

GEMEENTE HARLINGEN

PENTA ARCHITECTEN

9 april 2026



L U C H T F O T O - Locatie

titel:
Quickscan BVO locaties
Willemshaven, Harlingen
onderdeel:
Locatie

get.:	J.O.S.
datum:	09-04-2026
formaat:	A3
schaal:	1:1000
bladnummer:	S01
projectnummer:	2399

G:\Project\2399 Quickscan BVO locaties Willemshaven, Harlingen\R2399\02_VO\2399_Situatie (Quickscan).rvt

Ontwikkellocatie
Nieuwe Willemskade 5

Ontwikkellocatie

N

SITUATIE

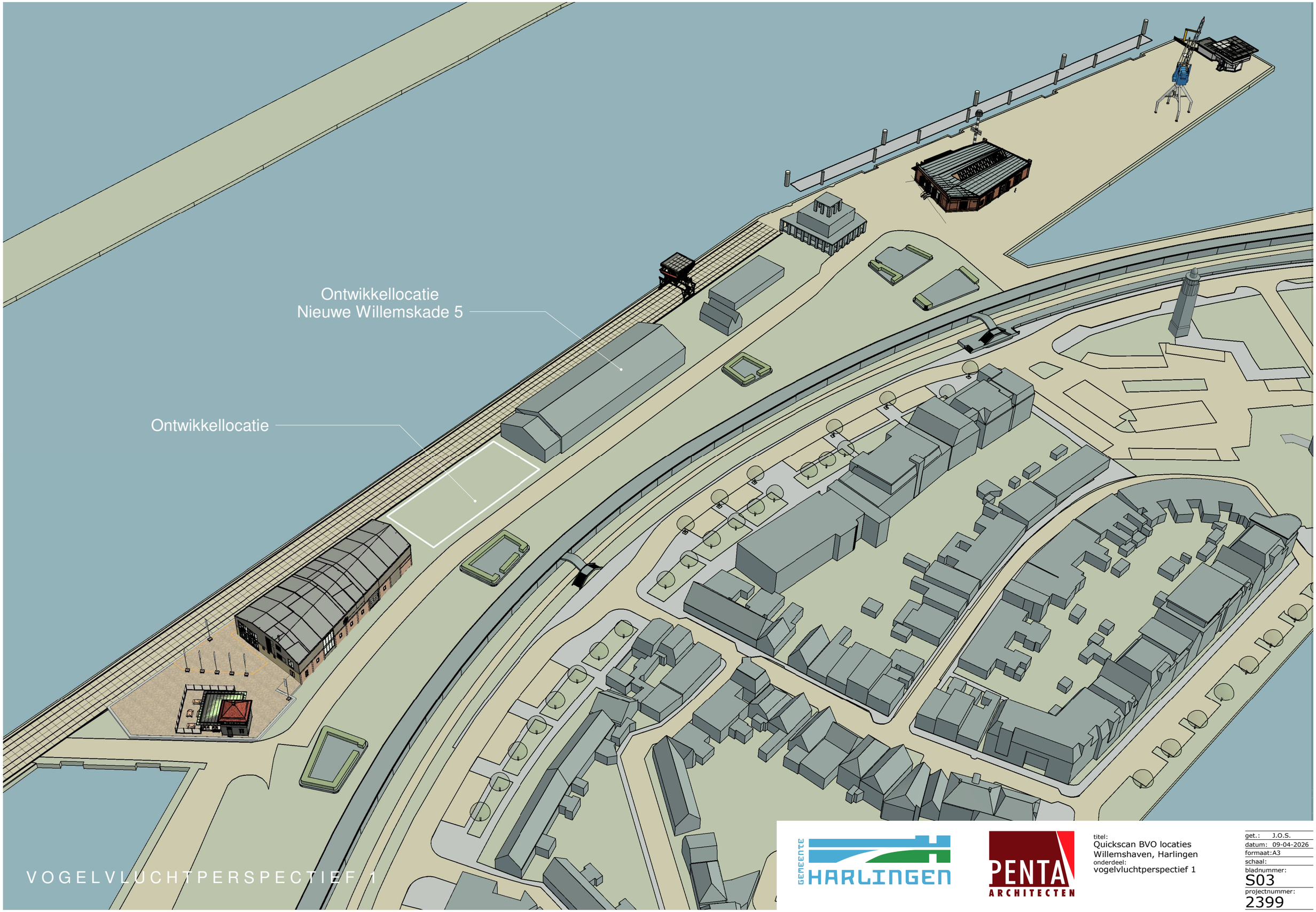
GEMEENTE HARLINGEN

PENTA ARCHITECTEN

titel:
Quickscan BVO locaties
Willemshaven, Harlingen
onderdeel:
situatie

get.: J.O.S.
datum: 09-04-2026
formaat:A3
schaal: 1:1000
bladnummer:
S02
projectnummer:
2399

G:\Project\2399 Quickscan BVO locaties Willemshaven, Harlingen\R2399\02_VO\2399_Situatie (Quickscan).rvt



VOGELVLUCHTPERSPECTIEF 1

GEMEENTE HARLINGEN

PENTA ARCHITECTEN

titel:
Quickscan BVO locaties
Willemshaven, Harlingen
onderdeel:
vogelvluchtperspectief 1

get.: J.O.S.
datum: 09-04-2026
formaat:A3
schaal:
bladnummer:
S03
projectnummer:
2399

G:\Project\2399 Quickscan BVO locaties Willemshaven, Harlingen\R2399\02_VO\2399_Situatie (Quickscan).rvt

Ontwikkellocatie

Ontwikkellocatie
Nieuwe Willemskade 5

VOGELVLUCHTPERSPECTIEF 2

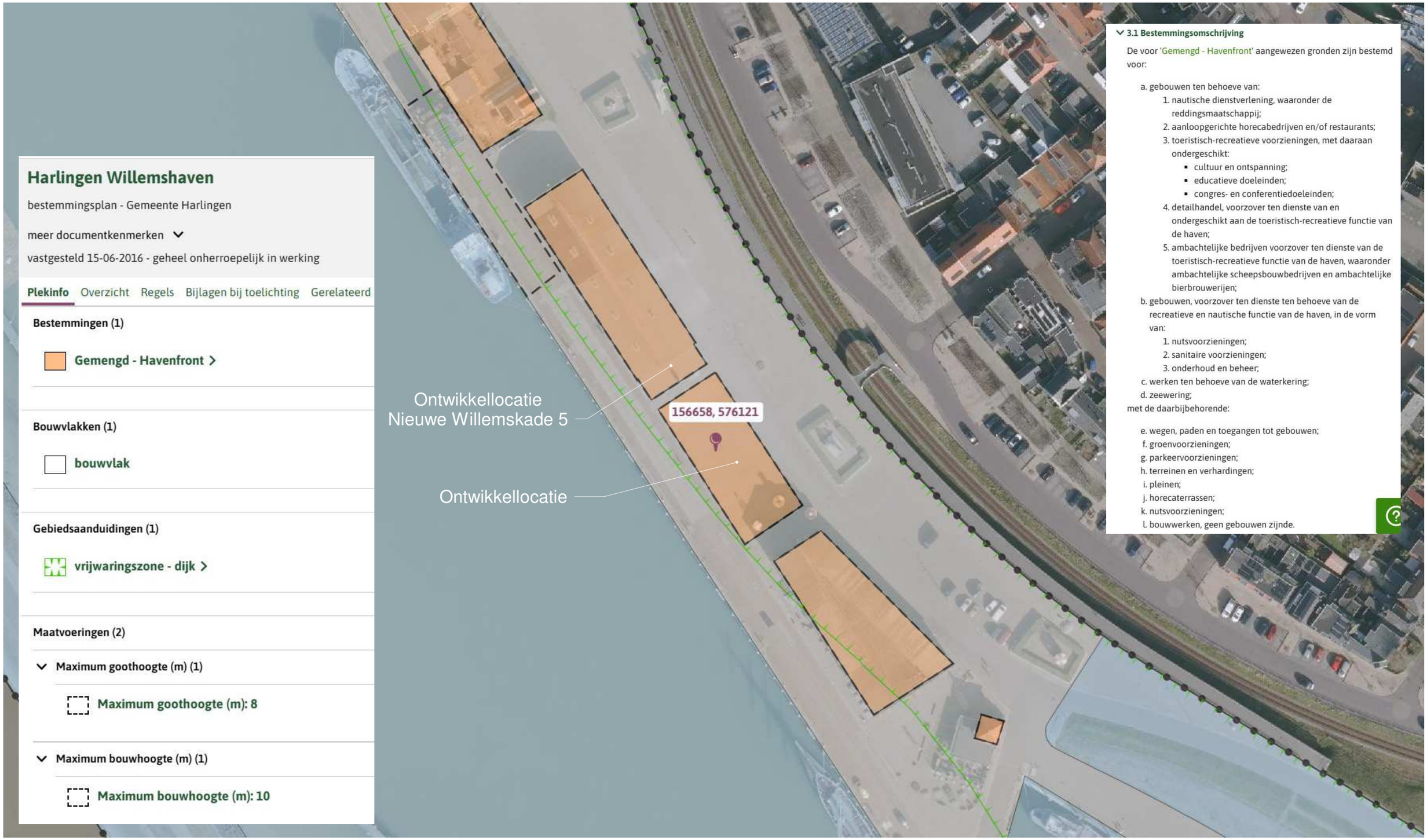
GEMEENTE HARLINGEN

PENTA ARCHITECTEN

titel:
Quickscan BVO locaties
Willemshaven, Harlingen
onderdeel:
vogelvluchtperspectief 2

get.: J.O.S.
datum: 09-04-2026
formaat:A3
schaal:
bladnummer:
S04
projectnummer:
2399

G:\Project\2399 Quickscan BVO locaties Willemshaven, Harlingen\R2399\02_VO\2399_Situatie (Quickscan).rvt



BESTEMMINGSPLAN

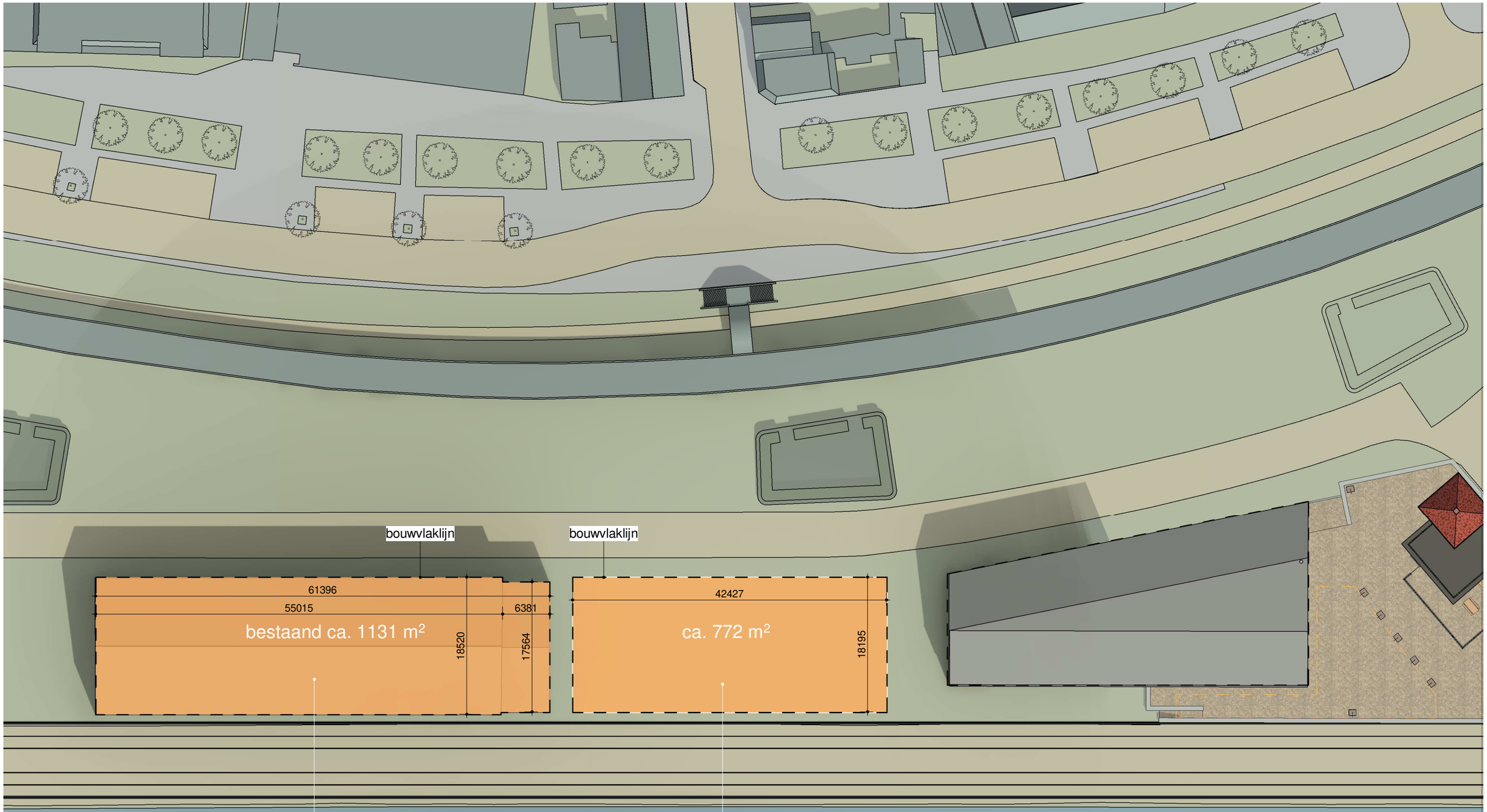
GEMEENTE HARLINGEN

PENTA ARCHITECTEN

titel:
Quickscan BVO locaties Willemshaven, Harlingen
onderdeel:
Bestemmingsplan

get.: J.O.S.
datum: 09-04-2026
formaat:A3
schaal: 1:500
bladnummer:
S05
projectnummer:
2399

G:\Project\2399 Quickscan BVO locaties Willemshaven, Harlingen\R2399\02_VO\2399_Situatie (Quickscan).rvt



Nieuwe Willemskade 5
- max. goothoogte 8m
- max. bouwhoogte 10m

Ontwikkellocatie
- max. goothoogte 8m
- max. bouwhoogte 10m

de goot- en of bouwhoogte van een gebouw zal ten hoogste de in de aanduiding 'maximale goot- en bouwhoogte (m)' bedragen, waarbij over een oppervlakte van 10% van het gebouw een hoogteaccent van 15 meter is toegestaan.

SITUATIE - bestemmingsplan

GEMEENTE HARLINGEN

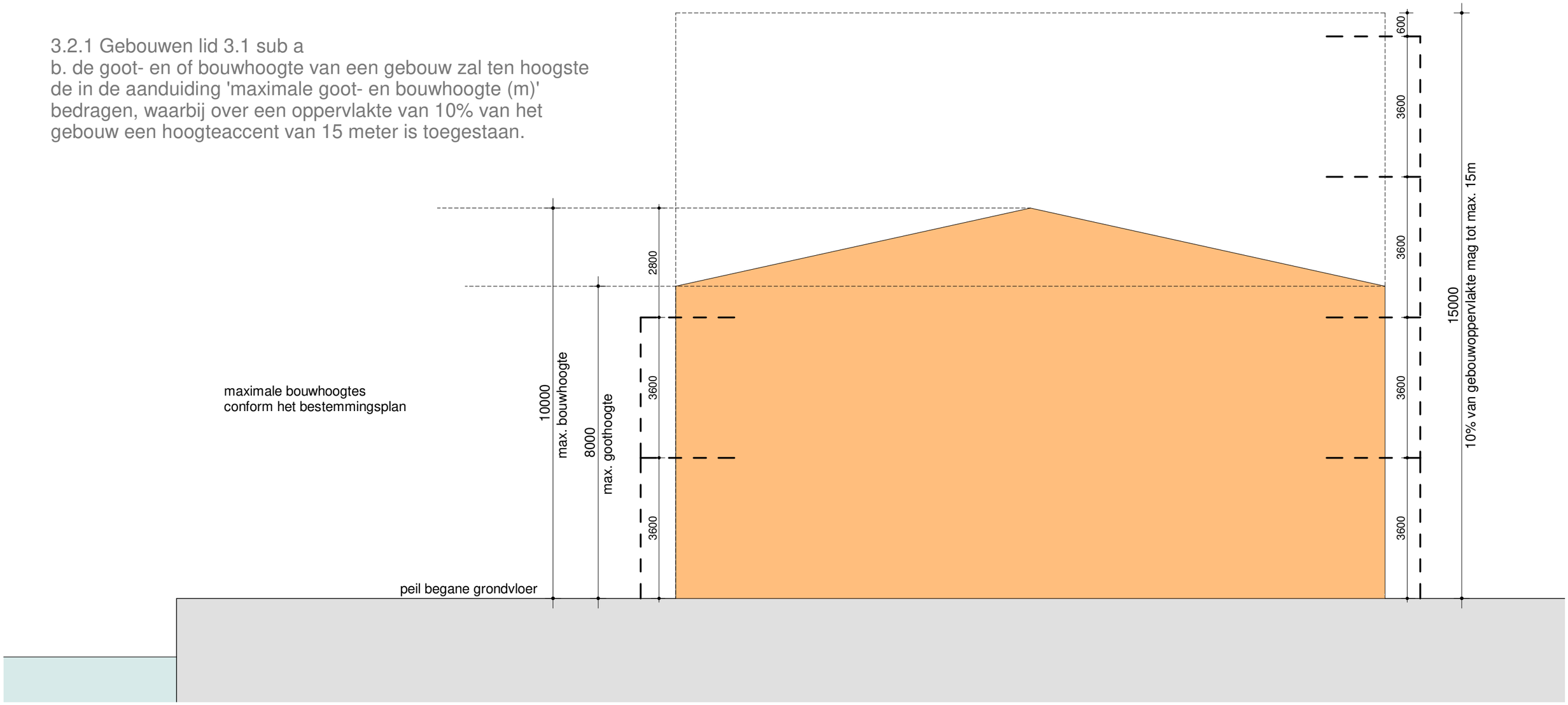
PENTA ARCHITECTEN

titel:
Quickscan BVO locaties
Willemshaven, Harlingen
onderdeel:
situatie - bestemmingsplan

get.:	J.O.S.
datum:	09-04-2026
formaat:	A3
schaal:	1:500
bladnummer:	S06
projectnummer:	2399

G:\Project\2399 Quickscan BVO locaties Willemshaven, Harlingen\R2399\02_VO\2399_Situatie (Quickscan).rvt

3.2.1 Gebouwen lid 3.1 sub a
b. de goot- en of bouwhoogte van een gebouw zal ten hoogste de in de aanduiding 'maximale goot- en bouwhoogte (m)' bedragen, waarbij over een oppervlakte van 10% van het gebouw een hoogteaccent van 15 meter is toegestaan.



D O O R S N E D E - bestemmingsplan

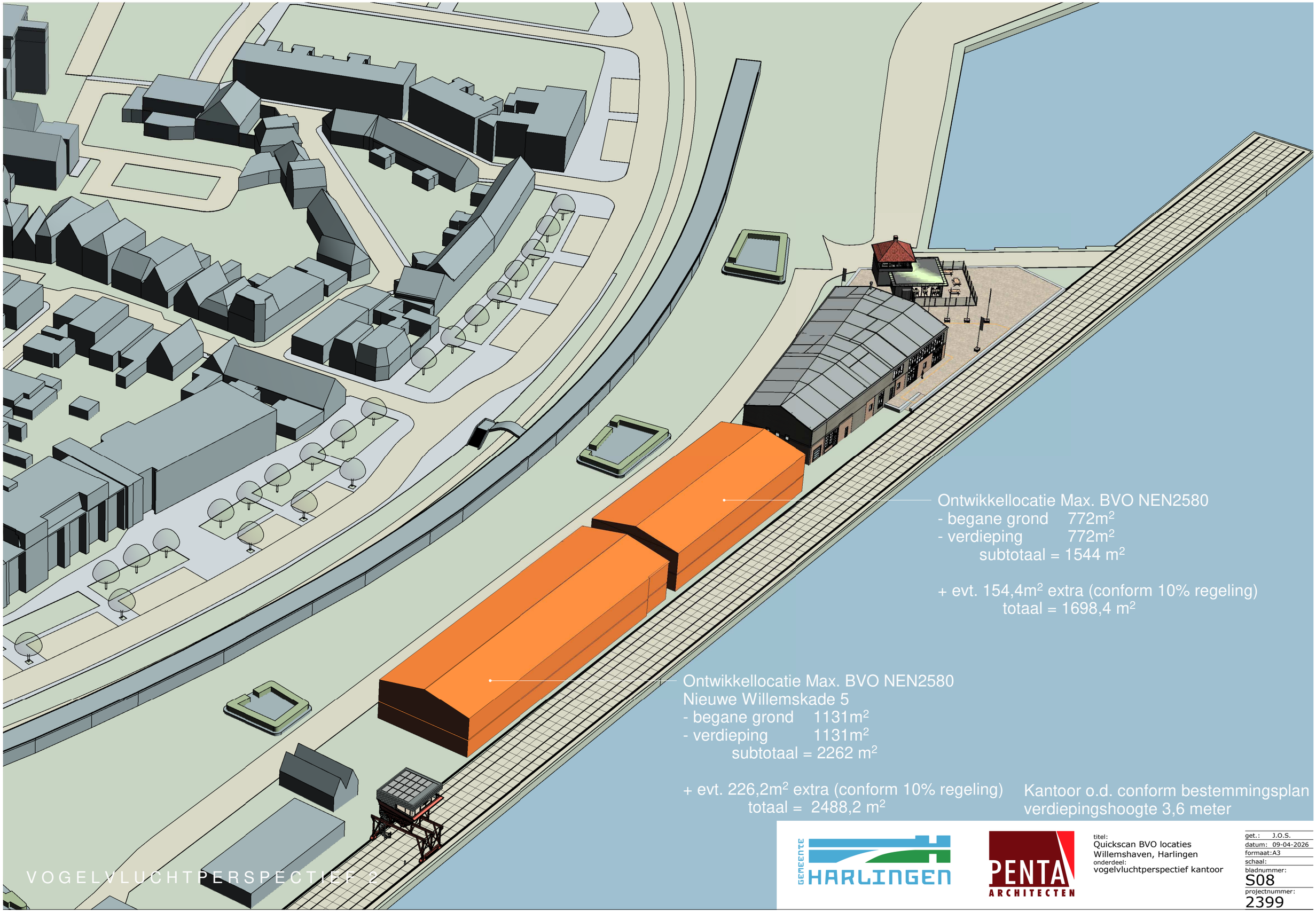
GEMEENTE HARLINGEN

PENTA ARCHITECTEN

titel:
Quickscan BVO locaties
Willemshaven, Harlingen
onderdeel:
doorsnede - bestemmingsplan

get.: J.O.S.
datum: 09-04-2026
formaat: A3
schaal: 1:500
bladnummer:
S07
projectnummer:
2399

G:\Project\2399 Quickscan BVO locaties Willemshaven, Harlingen\R2399\02_VO\2399_Situatie (Quickscan).rvt



Ontwikkellocatie Max. BVO NEN2580
- begane grond 772m²
- verdieping 772m²
subtotaal = 1544 m²

+ evt. 154,4m² extra (conform 10% regeling)
totaal = 1698,4 m²

Ontwikkellocatie Max. BVO NEN2580
Nieuwe Willemskade 5
- begane grond 1131m²
- verdieping 1131m²
subtotaal = 2262 m²

+ evt. 226,2m² extra (conform 10% regeling)
totaal = 2488,2 m²

Kantoor o.d. conform bestemmingsplan
verdiepingshoogte 3,6 meter

VOGELVLUCHTPERSPECTIEF 2

GEMEENTE HARLINGEN

PENTA ARCHITECTEN

titel:
Quickscan BVO locaties
Willemshaven, Harlingen
onderdeel:
vogelvluchtperspectief kantoor

get.: J.O.S.
datum: 09-04-2026
formaat:A3
schaal:
bladnummer:
S08
projectnummer:
2399

G:\Project\2399 Quickscan BVO locaties Willemshaven, Harlingen\R2399\02_VO\2399_Situatie (Quickscan).rvt

Penta Architecten BV BNA
Bolswardervaart 3
8862 SE Harlingen

T 0517 430044
E info@penta-architecten.nl
I www.penta-architecten.nl