1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau
Rechtsvorm van de koper :	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	AI 2026-0108 - Het nieuwe hart van Kraaiennest met OBA Next
Beschrijving:	Voor het project 'Het nieuwe hart van Kraaiennest met OBA Next' organiseert de gemeente Amsterdam een internationale prijsvraag. Dit is geen reguliere aanbesteding, maar een ontwerpwedstrijd waarbij we op zoek zijn naar de beste creatieve oplossing. De opgave omvat een samenhangend ontwerp voor de openbare ruimte, de maatschappelijke functies, sociaaleconomische groei en de ruimtelijke integratie van het woonprogramma. Samenhang tussen stedenbouw, landschap, architectuur en sociaaleconomische betekenis is hierbij van groot belang. Onderhavige aanbestedingsprocedure bestaat uit twee fasen: - Fase 1 Aanmeldingsfase - Fase 2 Ontwerpfase
Identificatiecode van de procedure:	9e0b94c3-111e-4b0d-a804-120b8904bdc3
Interne identificatiecode:	AI 2026-0108
Type procedure:	Niet-openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie
Aanvullende classificatie (cpv):	71221000 Diensten door architectenbureaus voor gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv):	71222000 Diensten door architectenbureaus voor buitenvoorzieningen
Aanvullende classificatie (cpv):	71230000 Organisatie van een architectenprijsvraag
Aanvullende classificatie (cpv):	71400000 Dienstverlening op het gebied van stedenbouw en landschapsarchitectuur
Aanvullende classificatie (cpv):	79930000 Gespecialiseerd ontwerpen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Amsterdam

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden:	Aankondiging
Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale	Er zijn geen uitsluitingsgronden

Rijksoverheid

recht:

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Het nieuwe hart van Kraaiennest met OBA Next
Beschrijving:	Het nieuwe hart van Kraaiennest met OBA Next 0
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	71221000 Diensten door architectenbureaus voor gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv):	71222000 Diensten door architectenbureaus voor buitenvoorzieningen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Amsterdam

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria:	Aankondiging
Criterium:	Andere economische of financiële eisen
Beschrijving:	Er zijn geen selectiecriteria

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd:	3
Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd:	3

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Fase 2 - Ontwerpfase
Beschrijving:	Drie gegadigden maken een integraal structuurontwerp voor de sociaaleconomische invulling, openbare ruimte en gebouwen. Tijdens het opstellen van het structuurontwerp worden met de gegadigden drie workshops georganiseerd. De precieze inhoud van de workshops wordt nader uitgewerkt. Tijdens workshop 1 geeft de buurt een instructie aan de gegadigden. Bij workshop 2 kunnen gegadigden feedback uit de buurt ophalen. Uit workshop 3 moet blijken dat de

Rijksoverheid

	structuurontwerpen maatschappelijk, financieel en ruimtelijk haalbaar zijn. Dit proces wordt nader uitgeschreven in de gunningsleidraad en wordt voor aanvang van fase 2 gedeeld met de drie gegadigden.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Honorarium
Beschrijving:	De gemeente Amsterdam is voornemens de opdracht te verstrekken op basis van een vast honorarium. De keuze voor een vast honorarium hangt samen met de aard van de opgave. Maar ook de wens van de opdrachtgever om de aanbestedingsprocedure primair te richten op kwaliteit, ontwerpbenadering, samenwerking en maatschappelijke meerwaarde is bepalend. Door te werken met een vast financieel kader worden de inschrijvingen beter vergelijkbaar en worden gegadigden gestimuleerd om binnen de financiële randvoorwaarden tot kwalitatief hoogwaardige oplossingen te komen. Het honorarium voor het ontwerpteam is vastgesteld op 8% voor de maatschappelijke functies en 6% voor de openbare ruimte
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	23/11/2026 23:09 +01:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/448506

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de regeling inzake de prijsvraag voor ontwerpen:

De beslissing van de jury is bindend voor de koper :	neen

Alle eventuele opdrachten voor diensten na de prijsvraag worden aan een van de winnaars gegund

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/448506
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname:	14/12/2026 14:00 +01:00

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau - Rechtbank Amsterdam

Rijksoverheid

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau
Registratienummer:	12034981
Postadres:	Weesperstraat 430
Stad:	Amsterdam
Postcode:	1018 DN
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Amsterdam (NL32B)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Aanbestedingsteam Amsterdam
E-mail:	inkoopfysiek@amsterdam.nl
Telefoon:	+31 610588111
Internetadres:	http://www.ingenieursbureau.amsterdam.nl/
Kopersprofiel:	http://www.amsterdam.nl/ondernemen/inkoop-aanbesteden/
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Amsterdam
Postadres:	Parnassusweg 220
Stad:	Amsterdam
Postcode:	1076 AV
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Amsterdam (NL32B)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Rechtbank Amsterdam
E-mail:	info.rechtbankamsterdam@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 205412111
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Amsterdam/Contact/Paginas/default.aspx#d74f5322-f282-438b-a517-6d906bb7f3bd0

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	04c1496d-6a54-4660-b939-74e5cf0a6ca6 - 01
Type formulier:	Mededinging

Rijksoverheid

Type aankondiging:	Aankondiging van een prijsvraag voor ontwerpen
Verzenddatum van de aankondiging:	09/11/2026 12:54 +01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid