1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Rotterdam
Rechtsvorm van de koper :	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	4-W-0012677-25: Selecteren aannemer voor de renovatie van parkeergarage Veranda in de gemeente Rotterdam
Beschrijving:	Europese niet-openbare aanbesteding voor het selecteren van een aannemer voor het uitvoeren van werkzaamheden ten behoeve van groot onderhoud aan parkeergarage Veranda, gelegen tussen de Piet Smitkade en het Cor Kieboomplein in de wijk IJsselmonde, gemeente Rotterdam.
Identificatiecode van de procedure:	9a5a3ffb-e963-4831-b3f5-d405e608da63
Eerdere aankondiging:	5b44a5ac-6ded-4f86-9652-ad1aae948342-01
Interne identificatiecode:	4-W-0012677-25
Type procedure:	Niet-openbaar
De procedure wordt versneld:	neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45442000 Aanbrengen van beschermende lagen
Aanvullende classificatie (cpv):	45262670 Metaalbewerking
Aanvullende classificatie (cpv):	45262680 Lassen
Aanvullende classificatie (cpv):	45442100 Schilderwerk
Aanvullende classificatie (cpv):	45442200 Aanbrengen van anticorrosielagen
Aanvullende classificatie (cpv):	45442300 Werkzaamheden voor oppervlakbescherming
Aanvullende classificatie (cpv):	45443000 Gevelwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45453000 Revisie- en opknapwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Postadres:	Siem Heidenstraat 6
Stad:	Rotterdam
Postcode:	3077MS
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond (NL366)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Zie documentatie

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde

Rijksoverheid

exclusief btw:	8 000 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie:	De in deze aankondiging opgenomen uitvoeringsplanning is concept, en kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Rechtsgrondslag:	

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	4-W-0012677-25: Selecteren aannemer voor de renovatie van parkeergarage Veranda in de gemeente Rotterdam
Beschrijving:	Europese niet-openbare aanbesteding voor het selecteren van een aannemer voor het uitvoeren van werkzaamheden ten behoeve van groot onderhoud aan parkeergarage Veranda, gelegen tussen de Piet Smitkade en het Cor Kieboomplein in de wijk IJsselmonde, gemeente Rotterdam.
Interne identificatiecode:	4-W-0012677-25

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45442000 Aanbrengen van beschermende lagen
Aanvullende classificatie (cpv):	45262670 Metaalbewerking
Aanvullende classificatie (cpv):	45262680 Lassen
Aanvullende classificatie (cpv):	45442100 Schilderwerk
Aanvullende classificatie (cpv):	45442200 Aanbrengen van anticorrosielagen
Aanvullende classificatie (cpv):	45442300 Werkzaamheden voor oppervlakbescherming
Aanvullende classificatie (cpv):	45443000 Gevelwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45453000 Revisie- en opknapwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Postadres:	Siem Heidenstraat 6
Stad:	Rotterdam
Postcode:	3077MS
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond (NL366)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Zie documentatie

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	04/05/2026
Einddatum van de duur:	29/10/2027

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	8 000 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

Rijksoverheid

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja
Aanvullende informatie:	De in deze aankondiging opgenomen uitvoeringsplanning is concept, en kunnen geen rechten aan worden ontleend.

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Laagst acceptabele bod
Beschrijving:	Er zal een drempelwaarde voor de kwaliteit ingesteld worden. Van alle Inschrijvingen die hieraan voldoen, zal uiteindelijk gunning plaats vinden aan de Inschrijver met de laagste inschrijvingssom.
Categorie van het gunningscriterium gewicht:	Vaste waarde (totaal)
Gunningscriterium numerieke waarde:	1
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Laagst acceptabele bod, kwaliteitsdrempel
Beschrijving:	De kwaliteit zal worden beoordeeld op de aspecten communicatie met de omgeving, organisatie / afstemming met andere stakeholders, mitigeren van uitvoeringsrisico's, welke in een bij inschrijving in te dienen plan van aanpak dienen te worden beschreven. Er zal een drempelwaarde voor de kwaliteit ingesteld worden. Zie verder gunningcriterium 1.
Categorie van het gunningscriterium gewicht:	Vaste waarde (totaal)
Gunningscriterium numerieke waarde:	2

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Rechtbank Rotterdam
Informatie over de termijnen voor beroep:	Zie de selectieleidraad, behorende bij deze aanbestedingsprocedure. De bezwaartermijnen zoals beschreven in het Aanbestedingsreglement voor Werken 2016 (ARW2016) zijn van toepassing.
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Rotterdam
Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken:	Gemeente Rotterdam
Organisatie waarvan het budget wordt gebruikt om voor de opdracht te	Gemeente Rotterdam

Rijksoverheid

betalen:	
Organisatie die de betaling uitvoert:	Gemeente Rotterdam
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Rotterdam

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving:	10 748 453 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:	
Officiële naam:	SealteQ Noord B.V.
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	4-W-0012677-25
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0000
Waarde van de aanbesteding:	10 748 453 Euro
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	4-W-0012677-25
Titel:	Parkeergarage Veranda, renovatiewerkzaamheden
Datum waarop de winnaar is gekozen:	23/04/2026
Datum van sluiting van het contract:	23/04/2026
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Rotterdam

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Elektronisch ingediende inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Rotterdam
Registratienummer:	24483298
Afdeling:	Inkoop- en Aanbestedingszaken, team ABZ
Postadres:	Coolsingel 40
Stad:	Rotterdam

Rijksoverheid

Postcode:	3011AD
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond (NL366)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Dhr. C.W. van Koppen
E-mail:	aanbestedingszaken@rotterdam.nl
Telefoon:	+31651753172
Internetadres:	https://www.rotterdam.nl
Kopersprofiel:	https://s2c.mercell.com/buyer/1315

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken

Organisatie die het contract ondertekent

Organisatie waarvan het budget wordt gebruikt om voor de opdracht te betalen

Organisatie die de betaling uitvoert

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Rechtbank Rotterdam
Registratienummer:	82947740
Postadres:	Wilhelminaplein 125
Stad:	Rotterdam
Postcode:	3072 AK
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond (NL366)
Land:	Nederland
E-mail:	rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883626000
Internetadres:	https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Rotterdam

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1 ORG-0003

Officiële naam:	SealteQ Noord B.V.
Omvang van de ondernemer:	Middelgroot
Registratienummer:	02326262
Postadres:	Tinnegieter 31
Stad:	Stadskanaal
Postcode:	9502EX
Onderverdeling land (NUTS):	Oost-Groningen (NL114)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Jeroen Kroeze
E-mail:	jk@sealteq.com
Telefoon:	0031684262168
Internetadres:	https://www.sealteq.com

Rollen van deze organisatie:

Rijksoverheid

Inschrijver	
Winnaar van deze percelen:	LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	58cd6b14-f7e7-424f-a76f-d282bbae1a75 - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	11/11/2026 07:38 +00:00
Aankondiging datum verzending (eSender):	11/11/2026 07:38 +00:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid