bericht

Zwolle

Vastgoed

Telefoon (038) 498 2416

Meander College | Binnensportvoorziening

Ruimtelijk Functioneel Programma van Eisen

Opdrachtgever	Afdeling vastgoed gemeente Zwolle
Opdrachtnemer	Robbert Jan Sluiter
Versie	1
Datum	28 september 2026

Datum	28 september 2026
Titel	Ruimtelijk Functioneel Programma van Eisen

Inhoud

1	**Inleiding**	**3**
2	**Ruimtelijke opbouw en zonering**	**4**
2.1	Ruimteprogramma	4
2.2	Gebruikszones	4
2.3	Overzicht en sociale veiligheid	4
2.4	Routing	5
2.5	Zelfstandig gebruik en afsluitbaarheid	5
3	**Publiekszone**	**6**
4	**Kleedzone**	**7**
5	**Sportzone**	**8**
6	**Ondersteunende ruimten**	**9**
Bijlagen		**10**
Bijlage A. Ruimteprogramma		10
Bijlage B. Relatieschema		11

Datum	28 september 2026
Titel	Ruimtelijk Functioneel Programma van Eisen

1 Inleiding

Het huidige Meander College, wijkcentrum De Bolder en Stadkamer zijn samen gehuisvest in één complex in de wijk Aa-landen in Zwolle. De gebiedsontwikkeling Centrum Aa-landen en de prioritering van het Meander College in het Integraal Huisvestingsplan Onderwijs Zwolle 2026–2041 vormen de aanleiding voor vervangende nieuwbouw. Het nieuwe gebouw huisvest het Meander College, MFC Aa-landen (wijkcentrum De Bolder en Stadkamer) en een binnensportvoorziening.

De binnensportvoorziening is primair bestemd voor het bewegingsonderwijs van het Meander College. Drie groepen kunnen gelijktijdig les krijgen, ieder in een eigen zaaldeel. Buiten schooltijden gebruiken sportverenigingen de accommodatie, onder meer voor trainingen. Aanvullend gebruik door gebruikers van MFC Aa-landen is mogelijk wanneer de beschikbaarheid en programmering dit toelaten. Deze volgorde is leidend voor het gebruik.

Dit PvE beschrijft de ruimten, hun onderlinge relaties en de inrichting die het gebruik ondersteunt. Samen met het PvE van het Meander College en het PvE van MFC Aa-landen vormt het de basis voor het gebouwontwerp. Materialen, installaties en technische prestaties krijgen hun uitwerking in het nog op te stellen technisch PvE.



2 Ruimtelijke opbouw en zonering

Het nieuwe gebouw wordt opgedeeld in drie bouwdelen: bouwdeel Meander College, bouwdeel binnensport en bouwdeel MFC Aa-landen. Alle drie de bouwdelen zijn afzonderlijk te gebruiken, maar hebben ook verbindingen, zodat multifunctioneel gebruik van ruimten wordt gestimuleerd. Dit PvE gaat in op bouwdeel sport, waarin wordt beschreven welke eisen van toepassing zijn voor het realiseren van de binnensportvoorziening. Daarbij wordt de relatie met de andere bouwdelen beschreven, zodat duidelijk wordt op welke manier de looproutes en verbindingen gepositioneerd kunnen worden.

2.1 Ruimteprogramma

De binnensportvoorziening is een lichte, overzichtelijke plek voor bewegingsonderwijs en verenigingssport. Eén oefenvloer van 24 × 40 meter biedt 960 m² netto zaaloppervlak. De vloer is opdeelbaar in drie zaaldelen, zodat drie groepen gelijktijdig bewegingsonderwijs kunnen volgen. Kleed- en wasruimten, toiletten, een EHBO-ruimte en toestellenbergingen liggen op korte en logische afstand van de oefenvloer. Een compacte ontvangst- en verkeersruimte verbindt de entree met de verschillende gebruiksruimten.

Korte looplijnen en heldere zichtlijnen maken de voorziening compact en overzichtelijk. De indeling biedt voldoende ruimte voor leswisselingen en wachtende teams. Sporters en bezoekers vinden gemakkelijk hun bestemming, zonder andere activiteiten te doorkruisen.

De ruimtestaat in bijlage A geeft een overzicht van de ruimten en bijbehorende oppervlakten. Het relatieschema in bijlage B laat zien hoe de ruimten met elkaar zijn verbonden.

2.2 Gebruikszones

De binnensportvoorziening bestaat uit drie herkenbare gebruikszones:

- Publiekszone: de hoofdentree, ontvangstruimte, garderobe, bezoekerstoiletten en tribune. Vanuit deze zone is ook de horecavoorziening in MFC Aa-landen bereikbaar.
- Kleedzone: de groepskleedruimten, wasruimten, MIVA-kleedruimte en scheidsrechterkamer. Deze zone vormt de overgang tussen aankomst en sport.
- Sportzone: de drie zaaldelen met de direct aangrenzende toestellenbergingen. De zaaldelen zijn afzonderlijk bereikbaar en gelijktijdig bruikbaar.

De EHBO-ruimte ligt nabij de sport- en kleedzone en is ook van buitenaf bereikbaar.

2.3 Overzicht en sociale veiligheid

Vanuit de ontvangstruimte is zicht op de entree en de belangrijkste doorgangen. De indeling beperkt onoverzichtelijke hoeken en maakt duidelijk welke routes en ruimten toegankelijk zijn. De toegang tot de kleedzone ligt herkenbaar aan de route, is overzichtelijk en borgt de privacy van de sporters.

2.4 Routing

Naast de hoofdentree heeft de binnensportvoorziening interne toegangen vanuit het Meander College naar de kleedzone en vanuit MFC Aa-landen naar de publiekszone. Leerlingen en docenten van het Meander College bereiken eenvoudig de kleedruimten, wat efficiënte leswisselingen bevordert.

De kleedruimten verbinden de vuile voetengang met de schone voetengang. Vanuit de schone voetengang heeft iedere zaal een eigen toegang, zonder dat gebruikers een andere zaal passeren. Bij les- en groepswisselingen is er ruimte voor aankomende en vertrekkende sporters, terwijl de bezoekersroute vrij blijft.

Bezoekers volgen vanuit de ontvangstruimte een afzonderlijke route naar de tribune, bezoekerstoiletten en de horecavoorziening in MFC Aa-landen. Deze route loopt buiten de kleedzone en sportvloer om.

De routes naar de zaaldelen, kleed- en wasruimten, toiletten, tribune en horeca zijn bruikbaar voor mensen met een beperking. De MIVA-kleedruimte sluit aan op de route naar alle drie de zalen. Hoogteverschillen onderbreken het zelfstandig gebruik niet.

De materiaalroutes bieden voldoende ruimte voor het verplaatsen van sporttoestellen en onderhoudsmaterieel. De toestellenbergingen sluiten rechtstreeks en drempelloos aan op de bijbehorende zaaldelen.

2.5 Zelfstandig gebruik en afsluitbaarheid

De verbindingen met het Meander College en MFC Aa-landen zijn afzonderlijk afsluitbaar. Hierdoor blijft de binnensportvoorziening met de bijbehorende kleedruimten, toiletten en ondersteunende ruimten zelfstandig bruikbaar wanneer de school of het MFC gesloten is. Wanneer de horeca wel geopend is, maar de rest van het MFC gesloten is, blijft de horeca vanuit de binnensportvoorziening bereikbaar. De toegang tot de overige MFC-ruimten is dan afgesloten.

3 Publiekszone

Hoofdentree en ontvangst
De hoofdentree geeft de binnensportvoorziening een herkenbaar adres aan het openbaar gebied. De toegang is goed zichtbaar, uitnodigend en zelfstandig bruikbaar, ook voor mensen met een beperking. De entree biedt beschutting en voldoende ruimte aan groepen die tegelijk binnenkomen en vertrekken.

De ontvangstruimte is licht en overzichtelijk. Er is plaats voor kort wachten, enkele zitplaatsen en een garderobe. Deze voorzieningen liggen buiten de doorgaande looproutes. De omvang past bij het gelijktijdige gebruik van de drie zalen en de ontvangst van publiek bij sportactiviteiten.

Gebruikers kunnen bij binnenkomst zien welke zaal en welke kleedruimte zij gebruiken. De aanduidingen zijn eenduidig en sluiten aan op de bewegwijzering in de rest van de voorziening. In of nabij de ontvangstruimte is een herkenbare en bereikbare plek voor een AED.

Tribune
De vaste tribune biedt 200 zitplaatsen. Bezoekers hebben onbelemmerd zicht op het sportveld. Rolstoelgebruikers kunnen samen met andere bezoekers plaatsnemen.

De indeling sluit aan op het afzonderlijke en gezamenlijke gebruik van de zalen. Als in een zaal een activiteit plaatsvindt, kunnen bezoekers de bijbehorende tribune bereiken zonder andere sportactiviteiten te hinderen. De toegangen en paden bieden voldoende ruimte om zitplaatsen te bereiken en te verlaten.

Toiletten
De toiletvoorzieningen liggen nabij de ontvangstruimte en zijn goed bereikbaar vanuit de tribune. De voorziening beschikt over:

- Twee afsluitbare (bezoekers) damestoiletten met een voorruimte.
- Twee afsluitbare (bezoekers) herentoiletten met een voorruimte.
- Eén afsluitbaar MIVA-toilet, tevens personeelstoilet.

De voorruimten bieden plaats aan handen wassen en drogen. Het MIVA-toilet beschikt over een eigen wastafel en voldoende manoeuvreerruimte voor een rolstoelgebruiker en eventuele assistentie. Het toilet wordt tevens gebruikt door personeel.

Verbinding met de horecavoorziening
De horecavoorziening met bar in MFC Aa-landen biedt sporters en bezoekers gelegenheid om voor of na een activiteit iets te drinken en elkaar te ontmoeten. De inrichting en het gebruik vallen onder het PvE MFC Aa-landen. Binnen de binnensportvoorziening is geen afzonderlijke horeca aanwezig.

4 Kleedzone

Groepskleedruimten
De zes groepskleedruimten zijn flexibel toe te wijzen aan klassen en teams. Ze liggen tussen de vuile en schone voetengang. De positie en draairichting van de deuren beperken inkijk vanuit de gang.

Zitgelegenheid en garderobevoorzieningen bieden voldoende plaats aan de gebruikersgroep. De opstelling laat ruimte om zich om te kleden en elkaar te passeren. Kleding en tassen blijven buiten de doorgangen.

Wasruimten
Iedere groepskleedruimte heeft een eigen, direct bereikbare wasruimte. In totaal zijn er zes. Het aantal doucheplaatsen past bij de groepsgrootte en het gebruik. De inrichting biedt privacy en een praktische overgang tussen douchen en omkleden. Persoonlijke eigendommen zijn binnen handbereik op te hangen.

Toiletten
In de kleedzone zijn de overige vier toiletten gesitueerd. Dit zijn:

- Twee afsluitbare damestoiletten met een voorruimte.
- Twee afsluitbare herentoiletten met een voorruimte.

De voorruimten bieden plaats aan handen wassen en drogen. Sporters bereiken deze toiletten vanuit de schone voetengang, zonder de publiekszone of een andere kleedruimte te doorkruisen.

MIVA-kleedruimte
Eén afzonderlijke MIVA-kleedruimte beschikt over een toegankelijke douche en wastafel met spiegel. De ruimte biedt voldoende manoeuvreerruimte voor een rolstoelgebruiker en eventuele assistentie. De indeling ondersteunt zelfstandig gebruik en biedt privacy. De gebruiker kan de voorzieningen bereiken en zo nodig hulp inroepen.

Scheidsrechterkamer
Eén afsluitbare scheidsrechterkamer biedt een eigen plek om zich om te kleden en te verzorgen. De ruimte beschikt over zitgelegenheid, kledinghaken, een wastafel met spiegel en een douche.

5 Sportzone

Zaaldelen
De sportvoorziening bestaat uit drie zalen met een vrije, obstakelvrije hoogte van 7 meter. De belijning houdt rekening met verschillende sporten en de bijbehorende vrije uitloopruimte volgens de NOC/NSF normen. Iedere zaal heeft een eigen toegang en een direct bereikbare toestellenberging. De toegangen liggen bij voorkeur in een hoek, zodat binnenkomende gebruikers de activiteit zo min mogelijk hinderen.

Alle zalen zijn geschikt voor bewegingsonderwijs. Docenten kunnen verschillende oefeningen naast elkaar organiseren. Voor het verenigingsgebruik zijn zaalvoetbal, volleybal en badminton op recreatief niveau in beeld.

Afzonderlijk en gezamenlijk gebruik
Twee beweegbare scheidingswanden maken het mogelijk om de drie zalen afzonderlijk of als één hal te gebruiken. Bij gesloten scheidingen blijven de toegangen, bergingen en benodigde uitlopen per zaal beschikbaar. De scheiding maakt gelijktijdige lessen en trainingen mogelijk zonder dat geluid, ballen of gebruikers uit een andere zaal de activiteit verstoren. Dit geldt ook bij de aansluiting op de tribune. Docenten en trainers kunnen hun eigen groep begeleiden zonder dat activiteiten in een andere zaal dit verstoren.

Inrichting en materiaalgebruik
De zaalindeling biedt ruimte aan de vaste sportinventaris, waaronder klimrekken, wandrekken, touwen en voorzieningen voor doelen, netten en palen. De plaatsing houdt de toegangen en vrije uitlopen beschikbaar en ondersteunt zelfstandig gebruik van iedere zaal. De inrichting biedt mogelijkheden voor gevarieerd bewegingsonderwijs.

De speelvelden zijn herkenbaar bij afzonderlijk en gecombineerd zaalgebruik. Vanuit ieder zaal is de tijd goed afleesbaar. Scorevoorzieningen passen bij het beoogde gebruik en zijn zichtbaar vanuit de bijbehorende speelvelden.

Toestellenbergingen
Iedere zaal heeft een eigen afsluitbare toestellenberging. In totaal zijn er drie. De directe verbinding met de zaal maakt het mogelijk materialen te pakken en op te ruimen zonder activiteiten in andere zalen te verstoren. De toestellenbergingen zijn onderling aan elkaar verbonden. De onderlinge verbindingen zijn afsluitbaar, zodat iedere berging ook afzonderlijk bruikbaar blijft.

De indeling past bij de inventaris voor bewegingsonderwijs en verenigingsgebruik. Grote toestellen kunnen eenvoudig naar binnen en buiten worden gereden. Kasten en stellingen geven kleinere materialen een vaste plek. Er blijft voldoende ruimte om toestellen te verplaatsen en materialen te bereiken. Waar nodig is opslag per gebruikersgroep afzonderlijk afsluitbaar.

6 Ondersteunende ruimten

EHBO-ruimte
De EHBO-ruimte ligt nabij de sportzalen en kleedruimten. Er is plaats voor een behandeltafel, zitgelegenheid, een werkvoorziening met water en afsluitbare opslag voor EHBO-materiaal. Rond de behandeltafel blijft voldoende ruimte om hulp te verlenen. De privacy van de gebruiker wordt gewaarborgd. De route tussen de EHBO-ruimte en de plek waar een ambulance kan komen, is geschikt voor vervoer met een brancard.

Algemene berging
Eén afsluitbare algemene berging biedt plaats aan gebruiks- en beheermaterialen en vult de toestellenbergingen aan. De berging is bereikbaar vanuit de verkeersruimte. De indeling houdt de opgeslagen materialen overzichtelijk en goed bereikbaar.

Werkkast
Eén afsluitbare werkkast biedt plaats aan schoonmaakmiddelen en -materialen. De ruimte beschikt over een uitstortgootsteen en veilige opslag. Er is voldoende plaats om het benodigde schoonmaakmaterieel op te stellen en te verplaatsen.

Ruimte voor installaties
Het ruimteprogramma gaat uit van installaties op het dak en bevat hiervoor geen inpandige ruimte. De ruimtelijke inpassing biedt toegang voor onderhoud en vervanging, zonder dat daarvoor een gebruikte sportzaal wordt doorkruist.

Datum 28 september 2026

Titel Ruimtelijk Functioneel Programma van Eisen

Bijlagen

Bijlage A. Ruimteprogramma

Ruimtestaat PvE Sporthal			
Toelichting	***Eenheden m²***	***Aantal***	***Netto m²***
Zaalruimte 24x40 - obstakel vrije hoogte 7 meter	*960*	1,0	960
Toestellenberging	*40*	3,0	120
Groepskleedruimte	*24*	6,0	144
Wasruimten	*12*	6,0	72
Miva kleedruimte	*8*	1,0	8
Docentenkamer	*12*	0,0	0
Scheidsrechterruimte	*10*	1,0	10
EHBO-massageruimte	*12*	1,0	12
Wedstrijdleidingruimte / vergaderruimte	*12*	0,0	0
Beheerdersruimte	*0*	1,0	0
Werkplaats beheerder	*0*	1,0	0
Werkkast	*4*	1,0	4
Berging algemeen	*20*	1,0	20
Vaste tribune boven kleedruimte 200 zitplaatsen (liefst in de tarra oplossen)	*150*	1,0	150
Horeca	*75*	0,0	0
Bar	*20*	0,0	0
Bereidingskeuken	*20*	0,0	0
Keukenberging	*20*	0,0	0
Containerruimten	*15*	0,0	0
Vergaderruimte groot	*30*	0,0	0
Entreel + garderobe	*25*	1,0	25
Toiletgroep: dames en heren	*2*	8,0	18
MIVA-toilet / personeel	*5*	1,0	5
Verwarmingsruimte (installatie op het dak)	*0*	1,0	0
Lift en trap	*15*	0,0	15
Totaal netto vloeroppervlakte m²			**1.563**
BVO/NVO factor	1,2		1,20
Totaal bruto vloeroppervlakte m²			**1.876**
Footprint gebouw m² bvo	**100%**		**1.876**

Geen onderdeel van het PvE / ruimtestaat

Datum	28 september 2026
Titel	Ruimtelijk Functioneel Programma van Eisen

Bijlage B. Relatieschema

