1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Stein
Rechtsvorm van de koper :	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Verduurzaming en MJOP gemeentelijke accommodaties - Gemeente Stein
Beschrijving:	De Gemeente Stein heeft, samen met de aan haar gelieerde entiteit Steinerbos BV, het voornemen om haar maatschappelijke accommodaties structureel te verduurzamen en de daaraan gekoppelde onderhoudsmaatregelen uit te voeren. De basis hiervoor is vastgelegd in de gemeentelijke beleids- en investeringskaders. De totale vastgoedportefeuille van de gemeente omvat circa 35 accommodaties, verspreid over de vijf kernen: Stein (kleine Meers), Elsloo (grote meers), Urmond, Berg aan de Maas en Meers. Onderhavige aanbestedingsprocedure heeft specifiek betrekking op de realisatie van Fase 1 van deze integrale verduurzamingsopgave, zoals nader geoperationaliseerd en vastgesteld in het Accommodatiebeleid 2025-2029 en de Routekaart Verduurzaming Vastgoed (2025). Het onderwerp van de opdracht omvat de bouwkundige en installatietechnische uitvoering van verduurzamings- en onderhoudsmaatregelen. Algemeen regulier onderhoud dat geen directe samenhang kent met de verduurzamingsopgave is uitdrukkelijk uitgesloten van de scope. De opdracht is onderverdeeld in 2 (twee) percelen. Perceel 1: Cluster Merode Perceel 2: Cluster Steinerbos
Identificatiecode van de procedure:	e6ea5414-b0b7-4ab0-af98-094164cd90c4
Interne identificatiecode:	20260710166424
Type procedure:	Openbaar
De procedure wordt versneld:	neen
Belangrijkste kenmerken van de procedure:	De bouwkundige en installatietechnische werkzaamheden zijn volledig en eenduidig uitgewerkt in het Programma van Eisen (bijlage 4). Omdat de technische scope en de uitvoeringsvoorwaarden hiermee vooraf limitatief zijn vastgelegd, is er geen noodzaak voor een voorafgaande selectiefase of nadere dialoog met de markt. Een openbare procedure waarborgt in deze situatie een transparant en non-discriminatoir proces, waarbij alle geïnteresseerde en geschikte marktpartijen direct een gelijkwaardige aanbieding kunnen doen voor deze specifieke scope.

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Gemeente Stein

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie:	Naar aanleiding van de Nota van Inlichtingen is Gemeente Stein tot het inzicht gekomen dat een bouwteamaanbesteding beter passend is voor deze opdracht. De huidige aanbesteding wordt daarom ingetrokken.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

Rijksoverheid

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel:	Perceel 1: Cluster Merode (Locatie: Merodestraat, Stein)
Beschrijving:	Het betreft de bouwkundige en installatietechnische transformatie van één (1) fysiek gebouwencomplex, kadastraal en operationeel verdeeld over drie afzonderlijke functies en huisaansluitingen: o Sporthal Merode o Restaurant Zen Buhda o Jeugdaccommodatie Donco Wak Het betreft de bouwkundige en installatietechnische transformatie van één (1) fysiek gebouwencomplex, kadastraal en operationeel verdeeld over drie afzonderlijke functies en huisaansluitingen: o Sporthal Merode o Restaurant Zen Buhda o Jeugdaccommodatie Donco Wak
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Gemeente Stein

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	02/02/2027
Einddatum van de duur:	30/04/2028

5.1.6 Algemene informatie

Als de kavel wordt geannuleerd of niet succesvol is, wordt deze opnieuw gestart

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	K1 Optimalisatie verduurzamingsmaatregelen
Beschrijving:	Zie aanbestedingsstukken
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	30
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	K2 Risicodossier
Beschrijving:	Zie aanbestedingsstukken
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)

Rijksoverheid

Gunningscriterium numerieke waarde:	10
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	K3 Beperking hinder omgeving
Beschrijving:	Zie aanbestedingsstukken
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	20
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Zie aanbestedingsstukken
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	40

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie:	Gemeente Stein - Gemeente Stein
Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Stein - Rechtbank Limburg
Informatie over de termijnen voor beroep:	uiterlijk 20 kalenderdagen na de datum van de mededeling van de gunningsbeslissing.
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Stein
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Stein - Gemeente Stein

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0002

Titel:	Perceel 2: Cluster Steinerbos (Locatie: Recreatiepark Steinerbos, Stein)
Beschrijving:	Het betreft de bouwkundige en installatietechnische transformatie van de volgende objecten: o Zwembad Steinerbos o Brasserie Steinerbos, zijnde gemeentelijk erfgoed (bouwjaar 1938). De uitvoering op deze locatie geschiedt onder voorbehoud (zie Hoofdstuk 5) en dient plaats te vinden met strikt behoud van de historische bouwmassa, dakvorm, gevelcompositie en oorspronkelijke detaillering. Het betreft de bouwkundige en installatietechnische transformatie van de volgende objecten: o Zwembad Steinerbos, inclusief specifieke zwembadtechniek en bassin-isolatie. o Brasserie Steinerbos, zijnde gemeentelijk erfgoed (bouwjaar 1938). De uitvoering op deze locatie geschiedt onder voorbehoud (zie Hoofdstuk 5) en dient plaats te vinden met strikt behoud van de historische bouwmassa, dakvorm, gevelcompositie en oorspronkelijke detaillering.

Rijksoverheid

Interne identificatiecode:	2

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Gemeente Stein

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	02/02/2027
Einddatum van de duur:	30/04/2028

5.1.6 Algemene informatie

Als de kavel wordt geannuleerd of niet succesvol is, wordt deze opnieuw gestart

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	K1 Optimalisatie verduurzamingsmaatregelen
Beschrijving:	Zie aanbestedingsstukken
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	30
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	K2 Risicodossier
Beschrijving:	Zie aanbestedingsstukken
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	10
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	K3 Beperking hinder omgeving
Beschrijving:	Zie aanbestedingsstukken
Categorie van het gunningscriterium	Gewicht (punten, exact)

Rijksoverheid

drempel:	
Gunningscriterium numerieke waarde:	20
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Zie aanbestedingsstukken
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	40

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie:	Gemeente Stein - Gemeente Stein
Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Stein - Rechtbank Limburg
Informatie over de termijnen voor beroep:	uiterlijk 20 kalenderdagen na de datum van de mededeling van de gunningsbeslissing.
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Stein
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Stein - Gemeente Stein

6. Resultaten

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0001

Er is geen winnaar gekozen en de mededinging is gesloten.

De reden waarom geen winnaar is gekozen:	Besluit van de koper, wegens gewijzigde behoeften

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	0

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0002

Er is geen winnaar gekozen en de mededinging is gesloten.

De reden waarom geen winnaar is gekozen:	Besluit van de koper, wegens gewijzigde behoeften

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Rijksoverheid

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	0

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Stein
Registratienummer:	381910534
Postadres:	Stadhouderslaan 200
Stad:	STEIN
Postcode:	6171KP
Onderverdeling land (NUTS):	Zuid-Limburg (NL423)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Martijn Meens
E-mail:	aanbesteding@gemeentestein.nl
Telefoon:	+31 464359393
Internetadres:	http://www.gemeentestein.nl
Kopersprofiel:	http://www.gemeentestein.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Limburg
Postadres:	Willemlisingel 67
Stad:	Roermond
Postcode:	6041 HR
Onderverdeling land (NUTS):	Midden-Limburg (NL422)
Land:	Nederland
E-mail:	j.bruin@rechtbank.nl
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Gemeente Stein
Postadres:	Stadhouderslaan 200
Stad:	Stein
Postcode:	6171KP
Onderverdeling land (NUTS):	Zuid-Limburg (NL423)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Kim Jansen
E-mail:	aanbesteding@gemeentestein.nl
Telefoon:	+31 464359393
Internetadres:	http://www.gemeentestein.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Gemeente Stein
Postadres:	Stadhouderslaan 200
Stad:	Stein
Postcode:	6171KP

Rijksoverheid

Onderverdeling land (NUTS):	Zuid-Limburg (NL423)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Kim Jansen
E-mail:	aanbesteding@gemeentestein.nl
Telefoon:	+31 464359393
Internetadres:	http://www.gemeentestein.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	f34a1dba-1cc3-4422-99ee-66fcc1a7deba - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	09/11/2026 14:59 +01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid