1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Rijswijk
Rechtsvorm van de koper :	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	AV32239 Senior Projectleider Onderwijshuisvesting
Beschrijving:	In februari 2026 heeft de gemeente Rijswijk het Integraal Huisvestingsplan (IHP) Onderwijshuisvesting vastgesteld. Vanuit dit plan worden diverse herhuisvestingsvraagstukken voor schoolgebouwen opgestart. Om de continuïteit van het onderwijs tijdens renovatie- en nieuwbouwtrajecten te waarborgen, dient een semi-permanente tijdelijke onderwijslocatie te worden gerealiseerd. Daarnaast zullen, afhankelijk van de ruimtebehoefte van het eerste project, aanvullende tijdelijke units worden geplaatst. De gemeente Rijswijk zoekt een zelfstandig projectleider die verantwoordelijk is voor het realiseren van deze tijdelijke huisvestingsoplossing. Gezien de omvang, complexiteit en tijdsdruk van het project, evenals de benodigde afstemming met een groot aantal interne en externe stakeholders, wordt gezocht naar een professional die zelfstandig sturing kan geven aan dit traject. De tijdelijke locatie zal fungeren als wissellocatie voor meerdere onderwijsprojecten binnen de gemeente. € 405.600,00
Identificatiecode van de procedure:	f64ef37d-3469-46a7-933d-737b4fc307ff
Interne identificatiecode:	AV32239
Type procedure:	Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande oproep tot mededinging

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	79620000 Diensten voor de terbeschikkingstelling van personeel, met inbegrip van tijdelijk personeel

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Rijswijk

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Senior Projectleider Onderwijshuisvesting
Beschrijving:	Senior Projectleider Onderwijshuisvesting 24 maanden, optie tot verlenging 1 keer 6 maanden.
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	79620000 Diensten voor de terbeschikkingstelling van personeel, met inbegrip van tijdelijk personeel

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Rijksoverheid

Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Rijswijk

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	24 Maand

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	405 600 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Uurtarief
Beschrijving:	Een maximum uurtarief van € 130,- exclusief btw, inclusief reiskosten woon-werk verkeer, werk-werkverkeer én parkeerkosten en inclusief Flextender fee.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	10
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Werkervaring
Beschrijving:	Aantoonbare werkervaring in de afgelopen 5 jaar met minimaal 3 complexe huisvestingsprojecten binnen een gemeentelijke vastgoedomgeving, waarbij sprake was van nieuwbouw, renovatie, tijdelijke huisvesting en/of semi-permanente huisvesting.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	45
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Werkervaring (2)
Beschrijving:	Aantoonbare werkervaring in de afgelopen 5 jaar binnen een gemeentelijke organisatie met het opstellen van voortgangsrapportages, besluitvormingsdocumenten en bestuurlijke adviezen.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	35

Rijksoverheid

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Opleiding
Beschrijving:	Aantoonbare afgeronde opleiding op minimaal hbo-bachelor niveau in de richting van Bouwkunde en/of Technische bedrijfskunde.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	10

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Rijswijk - Rechtbank te Den Haag
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Rijswijk
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Rijswijk
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Rijswijk

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving:	405 600 Euro
Onderhandse gunning:	
Rechtvaardiging voor onderhandse gunning:	De opdracht kan alleen door een bepaalde ondernemer worden uitgevoerd wegens het ontbreken van mededinging om technische redenen
Andere rechtvaardiging:	Gunning via DAS

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:	
Officiële naam:	JBA Janson Bouwmanagement en Advies B.V.
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0000
Waarde van de aanbesteding:	405 600 Euro

De inschrijving is

Rijksoverheid

gerangschikt:	neen
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract:	CON-0001
Titel:	P1 Senior Projectleider Onderwijshuisvesting
Datum van sluiting van het contract:	01/10/2026
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Rijswijk

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	19

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Rijswijk
Registratienummer:	491587869
Postadres:	Generaal Spoorlaan 2
Stad:	Rijswijk
Postcode:	2283 GM
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Marieke Spuyman
E-mail:	inkoop@rijswijk.nl
Telefoon:	+31 703261786
Internetadres:	http://www.Rijswijk.nl
Kopersprofiel:	http://www.Rijswijk.nl

Andere contactpunten:

Officiële naam:	Rechtbank te Den Haag
Postadres:	Prins Clauslaan 60
Stad:	Den Haag
Postcode:	2595 AJ
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland
E-mail:	info@rechtspraak.nl
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Rijksoverheid

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	JBA Janson Bouwmanagement en Advies B.V.
Omvang van de ondernemer:	Micro, klein of middelgroot
Registratienummer:	97298689
Postadres:	Hogewoerd 148
Stad:	Leiden
Postcode:	2311HV
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)
Land:	Nederland

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen:	LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	5cda11dc-7d00-47f5-bd44-376a844eaf1d - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	09/11/2026 14:30 +01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid