1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Zaanstad
Rechtsvorm van de koper:	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst :	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Bouwteam Herinrichting Dam Damstraat te Zaandam
Beschrijving:	Het Ingenieursbureau van de gemeente Zaanstad (hierna te noemen: aanbesteder) wil met deze aanbesteding één professionele marktpartij selecteren voor werkzaamheden zoals deze zijn beschreven in de concept bouwteamovereenkomst Dam. De bouwteamovereenkomst heeft betrekking op de ontwerpfase van het project herinrichting Dam e.o. Van de ondernemer wordt verwacht deel te nemen in het bouwteam en gezamenlijk de ontwerpfase te doorlopen met een uitvoeringsontwerp (UO) en hoeveelhedenstaat als eindproduct. Door de opdrachtgever is er een afgerond en vastgesteld DO gemaakt waarmee het bouwteam de uitwerking naar een UO en hoeveelhedenstaat oppakt. De ontwerpfase beperkt zich tot een verkorte bouwteamfase waarin de opdrachtnemer het DO naar een UO en hoeveelhedenstaat uitwerkt. Voor de ontwerpfase is er een budget van maximaal € 200.000,00 beschikbaar gesteld. Voor de uitvoering van het UO mag de ondernemer aan het eind van de bouwteamovereenkomst een aanbieding doen. De bouwteamovereenkomst heeft betrekking op de ontwerpfase van het project herinrichting Dam e.o. Van de ondernemer wordt verwacht deel te nemen in het bouwteam en gezamenlijk de ontwerpfase te doorlopen met een uitvoeringsontwerp (UO) en hoeveelhedenstaat als eindproduct. Door de opdrachtgever is er een afgerond en vastgesteld DO gemaakt waarmee het bouwteam de uitwerking naar een UO en hoeveelhedenstaat oppakt. De ontwerpfase beperkt zich tot een verkorte bouwteamfase waarin de opdrachtnemer het DO naar een UO en hoeveelhedenstaat uitwerkt. Voor de ontwerpfase is er een budget van maximaal € 200.000,00 beschikbaar gesteld. Voor de uitvoering van het UO mag de ondernemer aan het eind van de bouwteamovereenkomst een aanbieding doen. Nadere specificaties van het doen van de aanbieding staan beschreven in de concept Bouwteamovereenkomst. Het concept ontwerp voor herinrichting Dam e.o. is opgenomen in de bijlage. Dit ontwerp dient verder te worden uitgewerkt tot een uitvoeringsontwerp (UO). Voor deze herinrichting is een taakstellend budget van 4 miljoen.
Interne identificatiecode:	Bestek

2.1.1 Doel

Aard van het contract :	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45200000 Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45112710 Landschappelijk ontwerp voor groenzones
Aanvullende classificatie (cpv):	45233222 Bestratings- en asfalteerwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45233300 Funderingswerkzaamheden voor (hoofd)wegen, straten en voetpaden
Aanvullende classificatie (cpv):	71240000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde en planning

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Rijksoverheid

Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Zaanstad

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Amsterdam (NL32B)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Zaanstad

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Kop van Noord-Holland (NL321)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Zaanstad

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	IJmond (NL323)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Zaanstad

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Zaanstreek (NL325)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Zaanstad

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Het Gooi en Vechtstreek (NL327)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Zaanstad

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Zaanstad

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	200 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Ander

3. Deel

3.1 Technische ID van het onderdeel: PAR-0000

Titel:	Bouwteam Herinrichting Dam Damstraat te Zaandam

Rijksoverheid

Beschrijving:	Het Ingenieursbureau van de gemeente Zaanstad (hierna te noemen: aanbesteder) wil met deze aanbesteding één professionele marktpartij selecteren voor werkzaamheden zoals deze zijn beschreven in de concept bouwteamovereenkomst Dam. De bouwteamovereenkomst heeft betrekking op de ontwerpfase van het project herinrichting Dam e.o. Van de ondernemer wordt verwacht deel te nemen in het bouwteam en gezamenlijk de ontwerpfase te doorlopen met een uitvoeringsontwerp (UO) en hoeveelhedenstaat als eindproduct. Door de opdrachtgever is er een afgerond en vastgesteld DO gemaakt waarmee het bouwteam de uitwerking naar een UO en hoeveelhedenstaat oppakt. De ontwerpfase beperkt zich tot een verkorte bouwteamfase waarin de opdrachtnemer het DO naar een UO en hoeveelhedenstaat uitwerkt. Voor de ontwerpfase is er een budget van maximaal € 200.000,00 beschikbaar gesteld. Voor de uitvoering van het UO mag de ondernemer aan het eind van de bouwteamovereenkomst een aanbieding doen. De bouwteamovereenkomst heeft betrekking op de ontwerpfase van het project herinrichting Dam e.o. Van de ondernemer wordt verwacht deel te nemen in het bouwteam en gezamenlijk de ontwerpfase te doorlopen met een uitvoeringsontwerp (UO) en hoeveelhedenstaat als eindproduct. Door de opdrachtgever is er een afgerond en vastgesteld DO gemaakt waarmee het bouwteam de uitwerking naar een UO en hoeveelhedenstaat oppakt. De ontwerpfase beperkt zich tot een verkorte bouwteamfase waarin de opdrachtnemer het DO naar een UO en hoeveelhedenstaat uitwerkt. Voor de ontwerpfase is er een budget van maximaal € 200.000,00 beschikbaar gesteld. Voor de uitvoering van het UO mag de ondernemer aan het eind van de bouwteamovereenkomst een aanbieding doen. Nadere specificaties van het doen van de aanbieding staan beschreven in de concept Bouwteamovereenkomst. Het concept ontwerp voor herinrichting Dam e.o. is opgenomen in de bijlage. Dit ontwerp dient verder te worden uitgewerkt tot een uitvoeringsontwerp (UO). Voor deze herinrichting is een taakstellend budget van 4 miljoen.
Interne identificatiecode:	1

3.1.1 Doel

Aard van het contract :	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45112700 Werkzaamheden voor landschapsarchitectuur

3.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie Haarlem (NL32A)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Zaanstad

3.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Amsterdam (NL32B)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Zaanstad

3.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Kop van Noord-Holland (NL321)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Zaanstad

3.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	IJmond (NL323)
Land:	Nederland

Rijksoverheid

Aanvullende informatie:	Zaanstad

3.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Zaanstreek (NL325)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Zaanstad

3.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Het Gooi en Vechtstreek (NL327)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Zaanstad

3.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Zaanstad

3.1.5 Algemene informatie

Voorbehouden deelname:	Deelname is niet voorbehouden.

3.1.6 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken :	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/448793 ,
Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	27/11/2026 13:00 +01:00

3.1.7 Voorwaarden van de aanbesteding

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven:	Neen

3.1.8 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

3.1.9 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Zaanstad - Rechtbank Haarlem
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Zaanstad - Gemeente Zaanstad

8. Organisaties

Rijksoverheid

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Zaanstad
Registratienummer:	49675616
Postadres:	Stadhuisplein 100
Stad:	Zaandam
Postcode:	1506MZ
Onderverdeling land (NUTS):	Zaanstreek (NL325)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Anqi Zhu
E-mail:	ingenieursbureau@zaanstad.nl
Telefoon:	+31 14075
Internetadres:	http://www.zaanstad.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Haarlem
Postadres:	Postbus 1621
Stad:	Haarlem
Postcode:	2003 BR
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie Haarlem (NL32A)
Land:	Nederland
E-mail:	kanton.rb-nho.haarlem@rechtspraak.nl
Internetadres:	http://www.rechtbankhaarlem.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Gemeente Zaanstad
Postadres:	Postbus 2000
Stad:	Zaandam
Postcode:	1500 GA
Onderverdeling land (NUTS):	Zaanstreek (NL325)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Afd. JZ, Mevrouw Y. van Amelsvoort
E-mail:	inkoop.contracten@zaanstad.nl
Internetadres:	http://WWW.Zaanstad.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode /versie van de aankondiging:	6b3c49c9-d546-4af8-9940-cd47115113ff - 01
Type formulier:	Geplande opdracht
Type aankondiging:	Vooraankondiging of periodieke indicatieve aankondiging die alleen ter informatie wordt gebruikt
Verzenddatum van de aankondiging:	10/11/2026 16:12 +01:00
Talen waarin deze	

Rijksoverheid

aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands
Vermoedelijke datum waarop een aankondiging van een opdracht in het kader van deze procedure zal worden bekendgemaakt:	11/11/2026

Rijksoverheid