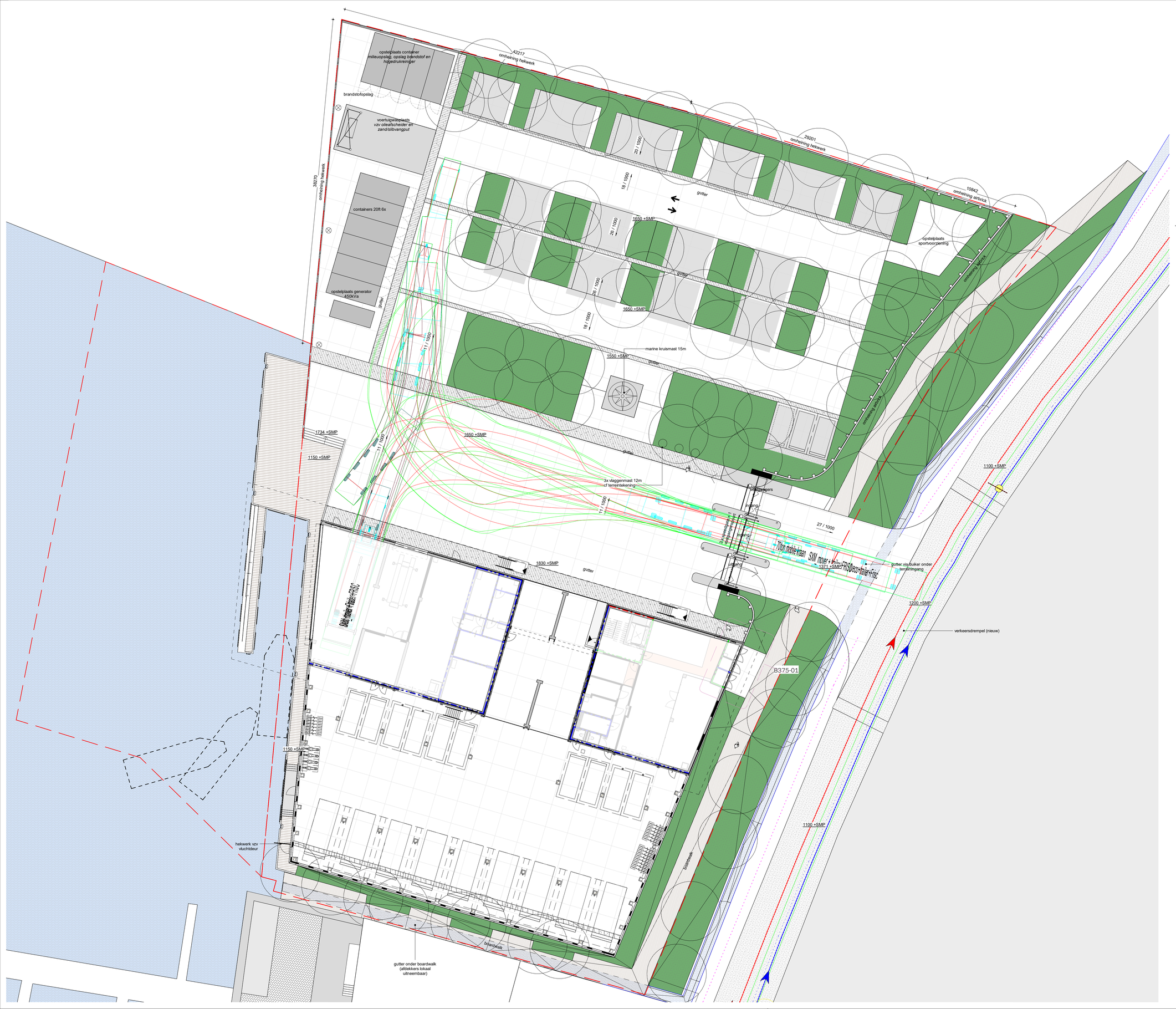


renvooi terrein

gebouwpeil 0 = 1850 + SMP

- Outline nieuwbouw
- Perceelgrens
- Bestaand hekwerk
- Bestaand vangrail
- Keerwand
- Hoofdgebouw
- Stallingsgarage
- Groen
- Goot
- boardwalk
- parkeervakken

kabels en leidingen

Ondergrondse infra:

- New trench with station
- ICE new sewer 075
- ICE new sewer 200
- ICE new sewer future connection
- ICE new sewer crossing 300
- Typical trench detail 3
- GBE marks:
  - (1x) DN200 pipe
  - (9x) 1x150mm² MV cables
  - (2x) 40mm blue conduit
  - (1x) 4x10mm² street light cable

Grond

- plantvakken
- terrein verharding
- vervuilde grond

Voor volledig overzicht van materialisatie terrein, zie ontwerpboek terrein

RENVOOI

ALGEMEEN BOUWKUNDIG

PEIL 0 = 1.850mm + SMP

- 10.800+P — peilmaat tov peil 0
- Breezeblocks (gesloten, vzv relief)
- Breezeblocks (open)
- HSB gevelelement
- leidingsschacht (LS)
- deur
- deur brandwerend, zelfsluitend
- raam, vzv te openen deel

- 23 lift 5.0 m² (3.0 m²) — ruimtenummer cf PVE, ruimtenaam, oppervlakte + m² conform PVE
- vluchtwegaanduiding
- brandslanghaspel (*slanglengte 20m¹, in garage 30m¹*)
- handbrandmelder
- vul-/afnamepunt droge blusleiding
- NV — ruimte voorzien van noodverlichting
- brandweerlift
- 30 minuten brandwerend
- 60 minuten RA brandwerend
- 60 minuten R200 brandwerend

BINNENWANDEN en DEUREN

- constructieve betonwand
- betonblokken, volgestort
- betonblokken, hol
- metalstud scheidingswand vzv enkele en dubbele beplating
- metalstud voorzetwand vzv enkele en dubbele beplating
- wanden toiletten en douches voorzien van plafondhoog tegelwerk

- 30 minuten zelfsluitende brandwerende deur met kozijn; dagmaat minimaal 900 mm.
- 60 minuten zelfsluitende brandwerende deur met kozijn; dagmaat minimaal 900 mm.
- zelfsluitende niet-brandwerende deur
- 60 minuten brandwerend vast raam

beglazing binnendeuren en -kozijnen dient letselbeperkend uitgevoerd te worden

VERWIJZINGEN en DOCUMENTEN

Buitentrappen:
Optrede 189mm
Aantrede 240mm

Hoofdtrap binnen:
Optrede 180mm
Aantrede 240mm

Hekwerken:
hoogte 1000mm + bk loopvlak
belasting 0,8 kN/m²

Inbraakwerendheid bereikbare geveldelen:
weerstandsklasse 2

Orkaanbestendigheid:
gevelkozijnen en -deuren uitgevoerd conform HVHZ classificatie, wind zone 4 (ASTM 1996)

Bouwfysica, akoestiek en brandveiligheid:
conform separate rapportage Deerns (project 6945); inclusief daglichttoetreding en isolatiewaarden

Constructie: conform separate tekeningen en berekeningen IMd (project 5503)

Installaties: conform separate tekeningen en berekeningen Deerns (project 6945)

Terrein: conform separate tekeningen en berekeningen RVB engineering (project 2601004)

Aanduiding gebruiksfunctie, verblijfsgebieden en verblijfsruimten: zie tekeningenboekje B700.

Integrale toegankelijkheid:
verblijfsruimtes 2e/3e verdieping en miva 3e verdieping zijn integraal toegankelijk voor mindervaliden

Gebouwgebonden veiligheidsvoorzieningen:
Zie separate V&G checklist ontwerpfase
en separate tekeningen B900.

MATERIALEN BUITENGEVELS

basement verdieping 0-1 en stallingsgarage

1. breezeblocks beton,open vzv patroon, gele aardetint
2. breezeblocks beton, dicht vzv patroon, gele aardetint
3. prefab betonnen spekbanden, gepigmenteerd
4. zichtbeton, blauw gepigmenteerd
5. aluminium kozijnen, poedercoat in gele aardetint kozijnen uitgevoerd cf HVHZ orkaanbestendigheid
6. aluminium roosterdeuren, poedercoat gele aardetint

kantoren verdieping 2-3

7. vezelcementbeplating met zichtbare bevestiging, gele aardetint
8. aluminium kozijnen, poedercoat gele aardetint aluminium kaders vzv vaste zonwering, poedercoat gele aardetint; kozijnen uitgevoerd cf HVHZ orkaanbestendigheid
9. bedienbare zonwering op oost-, zuid- en westgevel, kleur en uitvoering cf rapport bouwfysica

trappen, rondgang en luifels

10. stalen trap met open treden, poedercoat gele aardetint
11. balustrades 1000mm hoog, 0,8kN/m: stalen strips, poedercoat in gele aardetint indien nodig aanvullend vzv stalen gaasnet
12. onderzijde omloop kunststof rooster
13. voerrand omloop, aluminium zetwerk, poedercoat in gele aardetint
14. HWA rond 125mm, langs de gevel
15. klimwand botenhuis; stalen beplating met zichtbare bevestiging, marine lak in gele aardetint
17. schaduwvoeg, aluminium zetwerk, poedercoat in donkere tint

Definitief

N

datum 17-07-2026

TO-B165 **gebouw en terreininrichting incl. rijbewegingen**

opdrachtgever: Rijksvastgoedbedrijf, directie Vastgoedbeheer
projectmanager: Rob Meloen

RVB project NR: 23960
RVB project naam: realisatie nieuwbouw Sint Maarten
V-code complex: SXM005PMPD
RVB object adres: Juancho Yrausquin Blvd 22 H, Philipsburg, Sint Maarten
V-code bouwwerk: SXM005PMPD_1
RVB object naam: Militair steunpunt

i.s.m.

fase: TO schaal: 1:200 formaat: A1

BIM&BEYOND
Blaak 40 3011 TA Rotterdam bureau@bimandbeyond.nl +31 (0)10 498 92 22