gemeente Haarlemmermeer

OVEREENKOMST Plan-MER Spoorzone Hoofddorp Haarlemmermeer

TUSSEN

Gemeente Haarlemmermeer

en

<Naam opdrachtnemer>

Kenmerken
Inkoopdossier 2026-563
TenderNed 617217
Zaaknummer <nummer>

INHOUDSOPGAVE

Artikel 1	Definities
Artikel 2	Rangorde
Artikel 3	Looptijd van de Overeenkomst; tussentijdse beëindiging
Artikel 4	Onderwerp van de Overeenkomst: afname van producten/diensten
Artikel 5	Prijzen
Artikel 6	Facturen
Artikel 7	Overzicht en informatie
Artikel 8	Overdracht rechten en plichten derden
Artikel 9	Herzieningsclausules
Artikel 10	Hoofdelijke verbondenheid
Artikel 11	Geheimhouding
Artikel 12	Verzekering
Artikel 13	Social Return
Artikel 14	Overige bepalingen

Annex 1	Algemene Inkoopvoorwaarden
Annex 2	Aanbestedingsleidraad
Annex 3	Inschrijving incl. prijzenblad en plan van aanpak
Annex 4	Nota van Inlichtingen
Annex 5	Handleiding Social Return

DE ONDERGETEKENDEN

De Gemeente Haarlemmermeer, gevestigd Taurusavenue 100, te Hoofddorp, hierbij rechtsgeldig op grond van het Mandaatsbesluit 2026 van 9 december 2025 (12806257), vertegenwoordigd door <directeur/clustermanager/ <naam>, handelende op grond van de door burgemeester en wethouders, bij voornoemd besluit, aan hem/haar ondergemandateerde beslissingsbevoegdheid hierna te noemen: “opdrachtgever”;

en

<naam opdrachtnemer>, statutair gevestigd te <postcode en plaats> <nummer KvK> en kantoorhoudende aan de <adres>, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer/mevrouw <naam>, <functie>, verder te noemen “opdrachtnemer”,

gezamenlijk, respectievelijk afzonderlijk ook wel te noemen "partijen", respectievelijk "partij";

IN AANMERKING NEMENDE:

a. dat opdrachtgever voor Plan-MER Spoorzone Hoofddorp Haarlemmermeer een Europees Openbare aanbestedingsprocedure gevolgd heeft;
b. dat opdrachtnemer een inschrijving heeft ingediend, welke de winnende inschrijver is gebleken en dat opdrachtnemer voor gunning in aanmerking komt;
c. dat opdrachtnemer zich in voldoende mate op de hoogte heeft gesteld van de opdracht en de gang van zaken binnen opdrachtgever;
d. dat opdrachtgever thans de betreffende opdracht wil verstrekken overeenkomstig de onderstaande aanbestedingsdocumenten;
e. dat partijen op onderstaande condities deze Overeenkomst wensen te sluiten.

VERKLAREN TE ZIJN OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT

Artikel 1 Definities

In deze Overeenkomst wordt verstaan onder:

1. Algemene Inkoopvoorwaarden: DNR-voorwaarden: de DNR 2011 (herzien juli 2013) en de Standaardafwijkingen Haarlemmermeer op DNR 2011, versie 2021, (annex 1);
2. Aanbestedingsleidraad: de door gemeente uitgebrachte aanbestedingsleidraad 'Plan-MER Spoorzone Hoofddorp Haarlemmermeer', kenmerk 2026-563, d.d. 9 november 2026 (annex 2);
3. Inschrijving: de aanbieding van <naam opdrachtnemer> d.d. <datum> (annex 3);
4. Nota van Inlichtingen: de nota of nota’s van inlichtingen die in het kader van de aanbestedingsprocedure door opdrachtgever zijn uitgebracht (annex 4);
5. Overeenkomst: onderhavige overeenkomst inclusief alle annexen.

Artikel 2 Rangorde

1. De navolgende bescheiden maken deel uit van de Overeenkomst. Voor zover deze bescheiden met elkaar in tegenspraak zijn, geldt de navolgende rangorde, waarbij het eerstgenoemde document prevaleert boven het later genoemde:

1 Onderhavige Overeenkomst;
2 Nota van inlichtingen;
3 Aanbestedingsleidraad;
4 Algemene inkoopvoorwaarden; DNR 2011 met standaard afwijkingen Haarlemmermeer;
5 Inschrijving;

Artikel 3 Looptijd van de Overeenkomst; tussentijdse beëindiging

1. Deze Overeenkomst gaat in op 24 februari 2027 en wordt aangegaan voor de duur van de opdracht, tot en met de oplevering van het plan-MER ten behoeve van de vaststelling van het Gebiedsgericht Omgevingsprogramma, voorzien in het tweede kwartaal van 2028, derhalve tot uiterlijk 30 juni 2028, waarbij opdrachtgever gebruik kan maken van de mogelijkheid tot verlenging en/of tijdelijke onderbreking als bedoeld in artikel 9 lid 2, tot maximaal twaalf maanden na de oorspronkelijke einddatum, na schriftelijke kennisgeving tenminste twee maanden voor de afloopdatum.
2. Deze Overeenkomst eindigt tussentijds met wederzijds goedvinden op een door partijen in onderling overleg te bepalen tijdstip.
3. Opdrachtgever is gerechtigd deze Overeenkomst op te zeggen met inachtneming van een opzegtermijn van één maand, in geval zich gedurende de looptijd van de Overeenkomst ten aanzien van Opdrachtnemer uitsluitingsgronden voordoen welke in de aanbesteding gesteld werden (als bedoeld in artikel 2.86 en 2.87) Aanbestedingswet.
4. Verplichtingen welke naar hun aard bestemd zijn ook na beëindiging of na afloop van de Overeenkomst voort te duren, blijven na beëindiging of na afloop van deze Overeenkomst bestaan. Tot deze verplichtingen behoren onder meer het bepaalde omtrent geheimhouding.

Artikel 4 Onderwerp van de Overeenkomst: afname van producten/diensten

1. Opdrachtnemer dient zorg te dragen voor de correcte en tijdige uitvoering van het opstellen en procesmatig begeleiden van het plan-MER Spoorzone Hoofddorp (deelgebieden Stationskwartier en Graan voor Visch Zuid) ter onderbouwing van het Gebiedsgericht Omgevingsprogramma Spoorzone, conform gemaakte afspraken welke zijn vastgelegd in de bescheiden zoals vermeld in artikel 2.
2. Alle aanvullende toekomstige (werk)afspraken maken integraal onderdeel uit van deze Overeenkomst.
3. Aanvullende werkzaamheden op grond van de herzieningsclausules in artikel 9 worden door opdrachtgever vooraf schriftelijk opgedragen, op de wijze als voorzien in artikel 5 lid 3 en artikel 9.
4. Opdrachten en aanwijzingen in het kader van deze Overeenkomst worden gegeven door de gemeentelijk projectleider Plan-MER Spoorzone Hoofddorp.
5. De contractmanager van deze Overeenkomst is de heer / mevrouw <naam>.

Artikel 5 Prijzen

1. In het prijzenblad van de Inschrijving zijn de prijzen voor het opstellen en procesmatig begeleiden van het plan-MER Spoorzone Hoofddorp vastgelegd. Alle prijzen zijn all-in prijzen.

Hiermee wordt bedoeld dat alle kosten in de aangeboden prijs en de uurtarieven verwerkt zijn, zoals bedrijfskosten, overhead, administratieve kosten, reis- en bijkomende kosten, materialen, verzekering etc.

2. Voor aanvullende werkzaamheden op grond van de herzieningsclausules in artikel 9 wordt vooraf een offerte uitgebracht. De tarieven genoemd in de inhoud van de inschrijving mogen niet afwijken van de in het eerste lid overeengekomen prijzen en uurtarieven.
3. De vermelde prijzen en tarieven zijn in euro en exclusief BTW.
4. De in het eerste lid overeengekomen prijs wordt gewijzigd als volgt: de wijziging van de prijs vindt eenmaal per jaar plaats met ingang van 1 januari van het betreffende jaar, voor het eerst per 1 januari 2028. De wijziging vindt plaats op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2025=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
5. De gewijzigde prijs wordt als volgt berekend: de gewijzigde prijs is gelijk aan de geldende prijs op de wijzigingsdatum (1 januari van een jaar), vermenigvuldigd met het indexcijfer van de kalendermaand die aanvangt drie kalendermaanden voor de wijzigingsdatum (1 oktober van een jaar), gedeeld door het indexcijfer van de kalendermaand die aanvangt vijftien kalendermaanden voor de kalendermaand waarin de prijs wordt aangepast (1 oktober van een jaar).
6. Voor de geldigheid van de indexering dient opdrachtnemer aan gemeente vooraf schriftelijk mededeling te doen van de door te voeren indexering. Prijsverlagingen dienen direct te worden doorberekend.
7. Indien het CBS-bekendmaking van genoemd prijsindexcijfer staakt of de basis van de berekening daarvan wijzigt, zal een zoveel mogelijk daaraan aangepast of vergelijkbaar indexcijfer worden gehanteerd. Bij verschil van mening hieromtrent kan door de meest gerede partij aan de directeur van het CBS een uitspraak worden gevraagd die voor partijen bindend is. De eventueel hieraan verbonden kosten worden door partijen elk voor de helft gedragen.

Artikel 6 Facturen

1. Elke factuur vermeldt minimaal: naam/adres feitelijke opdrachtgever, desbetreffende cluster en team en tevens omschrijving van diensten/producten, datum van levering en specificatie van diensten/producten. Daarnaast is Inkooporder (AGV) en zaaknummer en werkordernummer vereist te vermelden op de factuur.
2. Uitsluitend facturen voorzien van voornoemde gegevens worden door opdrachtgever in behandeling genomen.
3. Opdrachtnemer levert facturen bij voorkeur middels e-facturatie aan. De e-factuur wordt in ubl-formaat aangeleverd via het open PEPPOL netwerk van Simpler Invoicing. Kosten verband houdende met e-facturatie komen voor rekening van Opdrachtnemer. Indien Opdrachtnemer niet in de gelegenheid is facturen middels e-facturatie aan te leveren, levert Opdrachtnemer de factuur in PDF-formaat aan per e-mail naar: efacturen@haarlemmermeer.nl.
4. Ten aanzien van het betalingsschema geldt dat de facturering van de opdracht ná levering resp. oplevering plaatsvindt.

Artikel 7 Overzicht en informatie

1. Gedurende de looptijd vindt iedere drie weken overleg plaats in de kerngroep Plan-MER (in totaal 15 kerngroepoverleggen) en eenmaal per kwartaal een bredere bijeenkomst van het projectteam Plan-MER (in totaal 4 bijeenkomsten). In deze overleggen wordt onder meer de wijze van uitvoeren van deze Overeenkomst besproken tussen de contactpersonen van

opdrachtgever en de verantwoordelijke contactpersoon (projectleider) van opdrachtnemer. Per kwartaal dient opdrachtnemer aan opdrachtgever een managementsrapportage te leveren aan bovengenoemde contactpersonen. De rapportage omvat ten minste de voortgang, inzet, budget en opleverprognoses, conform de wijze van rapporteren zoals beschreven in het plan van aanpak van de Inschrijving (gunningscriterium G2, paragraaf 8.2 van de Aanbestedingsleidraad).

2. Binnen de organisatie van opdrachtnemer wordt een contactpersoon aangewezen, die voor een correcte verwerking kan/zal zorgdragen en bij wie eventueel navraag tijdens de contractperiode kan worden gedaan. De door opdrachtnemer ten behoeve van opdrachtgever ingezette contactpersonen zijn gekwalificeerde en professionele medewerkers en beheersen de Nederlandse taal.
3. De partijen dienen elkaar schriftelijk te informeren indien er wijzigingen optreden in bovengenoemde contactpersonen.
4. Alle informatie-inwinning/verstrekking dient te geschieden in de Nederlandse taal.

Artikel 8 Overdracht rechten en plichten derden

1. Partijen zijn niet gerechtigd de rechten en verplichtingen uit deze Overeenkomst zonder schriftelijke toestemming van de andere partij aan een derde over te dragen. Deze toestemming zal niet zonder redelijke grond worden geweigerd zolang de kwaliteit van de diensten en producten in alle opzichten blijft gewaarborgd en gegarandeerd, een en ander onder onverkorte handhaving van betrokkenheid en verantwoordelijkheid van opdrachtnemer voor de uitvoering; opdrachtgever is gerechtigd aan het verlenen van deze toestemming voorwaarden te verbinden.
2. Als derde wordt beschouwd ieder ander dan opdrachtnemer en/of een aan haar gelieerde onderneming.

Artikel 9 Herzieningsclausules

1. Opdrachtgever beslist of en wanneer zij gebruikmaakt van de in de aanbestedingsleidraad onder artikel 2.1 opgenomen herzieningsclausules. Gebruikmaking geschiedt door een vooraf schriftelijk verstrekte opdracht; artikel 5 lid 3 is van overeenkomstige toepassing. Herstel van fouten of tekortkomingen in het geleverde werk geldt niet als meerwerk.

Artikel 10 Hoofdelijke verbondenheid

1. Indien opdrachtnemer een combinatie is, is ieder der combinanten tegenover opdrachtgever hoofdelijk verbonden voor al hetgeen opdrachtgever nu of te eniger tijd, uit hoofde van deze overeenkomst te vorderen heeft of zal hebben.

Artikel 11 Geheimhouding

1. Onverminderd de wettelijke bepalingen zullen beide partijen strikte vertrouwelijkheid in acht nemen en alle redelijkerwijs te nemen voorzorgsmaatregelen treffen om de ontvangen informatie vertrouwelijk te behandelen en strikte geheimhouding in acht te nemen.
2. Geen der partijen zal zonder schriftelijke toestemming van de wederpartij in publicaties of reclame-uitingen van deze Overeenkomst melding maken.

Artikel 12 Verzekering

1. Opdrachtnemer verklaart hierbij uitdrukkelijk dat opdrachtnemer zich adequaat heeft verzekerd voor wettelijke en contractuele (bedrijfs-)aansprakelijkheid, waaronder in ieder geval een beroepsaansprakelijkheidsverzekering met een dekking van ten minste € 0,5 miljoen per gebeurtenis. Opdrachtnemer verplicht zich jegens opdrachtgever om zich gedurende de looptijd van deze Overeenkomst adequaat verzekerd te houden en overlegt op eerste verzoek een kopie van de polis of een verzekeringscertificaat.
2. In geval Opdrachtnemer een samenwerkingsverband van ondernemers is (hierna: combinatie), is elke combinant hoofdelijk aansprakelijk voor alle verplichtingen welke voortvloeien uit de door aanbesteding gesloten overeenkomst.

Artikel 13 Social Return

1. Opdrachtnemer conformeert zich aan een social return inspanningswaarde van 2% van de opdrachtsom, conform de werkwijze als beschreven in de bijgevoegde Handleiding Social Return (annex 6).

Artikel 14 Overige bepalingen

1. Opdrachtnemer anticipeert op wets- en stelselwijzigingen gedurende de looptijd van de Overeenkomst en stelt opdrachtgever van deze wijzigingen op de hoogte. Indien het beleid, door wijzigingen in wet- en regelgeving met betrekking tot de instanties die milieueffectrapportages opstellen, aangepast dient te worden, heeft opdrachtgever het recht de Overeenkomst dienovereenkomstig aan te passen of indien nodig te beëindigen.
2. Aanvullingen op en wijzigingen van deze Overeenkomst dienen schriftelijk te geschieden, waarbij wijziging of aanvulling slechts kan plaatshebben aan de hand van door alle partijen ondertekende stukken.
3. Aanvullende werkafspraken worden eveneens schriftelijk vastgelegd en door beide partijen ondertekend.
4. Mondelinge afspraken, mededelingen, toezeggingen, etc. hebben slechts rechtskracht indien deze schriftelijk zijn bevestigd.
5. Mededelingen tussen partijen verband houdende met de tenuitvoerlegging van deze Overeenkomst zijn slechts geldig indien ze schriftelijk zijn gericht aan de contactpersoon van opdrachtgever.
6. Bij tijdig verleende en verantwoorde aanwijzingen omtrent de uitvoering van deze Overeenkomst is opdrachtnemer gehouden daaraan gevolg te geven.
7. Partijen treden met elkaar in overleg in alle gevallen waarin deze Overeenkomst niet voorziet.
8. Partijen zijn voorts gehouden elkaar te informeren over al hetgeen van belang is dan wel kan zijn voor een goede uitvoering van deze Overeenkomst.
9. Deze Overeenkomst wordt beheerst door Nederlands recht.
10. Door het aangaan van deze overeenkomst wijst de opdrachtnemer uitdrukkelijk de toepasselijkheid van zijn algemene voorwaarden af.
11. Eventuele geschillen die uit deze Overeenkomst ontstaan, van welke aard en omvang ook, daaronder mede begrepen die geschillen die slechts door een van partijen als zodanig wordt beschouwd, zullen worden voorgelegd aan de arrondissementsrechtbank Noord-Holland. Voordat partijen hiertoe overgaan proberen zij eerst met elkaar tot een voor beide partijen

aanvaardbare oplossing te komen. Partijen kunnen er daarbij gezamenlijk voor kiezen om voor de oplossing van het geschil een MfN-registermediator in te schakelen.

ALDUS OVEREENGEKOMEN
Te Hoofddorp, op <datum>

Gemeente Haarlemmermeer

<naam>

<functie>

<Naam opdrachtnemer>

<naam>

<functie>

Deze overeenkomst is digitaal ondertekend