1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Brainport Development N.V.
Rechtsvorm van de koper:	Lokale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst :	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Schoonmaak Brainport Development NV
Beschrijving:	De overeenkomst bestaat uit het schoonmaken van de kantooromgeving van Brainport Development N.V. in Eindhoven. Met deze aanbesteding wil de aanbestedende dienst zorgen voor een hygiënische en schone werkomgeving voor de medewerkers en bezoekers van Brainport Development N.V. Om tot een goed resultaat te komen dienen de volgende zaken te worden geborgd: - Kwaliteit borgen door duidelijke roosters en controlelijsten; - Vast schoonmaakteam; - Vast aanspreekpunt; - Goede aansturing van het personeel; - Duidelijk afspraken, bijvoorbeeld over de schoonmaakmiddelen die gebruikt mogen worden. Er is sprake van een samenvoeging omdat schoonmaakdiensten en glasbewassing tot één opdracht zijn gevormd. Martpartijen kunnen deze totale dienstverlening aanbieden en voor Brainport Development N.V. heeft het als voordeel dat zij één aanspreekpunt hebben. Met één dienstverlener wordt een overeenkomst aangegaan.
Identificatiecode van de procedure:	580dc4b9-aef2-49fa-8279-699e1120c848
Interne identificatiecode:	f6643953-bc66-4c5b-8b1f-431aed5fc8c5
Type procedure:	Openbaar
De procedure wordt versneld:	neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	90900000 Schoonmaak- en afvalverwijderingsdiensten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Postadres:	Achtseweg Zuid 159H
Stad:	Eindhoven
Postcode:	5651 GW
Onderverdeling land (NUTS):	Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Strijp-T, gebouw TQ5, ingang 6, 3e verdieping

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	560 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor

Rijksoverheid

uitsluitingsgronden:	Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Schoonmaak Brainport Development NV
Beschrijving:	De overeenkomst bestaat uit het schoonmaken van de kantooromgeving van Brainport Development N.V. in Eindhoven. Met deze aanbesteding wil de aanbestedende dienst zorgen voor een hygiënische en schone werkomgeving voor de medewerkers en bezoekers van Brainport Development N.V. Om tot een goed resultaat te komen dienen de volgende zaken te worden geborgd: - Kwaliteit borgen door duidelijke roosters en controlelijsten; - Vast schoonmaakteam; - Vast aanspreekpunt; - Goede aansturing van het personeel; - Duidelijk afspraken, bijvoorbeeld over de schoonmaakmiddelen die gebruikt mogen worden. Er is sprake van een samenvoeging omdat schoonmaakdiensten en glasbewassing tot één opdracht zijn gevormd. Martpartijen kunnen deze totale dienstverlening aanbieden en voor Brainport Development N.V. heeft het als voordeel dat zij één aanspreekpunt hebben. Met één dienstverlener wordt een overeenkomst aangegaan.
Interne identificatiecode:	dd8a27c9-b55f-4713-92bb-62a8ef7085fe

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	90900000 Schoonmaak- en afvalverwijderingsdiensten

5.1.2 Plaats van uitvoering

Postadres:	Achtseweg Zuid 159H
Stad:	Eindhoven
Postcode:	5651 GW
Onderverdeling land (NUTS):	Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Strijp-T, gebouw TQ5, ingang 6, 3e verdieping

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	1 Jaar

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen:	2
Overige informatie over verlengingen:	De overeenkomst kan eenzijdig vanuit de opdrachtgever 2 maal met 3 jaar worden verlengd.

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	560 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname:	Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van

Rijksoverheid

selectiecriteria:	Aanbestedingsstuk

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Inschrijfbiljet
Beschrijving:	De prijs wordt beoordeeld op basis van het ingevulde inschrijfbiljet. De inschrijfprijs is de basis van de uiteindelijke evaluatieprijs.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (decimaal, midden van bereik)
Gunningscriterium numerieke waarde:	1
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Implementatieplan
Beschrijving:	De aanbestedende dienst wil inzicht krijgen in de opstart van de opdracht door de inschrijver. Omschrijf op maximaal 2 A4-pagina minimaal de volgende onderwerpen: - Planning start vanaf week 8-2027 tot de start van de opdracht, beschrijf hierin welke stappen gezet worden voor een succesvolle start van de opdracht inclusief een planning per week, bestel en aflevermomenten, eventuele opleidingen en voorstelmomenten van het team. - Tevens beschrijft u welke activiteiten, informatie en rol u verwacht van de aanbestedende dienst.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (decimaal, midden van bereik)
Gunningscriterium numerieke waarde:	5 000
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Hoe bewaakt de leverancier de kwaliteit
Beschrijving:	De aanbestedende dienst wil dat de inschrijver de werkzaamheden cyclisch evalueert en waar mogelijk en/of nodig verbetert. Omschrijf op maximaal 3 A4-pagina minimaal de volgende onderwerpen : - Op welke wijze en met welke frequentie controleert en evalueert u de werkzaamheden - Op welke wijze stuurt u bij indien nodig - Hoe zorgt u voor aan vast team aan schoonmakers - Welke rapportages zijn er beschikbaar en kan de aanbestedende dienst bij de inschrijver opvragen - Overlegstructuur benoemen inclusief uitleg
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (decimaal, midden van bereik)
Gunningscriterium numerieke waarde:	20 000
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Maatschappelijke meerwaarde
	Brainport Development wil met haar bedrijfsvoering bijdragen aan maatschappelijke en sociaaleconomische doelstellingen. Met dit gunningscriterium stimuleert Brainport Development inschrijvers om bij de uitvoering van de schoonmaakdienstverlening aantoonbare maatschappelijke meerwaarde te realiseren. De maatschappelijke doelstellingen van Brainport Development vormen daarbij het uitgangspunt. De focus ligt op concrete, aantoonbare en uitvoerbare bijdragen die verband houden met de opdracht, zoals: - het bevorderen van arbeidsparticipatie en duurzame werkgelegenheid; - het bieden van kansen aan mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt; - het ontwikkelen, opleiden en duurzaam inzetbaar houden van

Rijksoverheid

Beschrijving:	medewerkers; - samenwerking met onderwijsinstellingen, maatschappelijke organisaties, sociale ondernemingen en andere relevante partijen; - andere initiatieven die aantoonbaar sociale of sociaaleconomische waarde toevoegen binnen de uitvoering van deze opdracht. De inschrijver laat zien op welke wijze de uitvoering van de opdracht leidt tot concrete en duurzame maatschappelijke meerwaarde, aanvullend op de reguliere contractuele prestaties. Beschrijf op maximaal 2 A4-pagina's minimaal de volgende onderwerpen. 1. Visie en aanpak De visie van de inschrijver op maatschappelijke waarde in relatie tot deze opdracht en met als uitgangspunt de maatschappelijke doelstellingen van Brainport Development. De wijze waarop deze visie concreet wordt vertaald naar de uitvoering van de schoonmaak-dienstverlening. 2. Concrete maatregelen en activiteiten De inschrijver wordt gevraagd te beschrijven: - welke concrete maatschappelijke bijdragen hij gedurende de looptijd van de overeenkomst zal realiseren; - welke concrete en meetbare resultaten hij hieraan verbindt; - hoe en met welke frequentie hij de voortgang monitort; - hoe hij aantoont dat de aangeboden resultaten daadwerkelijk zijn gerealiseerd; - hoe hij bij achterblijvende resultaten bijstuurt.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (decimaal, midden van bereik)
Gunningscriterium numerieke waarde:	10 000

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn:	Nederlands
Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	26/11/2026 13:00 +00:00
Adres van de aanbestedingsstukken :	https://s2c.mercell.com/today/244343

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening:	Toegestaan
Adres voor indiening:	https://s2c.mercell.com/today/244343
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen:	13/01/2027 14:00 +00:00
Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig	3 Maand

Rijksoverheid

moet blijven:	
Voorwaarden van het contract:	
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven:	Neen
Elektronische facturering:	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	ja
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling :	ja

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Rechtbank Oost-Brabant
Informatie over de termijnen voor beroep :	Inschrijvers die niet in aanmerking komen voor gunning van de overeenkomst ontvangen een motivatie van de redenen tot afwijzing. De aanbestedende dienst hanteert een periode van twintig (20) dagen vanaf het bekendmaken van de gunningsbeslissing aan de inschrijvers totdat de overeenkomst definitief wordt gegund. Als binnen die termijn een kort geding tegen de gunningsbeslissing aanhangig is gemaakt, wordt in eerste beginsel de definitieve overeenkomst, in afwachting van de uitspraak van de rechter, opgeschort. Indien de inschrijver niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig maakt, dan wordt geacht dat de inschrijver afstand heeft gedaan van dit recht en is de inschrijver niet-ontvankelijk in zijn vorderingen, wanneer de inschrijver alsnog een kort geding aanhangig maakt. Op deze aanbesteding is Nederlands recht van toepassing. Geschillen die ontstaan naar aanleiding van deze aanbesteding worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement Oost-Brabant.
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Rechtbank Oost-Brabant
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	Brainport Development N.V.
Organisatie die inschrijvingen verwerkt:	Brainport Development N.V.

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Rechtbank Oost-Brabant
Registratienummer:	82956774
Postadres:	Leeghwaterlaan 8
Stad:	's-Hertogenbosch

Rijksoverheid

Postcode:	5223 BA
Onderverdeling land (NUTS):	Noordoost-Noord-Brabant (NL416)
Land:	Nederland
E-mail:	info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883621000
Internetadres:	https://www.rechtspraak.nl

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Brainport Development N.V.
Registratienummer:	17051095
Postadres:	Achtseweg Zuid 159H
Stad:	Eindhoven
Postcode:	5651GW
Onderverdeling land (NUTS):	Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)
Land:	Nederland
Contactpunt:	I.Dickens
E-mail:	i.dickens@bizob.nl
Telefoon:	0031625354794

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie die inschrijvingen verwerkt

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode /versie van de aankondiging:	b6fd124a-c1d1-405f-a331-3b19bdafb7fe - 01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	11/11/2026 14:23 +00:00
Aankondiging datum verzending (eSender):	11/11/2026 14:41 +00:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid