PERCEEL 2

Casus 2: Ondersteuning strategie en uitvoering

Met de besparingsaanpak ondersteunen we inwoners bij het aardgasvrij-gereed maken van hun woning, met extra aandacht voor slecht geïsoleerde woningen en huishoudens met (een risico op) energiearmoede. In de komende periode werken we aan de ontwikkeling van het Energiehuis: dé plek waar inwoners terecht kunnen voor ondersteuning bij energiebesparing en verduurzaming. Tegelijkertijd standaardiseren en schalen we de besparingsaanpak op.

Daarbij houden we rekening met diverse doelgroepen, stakeholders in en extern, natuurinclusief isoleren, netbewust verduurzamen en de geluidsbelasting van warmtepompen. De aanpak voor all-electric buurten kan op korte termijn starten. We zien dit graag terug in de presentatie van de casus.

Fictieve casus in een denkbeeldige buurt

De buurt het ‘Bossche Broek ’is een levendige buurt net buiten het centrum van Den Bosch. Ruim honderd jaar geleden was het een van de eerste buurten die buiten de voormalige vestingmuren werd gebouwd. Het is een gemengde, stedelijke buurt waarin zowel ouderen als starters op de woningmarkt wonen. De buurt heeft een gemengd woningbestand met zowel grondgebonden woningen als relatief kleine boven- en benedenwoningen. Het ‘Bossche Broek’ is een aantrekkelijke en populaire buurt. De meeste woningen zijn gebouwd in de twintiger jaren van de vorige eeuw en zijn relatief klein. Ongeveer de helft van de buurt is in eigendom bij de twee grote woningbouwcorporaties in de stad. Ongeveer 10% wordt verhuurd door kleine particuliere verhuurders. De overige 40% wordt bewoond door eigenaar/bewoners. De sociale huurwoningen zijn over het algemeen redelijk verbeterd. De helft van de sociale huurwoningen heeft een label B. De woningen in particulier bezit blijven daarbij achter.

Het Bossche Broek is een sociaal sterke buurt, Veel bewoners zijn betrokken en actief in de buurt. Maar veel bewoners vinden het ook lastig om grote stappen te zetten bij het verduurzamen van de eigen woning. In de buurt zijn enkele actieve bewonersinitiatieven aanwezig, maar het vertrouwen in gemeentelijke projecten is beperkt.

In het Warmteprogramma staat het 'Bossche Broek’ beschreven als een buurt waarbij een all-electric aanpak op basis van individuele warmtepompen de beoogde warmteoplossing is. Deze keuze is (vooral) gebaseerd op de mate van stedelijkheid van de buurt en de eindgebruikerskosten. Het gemeentebestuur heeft uitgesproken om de aanwijsbevoegdheid in te willen zetten. Binnen afzienbare tijd wordt het Energiehuis geopend in een ander deel van de gemeente als centraal loket voor informatie, advies en ondersteuning.

De gemeente vraagt ondersteuning bij zowel de ontwikkeling van beleid en strategie als bij de uitvoering van de aanpak in deze buurt. Voor de uitvoering kan er gebruik worden gemaakt van de aanpakken uit de gemeentelijke besparingsaanpak.

De onderstaande vragen stellen we aan u:

- Op welke wijze zou u in deze wijk aan de slag gaan? Geef hierin duidelijk de processtappen weer.

- Wat heeft u geleerd in eerdere projecten wat u mee zou nemen naar de Bossche Broek en wat u nu anders zou doen?

- Wat is uw aanpak richting de diverse stakeholders? Neem hierin minimaal woningbouwcorporaties, VvE's, netbeheerder, energie-initiatieven van bewoners en de bewoners zelf mee.

- Laat aan de hand van voorbeelden uit andere projecten zien op welke wijze u de uitvoering van de verduurzaming van deze wijk zou aanpakken. Wees hierin zo concreet mogelijk.