Algemene informatie

Aanbesteding: Onderhoud brandmeld- en ontruimingsalarminstallaties
Aanbestedende Dienst: Gemeente Hoorn
Referentie: CM00727
Toelichting:
-

Vraag en antwoord

Ref.nr.
3

Onderwerp:
Algemeen

Vraag:
In het prijzenblad zijn meerdere locaties bij het onderdeel “Installatie” aangeduid als “Auto. Rookmelders”. Wij begrijpen dat hiermee autonome rookmelders worden bedoeld en dat op deze locaties geen brandmeldinstallatie (BMI) conform NEN 2535 en geen ontruimingsalarminstallatie (OAI) conform NEN 2575 aanwezig is. Kan opdrachtgever bevestigen dat deze interpretatie juist is?

Antwoord:
Deze interpretatie is juist.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
25 nov 2026

Percelen:
P1 Onderhoud brandmeld- en ontruimingsalarminstallaties

Ref.nr.
4

Onderwerp:
Algemeen

Vraag:
In §2.1 van het Programma van Eisen is bepaald dat preventief onderhoud onderdeel van de opdracht is voor de in de assetlijst opgenomen adressen waarin een BMI en/of OAI aanwezig is. In het prijzenblad zijn tevens locaties opgenomen die zijn aangeduid als “Auto.Rookmelders”. Indien op deze locaties uitsluitend autonome rookmelders en geen BMI en/of OAI aanwezig zijn, kunnen wij hieruit concluderen dat deze locaties niet binnen de scope van het preventief onderhoud van deze aanbesteding vallen?

Antwoord:
Nee die conclusie is niet juist!

De locaties die in het prijzenblad zijn opgenomen als "Auto. Rookmelders" maken eveneens onderdeel uit van de scope van het preventief onderhoud. Hoewel op deze locaties geen

Rijksoverheid

brandmeldinstallatie (BMI) en/of ontruimingsalarminstallatie (OAI) aanwezig is, dienen de aanwezige autonome rookmelders periodiek preventief te worden gecontroleerd op correcte werking en functionaliteit.

Onder preventief onderhoud wordt ten minste verstaan:

Visuele inspectie van de melders;
Controle op vervuiling en beschadigingen;
Functionele test van de melder;
Controle van de voedingsvoorziening (voor zover van toepassing);
Rapportage van bevindingen en eventuele geconstateerde tekortkomingen.

U dient deze werkzaamheden mee te nemen in zijn aanbieding en prijsstelling.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
25 nov 2026

Percelen:
P1 Onderhoud brandmeld- en ontruimingsalarminstallaties

Ref.nr.
5

Onderwerp:
Algemeen

Vraag:
Gelet op het feit dat de opdracht volgens §2.1 van het Programma van Eisen betrekking heeft op locaties waar een BMI en/of OAI aanwezig is, verzoeken wij opdrachtgever te bevestigen dat locaties waarop uitsluitend autonome rookmelders aanwezig zijn geen onderdeel uitmaken van de scope van deze opdracht.

Antwoord:
zie beantwoording vraag 4

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
25 nov 2026

Percelen:

Rijksoverheid

P1 Onderhoud brandmeld- en ontruimingsalarminstallaties

Ref.nr.
6

Onderwerp:
Prijzenblad

Vraag:
Indien opdrachtgever bevestigt dat de locaties met de aanduiding “Auto.Rookmelders” niet beschikken over een BMI en/of OAI, verzoeken wij opdrachtgever het prijzenblad hierop aan te passen en deze locaties te verwijderen uit tabblad 02 “Locaties en onderhoud”, aangezien voor deze locaties binnen de omschreven BMI/OAI-scope geen preventief onderhoud kan worden geprijsd.

Antwoord:
Nee, het prijzenblad wordt hierop niet aangepast.

Hoewel op de betreffende locaties geen brandmeldinstallatie (BMI) en/of ontruimingsalarminstallatie (OAI) aanwezig is, maken de locaties met de aanduiding "Auto. Rookmelders" onderdeel uit van de opdracht. De aanwezige autonome rookmelders dienen periodiek preventief te worden gecontroleerd op aanwezigheid, staat van onderhoud en correcte werking.

U dient de kosten voor deze preventieve controles mee te nemen in hun prijsstelling. Om die reden blijven deze locaties opgenomen in tabblad 02 "Locaties en onderhoud" van het prijzenblad.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
25 nov 2026

Percelen:
P1 Onderhoud brandmeld- en ontruimingsalarminstallaties

Ref.nr.
7

Onderwerp:
Algemeen

Vraag:
Kan opdrachtgever bevestigen dat de contractuele eisen inzake storingsonderhoud, responstijden, hersteltijden en 24/7-bereikbaarheid uitsluitend gelden voor de binnen de opdracht vallende BMI- en OAI-installaties en derhalve niet van toepassing zijn op locaties waarop uitsluitend autonome rookmelders aanwezig zijn?

Antwoord:
Ja, opdrachtgever bevestigt dat de contractuele eisen ten aanzien van storingsonderhoud, responstijden, hersteltijden en 24/7-bereikbaarheid uitsluitend van toepassing zijn op de binnen de opdracht vallende brandmeldinstallaties (BMI) en ontruimingsalarminstallaties (OAI).

Voor locaties waar uitsluitend autonome rookmelders aanwezig zijn, gelden deze eisen niet. Voor

Rijksoverheid

deze locaties geldt uitsluitend de verplichting tot het uitvoeren van het overeengekomen preventief onderhoud en de daarbij behorende rapportage.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
25 nov 2026

Percelen:
P1 Onderhoud brandmeld- en ontruimingsalarminstallaties

Ref.nr.
8

Onderwerp:
Algemeen

Vraag:
In de aankondiging wordt aan het criterium prijs een numerieke waarde van 0 toegekend, terwijl paragraaf 4.1 van de inschrijfleidraad bepaalt dat de rangorde wordt vastgesteld aan de hand van het indexcijfer "prijs / behaalde kwaliteitsscore". Hierdoor beïnvloedt de prijs rechtstreeks de rangorde. Kan opdrachtgever verduidelijken welk daadwerkelijk relatief gewicht aan prijs wordt toegekend en de beoordelingsmethodiek zodanig concretiseren dat voor iedere inschrijver vooraf transparant en reproduceerbaar is hoe prijs en kwaliteit de eindrangorde bepalen?

Antwoord:
De systematiek van TenderNed kan niet aangepast worden aan onze berekening van het indexcijfer. De berekening van het indexcijfer hebbern wij op genomen in de inschrijfleidraad onder paragraaf 4.1.
De behaalde scores uit de gunningcriteria worden via de onderstaande formule omgezet in een indexcijfer. De Inschrijver met het laagste indexcijfer (berekend op 2 decimalen achter de komma) krijgt de opdracht gegund.

I########## = ##### ########### / ######## ############### ###########)

Hieruit blijkt dat wanneer de behaalde kwaliteitsscore gelijk is met een andere inschrijver de prijs bepalend is wie de opdracht gegund krijgt.
Als dit voorkomt telt de prijs voor 100% mee. Dit kunnen we niet in TenderNed verwerken daarom hebben we geen aparte weging meegegeven. Wij verwachten dat met deze uitleg u voldoende duidelijk is hoe de procedure tot het komen van een indexcijfer gaat.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Rijksoverheid

Beantwoord op:
25 nov 2026

Percelen:
P1 Onderhoud brandmeld- en ontruimingsalarminstallaties

Ref.nr.
9

Onderwerp:
Algemeen

Vraag:
Kan opdrachtgever bevestigen dat defecte onderdelen en materialen die tijdens preventief onderhoud als vervangingswaardig worden vastgesteld niet zijn inbegrepen in de vaste jaarprijs, behoudens expliciet als klein verbruiksmateriaal aangemerkte materialen?

Antwoord:
Ja, opdrachtgever bevestigt dat defecte onderdelen en materialen die tijdens preventief onderhoud als vervangingswaardig worden vastgesteld, niet zijn inbegrepen in de vaste jaarprijs voor preventief onderhoud.

De opdrachtnemer dient dergelijke bevindingen te rapporteren en, indien vervanging noodzakelijk wordt geacht, hiervoor een separate offerte uit te brengen. Vervanging, revisie, uitbreiding of wijziging van installatiedelen maken geen onderdeel uit van de vaste onderhoudsprijs en worden uitsluitend uitgevoerd na schriftelijke opdracht van opdrachtgever. Klein verbruiksmateriaal dat noodzakelijk is voor de uitvoering van het reguliere preventieve onderhoud wordt geacht onderdeel uit te maken van de aangeboden onderhoudsprijs.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
25 nov 2026

Percelen:
P1 Onderhoud brandmeld- en ontruimingsalarminstallaties

Rijksoverheid