1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Universiteit Utrecht
Rechtsvorm van de koper :	Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Onderwijs

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Renovatie en verduurzaming Janskerkhof 13/13A
Beschrijving:	Het werk betreft de renovatie en verduurzaming van de panden Janskerkhof 13, 13a en Drift 2. Deze rijksmonumenten zijn een blikvanger op de hoek van het 'Janskerkhof' en de 'Drift' en zijn gelegen midden in het historische centrum van de stad Utrecht. De panden dateren uit 1648. Sinds 2006 wordt het complex gebruikt door de Universiteit en doet het dienst als kantoorgebouw voor de medewerkers van de faculteit Geesteswetenschappen. Hoofddoel van de renovatie is de historische panden te verduurzamen en deze toekomstbestendig en weer geschikt te maken als kantoorlocatie voor de komende 20-30 jaar. circa 3.300 m2 BVO
Identificatiecode van de procedure:	831b4f50-9682-407e-8739-1647840edaee
Interne identificatiecode:	VC.000597
Type procedure:	Concurrentiegerichte dialoog

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45214400 Bouwwerkzaamheden voor universiteit
Aanvullende classificatie (cpv):	45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Utrecht

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie:	Op 5 november 2026 hebben wij de selectieleidraad aan de gepubliceerde documenten toegevoegd.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden:	Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Renovatie en verduurzaming Janskerkhof 13/13A
Beschrijving:	Het werk betreft de renovatie en verduurzaming van de panden Janskerkhof 13, 13a en Drift 2. Deze rijksmonumenten zijn een blikvanger op de hoek van het 'Janskerkhof' en de 'Drift' en zijn gelegen midden in het historische centrum van de stad Utrecht. De panden dateren uit 1648. Sinds 2006 wordt het complex gebruikt door de Universiteit en doet het dienst als kantoorgebouw voor de medewerkers van de faculteit Geesteswetenschappen. Hoofddoel van de renovatie is de historische panden te verduurzamen en deze toekomstbestendig en weer geschikt te maken als kantoorlocatie voor de komende 20-30 jaar. circa 3.300 m2 BVO

Rijksoverheid

Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45214400 Bouwwerkzaamheden voor universiteit
Aanvullende classificatie (cpv):	45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Utrecht

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	01/09/2027
Einddatum van de duur:	31/05/2030

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname :	Deelname is niet voorbehouden.
De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld :	Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria:	Aanbestedingsstuk

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd:	3

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Zie de selectieleidraad.
Categorie van het gunningscriterium gewicht:	Vaste waarde (totaal)

Rijksoverheid

Gunningscriterium numerieke waarde:	0
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteit
Beschrijving:	Zie de selectieleidraad.
Categorie van het gunningscriterium gewicht:	Vaste waarde (totaal)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	18/11/2026 12:00 +01:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/448457

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:	
Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving:	01/02/2027
Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/448457
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname:	07/12/2026 12:00 +01:00
Voorwaarden van het contract:	
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven :	Neen
Elektronische facturering :	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van	ja

Rijksoverheid

elektronische betaling:

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Universiteit Utrecht - Rechtbank Midden Nederland (locatie Utrecht)
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Universiteit Utrecht
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Universiteit Utrecht
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	Universiteit Utrecht

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Universiteit Utrecht
Registratienummer:	271574282
Postadres:	Heidelberglaan 8
Stad:	Utrecht
Postcode:	3584 CS
Onderverdeling land (NUTS):	Utrecht (NL350)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Hans van Asperen
E-mail:	iac@uu.nl
Telefoon:	+31 651417084
Internetadres:	http://www.uu.nl

Andere contactpunten:

Officiële naam:	Rechtbank Midden Nederland (locatie Utrecht)
Postadres:	Vrouwe Justitiaplein 1
Stad:	Utrecht
Postcode:	3511 EX
Onderverdeling land (NUTS):	Utrecht (NL350)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Afdeling Civiel recht
E-mail:	civiel.RB-MNL.Utrecht@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883620000
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Rijksoverheid

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd:	72df51df-e311-4828-b753-6315b8d147ff-01
Voornaamste reden voor de wijziging:	Informatie bijgewerkt
Beschrijving:	Op 5 november 2026 hebben wij de selectieleidraad aan de gepubliceerde documenten toegevoegd.

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	f50cdcf9-39af-4b87-96c9-ea52be171c52 - 01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	09/11/2026 09:36 +01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid