Rijksoverheid

IUC-Noord

Marktconsultatie

Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed



Waarde door professionals

INHOUDSOPGAVE

Begrippenlijst 2

1 Algemeen 3

1.1 Inleiding 3

1.2 De Aanbestedende dienst 3

1.3 Contactpersonen 3

1.4 De opbouw van het Marktconsultatie document 3

2 Doel van deze Marktconsultatie 5

3 Inhoud van de mogelijke opdracht 6

3.1 Aanleiding en achtergrond van de opdracht 6

3.2 Aard en doel van de Opdracht 6

4 Procedure Marktconsultatie 7

4.1 Algemeen 7

4.2 Fasen 7

4.3 Planning 7

5 Uitgangspunten en randvoorwaarden 8

Begrippenlijst

In dit document wordt het volgende verstaan onder:

Aanbestedende dienst	Het ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap, hierna OCW, meer in het bijzonder: Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed.
Marktconsultatie	Een marktconsultatie is een, door een aanbestedende dienst, georganiseerde informatie-uitwisseling met belanghebbende partijen over een voorgenomen aanbesteding.
Opdrachtgever	Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed (RCE). De RCE is onderdeel van het Ministerie van OCW. De RCE is een moderne kennisorganisatie, opererend vanuit het publieke belang, met hoogwaardige kennis over erfgoed én proceskennis.
IUC-NOORD	Inkoop Uitvoering Centrum Noord is één van de 20 landelijke inkoopuitvoeringscentra die inkoopdiensten leveren aan diverse overheidsinstanties, departementen en ministeries binnen de rijksoverheid.

1 Algemeen

1.1 Inleiding

Het ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap, hierna OCW, meer in het bijzonder De Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed, hierna RCE, is als Aanbestedende dienst voornemens, om in 2027 een aanbesteding te starten inzake de inzet van gespecialiseerde bouwkundigen voor de subsidiebeoordeling van de subsidie instandhouding monumenten en van de woonhuisregeling.

Voor u ligt de Marktconsultatie, die ter voorbereiding op een mogelijke aanbesteding is opgesteld. In opdracht van de RCE wordt deze Marktconsultatie door IUC-Noord begeleid. IUC-Noord voert deze marktconsultatie uit en heeft door de publicatie op TenderNed gekozen voor een open marktconsultatie. Langs deze weg nodigen wij potentiële leveranciers graag uit om te reageren. Met deze marktconsultatie wil de RCE onderzoeken of er interesse is vanuit de markt voor de voorgenomen opdracht en of er mededinging verwacht kan worden, zodat vanuit hier de best passende aanbestedingsprocedure gekozen kan worden.

Opdrachtgever nodigt u uit, om uiterlijk op 24 november 2026 13.00 uur te reageren op deze Marktconsultatie.

1.2 De Aanbestedende dienst

Het ministerie van OCW, meer in het bijzonder de RCE. De RCE speelt vooral een rol bij rijksmonumenten. We wijzen namens de minister van OCW rijksmonumenten aan, verlenen subsidie voor restauratie en onderhoud, houden het rijksmonumentenregister bij en adviseren gemeenten bij ingrijpende wijzigingen van rijksmonumenten.

Meer informatie vindt u op www.cultureelerfgoed.nl.

1.3 Contactpersonen

Vanuit IUC-Noord treedt tijdens het aanbestedingstraject één Contactpersoon op met betrekking tot deze marktconsultatie, te weten Josette Aarnoudse, senior inkoopadviseur IUC-Noord.

Alle communicatie met betrekking tot deze aanbestedingsprocedure verloopt via de hierboven genoemde contactpersoon via de berichtenmodule in TenderNed. Om de reacties richting onze organisatie te kanaliseren verzoeken wij u vriendelijk om alleen via TenderNed contact met ons te zoeken. Op deze manier komt informatie centraal binnen en kunnen we het vanuit hier verder oppakken. Het is onwenselijk als onze inhoudelijk betrokkenen veelvuldig rechtstreeks door marktpartijen worden benaderd.

1.4 De opbouw van het Marktconsultatie document

Dit document is bedoeld om de procedure, voorwaarden, werkwijze en intenties van de Marktconsultatie helder te maken. Dit document bevat een uitleg over het consultatieproces, achtergrondinformatie over het project en een formulering van de vraagstelling aan de marktpartijen.

- In hoofdstuk twee worden de doelen van de Marktconsultatie beschreven.
- In hoofdstuk drie wordt een beeld geschetst van de inhoud van de mogelijke opdracht.
- In hoofdstuk vier wordt de procedure beschreven welke de Opdrachtgever volgt bij deze Marktconsultatie.
- Hoofdstuk vijf vermeldt de randvoorwaarden en uitgangspunten die van toepassing zijn op

de Marktconsultatie.

In Invulformulier A vindt u de lijst met open vragen. U wordt gevraagd om deze te beantwoorden door en via TenderNed naar de Opdrachtgever te retourneren.

2 Doel van deze Marktconsultatie

Opdrachtgever overweegt om de inzet van gespecialiseerde bouwkundigen voor de subsidiebeoordeling van de subsidie instandhouding monumenten en van de woonhuisregeling aan te besteden. Of, op welke manier of in welke vorm dit zal plaatsvinden is nog niet exact bekend. Aan de hand van de reacties en antwoorden op deze Marktconsultatie, zal onder meer besloten worden wat de beste vervolgstappen zijn.

Verder beoogt Opdrachtgever met deze Marktconsultatie een goed beeld te krijgen van de mate van interesse en de mogelijkheden en onmogelijkheden in de markt. De door u gegeven antwoorden zullen als een van de informatiebronnen dienen voor de stukken die ten grondslag zullen liggen aan een eventuele aanbesteding.

De Marktconsultatie levert voordelen voor alle betrokken partijen op. Opdrachtgever constateert wat er mogelijk is en wat er leeft in de markt. Zo kan er beter georiënteerd worden op hoe bijvoorbeeld de eisen in de later te houden aanbesteding geformuleerd kunnen worden en welke eigenschappen de gevraagde dienst dient te hebben.

Voor de betrokken marktpartijen is er het voordeel dat men vroegtijdig een beeld heeft van Opdrachtgever als organisatie en de voor het project gestelde doelen. De markt kan bijvoorbeeld invloed hebben op eisen die terug zullen komen in de aanbestedingsstukken. Hierdoor dragen de deelnemers bij aan het vergroten van de succeskans van de mogelijke aanbesteding.

Het doel van de Marktconsultatie bestaat verder uit de volgende subdoelen:

- Nagaan of de opdracht haalbaar is;
- het vroegtijdig betrekken en interesseren van marktpartijen in de aanbesteding;
- een beeld krijgen van de interesse van de markt in de mogelijke opdracht;
- het bepalen welke aanbestedingsstrategie het beste zou kunnen passen bij de onderhavige dienstverlening.

De resultaten van de Marktconsultatie worden verwerkt in de aanbestedingsdocumenten, zonder dat deze herleidbaar zijn tot de deelnemers aan de Marktconsultatie.

3 Inhoud van de mogelijke opdracht

3.1 Aanleiding en achtergrond van de opdracht

De RCE voert jaarlijks 'Subsidieregeling Instandhouding Monumenten' (SIM) uit in de periode van 1 april tot en met 31 juli en de 'Woonhuisregeling' (WHR) uit in de periode van 1 april tot en met 31 juli. Daarna volgt een bezwaarperiode van 1 augustus tot 1 december.

SIM
Instandhoudingssubsidie is bedoeld om het rijksmonument in goede staat te houden. De subsidie is voor sober en doelmatig onderhoud aan gebouwde, archeologische en groene rijksmonumenten.

Subsidieaanvragen voor de SIM kunnen door eigenaren ingediend worden van rijksmonumenten die niet primair bestemd zijn voor bewoning voor het planmatig onderhoud instandhoudingssubsidie jaarlijks aanvragen.

WHR
Particuliere eigenaren van rijksmonumenten met een woonfunctie kunnen jaarlijks subsidie aanvragen voor de kosten die zij het voorgaande kalenderjaar gemaakt hebben voor de instandhouding van hun rijksmonument. De Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE) behandelt de subsidieaanvraag.

Subsidieaanvragen voor de WHR 2026 (Woonhuisregeling) kunnen door eigenaren van rijksmonumenten met een woonfunctie ingediend worden voor het planmatig onderhoud en restauratie. De subsidie is een tegemoetkoming in de kosten voor het reguliere onderhoud van het rijksmonument.

3.2 Aard en doel van de Opdracht

Via deze marktconsultatie wil de RCE onderzoeken welke partijen binnen deze niche markt gespecialiseerde bouwkundigen kunnen leveren voor de subsidiebeoordeling van de subsidie instandhouding monumenten en van de woonhuisregeling. Daarnaast wil de RCE onderzoeken of een duurzame oplossing mogelijk is.

De RCE heeft behoefte aan specialistisch adviseurs die aanspreekbaar zijn op het resultaat van de opdracht. De werkzaamheden betreffen altijd een resultaatsverplichting. Opdrachtnemer stemt de criteria voor oplevering van het resultaat altijd af met de Opdrachtgever ten tijde van de opdrachtverstrekking, maar voordat de werkzaamheden aanvangen.

Subsidieaanvragen die gedaan worden in het kader van de SIM (Subsidie Instandhouding Monumenten) en de WHR (Woonhuisregeling) dienen door de partij die gespecialiseerde bouwkundigen kunnen leveren voor de SIM en WHR inhoudelijk te worden beoordeeld.

De overheid stimuleert met deze subsidie regelmatig onderhoud van het monument. De aanvragen moeten vóór 1 april worden aangevraagd. Vervolgens dienen de ingediende aanvragen te worden beoordeeld. Onderdeel van deze beoordeling is het uitvoeren van inhoudelijke volledigheidstoetsen en inhoudelijke beoordelingen. Deze werkzaamheden worden in de regel door de bouwkundigen van de adviesafdelingen van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE) uitgevoerd.

Zie voor meer info van de SIM de volgende website: Subsidie instandhouding rijksmonumenten | Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed: https://www.cultureelerfgoed.nl/onderwerpen/s/subsidie-instandhouding-rijksmonumenten

Zie voor meer info over de Woonhuisregeling op onze website en voor de woonhuisregeling Subsidie woonhuismonumenten (woonhuissubsidie) | Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed Uitgangspunten: https://www.cultureelerfgoed.nl/onderwerpen/s/subsidie-woonhuismonumenten

4 Procedure Marktconsultatie

4.1 Algemeen

De Marktconsultatie bestaat uit twee fasen:

1. schriftelijke vragenronde;
2. rapportage.

4.2 Fasen

4.2.1 Fase 1, schriftelijke vragenronde

Fase 1 bestaat uit een schriftelijke vragenronde. Alle geïnteresseerde partijen worden gevraagd mee te werken aan deze Marktconsultatie na het raadplegen van de documenten.

Marktpartijen worden gevraagd aan te geven of zij interesse hebben in de voorgenomen opdracht en de reden waarom wel of waarom niet. Dit kan aangegeven worden op het mee gepubliceerde antwoordblad dat via TenderNed mag worden ingeleverd op de onder 4.3 genoemde datum.

Indien u bijlagen toevoegt als toelichting of verduidelijking van uw antwoorden, dan wordt u verzocht duidelijk aan te geven bij welk antwoord welke bijlage of deel van de bijlage hoort.

4.2.2 Fase 2, rapportage

Fase 2 zal bestaan uit het opstellen en publiceren van een rapportage over de Marktconsultatie. Alle reacties zullen vertrouwelijk behandeld worden en onder geen enkele voorwaarde openbaar gemaakt worden. Behoudens een verplichting die voortvloeit uit een gerechtelijke procedure. Prijzen en/of tarieven zijn uitgesloten van bekendmaking. Tevens uitgesloten van bekendmaking zijn door deelnemende marktpartijen expliciet vermelde vertrouwelijke vragen en antwoorden of bijvoorbeeld oplossingsrichtingen, dit naar het oordeel van Aanbestedende dienst. Van de schriftelijke vragenronde zal een geanonimiseerd samenvattend verslag worden gemaakt. Dit verslag zal door Opdrachtgever er beschikking worden gesteld en zal onderdeel uitmaken van de aanbestedingsdocumenten ten behoeve van de aanbesteding, indien Opdrachtgever daartoe besluit.

4.3 Planning

Voor deze Marktconsultatie houdt IUC-Noord de volgende planning aan:

Activiteit	**Einddatum**
Publicatie Marktconsultatie	11 november 2026
Deadline voor het stellen van vragen	17 november 2026
Beantwoording van de vragen	18 november 2026
Uiterlijke datum indienen reactie Marktconsultatie	24 november 2026

5 Uitgangspunten en randvoorwaarden

De hier onder vermelde uitgangspunten en randvoorwaarden zijn van toepassing op deze Marktconsultatie:

- Opdrachtgever neemt bij het doorlopen van deze Marktconsultatie de beginselen van non-discriminatie en transparantie in acht;
- dit document is uitsluitend bestemd voor Marktconsultatie doeleinden;
- de Marktconsultatie is geen onderdeel van de mogelijke aanbesteding maar een consultatieronde;
- deze Marktconsultatie dient uitdrukkelijk niet om een voorselectie te maken van gegadigden c.q. geïnteresseerden in het kader van de voorgenomen aanbesteding;
- marktpartijen die niet meedoen aan de Marktconsultatie zijn daarmee niet uitgesloten van deelname aan de uiteindelijke aanbesteding. Evenmin zijn marktpartijen die deelnemen aan de Marktconsultatie op enige wijze uitgesloten van, of bevoorrecht in, een eventuele deelname aan de aanbesteding;
- de Marktconsultatie is voor zowel alle deelnemers als Opdrachtgever vrijblijvend;
- partijen (inclusief partijen die niet deelnemen aan de Marktconsultatie) kunnen aan deze Marktconsultatie geen (wederzijdse) verplichtingen of rechten jegens Opdrachtgever ontlenen;
- deelname aan deze Marktconsultatie biedt geen enkel recht op het verkrijgen van een opdracht;
- eventuele kosten voor deelname aan deze Marktconsultatie worden niet vergoed door de Aanbestedende dienst;
- deelnemende marktpartijen stemmen ermee in dat door hen aangeleverde informatie geanonimiseerd verwerkt kan worden in het door Opdrachtgever nader uit te werken programma van eisen en/of aanbestedingsdocumenten;
- verstrekte informatie in het kader van de Marktconsultatie kan afwijken van in de aanbestedingsprocedure te verstrekken informatie;
- de inbreng van deelnemende partijen zal vertrouwelijk behandeld worden, waarbij in ieder geval rekening zal worden gehouden met de gerechtvaardigde (zakelijke) belangen van partijen;
- de voertaal tijdens deze Marktconsultatie is Nederlands;
- Opdrachtgever is op geen enkele wijze gebonden aan de uitkomsten van de Marktconsultatie of verplicht tot realisatie en/of aanbesteding van het project waarop de Marktconsultatie betrekking heeft;
- claims over het gebruik van informatie, vertrouwelijkheid, of verzoeken om vergoedingen in verband hiermee worden niet gehonoreerd;
- de door deelnemende partijen ingezonden documenten worden beschouwd als openbare documenten en als vrij van auteursrechten. Indien auteursrechten van toepassing zijn, dan wordt Aanbestedende dienst hiervan gevrijwaard door de deelnemende partij(en);
- aan de door u gegeven antwoorden op de gestelde vragen zal door Opdrachtgever geen waardeoordeel gehangen worden;
- Opdrachtgever behoudt zich het recht voor:
    - De planning zoals opgenomen in dit document te wijzigen;
    - het voorgenomen aanbestedingsproces qua vorm en inhoud op andere wijze uit te voeren dan het proces dat mogelijk is medegedeeld;
    - deze Marktconsultatie tijdelijk of definitief te staken.
- door deelname aan deze Marktconsultatie geven partijen te kennen onvoorwaardelijk akkoord te gaan met de voorwaarden zoals vermeld in dit document.

Deze Marktconsultatie is een uitgave van:

IUC-Noord
Onderdeel van SSO-Noord

Emmasingel 1 | 9726 AH Groningen
Postbus 30155 | 9700 LG Groningen

IUCN26090304 | Publicatie-nr.