Overeenkomst van aanneming van Werk

Dijkversterking Helderse Zeewering

tussen

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

en

Naam Aannemer

op basis van de UAV-2012 en een RAW-bestek

Auteur
J. Arends

Registratienummer
invullen

Datum
10 november 2026

Versie
0.1

Status
Concept

Afdeling
PAO / VHIJG

Inhoudsopgave

Art. 1 **Rechtskarakter van de Overeenkomst, toepasselijke voorwaarden** 4

Art. 2 **Aanneming en aanneemsom** 4

Art. 3 **Het Werk / Contractdocumenten** 5

Art. 4 **Betaling Aanneemsom en facturatie** 5

Art. 5 **Aanvang en oplevering, onderhoudstermijn** 6

Art. 6 **Kortingsbepaling** 7

Art. 7 **Vertegenwoordiging Aannemer** 7

Art. 8 **Garanties** 7

Art. 9 **Bankgarantie** 7

Art. 10 **Ketenaansprakelijkheid** 8

Art. 11 **CO_2-reductie met de CO_2-Prestatieladder** 8

Art. 12 **Social Return met de Prestatieladder Socialer Ondernemen** 8

Art. 13 **Schoon en Emissieloos Bouwen** 9

Ondergetekenden,

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, gevestigd te Heerhugowaard, in deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door naam tekengerechtigde, in de functie van invullen,

hierna "**Opdrachtgever**",

en

Naam Aannemer, (statutair) gevestigd te invullen aan de invullen ingeschreven in het handelsregister onder nummer invullen in deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door invullen, in de functie van invullen,

hierna "**Aannemer**",

hierna gezamenlijk "**Partijen**";

Overwegende dat:

a. Opdrachtgever voornemens is om het Werk, bestaande uit de dijkversterking van de Helderse Zeewering op basis van de UAV-2012 te laten realiseren – hierna "het Werk";

b. Opdrachtgever daartoe een Europese openbare procedure heeft georganiseerd conform hoofdstuk 2 van het ARW 2016, op 10 november 2026 op TenderNed met kenmerk 613351 gepubliceerd;

c. Aannemer in het kader van die aanbestedingsprocedure op datum 11 januari 2026 een inschrijving heeft gedaan tot realisatie van het Werk;

d. Opdrachtgever de inschrijving van Aannemer op basis van het gunningscriterium economisch meest voordelige inschrijving met de beste prijs-kwaliteitsverhouding als de beste heeft beoordeeld;

e. Opdrachtgever zich door ondertekening van het convenant Schoon en Emissieloos Bouwen (SEB) heeft aangesloten bij het Programma SEB en daarmee het transitiepad volgt om te komen tot steeds verder afnemende uitstoot van emissies van bouwmaterieel en de Routekaart SEB van toepassing heeft verklaard op het Werk;

f. Partijen op grond daarvan de onderhavige aannemingsovereenkomst met elkaar wensen aan te gaan (hierna: de Overeenkomst).

Verklaren het volgende te zijn overeengekomen:

In deze Overeenkomst wordt een aantal begrippen met een beginhoofdletter gebruikt. Aan deze begrippen komt de volgende betekenis toe:

Inschrijvingsleidraad: het document van Opdrachtgever d.d. 10 november 2026 referentie 26.1029798 waarin de te volgen aanbestedingsprocedure en gunningscriteria worden beschreven en toegelicht.

Bijlage: de bijlagen bij de Inschrijvingsleidraad en de bijlagen bij de Overeenkomst. Een lijst met Bijlagen is op pagina 11 van de Overeenkomst opgenomen.

Inschrijving: de in het kader van de Europese openbare aanbesteding 'Dijkversterking Helderse Zeewering met TenderNed kenmerk 613351 door Aannemer op 11 januari 2026 met kenmerk …… ingediende inschrijving.

RAW-bestek: het bestek van Opdrachtgever met referentie HHNK-26.1096617-C d.d. 9 november 2026 overeenkomstig de RAW 2025 bepalingen.

Routekaart SEB: de Routekaart Schoon en Emisieloos Bouwen uit het Convenant SEB (hier te vinden: https://www.opwegnaarseb.nl/convenant).

Art. 1 Rechtskarakter van de Overeenkomst, toepasselijke voorwaarden

1. Partijen verklaren deze Overeenkomst te beschouwen als een overeenkomst van aanneming van werk in de zin van Boek 7 Titel 12 Afdeling Burgerlijk Wetboek.

2. Op de Overeenkomst zijn de UAV-2012 (versie 2025) van toepassing met een beperkt aantal projectspecifieke afwijkingen en aanvullingen zoals opgenomen in het RAW-bestek. Partijen verklaren met de inhoud van deze voorwaarden en de afwijkingen en aanvullingen bekend te zijn. De algemene voorwaarden van Aannemer zijn niet van toepassing.

Art. 2 Aanneming en aanneemsom

1. Opdrachtgever draagt op aan Aannemer de realisatie van het Werk volgens de in artikel 3.1 genoemde voorwaarden en bescheiden, voor het bedrag van invullen euro exclusief BTW, zegge invullen euro (hierna te noemen: de "Aanneemsom").

2. De Aanneemsom is loon- en prijsvast tot 31 december 2027.

3. Aannemer heeft zich voldoende op de hoogte gesteld van de hem door de Opdrachtgever ter beschikking gestelde gegevens. Aannemer heeft een zo compleet mogelijk beeld verworven van de voor de uitvoering van het Werk van belang zijnde omstandigheden, werkterrein, en de invloed daarop van weer en bodemgesteldheid daaronder begrepen.

Art. 3 Het Werk / Contractdocumenten

1. Het Werk dient te worden uitgevoerd overeenkomstig de inhoud van en met inachtneming van de hierna genoemde contractdocumenten die in onderlinge samenhang de rechten en verplichtingen die voor Partijen uit de Overeenkomst omschrijven:
   a. De door Partijen ingevulde en ondertekende Overeenkomst met inbegrip van de nota's van inlichtingen, met dien verstande dat indien onderdelen van deze documenten strijdig zijn, wordt, tenzij een andere bedoeling hieruit voortvloeit, de rangorde bepaald aan de hand van de volgende regels:
      i. een nieuw geschreven of getekend document gaat voor een oud geschreven of getekend document;
      ii. de beschrijving gaat voor een tekening;
      iii. een bijzondere regeling gaat voor een algemene regeling;
   b. Het RAW-bestek (BIJLAGE 1);
   c. De inschrijvingsleidraad met registratienummer 26.1029798 d.d. 10 november 2026 inclusief de daarin genoemde bijlagen (BIJLAGE 2);
   d. De Routekaart Schoon en Emissieloos Bouwen;
   e. De UAV-2012;
   f. De inschrijving van Aannemer met bijlagen d.d. 11 januari 2026 (BIJLAGE 3);
   g. CAR-verzekering (BIJLAGE 4);

2. Indien contractdocumenten onderling tegenstrijdig zijn, geldt, tenzij een andere bedoeling uit de Overeenkomst voortvloeit, de volgende rangorde:
   a. de Overeenkomst met inbegrip van de nota’s van inlichtingen;
   b. het RAW-bestek;
   c. de inschrijvingsleidraad met bijlagen;
   d. de Routekaart Schoon en Emissieloos Bouwen;
   e. de UAV-2012;
   f. de Inschrijving van Aannemer met bijlagen;
   g. de CAR-verzekering.

   Wanneer echter de kwaliteit van het aangebodene uitgaat boven de in de Werkomschrijving geëiste kwaliteit of de Opdrachtnemer aanbiedt het Werk op een eerder tijdstip op te leveren dan in het RAW-bestek wordt geëist, prevaleert de Inschrijving boven alle andere contractdocumenten met uitzondering van de Overeenkomst.

Art. 4 Betaling Aanneemsom en facturatie

1. In de Aanneemsom zijn begrepen alle directe en indirecte bouwkosten en opslagen die noodzakelijk zijn om het Werk tot stand te brengen en op te leveren in overeenstemming met de bepalingen van deze overeenkomst en die van goed en deugdelijk werk zijn.

2. De Aanneemsom zal worden voldaan in 4 wekelijkse termijnen, die in overeenstemming zullen zijn met de stand van het Werk. De op de termijnen betrekking hebbende declaraties zullen door Aannemer ter goedkeuring aan de directie worden ingezonden, die deze zo spoedig mogelijk zal beoordelen. De betaling van de declaraties vindt plaats binnen 30 dagen nadat de declaratie door Opdrachtgever is ontvangen, doch eerst na goedkeuring Opdrachtgever.

3. Aannemer levert de facturen op de volgende wijze elektronisch aan:
   a. Via PEPPOL/Simplerinvoicing adres: 00000001811336487000 (OIN nummer), of:
   b. In UBL/XML naar e-facturen@hhnk.nl

4. Aannemer dient bewijs van de geleverde prestatie bij de factuur te voegen. Als bewijs kan dienen (niet limitatief):
   - een door de directievoerder ondertekende termijnstaat of voortgangsrapportage;
   - foto's van fysieke objecten met context (wat/waar/wanneer);
   - herleidbare verwijzingen naar vastgestelde/geaccepteerde documenten of producten (keuringsrapport, onderzoeksrapport);
   - afstandsverklaring;
   - geregistreerd gespreksverslag;
   - vastgestelde overlegnotulen.

Art. 5 Aanvang en oplevering, onderhoudstermijn

1. De aanvangsdatum van het Werk is 5 maart 2027, de datum van oplevering is 1 december 2029, de uitvoeringsduur bedraagt 34 maanden, de termijn voor onderhoud bedraagt 3 maanden.

2. Kleine gebreken als bedoeld in § 9 lid 7 UAV-2012 en/of gebreken die geconstateerd zijn, die niet aan een oplevering in de weg staan, dienen zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk binnen een termijn van 4 weken na oplevering te zijn hersteld. Indien de werkzaamheden niet tijdig zullen zijn uitgevoerd, heeft Opdrachtgever het recht om een derde in te schakelen om op kosten van Aannemer de betreffende werkzaamheden uit te laten voeren.

3. Ter gelegenheid van de oplevering zal Aannemer aan Opdrachtgever verstrekken:
   a) de in artikel 8 bedoelde garantieverklaringen;
   b) de in het RAW-bestek omschreven revisietekeningen, handleidingen en gebruiksaanwijzingen;
   c) de in het RAW-bestek omschreven goedkeurende verklaringen van nutsbedrijven en overheidsinstanties en eventuele keuringsrapporten.

Art. 6 Kortingsbepaling

1. Een korting na nadere ingebrekestelling wordt ingehouden indien Aannemer het Werk niet realiseert conform het kwaliteitsniveau zoals aangeboden in zijn Inschrijving. In dat geval bedraagt de korting 1,5 maal het verschil tussen de bij de beoordeling van de Inschrijving toegekende kwaliteitswaarde en de op het moment van de ingebrekestelling geconstateerde kwaliteitswaarde.

2. Inning van de korting vindt plaats door middel van inhouding van het kortingsbedrag op een betalingstermijn.

Art. 7 Vertegenwoordiging Aannemer

1. Aannemer wijst één of meer personen aan om hem te vertegenwoordigen. Indien van toepassing dient de vertegenwoordiger(s) een volmacht te verstrekken conform bijlage A van de UAV-2012. Vertegenwoordiger(s) is/zijn: invullen

Art. 8 Garanties

1. In het RAW-bestek is omschreven welke garanties door Aannemer aan Opdrachtgever zullen worden verstrekt, met inbegrip van die welke door onderaannemers, leveranciers en fabrikanten van bepaalde bouwstoffen dienen te worden afgegeven.

2. Aannemer zal bewerkstelligen dat alle rechten en garantieaanspraken die Aannemer heeft ten opzichte van onderaannemers, leveranciers en fabrikanten, (mede) ten behoeve van Opdrachtgever zullen worden afgegeven. Bij oplevering van het Werk zal Aannemer al deze rechten en garanties aan Opdrachtgever en de schriftelijke bewijzen daarvan overdragen, zonder welke de oplevering nog geen feit is.

Art. 9 Bankgarantie

1. Tot meerdere zekerheid voor de juiste en volledige nakoming van alle verplichtingen van Aannemer uit deze Overeenkomst, heeft Aannemer voor zijn rekening ten gunste van Opdrachtgever een on demand bankgarantie gesteld. De bankgarantie bedraagt invullen euro (zegge: invullen euro), zijnde 5% van de Aanneemsom. Opdrachtgever zal de bankgarantie binnen 14 kalenderdagen retourneren nadat genoemde termijn is verstreken, tenzij Opdrachtgever reeds een beroep heeft gedaan op de bankgarantie.

Art. 10 Ketenaansprakelijkheid

1. Aannemer vrijwaart Opdrachtgever voor alle aanspraken die derden krachtens ketenaansprakelijkheid geldend zouden kunnen maken jegens Opdrachtgever.

2. Aannemer controleert en verzamelt vanwege de ketenaansprakelijkheid op de eerste dag van iedere kalenderweek gedurende de uitvoering van het Werk alle manuren van zijn eigen personeel met betrekking tot het Werk, evenals de gegevens van alle overige werkzame personen met betrekking tot het Werk ter zake sofinummers, geboortedata, namen, adressen en kopieën van paspoorten of legitimatiebewijzen, en geeft Opdrachtgever het recht om Aannemer op het gebied van het naleven van de verplichtingen die worden opgelegd door de wet, te controleren.

3. Aannemer zal er nauwlettend op toezien dat zijn eventuele onderaannemers de hiervoor vermelde verplichtingen zelf volledig nakomen en bij wijze van kettingbeding alle verplichtingen vanwege de ketenaansprakelijkheid aan hun onderaannemers opleggen en de naleving ervan controleren.

4. Aannemer is gehouden, indien zulks door Opdrachtgever wordt verlangd, een geblokkeerde rekening (g-rekening) als bedoeld in de Uitvoeringsregeling Inleners, Keten- en Opdrachtgeversaansprakelijkheid 2004 te openen en alle mutaties op deze rekening minimaal driemaandelijks aan Opdrachtgever volledig gespecificeerd mee te delen.

5. Aannemer zal uitsluitend een overeenkomst aangaan met onderaannemers die beschikken over een g-rekening, of die onmiddellijk een dergelijke rekening zal openen, tenzij een onderaannemer dient te worden aangemerkt als ZZP'er.

Art. 11 CO_2-reductie met de CO_2-Prestatieladder

1. Aannemer realiseert tijdens het Werk een CO_2-reductie met behulp van het instrument CO_2-Prestatieladder op het niveau van: invullen waaraan bij de beoordeling van zijn een Aanbieding een kwaliteitswaarde is toegekend van invullen.

2. Ten bewijze van realisatie van het aangeboden ambitieniveau zal Aannemer binnen één (1) jaar een certificaat overhandigen van een door de Stichting Klimaatvriendelijk Aanbesteden & Ondernemen (www.skao.nl) erkende Certificerende Instelling en zal hierover tijdens de volledige uitvoeringsduur van het Werk blijven beschikken.

Art. 12 Social Return met de Prestatieladder Socialer Ondernemen

1. Aannemer past gedurende de uitvoering van het Werk met behulp van het instrument 'Prestatieladder Socialer Ondernemen' (PSO) Social Return in zijn bedrijfsvoering toe op

het niveau van: @@@ waaraan bij de beoordeling van zijn Aanbieding een kwaliteitswaarde is toegekend van invullen.

2. Ten bewijze van realisatie van het aangeboden ambitieniveau zal Aannemer binnen één (1) jaar een certificaat van een door PSO-Nederland (www.pso-nederland.nl) erkende Certificerende Instelling aan Opdrachtgever en zal hierover tijdens de volledige uitvoeringsduur van het Werk blijven beschikken.

Art. 13 Schoon en Emissieloos Bouwen

1. Aannemer, en alle direct ingeschakelde ketenpartners dienen bij de uitvoering van de werkzaamheden:
   a. Mobiele werktuigen in te schakelen die, op het moment dat ze worden ingeschakeld, aantoonbaar voldoen aan de emissie-eisen uit tabel 9 'Basisniveau mobiele werktuigen' van de Routekaart SEB, die voor dat moment gelden.
   b. Bouwtransport materieel in te schakelen die, op het moment dat ze worden ingeschakeld, aantoonbaar voldoen aan de emissie-eisen uit tabel 11 'Basisniveau mobiele werktuigen' van de Routekaart SEB, die voor dat moment gelden.
   c. Varend bouwmaterieel in te schakelen die, op het moment dat ze worden ingeschakeld, aantoonbaar voldoen aan de emissie-eisen uit tabel 14 'Basisniveau mobiele werktuigen' van de Routekaart SEB, die voor dat moment gelden.

2. De onder lid 1 verlangde aantoonbaarheid bestaat uit het op eerste verzoek van Opdrachtgever verstrekken van informatie die tenminste omvat:
   a. Een overzicht van het in te zetten materieel met vermelding van kenteken, type, bouwjaar, emissieklasse en eventuele retrofit-voorzieningen;
   b. Certificaten, keuringsrapporten, etc. waarmee de SEB-conformiteit vastgesteld kan worden.
   c. Bij inzet van biobrandstoffen (HVO100): afschriften van tankpassen bij bouwtransportmaterieel en brandstofleveringsbonnen van mobiele werktuigen.

3. Deze verplichting maakt onverkort deel uit van de Overeenkomst en dient dan ook zonder aanspraak op verrekening, bijbetaling of schadevergoeding te worden uitgevoerd.

4. Op het niet voldoen aan deze verplichting zijn de bepalingen uit artikel 6 lid 1 van overeenkomstige toepassing.

Aldus overeengekomen en ondertekend:

Namens Opdrachtgever (handtekening)	Namens Opdrachtnemer (handtekening)
Naam	Naam
Functie	Functie

Bijlagen

Documenten die deel uitmaken van deze overeenkomst (zie ook paragraaf 3 lid 1)

Bijlage 1 – Het RAW-bestek

Bijlage 2 - De inschrijvingsleidraad inclusief de daarin genoemde bijlagen, alsmede de nota('s) van inlichtingen

Bijlage 3 – De Inschrijving van Aannemer met bijlagen d.d. 11 januari 2026

Bijlage 4 - CAR-verzekering