1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Rijksvastgoedbedrijf
Rechtsvorm van de koper :	Centrale overheidsinstantie
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	41058 Renovatie gebouw De Brug t.b.v. het Maritiem Operationeel Centrum te Den Helder
Beschrijving:	Het gebouw De Brug gaat het nieuwe Maritiem Operationeel Centrum van de Admiraal Benelux (hierna MOC ABNL) huisvesten, het operationele hart van het Commando Zeestrijdkrachten en de Admiraal Benelux. De huidige inrichting van De Brug is sterk gedateerd en functioneert niet optimaal, het gebouw dient daarom in zijn geheel gemoderniseerd te worden. Via de geïntegreerde contractvorm UAV-GC wordt het ontwerp en de realisatie in de markt gezet. Het gebouw bestaat uit 5 verdiepingen (incl. begane grond) met een bruto vloer oppervlak van circa 5000m2 BVO. Optioneel wordt er nog een extra verdieping bovenop het huidige gebouw geplaatst met een oppervlakte van circa 300m2 BVO.
Identificatiecode van de procedure:	6f895df1-0281-45eb-a559-682f254c225b
Interne identificatiecode:	41058
Type procedure:	Concurrentiegerichte dialoog
Belangrijkste kenmerken van de procedure:	Beschrijving van de belangrijkste kenmerken van de Europese procedure Concurrentiegerichte dialoog volgens hoofdstuk 4 van de Algemene Richtlijn Werken (ARW). Fase 1 is de aanmeldingsfase waarin alle geïnteresseerde partijen die denken te voldoen aan de geschiktheidseisen zich kunnen aanmelden. Doel: maximaal 3 partijen selecteren voor de volgende fase. Fase 2 is de inschrijvingsfase waarin de max. 3 overgebleven partijen in dialoog (kunnen) gaan met de opdrachtgever over de opgave. Doel: op basis van de inschrijving (prijs en kwaliteit) een overeenkomst afsluiten met 1 partij.

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw
Aanvullende classificatie (cpv):	45200000 Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45312100 Installeren van brandalarmsystemen
Aanvullende classificatie (cpv):	45315000 Elektrische installatiewerkzaamheden voor verwarming en andere elektrische apparatuur in gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv):	45400000 Afwerking van gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv):	71220000 Maken van bouwkundige ontwerpen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Kop van Noord-Holland (NL321)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Den Helder

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Rijksoverheid

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden:	Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	41058 Renovatie gebouw De Brug t.b.v. het Maritiem Operationeel Centrum te Den Helder
Beschrijving:	Het gebouw De Brug gaat het nieuwe Maritiem Operationeel Centrum van de Admiraal Benelux (hierna MOC ABNL) huisvesten, het operationele hart van het Commando Zeestrijdkrachten en de Admiraal Benelux. De huidige inrichting van De Brug is sterk gedateerd en functioneert niet optimaal, het gebouw dient daarom in zijn geheel gemoderniseerd te worden. Via de geïntegreerde contractvorm UAV-GC wordt het ontwerp en de realisatie in de markt gezet. Het gebouw bestaat uit 5 verdiepingen (incl. begane grond) met een bruto vloer oppervlak van circa 5000m2 BVO. Optioneel wordt er nog een extra verdieping bovenop het huidige gebouw geplaatst met een oppervlakte van circa 300m2 BVO.
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw
Aanvullende classificatie (cpv):	45200000 Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45312100 Installeren van brandalarmsystemen
Aanvullende classificatie (cpv):	45315000 Elektrische installatiewerkzaamheden voor verwarming en andere elektrische apparatuur in gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv):	45400000 Afwerking van gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv):	71220000 Maken van bouwkundige ontwerpen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Kop van Noord-Holland (NL321)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Den Helder

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	15/02/2028
Einddatum van de duur:	30/06/2031

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname :	Deelname is niet voorbehouden.
De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld :	Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt

Rijksoverheid

onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria:	Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd:	3

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	1. Prijs
Beschrijving:	Het prijscriterium bestaat uit de inschrijvingssom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek "Gunnen op waarde" toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad dialoog- en inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijscriterium op het dasboard van deze aanbesteding op 0.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	2. Kwaliteit
Beschrijving:	Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek "Gunnen op waarde" toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad dialoog- en inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dasboard van deze aanbesteding op 0.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	01/12/2026 15:00 +01:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/448454

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:	
Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot	26/01/2027

Rijksoverheid

inschrijving:	
Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/448454
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname:	15/12/2026 10:00 +01:00
Voorwaarden van het contract:	
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven :	Neen
Elektronische facturering :	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie :	Rijksvastgoedbedrijf - Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf
Organisatie voor beroepsprocedures:	Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Rijksvastgoedbedrijf
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	Rijksvastgoedbedrijf - Dashboard van deze aanbesteding

8. Organisaties

Rijksoverheid

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Rijksvastgoedbedrijf
Registratienummer:	552550970
Postadres:	Korte Voorhout 7
Stad:	Den Haag
Postcode:	2511 CW
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Suzanne Wittingen
E-mail:	Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl
Telefoon:	+31 702140214
Internetadres:	http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf
Postadres:	Korte Voorhout 7
Stad:	's-Gravenhage
Postcode:	2511 CW
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Rijksvastgoedbedrijf
E-mail:	Postbus.RVB.klachtenmeldpunt@rijksoverheid.nl
Internetadres:	http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/inkoop
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Dashboard van deze aanbesteding
Postadres:	Korte Voorhout 7
Stad:	's-Gravenhage
Postcode:	2511 CW
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Rijksvastgoedbedrijf
E-mail:	Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Internetadres:	https://www.TenderNed.nl/
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
Postadres:	Prins Clauslaan 60
Stad:	's-Gravenhage
Postcode:	2595 AJ
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland
E-mail:	voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883622200
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl
Andere contactpunten:	

Rijksoverheid

Officiële naam:	Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
Postadres:	Prins Clauslaan 60
Stad:	's-Gravenhage
Postcode:	2595 AJ
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Rechtbank 's-Gravenhage
E-mail:	voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883622200
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	4188434d-7972-4bbd-9f6b-c8c4f2d90c44 - 01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	09/11/2026 09:23 +01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid