1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Haarlemmermeer
Rechtsvorm van de koper:	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Vrijwillige transparantie voorafgaand aan opdracht: voornemen tot aangaan beheer- en exploitatieovereenkomst en huurovereenkomst voor de flexwonenlocatie Lutulistraat 140 te Hoofddorp
Beschrijving:	Zie bijgevoegd document Zie bijgevoegde document
Identificatiecode van de procedure:	b2316470-fc48-4484-bf56-3407cd75e722
Interne identificatiecode:	2026-1109
Type procedure:	Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande oproep tot mededinging

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	70330000 Beheer van onroerend goed op honorarium- of contractbasis

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Amsterdam (NL32B)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	gemeente Haarlemmermeer

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/23/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Vrijwillige transparantie voorafgaand aan opdracht: voornemen tot aangaan beheer- en exploitatieovereenkomst en huurovereenkomst voor de flexwonenlocatie Lutulistraat 140 te Hoofddorp
Beschrijving:	Zie bijgevoegd document Zie bijgevoegd document
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	70330000 Beheer van onroerend goed op honorarium- of contractbasis

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Amsterdam (NL32B)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	gemeente Haarlemmermeer

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	01/01/2027
Einddatum van de duur:	31/12/2031

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	neen

Rijksoverheid

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kosten
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Prijs
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	100

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie:	Gemeente Haarlemmermeer - Klachtenmeldpunt aanbestedingen
Organisatie voor beroepsprocedures :	Gemeente Haarlemmermeer - Rechtbank Noord-Holland
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Haarlemmermeer - www.tenderned.nl
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Haarlemmermeer

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving:	356 250 Euro
Onderhandse gunning:	
Rechtvaardiging voor onderhandse gunning:	Opdrachten met een geraamde waarde onder de aanbestedingsdrempels
Andere rechtvaardiging:	Zie bijgevoegd document

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:	
Officiële naam:	FlexWonen NH B.V.
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0000
Waarde van de aanbesteding:	1 Euro
Waarde concessie	
Geraamde inkomsten afkomstig van de gebruikers van de concessie:	1 Euro
Geraamde inkomsten afkomstig van de koper die de concessie verleende :	1 Euro
Voor de berekening van de geraamde waarde van de concessie gebruikte methode:	Zie bijgevoegd document
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CON-0001

Rijksoverheid

Titel:	P1 Vrijwillige transparantie voorafgaand aan opdracht: voornemen tot aangaan beheer- en exploitatieovereenkomst en huurovereenkomst voor de flexwonenlocatie Lutulistraat 140 te Hoofddorp
Datum waarop de winnaar is gekozen:	06/11/2026
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Haarlemmermeer

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Haarlemmermeer
Registratienummer:	381942865
Postadres:	Taurusavenue 100
Stad:	Hoofddorp
Postcode:	2132 LS
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Amsterdam (NL32B)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Gerard Braam
E-mail:	aanbesteden@haarlemmermeer.nl
Telefoon:	+31 9001852
Internetadres:	http://www.haarlemmermeer.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	www.tenderned.nl
Stad:	Den Haag
Postcode:	2509AC
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland
E-mail:	Info@tenderned.nl
Internetadres:	http://Www.tenderned.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Klachtenmeldpunt aanbestedingen
Stad:	Haarlemmermeer
Postcode:	2132 LS
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Amsterdam (NL32B)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Klachtenafhandeling Aanbesteden
E-mail:	aanbesteden@haarlemmermeer.nl
Internetadres:	http://www.haarlemmermeer.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Noord-Holland
Stad:	Haarlem
Postcode:	2011 DB
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie Haarlem (NL32A)
Land:	Nederland
E-mail:	Info@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883616100
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl

Rijksoverheid

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	FlexWonen NH B.V.
Omvang van de ondernemer:	Micro, klein of middelgroot
Registratienummer:	66557089
Postadres:	Robijnstraat 30
Stad:	Alkmaar
Postcode:	1812RB
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	e9db79f2-83a2-4161-aedc-7e3fbced80d9 - 01
Type formulier:	Vooraankondiging onderhandse gunning
Type aankondiging:	Aankondiging in geval van vrijwillige transparantie vooraf
Verzenddatum van de aankondiging :	09/11/2026 15:30 +01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid