1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Onderwijsgroep Landstede
Rechtsvorm van de koper :	Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Onderwijs

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Niet-openbare Europese aanbesteding bouwkundig aannemer nieuwbouw Meander College
Beschrijving:	Onderwijsgroep Landstede en de gemeente Zwolle zijn gezamenlijk op zoek naar een bouwkundig aannemer voor de vervangende nieuwbouw van het Meander College en het multifunctioneel centrum Aa-landen (hierna MFC Aa-landen genoemd) in Zwolle. Beide voorzieningen worden samen met een nieuwe binnensportvoorziening in één gebouw gehuisvest en vormen één samenhangende huisvestingsopgave. 12.000m2 bvo Geraamde waarde excl. BTW is het totale taakstellend bouwkostenbudget, zie verdere toelichting in selectieleidraad.
Identificatiecode van de procedure:	e7f0e03b-d2d7-4ada-830c-ac3e64772a6b
Type procedure:	Niet-openbaar
De procedure wordt versneld:	neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Zwolle

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden:	Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Niet-openbare Europese aanbesteding Bouwkundig Aannemer Meander College
Beschrijving:	Onderwijsgroep Landstede en de gemeente Zwolle zijn gezamenlijk op zoek naar een bouwkundig aannemer voor de vervangende nieuwbouw van het Meander College en het multifunctioneel centrum Aa-landen (hierna MFC Aa-landen genoemd) in Zwolle. Beide voorzieningen worden samen met een nieuwe binnensportvoorziening in één gebouw gehuisvest en vormen één samenhangende huisvestingsopgave. 12.000 m2 bvo
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden

Rijksoverheid

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Zwolle

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	01/05/2027
Einddatum van de duur:	01/01/2029

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname :	Deelname is niet voorbehouden.
De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld :	Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria:	Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd:	5
Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd:	5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteit
Beschrijving:	Kwaliteit
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium

Rijksoverheid

numerieke waarde:	70
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Prijs
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	30

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	25/11/2026 17:00 +01:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/448918

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:	
Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving:	02/02/2027
Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/448918
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname:	16/12/2026 17:00 +01:00
Voorwaarden van het contract:	
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven :	Neen
Elektronische facturering :	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	neen

Rijksoverheid

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Onderwijsgroep Landstede - Rechtbank Overijssel - locatie Almelo
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Onderwijsgroep Landstede
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Onderwijsgroep Landstede
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	Onderwijsgroep Landstede

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Onderwijsgroep Landstede
Registratienummer:	241800562
Postadres:	Rechterland 1
Stad:	ZWOLLE
Postcode:	8024AH
Onderverdeling land (NUTS):	Noord-Overijssel (NL211)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Bernadet Kamphof
E-mail:	inkoop@landstedegroep.nl
Telefoon:	+31 888508000
Internetadres:	http://www.onderwijsgroeplandstede.nl

Andere contactpunten:

Officiële naam:	Rechtbank Overijssel - locatie Almelo
Stad:	Almelo
Postcode:	7607 GB
Onderverdeling land (NUTS):	Zuidwest-Overijssel (NL212)
Land:	Nederland
Telefoon:	+31 0883615555
Internetadres:	https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Overijssel/Paginas/Rechtbank-Almelo-van-binnen.aspx

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Rijksoverheid

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	f3ef7ac3-631f-4878-9e64-0a80eb84b234 - 01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	11/11/2026 11:10 +01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid