1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	gemeente Doetinchem
Rechtsvorm van de koper :	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Ruimte voor een collectieve woonvorm op Richtersbos in Gaanderen - geen aanbesteding
Beschrijving:	De gemeente Doetinchem ontwikkelt een woningbouwprogramma binnen de kern Gaanderen op de locatie Richtersbos. Het betreft het bouwen van ongeveer 55 woningen, waarvan 22 à 30 woningen bedoeld zijn voor een collectieve woonvorm. Wij zien collectieve woonvormen als mogelijkheid om inwoners door te laten stromen. Daarom is in de Omgevingsvisie opgenomen dat we deze woonvormen willen toevoegen, waardoor inwoners passender kunnen wonen en de woningen die zij achterlaten vrijkomen voor andere doelgroepen. Als gemeente willen wij initiatieven vanuit de samenleving de ruimte geven, daarom bieden wij op deze locatie in Gaanderen de mogelijkheid voor een collectieve woonvorm. geen aanbesteding
Identificatiecode van de procedure:	c910a50d-a7f2-4155-9744-fee1e9c4d5a0
Interne identificatiecode:	0
Type procedure:	Openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	70110000 Projectontwikkelaarsdiensten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Gaanderen

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Ander

Didam-arrest

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden:	Aankondiging
Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht:	Er zijn geen uitsluitingsgronden

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Ruimte voor een collectieve woonvorm op Richtersbos in Gaanderen - geen aanbesteding
Beschrijving:	De gemeente Doetinchem ontwikkelt een woningbouwprogramma binnen de kern Gaanderen op de locatie Richtersbos. Het betreft het bouwen van ongeveer 55 woningen, waarvan 22 à 30 woningen bedoeld zijn voor een collectieve woonvorm. Wij zien collectieve woonvormen als mogelijkheid om inwoners door te laten stromen. Daarom is in de Omgevingsvisie opgenomen dat we deze woonvormen willen toevoegen, waardoor inwoners passender kunnen wonen en de

Rijksoverheid

	woningen die zij achterlaten vrijkomen voor andere doelgroepen. Als gemeente willen wij initiatieven vanuit de samenleving de ruimte geven, daarom bieden wij op deze locatie in Gaanderen de mogelijkheid voor een collectieve woonvorm. geen aanbesteding
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	70110000 Projectontwikkelaarsdiensten

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Gaanderen

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname :	Deelname is niet voorbehouden.
De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld :	Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria:	Aankondiging
Criterium:	Andere economische of financiële eisen
Beschrijving:	Er zijn geen selectiecriteria

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	01/12/2026 16:00 +01:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/448726

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Verplichte vermelding van onderaanneming:	Geen vermelding van onderaanneming
Elektronische indiening:	Niet toegestaan
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan

Uiterste datum voor de

Rijksoverheid

ontvangst van inschrijvingen:	18/12/2026 23:59 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven :	Neen
Elektronische facturering :	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	neen

Onderaanneming:

Geen verplichting tot onderaanneming.

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	gemeente Doetinchem
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	gemeente Doetinchem
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	gemeente Doetinchem

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	gemeente Doetinchem
Registratienummer:	51546770
Postadres:	Raadhuisstraat 2
Stad:	Doetinchem
Postcode:	7001EW
Onderverdeling land (NUTS):	Achterhoek (NL225)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Marcel Rutjes
E-mail:	inkoop@doetinchem.nl
Telefoon:	+31 314377377
Internetadres:	http://www.doetinchem.nl

Rijksoverheid

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd:	b6ba04e8-592a-42a3-9b53-e044d03b67ad-01
Voornaamste reden voor de wijziging:	Correctie koper
Beschrijving:	Vragenronde

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	0128e4f9-1a64-4d95-a85d-9b108ac14db3 - 01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	10/11/2026 13:20 +01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid