Apeldoorn

Concept Basisovereenkomst

Geluidsscherm rijksweg A1 zuidrand Apeldoorn

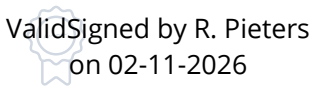
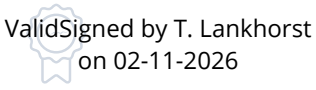


Documentgegevens	
Documenttitel	Concept Basisovereenkomst Geluidsscherm rijksweg A1 zuidrand Apeldoorn
Kenmerk	P1062.02
Projectnaam	Geluidsscherm rijksweg A1 zuidrand Apeldoorn
Projectnummer	P1062-01
Kenmerk Djuma	4683851
Projectleider	R. Pieters
Ambtelijk opdrachtgever	T. Lankhorst
Bestandsnaam	P1062-00 Inhoudsopgave AD Geluidsscherm rijksweg A1 zuidrand Apeldoorn.pdf

Wijziging historie

VERSIE	OMSCHRIJVING	DATUM RAPPORT
1.0	Definitief	30 oktober 2026

Goedkeuring

handtekening 	handtekening 
Akkoord R. Pieters projectleider	Akkoord T. Lankhorst Ambtelijk opdrachtgever

Basisovereenkomst

Partijen:
Gemeente Apeldoorn
hierna te noemen: de Opdrachtgever,

ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door ir. T. Lankhorst, programmamanager,

en

_____
_____,
hierna te noemen: de Opdrachtnemer,

ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door_____ ,

overwegende dat

(a) de Opdrachtgever voornemens is het Geluidsscherm rijksweg A1 zuidrand Apeldoorn te doen realiseren;
(b) de Opdrachtgever hiertoe een Intentieovereenkomst en Uitvoeringsovereenkomst heeft gesloten met Rijkswaterstaat;
(c) de Opdrachtgever om deze reden de Vraagspecificatie Geluidsscherm rijksweg A1 zuidrand Apeldoorn [P1062.03 & P1062.04, 30 oktober 2026] heeft opgesteld;
(d) de Opdrachtgever een aanbestedingsprocedure heeft gevolgd conform Europese openbare procedure;
(e) de Opdrachtnemer in het kader van die aanbestedingsprocedure een Aanbieding [kenmerk, datum] aan de Opdrachtgever heeft gedaan voor de realisatie van het Geluidsscherm rijksweg A1 zuidrand Apeldoorn;
(f) de Opdrachtgever de Aanbieding van de Opdrachtnemer schriftelijk heeft aanvaard [kenmerk, datum];

verklaren het volgende te zijn overeengekomen:

Paraaf Opdrachtgever: _____ Paraaf Opdrachtnemer: _____

Art. 1 Rechtskarakter van de Overeenkomst, toepasselijke voorwaarden

1. Partijen verklaren deze Overeenkomst te beschouwen als een overeenkomst van aanneming van werk in de zin van Boek 7 Titel 12 Afdeling 1 Burgerlijk Wetboek.

2. Op de Overeenkomst zijn van toepassing de UAV-GC 2025. Partijen verklaren met de inhoud van de UAV-GC 2025 bekend te zijn.

Art. 2 Opdracht, Werk, Meerjarig Onderhoud, prijs, datum van oplevering

1. De Opdrachtnemer zal op basis van de Vraagspecificatie en de Aanbieding door middel van Ontwerp- en Uitvoeringswerkzaamheden realiseren van het Geluidsscherm rijksweg A1 zuidrand Apeldoorn, hierna te noemen: het Werk, conform hetgeen in deze Overeenkomst is bepaald.

2. Partijen zijn overeengekomen dat de Opdrachtnemer geen Meerjarig Onderhoud zal realiseren.

3. Met betrekking tot de in § 4 lid 3 UAV-GC 2025 bedoelde eisen die voortvloeien uit het bijzonder gebruik dat van het Werk zal worden gemaakt, stellen Partijen vast dat zij deze eisen voldoende met elkaar hebben besproken voorafgaande aan de totstandkoming van de Overeenkomst en dat deze eisen uitputtend in de Vraagspecificatie zijn vastgelegd.

4. Met inachtneming van het bepaalde in § 3 lid 12 UAV-GC 2025, betaalt de Opdrachtgever voor de realisatie van het Werk en, indien overeengekomen in lid 2, voor de realisatie van het Meerjarig Onderhoud, aan de Opdrachtnemer een prijs van _____ euro exclusief btw, zegge _____
_____
De voorgaande prijs is opgebouwd uit de volgende componenten:
_____
_____
_____

5. Het Werk dient met inachtneming van de in een bij de Vraagspecificatie gevoegde annex opgenomen planning door de Opdrachtnemer te worden gerealiseerd, en wel zodanig dat het conform het bepaalde in § 24 UAV-GC 2025 gereed is voor aanvaarding door de Opdrachtgever op **uiterlijk 1 september 2028**.
Deze datum wordt door Partijen aangemerkt als de in de Basisovereenkomst vastgelegde uiterste datum van oplevering.

6. De volgende onderdelen van het Werk dienen zodanig door de Opdrachtnemer te worden gerealiseerd dat zij conform het bepaalde in § 24 lid 8 UAV-GC 2025 gereed zijn voor aanvaarding door de Opdrachtgever uiterlijk op de voor ieder onderdeel afzonderlijk vermelde datum:
Geen.

Paraaf Opdrachtgever: _____ Paraaf Opdrachtnemer: _____

Art. 3 Contractdocumenten

1. De volgende contractdocumenten omschrijven in onderlinge samenhang de verplichtingen die voor Partijen uit de Overeenkomst voortvloeien:
   (a) de door Partijen ingevulde Basisovereenkomst met inbegrip van de nota's van inlichtingen, de processen-verbaal en de licentieovereenkomst bedoeld in § 40a lid 5 UAV-GC 2025;
   (b) de Vraagspecificatie;
   (c) de bij de Vraagspecificatie gevoegde annexen met betrekking tot:
      (I) de publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemmingen die door de Opdrachtgever moeten worden verkregen;
      (II) de planning;
      (III) het acceptatieplan;
      (IV) het toetsingsplan Ontwerpwerkzaamheden;
      (V) de vrijkomende materialen;
      (VI) het overzicht van werkzaamheden die door nevenopdrachtnemers worden verricht, alsmede van de tijdstippen waarop zij worden verricht;
      (VII) de verrekening van wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten;
      (VIII) de stelposten;
      (IX) de bankgarantie;
      (X) de verzekeringen;
      (XI) de geschillenregeling onafhankelijke deskundigen;
      (XII) de informatie van de Opdrachtgever;
      (XIII) de afwijkingen van de UAV-GC 2025;
   (d) de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor Geïntegreerde Contractvormen (UAV-GC 2025);
   (e) de Aanbieding;
   (f) de Documenten als bedoeld in § 1 sub d UAV-GC 2025, voor zover die door de Opdrachtnemer ter kennis zijn gebracht van de Opdrachtgever.

2. Indien contractdocumenten onderling tegenstrijdig zijn, geldt, tenzij een andere bedoeling uit de Overeenkomst voortvloeit, de volgende rangorde:
   (a) de Basisovereenkomst;
   (b) de Vraagspecificatie;
   (c) de bij de Vraagspecificatie gevoegde annexen;
   (d) de UAV-GC 2025;
   (e) de Aanbieding;
   (f) de Documenten als bedoeld in § 1 sub d UAV-GC 2025, voor zover die door de Opdrachtnemer ter kennis zijn gebracht van de Opdrachtgever.

   Voor zover echter de kwaliteit van de Aanbieding uitgaat boven de in de Vraagspecificatie geëiste kwaliteit, of de Opdrachtnemer aanbiedt het Werk op een eerder tijdstip op te leveren dan door de Vraagspecificatie wordt geëist, prevaleert de Aanbieding boven alle andere contractdocumenten, met uitzondering van de Basisovereenkomst.

3. De Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor de inhoud van Documenten, voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen twee of meer Documenten, alsmede voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen verschillende onderdelen van één Document.

4. De Opdrachtgever is verantwoordelijk voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen eisen in de Vraagspecificatie, alsmede voor strijdigheden in de door hem verstrekte informatie. Het in dit lid bepaalde geldt ook voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen de bij de Vraagspecificatie gevoegde annexen.

Paraaf Opdrachtgever: _____ Paraaf Opdrachtnemer: _____

5. Het in lid 4 bepaalde laat onverlet de verplichting van de Opdrachtnemer om de Opdrachtgever te waarschuwen in geval van een in dat lid bedoelde klaarblijkelijke tegenstrijdigheid.

Art. 4 Betekenis van het begrip 'dag'

Partijen verstaan onder 'dag' in de zin van deze Overeenkomst: kalenderdag.

Art. 5 Ontwerpwerkzaamheden

1. De Vraagspecificatie is uitgewerkt tot het niveau van:
Het referentieontwerp met bijbehorende eisenset.

2. In het kader van deze Overeenkomst dient de Opdrachtnemer de volgende Ontwerpwerkzaamheden te verrichten:
Het referentieontwerp en bijbehorende eisenset uitwerken tot een voorlopig ontwerp, een definitief ontwerp en een uitvoeringsontwerp.

Art. 6 Publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemmingen

1. Bij de Vraagspecificatie is door middel van een annex een overzicht gevoegd van de publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemmingen die de Opdrachtgever verkregen moet hebben voor de opzet en het gebruik van het Werk of die overigens nodig zijn voor de realisatie van het Werk en, indien overeengekomen, voor de realisatie van het Meerjarig Onderhoud.

2. De in lid 1 bedoelde annex bepaalt voor elke afzonderlijke publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemming de uiterste datum waarop de Opdrachtgever deze moet hebben verkregen.

3. De in § 10 lid 1 UAV-GC 2025 bedoelde publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemmingen, die niet vermeld staan in de in lid 1 bedoelde annex, moeten voor aanvang werkzaamheden door de Opdrachtnemer zijn verkregen.

Art. 7 Informatie van de Opdrachtgever

1. Bij de Vraagspecificatie is een annex gevoegd met informatie die de Opdrachtgever voorafgaande aan de Aanbieding aan de Opdrachtnemer ter beschikking heeft gesteld. Deze annex bevat in ieder geval:
   (a) een omschrijving van het in § 3 lid 1 sub c UAV-GC 2025 bedoelde terrein en/of water en het in § 17 lid 1, eerste volzin, UAV-GC 2025 bedoelde werkterrein;
   (b) een overzicht van de in § 3 lid 1 sub d UAV-GC 2025 bedoelde goederen;
   (c) informatie over de geotechnische gesteldheid van de bodem, bestaande objecten, kabels en leidingen, verontreinigingen, ontplofbare oorlogsresten en zaken van materiële, historische of wetenschappelijke waarde, voor zover die informatie relevant is gelet op de aard van het Werk.

2. De Opdrachtgever moet na de totstandkoming van de Overeenkomst de volgende informatie aan de Opdrachtnemer ter beschikking stellen:
(a) _____
(b) _____
(c) _____

Paraaf Opdrachtgever: _____ Paraaf Opdrachtnemer: _____

Art. 8 Vrijkomende materialen

Voor zover de Opdrachtgever op de hoogte is van de aanwezigheid van materialen die zullen vrijkomen in het kader van de Uitvoerings- en Onderhoudswerkzaamheden, is in een bij de Vraagspecificatie gevoegde annex bepaald wat er met die materialen moet gebeuren, als onderdeel van die Werkzaamheden. Indien er materialen tijdens die Werkzaamheden vrijkomen waaromtrent niets in de bedoelde annex is bepaald, bepaalt de Opdrachtgever binnen een redelijke termijn alsnog wat daarmee moet gebeuren. De Opdrachtnemer heeft in dat geval recht op kostenvergoeding en/of termijnsverlenging, met inachtneming van het bepaalde in § 44 lid 1 sub a UAV-GC 2025.

Art. 9 Verband met andere werken

De aard van de in § 8 lid 1 UAV-GC 2025 bedoelde werkzaamheden, alsmede het voorziene tijdstip waarop zij worden verricht, staan omschreven in een bij de Vraagspecificatie gevoegde annex. Deze werkzaamheden worden gecoördineerd: door de Opdrachtnemer.

Art. 10 Verrekening van wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten

Verrekening van de in § 11 lid 3 UAV-GC 2025 bedoelde wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten:
vindt plaats conform de regeling die is opgenomen in een bij de Vraagspecificatie gevoegde annex.

Art. 11 Toetsingsplan Ontwerpwerkzaamheden

Bij de Vraagspecificatie is door middel van een annex het toetsingsplan Ontwerpwerkzaamheden gevoegd. In dit toetsingsplan zijn vastgelegd:

(a) een opsomming van de Ontwerpdocumenten die de Opdrachtnemer aan de Opdrachtgever ter toetsing moet voorleggen;
(b) de termijnen waarbinnen de sub a bedoelde Ontwerpdocumenten moeten worden voorgelegd;
(c) de Documenten die de Opdrachtnemer moet bijvoegen telkens wanneer Ontwerpdocumenten ter toetsing worden voorgelegd;
(d) de specifieke onderdelen van de Ontwerpwerkzaamheden waarvan de Opdrachtgever wil toetsen of zij worden verricht door hulppersonen van de Opdrachtnemer die over de daarvoor vereiste kwalificaties beschikken.

Art. 12 Acceptatieplan

Bij de Vraagspecificatie is door middel van een annex het acceptatieplan gevoegd. In dit acceptatieplan zijn vastgelegd:

(a) een opsomming van de door de Opdrachtnemer ter Acceptatie voor te leggen Documenten en Zelfstandige Hulppersonen die de Opdrachtnemer voornemens is aan te wijzen of in te schakelen in het kader van de Overeenkomst, alsmede van specifieke Werkzaamheden of resultaten van Werkzaamheden;
(b) de tijdstippen waarop de Opdrachtnemer de sub a bedoelde Documenten, Zelfstandige Hulppersonen, Werkzaamheden en resultaten van Werkzaamheden ter Acceptatie moet voorleggen;
(c) de Documenten die de Opdrachtnemer moet bijvoegen telkens wanneer een verzoek tot Acceptatie wordt ingediend;
(d) de geobjectiveerde criteria waaraan de Documenten, Zelfstandige Hulpperso- nen, Werkzaamheden en resultaten van Werkzaamheden moeten voldoen om voor

Paraaf Opdrachtgever: _____ Paraaf Opdrachtnemer: _____

Acceptatie in aanmerking te komen;

(e) de termijn waarbinnen de Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer moet mee- delen of de hier bedoelde Documenten, Zelfstandige Hulppersonen, Werkzaam- heden of resultaten van Werkzaamheden als geaccepteerd worden beschouwd.

Art. 13 Aansprakelijkheid voor gebreken na de feitelijke datum van oplevering

Partijen zijn het volgende overeengekomen ten aanzien van gebreken in het Werk die zich na de feitelijke datum van oplevering manifesteren:
de Opdrachtnemer is aansprakelijk voor gebreken die bij de oplevering van het Werk niet zijn ontdekt, tenzij:

(a) die gebreken niet aan hem zijn toe te rekenen; of

(b) de Opdrachtgever die gebreken voorafgaande aan de feitelijke datum van oplevering daadwerkelijk heeft opgemerkt; of

(c) de Opdrachtnemer niet binnen een redelijke termijn na de ontdekking mededeling van die gebreken is gedaan.

Art. 14 Betalingsregeling

1. Het in § 33 lid 6 UAV-GC 2025 bedoelde adres luidt:
   Gemeente Apeldoorn, Postbus 9033, 7300 ES Apeldoorn

2. De in § 33 lid 6 UAV-GC 2025 bedoelde gegevens betreffen:

(a) _____
(b) _____
(c) _____
(d) _____
(e) _____
(f) _____

Art. 15 Stelposten

Met betrekking tot het bepaalde in § 34 lid 1 UAV-GC 2025 zijn Partijen overeengekomen dat:
de stelposten en bedragen vermeld staan in het overzicht dat is opgenomen in een bij de Vraagspecificatie gevoegde annex.

Art. 16 Boetebeding en bonus

1. De in § 36 lid 3 UAV-GC 2025 bedoelde boetebedragen luiden als volgt:
   (a) Mijlpaaldatum: Uiterste datum van oplevering *500* euro per dag;

2. Het bedrag aan boetes die de Opdrachtnemer kunnen worden opgelegd uit hoofde van lid 1 jo. § 36 lid 3 UAV-GC 2025 bedraagt maximaal 10% prijs zoals gegeven art. 2 lid 4 inclusief later verleend meerwerk.

3. Indien de Opdrachtnemer op (onderdelen van) kwaliteit- of prestatiecriteria die zijn gesteld in het kader van de aanbesteding van deze opdracht (EMVI-BPKV-beoordeling), minder realiseert dan wel naar vermoeden minder zal realiseren, dan hij bij inschrijving heeft aangeboden, zal hij schriftelijk in gebreke worden gesteld. Indien de Opdrachtnemer ten aanzien van die criteria desondanks uiteindelijk minder realiseert dan hij heeft aangeboden, zal een EMVI-BPKV-sanctie worden opgelegd. Deze EMVI-BPKV-sanctie is een inhouding op het totaalbedrag als genoemd in artikel 2 lid 4 van deze Basisovereenkomst ter grootte van anderhalf (1,5) maal het verschil tussen de bij de EMVI-BPKV-beoordeling behaalde kwaliteitswaarde en de

Paraaf Opdrachtgever: _____ Paraaf Opdrachtnemer: _____

gerealiseerde kwaliteitswaarde, berekend conform de EMVI-BPKV-beoordelingsmethodiek.

Art. 17 Zekerheidstelling

Partijen zijn overeengekomen dat:
de Opdrachtnemer verplicht is de in § 38 lid 1 UAV-GC 2025 bedoelde zekerheid te stellen voor de nakoming van zijn verplichtingen met betrekking tot de realisatie van het Werk als bedoeld in artikel 2 lid 1, conform de bankgarantie die is opgenomen in de bij de Vraagspecificatie gevoegde annex. De waarde van de te stellen zekerheid is gelijk aan 5 % van de in artikel 2 lid 4 vastgelegde prijs.

Art. 18 Geschiloplossing door onafhankelijke deskundige(n)

Partijen zijn overeengekomen dat zij hun geschillen zoals omschreven in § 47 UAV-GC 2025:
vooralsnog niet ter oplossing voorleggen aan een of meer onafhankelijke deskundigen: het bepaalde in § 47 lid 3 is van toepassing.

Art. 19 Geschilbeslechting door rechter

Overal waar in het contract en/of de voorwaarden gesproken wordt over Raad van Arbitrage in bouwgeschillen wordt bedoeld de bevoegde rechter van de rechtbank Gelderland.

Art. 20 Geheimhouding

De Opdrachtgever en de Opdrachtnemer zullen over en weer geheimhouding betrachten ten aanzien van hetgeen hen bij de uitvoering van de Overeenkomst ter kennis komt en waarvan het vertrouwelijke karakter bekend is of redelijkerwijs kan worden vermoed, behalve voor zover enig wettelijk voorschrift of een rechterlijke uitspraak tot bekendmaking verplicht.

Art. 21 Totstandkoming van de Overeenkomst

De Overeenkomst komt tot stand:
op de datum van de schriftelijke ondertekening van de Basisovereenkomst.

Aldus getekend op [*datum*] te [*plaats*]

Opdrachtgever:

[*naam*]

Opdrachtnemer:

[*naam*]

Paraaf Opdrachtgever: Paraaf Opdrachtnemer: