CONCEPT UITVOERINGSOVEREENKOMST HERINRICHTING DAM – DAMSTRAAT TE ZAANDAM

Projectnaam: [PROJECTNAAM]

Contractnummer: [CONTRACTNUMMER]

Datum: [DATUM]

PARTIJEN

De publiekrechtelijke rechtspersoon Gemeente [NAAM GEMEENTE], gevestigd te [PLAATS], rechtsgeldig vertegenwoordigd door [NAAM EN FUNCTIE], hierna te noemen Opdrachtgever,

en

[NAAM OPDRACHTNEMER] B.V., gevestigd te [PLAATS], rechtsgeldig vertegenwoordigd door [NAAM EN FUNCTIE], hierna te noemen Opdrachtnemer,

hierna gezamenlijk te noemen Partijen.

OVERWEGENDE DAT

a. Partijen een Bouwteamovereenkomst zijn aangegaan op [DATUM];

b. Opdrachtnemer gedurende de voorbereidingsfase werkzaamheden heeft verricht gericht op het uitwerken van het Definitief Ontwerp (DO) naar een Uitvoeringsontwerp (UO);

c. Partijen overeenstemming hebben bereikt over het Uitvoeringsontwerp, de hoeveelhedenstaat, het BLVC-plan, de planning en de Open Begroting;

d. Opdrachtgever heeft besloten de uitvoering van het Werk aan Opdrachtnemer op te dragen;

e. Partijen de voorwaarden waaronder de uitvoering plaatsvindt wensen vast te leggen in deze Uitvoeringsovereenkomst;

verklaren als volgt te zijn overeengekomen.

ARTIKEL 1 DEFINITIES

In deze overeenkomst wordt verstaan onder:

- Bouwteamovereenkomst
  - De tussen Partijen gesloten overeenkomst voor de voorbereidingsfase.
- Werk
  - De herinrichting van de openbare ruimte zoals nader omschreven in de contractdocumenten.
- UAV 2012
  - De Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken en technische installatiewerken 2012.
- RAW-Systematiek
  - De op de aanbesteding van toepassing verklaarde Standaard RAW Bepalingen, geldend op de aanbestedingsdatum.
- UO
  - Het door Opdrachtgever geaccepteerde Uitvoeringsontwerp.
- Hoeveelhedenstaat
  - De bij de overeenkomst behorende hoeveelhedenstaat met verrekenbare hoeveelheden.
- Open Begroting
  - De tijdens de bouwteamfase opgestelde begroting met de volledige en inzichtelijke opbouw van de Aanneemsom.
- BLVC-plan
  - Het door Opdrachtgever goedgekeurde plan voor Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid en Communicatie.
- Aanneemsom
  - Het bedrag als bedoeld in artikel 5 van deze overeenkomst.

ARTIKEL 2 OPDRACHT

2.1 Opdrachtverlening

Opdrachtgever draagt aan Opdrachtnemer op en Opdrachtnemer neemt aan:

- de uitvoering van het Werk conform UAV 2012, het moederbestek van de gemeente Zaanstad en de RAW-Systematiek.

2.2 Omvang van het Werk

Het Werk omvat alle werkzaamheden die noodzakelijk zijn voor een volledige, deugdelijke en tijdige realisatie van:

[PROJECTOMSCHRIJVING]

overeenkomstig de contractdocumenten.

2.3 Resultaatsverplichting

Opdrachtnemer is gehouden het Werk volledig, tijdig en overeenkomstig de overeenkomst uit te voeren en op te leveren.

ARTIKEL 3 CONTRACTDOCUMENTEN

De navolgende documenten maken integraal onderdeel uit van de overeenkomst.

Bij tegenstrijdigheden geldt de navolgende rangorde:

1. Wijzigingsovereenkomsten;
2. Uitvoeringsovereenkomst;
3. Nota('s) van Inlichtingen uitvoeringsfase;
4. Nota('s) van Inlichtingen bouwteamfase;
5. RAW-bestek;
6. Standaard RAW Bepalingen;
7. UAV 2012;
8. UO-tekeningen;
9. Hoeveelhedenstaat;
10. BLVC-plan;
11. Uitvoeringsplanning;
12. Open Begroting;
13. Overige bijlagen.

ARTIKEL 4 TOEPASSELIJKE REGELGEVING

Op deze overeenkomst zijn van toepassing:

- UAV 2012 (2025);
- Standaard RAW Bepalingen, inclusief de op de datum van contractsluiting geldende wijzigingsreleases;
- CROW-richtlijnen;
- Arbeidsomstandighedenwet;
- Omgevingswet;
- overige relevante wet- en regelgeving

ARTIKEL 5 AANNEEMSOM

5.1 Hoogte van de aanneemsom

De Aanneemsom bedraagt:

€ [BEDRAG] exclusief btw

5.2 Inbegrepen kosten

De Aanneemsom omvat alle kosten benodigd voor een volledige uitvoering van het Werk, waaronder begrepen:

- arbeid;
- materialen;
- materieel;
- onderaannemers;
- verkeersmaatregelen;
- tijdelijke voorzieningen;
- omgevingsmaatregelen;
- kwaliteitsborging;
- uitvoeringsbegeleiding;
- algemene kosten;
- winst en risico.

5.3 Open Begroting

De Open Begroting vormt uitsluitend een onderbouwing van de Aanneemsom en geeft geen zelfstandig recht op vergoeding.

ARTIKEL 6 VERREKENING VAN HOEVEELHEDEN

6.1 RAW-verrekening

Verrekening van hoeveelheden vindt plaats overeenkomstig UAV 2012 en de Standaard RAW Bepalingen.

6.2 Hoeveelhedenstaat

De definitieve hoeveelhedenstaat is opgenomen als Bijlage [X].

6.3 Meer- en minderwerk

Verrekening vindt uitsluitend plaats voor:

- afwijkende hoeveelheden;
- door Opdrachtgever opgedragen wijzigingen;
- overige verrekenbare posten overeenkomstig de RAW-systematiek

ARTIKEL 7 PLANNING

7.1 Startdatum

De werkzaamheden starten op:

[DATUM]

7.2 Opleverdatum

De werkzaamheden dienen uiterlijk gereed te zijn op:

[DATUM]

7.3 Tussenmijlpalen

Mijlpaal	*Datum*
Start uitvoering	[DATUM]
Fase 1 gereed	[DATUM]
Fase 2 gereed	[DATUM]
Fase 3 gereed	[DATUM]
Oplevering	[DATUM]

ARTIKEL 8 BLVC EN OMGEVINGSMANAGEMENT

8.1 Algemeen

Opdrachtnemer voert de werkzaamheden uit overeenkomstig het goedgekeurde BLVC-plan.

8.2 Bijzondere aandachtspunten

Opdrachtnemer waarborgt gedurende de uitvoering:

- bereikbaarheid van winkels;
- bereikbaarheid van horeca;
- bereikbaarheid van het theater;
- bereikbaarheid voor hulpdiensten;
- veiligheid van voetgangers;
- bereikbaarheid voor bevoorradingsverkeer;
- doorgang voor evenementen zoals vastgelegd in de uitvoeringsplanning.

8.3 Omgevingsmanager

Opdrachtnemer zet gedurende de uitvoering een Omgevingsmanager in overeenkomstig Appendix 1 van de Bouwteamovereenkomst.

ARTIKEL 9 KWALITEITSBORGING

9.1 Verplichtingen

Opdrachtnemer draagt zorg voor een aantoonbaar werkend kwaliteitsmanagementsysteem.

9.2 Eisen

Het Werk dient te voldoen aan:

- contracteisen;
- RAW-bestek;
- UO;
- CROW-richtlijnen;
- wettelijke voorschriften;
- vergunningen.

ARTIKEL 10 VEILIGHEID

10.1 Verantwoordelijkheid

Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor de veiligheid op en rond het Werk.

10.2 V&G-plan

Voor aanvang van de werkzaamheden stelt Opdrachtnemer een V&G-plan Uitvoeringsfase op.

10.3 Verplichtingen

Opdrachtnemer treft alle maatregelen die redelijkerwijs noodzakelijk zijn om ongevallen, schade en hinder te voorkomen.

ARTIKEL 11 WIJZIGINGEN

11.1 Schriftelijke opdracht

Wijzigingen worden uitsluitend uitgevoerd na een schriftelijke opdracht van Opdrachtgever.

11.2 Wijzigingsvoorstel

Iedere wijziging bevat minimaal:

- omschrijving;
- financiële gevolgen;
- planningsgevolgen;
- risico-effecten;

- gevolgen voor BLVC.

11.3 Geen opdracht, geen vergoeding

Werkzaamheden uitgevoerd zonder schriftelijke opdracht geven geen recht op vergoeding.

ARTIKEL 12 RISICOBUDGET

Het risicobudget bedraagt:

€ [BEDRAG] exclusief btw

Het risicobudget:

- maakt geen onderdeel uit van de Aanneemsom;
- kan uitsluitend worden aangewend na schriftelijke toestemming van Opdrachtgever;
- geeft geen zelfstandig recht op vergoeding

ARTIKEL 13 TERMIJNSTATEN EN BETALING

13.1 Declaratie

Opdrachtnemer dient maandelijks een termijnstaat in.

13.2 Inhoud termijnstaat

De termijnstaat bevat minimaal:

- gerealiseerde hoeveelheden;
- voortgang per bestekspost;
- financiële voortgang;
- geconstateerde afwijkingen;
- prognose eindstand.

13.3 Betaling

Betaling door Opdrachtgever impliceert geen acceptatie van het Werk.

ARTIKEL 14 OPLEVERING

14.1 Gereedmelding

Opdrachtnemer meldt het Werk schriftelijk gereed.

14.2 Opname

Opdrachtgever neemt het Werk op overeenkomstig de UAV 2012.

14.3 Opleverpunten

Geconstateerde tekortkomingen worden opgenomen in een proces-verbaal van oplevering.

14.4 Revisiegegevens

Voor oplevering verstrekt Opdrachtnemer ten minste:

- revisietekeningen;
- areaalgegevens;
- onderhoudsgegevens;
- garantiebewijzen;
- keuringsrapporten.

ARTIKEL 15 GARANTIE

15.1 Garantietermijn

De garantietermijn bedraagt:

6 maanden

na de datum van oplevering.

1.2 Herstel

Gebreken die binnen de garantietermijn aan het licht komen en aan Opdrachtnemer zijn toe te rekenen, worden door Opdrachtnemer op eerste aanzegging kosteloos hersteld.

ARTIKEL 16 VERZEKERINGEN

Opdrachtnemer overlegt vóór aanvang van de werkzaamheden:

- CAR-verzekering;
- Aansprakelijkheidsverzekering Bedrijven (AVB);
- bewijs van premiebetaling.

ARTIKEL 17 GESCHILLEN

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

Partijen zullen geschillen eerst bespreken binnen de projectorganisatie.

Indien geen oplossing wordt bereikt, wordt het geschil voorgelegd aan de bevoegde rechter van het arrondissement Noord-Holland.

ONDERTEKENING

Aldus overeengekomen en in tweevoud ondertekend.

OPDRACHTGEVER	OPDRACHTNEMER
Naam: [ ]	Naam: [ ]
Functie: [ ]	Functie: [ ]
Datum: [ ]	Datum: [ ]
Handtekening	Handtekening