## Algemene informatie

**Aanbesteding:** Brandverzekering Gemeente Berkelland
**Aanbestedende Dienst:** Gemeente Berkelland
**Referentie:** -
**Toelichting:**
-

## Vraag en antwoord

**Ref.nr.**
**1**

**Onderwerp:**
clausuleblad Meerjaarstermijn B5016

**Vraag:**
In de stukken bevindt zich clausuleblad Meerjaarstermijn B5016, de inhoud van die clausule wijkt af van de bepaling in de leidraad. De leidraad stelt zichzelf boven clausules. Kunt u dat bevestigen?

**Antwoord:**
De meerjaarsclausule zoals op de concept polis is opgenomen is leidend.
Derhalve geldt een percentage van 65% van de premie exclusief assurantiebelasting.

**Fase:**
Inschrijffase

**Inschrijfronde:**
Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**
Vragenronde 1

**Beantwoord op:**
8 nov 2026

**Percelen:**
P1 Brandverzekering Gemeente Berkelland

**Ref.nr.**
**2**

**Onderwerp:**
gunningssystematiek

**Vraag:**
In de gunningssystematiek wordt gesproken over meerdere opties en een wegingsfactor, terwijl uitsluitend het eigen risico van € 2.500 wordt uitgevraagd. Kunt u bevestigen dat uitsluitend deze optie wordt beoordeeld?

**Antwoord:**
De aanbestedende dienst kiest uitsluitend voor de optie van EUR 2.500,- van toepassing. Eventuele overig genoemde eigen risico's zijn niet van toepassing en dient als niet geschreven beschouwd te worden.

**Fase:**
Inschrijffase



Rijksoverheid

**Inschrijfronde:**
Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**
Vragenronde 1

**Beantwoord op:**
8 nov 2026

**Percelen:**
P1 Brandverzekering Gemeente Berkelland

**Ref.nr.**
**3**

**Onderwerp:**
Juiste tenaamstelling

**Vraag:**
In de stukken wordt verwezen naar de Veiligheidsregio Utrecht, kunt u dat aanpassen?

**Antwoord:**
Terecht punt. Wij zullen de leidraad corrigeren en opnieuw aanbieden in Tenderned. Aan de inhoud zal niet gecorrigeerd worden.

**Fase:**
Inschrijffase

**Inschrijfronde:**
Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**
Vragenronde 1

**Beantwoord op:**
14 okt 2026

**Percelen:**
P1 Brandverzekering Gemeente Berkelland

**Ref.nr.**
**4**

**Onderwerp:**
Prijzenblad

**Vraag:**
In het prijzenblad wordt een opslag van 2,5% voor risk engineering- en inspectiekosten voorgeschreven. Gelet op het feit dat daarnaast kosten voor noodzakelijke taxaties, inspecties en risico-opnames voor rekening van verzekeraars komen, verzoeken wij u deze opslag te laten vervallen.

**Antwoord:**
De risk engineering fee komt volledig ten goede aan het in kaart brengen van de objecten alsmede de bouwaard en de risico's. De gemeente wordt hierin begeleid door JB Risicobeheer. Een onderdeel van House of Risks. Het taxeren van de objecten kent een volledig andere grondslag en de rapporten kennen dan ook niet dezelfde inhoud. Alle rapporten die JB Risicobeheer afgeeft worden gedeeld met de gegunde risicodragers. Derhalve achten wij het verdedigbaar dat deze kosten gehandhaafd blijven aangezien zowel de aanbestedende dienst als de verzekeraar baat



Rijksoverheid

hebben bij deze informatie.

**Fase:**
Inschrijffase

**Inschrijfronde:**
Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**
Vragenronde 1

**Beantwoord op:**
8 nov 2026

**Percelen:**
P1 Brandverzekering Gemeente Berkelland

**Ref.nr.**
**5**

**Onderwerp:**
schadestatistiek

**Vraag:**
In de leidraad staat dat de schadestatistiek ook de jaren 2025 en 2026 bevat maar bijgevoegd zijn de getallen tot en met 2024, kunt u dat aub aanvullen

**Antwoord:**
Dank voor uw alertheid. Wij nemen in de documenten de schadestatistiek 2025-2026 bijgewerkt tot 14-10-2026, aanvullend op.

**Fase:**
Inschrijffase

**Inschrijfronde:**
Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**
Vragenronde 1

**Beantwoord op:**
14 okt 2026

**Percelen:**
P1 Brandverzekering Gemeente Berkelland

**Ref.nr.**
**6**

**Onderwerp:**
taxatierapporten

**Vraag:**
De taxatierapporten worden volgens de aanbestedingsleidraad pas na gunning verstrekt. Wij verzoeken de beschikbare taxatierapporten vóór de inschrijfdatum beschikbaar te stellen, zodat deze kunnen worden betrokken bij de beoordeling en tarifering van het risico

**Antwoord:**



Rijksoverheid

De aanbestedende dienst wenst haar taxatierapporten niet publiekelijk kenbaar te maken. Derhalve, indien een potentiële inschrijver baat heeft bij deze informatie, is deze informatie op te vragen bij Barbon.

**Fase:**
Inschrijffase

**Inschrijfronde:**
Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**
Vragenronde 1

**Beantwoord op:**
8 nov 2026

**Percelen:**
P1 Brandverzekering Gemeente Berkelland

**Ref.nr.**
**7**

**Onderwerp:**
Schoolgebouwen

**Vraag:**
Wie is verantwoordelijk voor onderhoud en beheer van de schoolgebouwen;
o wat is de actuele stand van zaken van het MJOP en wordt overeenkomstig dit plan onderhoud uitgevoerd?

**Antwoord:**
Het juridisch eigendom ligt bij de schoolgebouwen met een onderwijsfunctie bij de stichting /schoolbestuur. De stichting/schoolbestuur van deze schoolgebouwen staan als eigenaar vermeld in het kadaster. De stichting/schoolbestuur is verantwoordelijk voor het onderhoud en beheer van het desbetreffende schoolgebouw.
De actuele stand van zaken van het meerjarenonderhoudsplan (MJOP) is niet bekend en ook niet of er overeenkomstig dit plan onderhoud wordt uitgevoerd.

**Fase:**
Inschrijffase

**Inschrijfronde:**
Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**
Vragenronde 1

**Beantwoord op:**
8 nov 2026

**Percelen:**
P1 Brandverzekering Gemeente Berkelland

**Ref.nr.**
**8**

**Onderwerp:**
Asbest



Rijksoverheid

**Vraag:**
Zijn binnen het verzekerde bestand gebouwen aanwezig waarin asbesthoudende materialen zijn verwerkt?

**Antwoord:**
De Aanbestedende dienst heeft bij het Gemeentelijk Belastingkantoor Twente uitgebreide taxatieverslagen opgevraagd van de gemeentelijke objecten. Deze taxatieverslagen zijn ontvangen maar laten niet het onderdeel asbest zien. Het onderdeel asbest zit met name in de agrarische objecten. Er is maar een kleine groep die het onderdeel asbest hebben en dit bij courant en incourante niet-woningen. In panden die vóór 1994 zijn gebouwd, is asbest vaak aanwezig.
Van de gebouwenbeheerder van de Aanbestedende dienst is een lijst ontvangen met objecten waarvan een asbestinventarisatierapport uit 2016/2017 beschikbaar is. Deze lijst met objecten is als bijlage bijgevoegd bij de "Nota van Inlichtingen".

**Fase:**
Inschrijffase

**Inschrijfronde:**
Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**
Vragenronde 1

**Beantwoord op:**
8 nov 2026

**Percelen:**
P1 Brandverzekering Gemeente Berkelland

**Ref.nr.**
**9**

**Onderwerp:**
objectenspecificatie

**Vraag:**
Kunt u de objectenspecificatie aanvullen met de per locatie aanwezige brand-, inbraak- en vandalismepreventie, waaronder waar van toepassing BMI/OAI en sprinklerinstallaties?

**Antwoord:**
De gebouwenbeheerder van de Aanbestedende dienst vermoedt dat in de betreffende panden een brandmeldinstallatie (BMI) aanwezig is. Op basis van de beschikbare informatie kan hij dit echter niet met volledige zekerheid bevestigen.
De beoordeling van de scholen is gebaseerd op aannames, aangezien de daadwerkelijke situatie niet bekend was op het moment van invullen. De uitkomsten dienen daarom indicatief te worden beschouwd en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.
Zie objectenspecificatie met datum 20261021 en bijlage bij vraag 9. Toegevoegd bij de Nota van Inlichtingen. Mede door deze vraag is een juist overzicht van alle panden noodzakelijk en hier zal in worden geïnvesteerd door de gemeente, middels de risicoinspecties van JB Risicobeheer.

**Fase:**
Inschrijffase

**Inschrijfronde:**
Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**



Rijksoverheid

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**
8 nov 2026

**Percelen:**
P1 Brandverzekering Gemeente Berkelland

**Ref.nr.**
**10**

**Onderwerp:**
inspectierapporten

**Vraag:**
Zijn er voor de verzekerde locaties inspectierapporten en/of RIF's beschikbaar? Zo ja, kunt u deze verstrekken?

**Antwoord:**
Er zijn in het geheel geen rapporten beschikbaar. Daarom is er in deze aanbesteding 2,5% risico-inspectiekosten opgenomen ten behoeve van JB Risicobeheer die de gemeente gaat begeleiden om het geheel beter in kaart te krijgen.

**Fase:**
Inschrijffase

**Inschrijfronde:**
Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**
Vragenronde 1

**Beantwoord op:**
8 nov 2026

**Percelen:**
P1 Brandverzekering Gemeente Berkelland

**Ref.nr.**
**11**

**Onderwerp:**
Risico informatie

**Vraag:**
Graag ontvangen wij alle inspectierapporten binnen deze aanbesteding. Als deze er niet zouden zijn ontvangen wij graag een ingevuld RIF.

**Antwoord:**
Zie vraag 10

**Fase:**
Inschrijffase

**Inschrijfronde:**
Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**



Rijksoverheid

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**
8 nov 2026

**Percelen:**
P1 Brandverzekering Gemeente Berkelland

**Ref.nr.**
**12**

**Onderwerp:**
Levende have

**Vraag:**
Kunt u akkoord gaan met het opnemen van een sublimiet van EUR 100.000,- t.b.v. levende have?

**Antwoord:**
Akkoord

**Fase:**
Inschrijffase

**Inschrijfronde:**
Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**
Vragenronde 1

**Beantwoord op:**
8 nov 2026

**Percelen:**
P1 Brandverzekering Gemeente Berkelland

**Ref.nr.**
**13**

**Onderwerp:**
Overstromingen / Flood risico

**Vraag:**
Met betrekking tot overstromingen kunt u aangeven of en welke schades hier betrekking op hebben (gehad) en wat de oorzaak van de overstroming was?

**Antwoord:**
Er zijn geen schaden gemeld die als schadeoorzaak overstroming hadden.

**Fase:**
Inschrijffase

**Inschrijfronde:**
Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**
Vragenronde 1

**Beantwoord op:**



Rijksoverheid

8 nov 2026

**Percelen:**
P1 Brandverzekering Gemeente Berkelland

**Ref.nr.**
**14**

**Onderwerp:**
Verantwoordelijkheid schoolgebouwen

**Vraag:**
Wie is er verantwoordelijk voor het onderhoud- en beheer van de schoolgebouwen?

**Antwoord:**
De Stichting/Schoolbestuur is verantwoordelijk voor het onderhoud- en beheer van de schoolgebouwen.
De opstalverzekering (gebouw) regelt/betaalt de Gemeente. Hieronder valt de fysieke structuur van het schoolgebouw zelf.
De Stichting/Schoolbestuur draagt de volledige verantwoordelijkheid voor de dagelijkse veiligheid.
De verzekering van de inventaris (eerste inrichting) betaalt de Gemeente.
De verzekering van de inventaris (tweede inrichting) betaalt de Stichting/Schoolbestuur. Dit betreft extra spullen, leermiddelen of apparatuur die de school uit eigen middelen heeft aangeschaft.

**Fase:**
Inschrijffase

**Inschrijfronde:**
Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**
Vragenronde 1

**Beantwoord op:**
8 nov 2026

**Percelen:**
P1 Brandverzekering Gemeente Berkelland

**Ref.nr.**
**15**

**Onderwerp:**
Onderhoud schoolgebouwen

**Vraag:**
Wat is de stand van zaken m.b.t. het meerjarig, groot- onderhoud van de schoolgebouwen? Graag per object aangeven: Goed, voldoende, onvoldoende.

**Antwoord:**
Op dit moment hebben wij de actuele stand niet in beeld. Per 1 december 2026 treedt een medewerker in dienst als strategisch adviseur onderhuisvesting. De gebouwenbeheerder heeft deze schoolgebouwen niet onder zich. De Stichting/Schoolbestuur is zelf verantwoordelijk voor het onderhoud van het schoolgebouw. De Stichting/Schoolbestuur moet zelf middelen reserveren voor het onderhoud van het schoolgebouw. Tijdens de inspecties van JB Risicobeheer zal hier nadrukkelijk aandacht aan worden besteed.

**Fase:**
Inschrijffase



Rijksoverheid

**Inschrijfronde:**
Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**
Vragenronde 1

**Beantwoord op:**
8 nov 2026

**Percelen:**
P1 Brandverzekering Gemeente Berkelland

**Ref.nr.**
**16**

**Onderwerp:**
Beleid

**Vraag:**
Wat is het beleid m.b.t. brand-, inbraak- , vandalisme- preventie?
Graag een uitgebreide toelichting.

**Antwoord:**
Er is geen afzonderlijk vastgesteld beleid voor brand-, vandalisme- en inbraakpreventie. Wel worden binnen het reguliere beheer van gemeentelijke gebouwen passende beveiligings- en preventiemaatregelen getroffen, afgestemd op de aard en het gebruik van de locatie.

**Fase:**
Inschrijffase

**Inschrijfronde:**
Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**
Vragenronde 1

**Beantwoord op:**
8 nov 2026

**Percelen:**
P1 Brandverzekering Gemeente Berkelland

**Ref.nr.**
**17**

**Onderwerp:**
Schadeoverzicht

**Vraag:**
In het schadeoverzicht worden de jaren 2025 en 2026 niet genoemd. Kan hieruit bevestigd worden dat er in deze 2 jaren geheel geen schades zijn voorgevallen? Dit temeer u in de leidraad praat over de periode 2019-2026.
Mocht u in deze jaren toch nog schades verwachten, wilt u dan s.v.p. het schadeoverzicht bijwerken?

**Antwoord:**
Zie vraag 5.



Rijksoverheid

**Fase:**
Inschrijffase

**Inschrijfronde:**
Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**
Vragenronde 1

**Beantwoord op:**
8 nov 2026

**Percelen:**
P1 Brandverzekering Gemeente Berkelland

**Ref.nr.**
**18**

**Onderwerp:**
Inspectierapporten

**Vraag:**
Indien er inspectierapporten voorhanden zijn: kunt u aangeven of de (eventuele) aanbevelingen uit het inspectierapport zijn uitgevoerd? Zo nee, waarom niet en wat is hierin de meest recente stand van zaken?

**Antwoord:**
Eventuele aanbevelingen uit inspectierapporten worden na ontvangst beoordeeld en, afhankelijk van urgentie en aard van de constatering, zo snel mogelijk uitgevoerd. Eventuele openstaande punten worden meegenomen in de reguliere onderhouds- en beheerplanning.

**Fase:**
Inschrijffase

**Inschrijfronde:**
Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**
Vragenronde 1

**Beantwoord op:**
8 nov 2026

**Percelen:**
P1 Brandverzekering Gemeente Berkelland

**Ref.nr.**
**19**

**Onderwerp:**
Inspectierapporten

**Vraag:**
Graag ontvangen wij inspectierapporten van de objecten met een verzekerde waarde vanaf EUR 15.000.000,00. Indien deze niet voorhanden zijn, ontvangen wij graag een opgave van:
- Bouwaard;
- Isolatiemateriaal in de gevel en op het dak;
- MPL;
- Zonnepanelen;



Rijksoverheid

- Preventie;
- Of (bij voorkeur) een RIF.

**Antwoord:**
Helaas is deze informatie niet voor handen. Hier gaat aankomend jaar aan worden gewerkt met behulp van JB Risicobeheer. Alles wat bekend is qua
risico, waaronder leegstand is opgenomen in de objectenspecificatie. Rapporten zullen worden verstrekt aan de gegunde inschrijvers.

**Fase:**
Inschrijffase

**Inschrijfronde:**
Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**
Vragenronde 1

**Beantwoord op:**
8 nov 2026

**Percelen:**
P1 Brandverzekering Gemeente Berkelland

**Ref.nr.**
**20**

**Onderwerp:**
Monumenten

**Vraag:**
Graag ontvangen wij een opgave van de objecten die een (gedeeltelijke) monumentenstatus hebben.

**Antwoord:**
Zie overzicht gemeentelijke- en rijksmonumenten. Toegevoegd bij de eerste Nota van Inlichtingen.

**Fase:**
Inschrijffase

**Inschrijfronde:**
Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**
Vragenronde 1

**Beantwoord op:**
8 nov 2026

**Percelen:**
P1 Brandverzekering Gemeente Berkelland

**Ref.nr.**
**21**

**Onderwerp:**
Monumentenclausule

**Vraag:**



Rijksoverheid

Wilt u de limiet van 100% extra dekking wijzigen in maximaal 10%? Dit percentage legt een onevenredig hoog beslag op onze inschrijfcapaciteit. Indien u dit niet wenst ontvangen wij graag een uitgebreide motivatie.

**Antwoord:**
Wij handhaven de gevraagde extra dekking van maximaal 100% van de verzekerde som. De reden hiervoor is dat de gemeente bij haar monumentale gebouwen rekening moet houden met een aanzienlijk grotere onzekerheid in de kosten van herstel of herbouw dan bij reguliere gebouwen. Na een omvangrijke schade kan herstel van een monument niet zonder meer plaatsvinden op basis van reguliere bouwmethoden en materialen. Het behoud of herstel van monumentale waarden kan specifieke materialen, traditionele technieken en specialistische vakmensen vereisen. Juist deze materialen en specialistische capaciteit zijn beperkt beschikbaar en relatief kostbaar. Daarnaast kunnen tussen het moment van taxatie en het moment waarop een schade plaatsvindt aanzienlijke kostenstijgingen optreden. De taxatierapporten waarop de verzekerde sommen zijn gebaseerd, zijn niet allemaal recent. Hoewel indexering een deel van de reguliere prijsontwikkeling kan ondervangen, biedt deze naar het oordeel van de gemeente onvoldoende zekerheid voor uitzonderlijke prijsstijgingen, schaarste of aanvullende kosten die specifiek samenhangen met het herstel van monumentale gebouwen. Daar komt bij dat de uiteindelijke herstelkosten na een schade mede afhankelijk kunnen zijn van eisen die vanuit monumentenzorg aan het herstel worden gesteld. De gemeente wil voorkomen dat na een omvangrijke schade een verschil ontstaat tussen de verzekerde som en de feitelijk noodzakelijke herstel- of herbouwkosten. Een ruime aanvullende dekking verkleint dit risico. De keuze voor 100% moet daarom worden gezien als een maximale aanvullende dekking en niet als een veronderstelde structurele waardestijging van 100%. De voorziening is bedoeld als vangnet voor uitzonderlijke situaties waarin meerdere kostenverhogende factoren tegelijkertijd optreden. Ook vanuit capaciteitsoogpunt achten wij de gevraagde dekking proportioneel. Het grootste (rijks)monument binnen de portefeuille van de gemeente Berkelland heeft een verzekerde waarde van circa EUR 2 miljoen. Bij een extra dekking van maximaal 100% bedraagt de theoretische maximale aanvullende blootstelling voor dit object derhalve circa EUR 2 miljoen, waardoor het maximale verzekerde belang circa EUR 4 miljoen bedraagt. Gelet op deze absolute omvang verwachten wij niet dat de gevraagde dekking een zodanig beslag op de capaciteit legt dat een verlaging naar 10% noodzakelijk is. Een beperking tot 10% zou bij dit grootste monument bovendien slechts EUR 200.000 aanvullende ruimte bieden. Gezien de hiervoor genoemde onzekerheden rond bouwkosten, beschikbaarheid van materialen, specialistisch vakmanschap, monumentale herstelverplichtingen en de ouderdom van taxaties achten wij deze marge te beperkt. Wij wijzigen de gevraagde extra dekking daarom niet van 100% naar 10%. De dekking van maximaal 100% blijft gehandhaafd. Deze eis biedt de gemeente voldoende zekerheid tegen het risico van onderverzekering bij een omvangrijke schade, terwijl het absolute maximale verzekerde belang binnen de monumentale portefeuille naar onze inschatting beperkt blijft.

**Fase:**
Inschrijffase

**Inschrijfronde:**
Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**
Vragenronde 1

**Beantwoord op:**
8 nov 2026

**Percelen:**
P1 Brandverzekering Gemeente Berkelland



Rijksoverheid

**Ref.nr.**
**22**

**Onderwerp:**
Planning

**Vraag:**
Wij wensen nog wel graag de mogelijkheid om eventueel vragen te stellen n.a.v. de eerste nota van inlichten. Graag vernemen wij wat daarvoor de uiterste datum zal zijn.

**Antwoord:**
Dit is akkoord. De termijn voor de tweede nota van inlichtingen wordt gesteld op 13 november 12: 00 uur. De gehele planning zal hierdoor met 1 week opschuiven. Wij zullen dit aanpassen in de planning op tenderned.

**Fase:**
Inschrijffase

**Inschrijfronde:**
Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**
Vragenronde 1

**Beantwoord op:**
8 nov 2026

**Percelen:**
P1 Brandverzekering Gemeente Berkelland

**Ref.nr.**
**23**

**Onderwerp:**
UEA

**Vraag:**
Het interactieve pdf kan niet digitaal ondertekend worden. Als u om ondertekening vraagt dan dienen wij, per betrokken partij in onze volmacht, het volledige formulier van 10 pagina's te printen, ondertekenen om het daarna te scannen, op te slaan en te downloaden in het aanbestedingsplatform.

Ondertekening van het UEA formulier is niet verplicht als de handtekening betrekking heeft op meerdere documenten waarvan het UEA er één is. Dit staat in artikel 2 lid 2 Aanbestedingsbesluit. PIANOo adviseert daarom aanbestedende diensten en entiteiten om in hun aanbestedingsdocumenten op te nemen dat een handtekening onder de inschrijving/aanmelding ook geldt als een ondertekening van het UEA.

Kunt u akkoord gaan met toezending van de ingevulde UEA en een separate ondertekende verklaring dat de UEA's naar waarheid en correct zijn ingevuld?

**Antwoord:**
Dit is akkoord.

**Fase:**
Inschrijffase

**Inschrijfronde:**
Inschrijfronde 1



Rijksoverheid

**Vragenronde:**
Vragenronde 1

**Beantwoord op:**
8 nov 2026

**Percelen:**
P1 Brandverzekering Gemeente Berkelland



Rijksoverheid