. Het eventuele eigen risico is voor rekening van de opdrachtnemer.

4.3 Planning

In de onderstaande tabel ziet u de globale planning voor de gunningsfase.

Procedure

Activiteit	**Datum**
Uitnodigen geselecteerden voor gunningsfase	20 januari 2027
Uiterlijk melden deelname locatiebezichtiging	21 januari 2027
Bezichtiging locatie	28 januari 2027
Aanmelden deelname 1ste individuele inlichtingenronde	17 februari 2027
1ste individuele inlichtingenronde op het gemeentehuis	23 februari 2027
Aanmelden deelname 2de individuele inlichtingenronde	10 maart 2027
2de individuele inlichtingenronde op het gemeentehuis	16 maart 2027
Uiterste datum en tijdstip: Binnenkomst vragen ten behoeve van de laatste nota van inlichtingen	24 maart 2027 vóór 12:00 uur
Verzenden laatste nota van inlichtingen gunningsfase	2 april 2027
Uiterlijk ontvangst inschrijvingen	**12 mei 2027 vóór 12:00 uur**
Presentatie inschrijvers aan beoordelingscommissie op het gemeentehuis	18 mei 2027
Voorgenomen gunning	7 juli 2027
Definitieve gunning	28 juli 2027

5. Voorwaarden

5.1 Overige voorwaarden

Een geldige aanmelding voldoet aan onderstaande voorwaarden:

- Uw aanmelding is digitaal en op tijd via TenderNed ingeleverd;
- Alle communicatie verloopt in het Nederlands;
- Uw aanmelding voldoet aan alle gestelde voorwaarden en is, waar van toepassing, in de aangeleverde bijlagen ingediend;
- Op deze opdracht zijn UAV-GC 2025 (Uniforme Administratieve Voorwaarden voor geïntegreerde contractvormen 2025) van toepassing zijn;

- Uw leverings-, betalings- en/of andere (algemene) voorwaarden worden niet geaccepteerd;
- U mag zich slechts éénmaal aan deze aanbestedingsprocedure aanmelden als hoofdaannemer/onderaannemer/combinant;
- Bij onduidelijkheden over uw aanmelding kunnen wij om extra informatie en/of een nadere toelichting vragen;
- Wij vergoeden eventuele kosten die u maakt voor uw aanmelding niet;
- Alle relevante documenten zijn rechtsgeldig ondertekend door een bevoegd persoon;
- Uw aanmelding is onvoorwaardelijk. De aanmelding mag geen voorwaarden bevatten;
- Uw aanmelding is onherroepelijk. De aanmelding kan na de aanmeldtermijn niet meer ingetrokken worden;
- Wij kunnen gebruik maken van de Wet Bevordering Integriteitbeoordelingen door het Openbaar Bestuur (Wet Bibob). In dat geval duurt het onderzoek ongeveer 6 weken.

6. Meer informatie

6.1 Vragen, klachten en bezwaar

Vragen en/of opmerkingen tijdens de aanbestedingsprocedure kunt u stellen via de berichtenmodule van TenderNed. Mocht dit niet lukken, kunt u mailen naar aanbesteding@capelleaandenijssel.nl.

Klachten kunt u melden via ons klachtenformulier. Hoe wij uw klacht behandelen, leest u in onze Regeling klachtafhandeling bij aanbesteden.

Bent u het niet eens met de voorgenomen selectiebeslissing? Dan moet u binnen 7 kalenderdagen een kort geding starten bij de Rechtbank Rotterdam en dit bij ons melden. Deze 7 kalenderdagen starten de dag na de datum waarop de voorgenomen selectie bekend gemaakt is. Na deze termijn vervalt dit recht en kunt u geen bezwaar meer maken tegen de voorgenomen selectiebeslissing.

6.2 Storing TenderNed

Heeft TenderNed een storing op het moment dat een uiterste inleverdatum afloopt? Neem dan eerst contact op met de servicedesk van TenderNed via telefoonnummer. 0800 – 836 3376 of servicedesk@TenderNed.nl. Meld daarna de storing bij de gemeente via aanbesteding@capelleaandenijssel.nl. Alleen wanneer de digitale kluis nog niet geopend is, kunnen wij bij een storing de aanmeldtermijn verlengen.

Partijen blijven zelf verantwoordelijk om, nadat de storing is opgelost, op tijd aan te melden.

Meer informatie is te vinden op TenderNed.

7. Bijlagen

- Bijlage 0 Controlelijst
- Bijlage 1 Verklaring geen Russische betrokkenheid;
- Bijlage 2 Verklaring herkomst goederen- onrechtmatige Israëlische nederzettingen
- Bijlage 3 Referentie;
- Bijlage 4 Model bereidverklaring bankgarantie;
- Bijlage 5 Definities behorende bij geschiktheidseisen en selectiecriteria (zie volgende pagina);
- Bijlage A Social return waarderingsmogelijkheden.

Bijlage 5 Definities behorende bij geschiktheidseisen en selectiecriteria

Begrip	Definitie
Architect	De partij of persoon die verantwoordelijk is voor het architectonisch ontwerp, incl. esthetische en functionele aspecten, en de coördinatie van het ontwerptraject en de overige ontwerpdisciplines.
Bouwkundig aannemer	Het realiseren van de nieuwbouw waarbij deze partij ook daadwerkelijk zelf de coördinatie op de bouw verzorgt in de rollen van uitvoerder, die dagelijks op de nieuwbouw fysiek aanwezig is, en werkvoorbereider
Elektrotechnisch installateur	Het realiseren van de nieuwbouw waarbij deze partij ook daadwerkelijk zelf verantwoordelijk is geweest voor de uitvoering van de elektrotechnische installaties door middel van de montage en inbedrijfsstellingswerkzaamheden door eigen elektrotechnisch monteurs.
Maatschappelijk Vastgoed	De nieuwbouw van een gebouw met een publiek toegankelijke (openbare) functie, gefinancierd uit publieke middelen.
Ontwerpen	Ontwerpen van een gebouw in de rol van Architect tot en met een Technisch Ontwerp/bestek o.b.v. de Standaardtaakbeschrijving (STB) 2014 (DNR STB 2014).
Sporthal	Een overdekte ruimte voor binnensport met een wedstrijdruimte ter grootte van minimaal 24m x 44m en een obstakelvrije hoogte van minimaal 7m.
Utiliteitsbouw	Utiliteitsbouw beslaat bouwwerken met de volgende functies: • Gebouwen om in te werken zoals kantoren; • Gebouwen om in te ontwikkelen en leren zoals kinderdagverblijven, buitenschoolse kinderopvang en scholen; • Gebouwen met maatschappelijke voorzieningen zoals bibliotheken, verenigingsruimten en podiumvoorzieningen; • Recreatievoorzieningen zoals bioscopen en gebouwen om in te sporten, zoals Sporthallen en zwembaden; • Verzorgingsinstellingen zoals ziekenhuizen. Bouwwerken die volgens deze definitie niet onder Utiliteitsbouw vallen zijn onder andere gebouwen met een woonbestemming, commerciële (winkels) en/of industriële bestemming (zoals fabriekshallen, loodsen etc.) hebben.
Werktuigbouwkundig installateur	Het realiseren van de nieuwbouw waarbij deze partij ook daadwerkelijk zelf verantwoordelijk is geweest voor de uitvoering van de werktuigbouwkundige installaties door middel van de montage en inbedrijfsstellingswerkzaamheden door eigen werktuigbouwkundig monteurs.