

RENVOOI

ALGEMEEN BOUWKUNDIG

	PEIL 0 = 1.850mm + SMP	23 lift	- ruimtenummer cf PVE - ruimtenaam
10.800+P	peilmaat tov peil 0	5.0 m² (3.0 m²)	- oppervlakte + m² conform PVE
	Breezeblocks (gesloten, vzv relief)	P	vluchtwegaanduiding
	Breezeblocks (open)		brandslanghaspel *(slanglengte 20m², in garage 30m²)*
	HSB gevelelement		handbrandmelder
	leidingsschacht (LS)	0+	vul-/afnamepunt droge blusleiding
	deur	NV	ruimte voorzien van noodverlichting
	deur brandwerend, zelfsluitend		brandweerlift
	raam, vzv te openen deel		30 minuten brandwerend 60 minuten RA brandwerend 60 minuten R200 brandwerend

BINNENWANDEN en DEUREN

	constructieve betonwand
	betonblokken, volgestort
	betonblokken, hol
	metalstud scheidingswand vzv enkele en dubbele beplating
	metalstud voorzetwand vzv enkele en dubbele beplating
	wanden toiletten en douches voorzien van plafondhoog tegelwerk

	30 minuten zelfsluitende brandwerende deur met kozijn, dagmaat minimaal 900 mm.
	60 minuten zelfsluitende brandwerende deur met kozijn, dagmaat minimaal 900 mm.
	zelfsluitende niet-brandwerende deur
	60 minuten brandwerend vast raam

beglazing binnendeuren en -kozijnen dient letselbeperkend uitgevoerd te worden

VERWIJZINGEN en DOCUMENTEN

Buitentrappen:
Optrede 189mm
Aantrede 240mm

Hooftrap binnen:
Optrede 180mm
Aantrede 240mm

Hekwerken:
hoogte 1000mm + bk loopvlak
belasting 0,8 kN/m²

Inbraakwerendheid bereikbare geveldelen:
weerstandsklasse 2

Orkaanbestendigheid:
gevelkozijnen en -deuren uitgevoerd conform HVHZ classificatie, wind zone 4 (ASTM 1996)

Bouwfysica, akoestiek en brandveiligheid:
conform separate rapportage Deerns (project 6945); inclusief daglichttoetreding en isolatiewaarden

Constructie: conform separate tekeningen en berekeningen BM (project 5503)

Installaties: conform separate tekeningen en berekeningen Deerns (project 6945)

Terrein: conform separate tekeningen en berekeningen RVB engineering (project 2601004)

Aanduiding gebruiksfunctie, verblijfsgebieden en verblijfsruimten: zie tekeningenboekje B700.

Integrale toegankelijkheid:
verblijfsruimtes 2^10^ verdieping en miva 3^ verdieping zijn integraal toegankelijk voor mindervaliden

Gebouwgebonden veiligheidsvoorzieningen:
Zie separate VGG checklist ontwerpfase
en separate tekeningen B900.

MATERIALEN BUITENGEVELS

basement verdieping 0-1 en stallingsgarage
1. breezeblocks beton,open vzv patroon, gele aardetint
2. breezeblocks beton, dicht vzv patroon, gele aardetint
3. prefab betonnen spiebanden, gegrimeteerd
4. zichtbeton, blauw gepigmenteerd
5. aluminium kozijnen, poedercoat in gele aardetint
kozijnen uitgevoerd cf HVHZ orkaanbestendigheid
6. aluminium mooiemeuren, poedercoat gele aardetint

kantoren verdieping 2-3
7. weekwerkmantelplating met zichtbare bevestiging, gele aardetint
8. aluminium kozijnen, poedercoat gele aardetint
aluminium kaders vzv vaste zonwering, poedercoat gele aardetint
kozijnen uitgevoerd cf HVHZ orkaanbestendigheid
9. bedienbare zonwering op oost-, zuid- en westgevel, kleur en uitvoering cf rapport bouwfysica

trappen, rondgang en luifels
10. staken trap met open treden, poedercoat gele aardetint
11. balustrades 1000mm hoog, 0,8kN/m:
staken strips, poedercoat in gele aardetint
indien nodig aanvullend vzv staken gaasnet
12. onderzijde omloop kunststof rooster
13. vloerrand omloop, aluminium zetwerk, poedercoat in gele aardetint
14. HWA rond 125mm, langs de gevel
15. klimwand bolenhuis; staken beplating met zichtbare bevestiging, marine lak in gele aardetint
17. schaduwoog, aluminium zetwerk, poedercoat in donkere tint

Definitief

datum 17-07-2026

TO-B200 plattegrond - begane grond

opdrachtgever: Rijkvastgoedbedrijf, directie Vastgoedbeheer
projectmanager: Rob Meloen

RVB project NR: 23960
RVB project naam: realisatie nieuwbouw Sint Maarten
V-code complex: SXM005PMPD
RVB object adres: Juancho Yrausquin Blvd 22 H, Philipsburg, Sint Maarten

V-code bouwwerk: SXM005PMPD_1
RVB object naam: Militair steunpunt

i.s.m.

fase: TO schaal: 1:100 formaat: A1+

BIM&BEYOND
Blaak 40 3011 TA Rotterdam bureau@bimandbeyond.nl +31 (0)10 498 92 22