Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties



Informatiedocument Aankondiging

R060 de Brug MOC ABNL

Versie	0.4
Datum	3 november 2026
Status	Definitief

Colofon

Versie	0.4
Datum	3 november 2026

Rijksvastgoedbedrijf
Korte Voorhout 7
Postbus 16169
2500 BD Den Haag

Algemene projectinformatie

Projectnaam	Renovatie gebouw De Brug t.b.v. het Maritiem Operationeel Centrum
Oppervlakte	ca. 5.000 m^2 BVO
Adresgegevens	Rijkszee- en Marinehaven 1 Den Helder



Voorwoord

Voor u ligt het Informatiedocument Aankondiging voor het renovatie project R060 de Brug, DVM ,Defensie en het Rijksvastgoedbedrijf hebben het voornemen om dit unieke project aan te besteden met een geïntegreerd contract op basis van de UAV-GC. Met zorg en aandacht hebben wij het project voorbereid en kunnen het met trots en enthousiasme presenteren.

Het voornemen is om met een geschikte marktpartij een DB-overeenkomst te sluiten voor het ontwerp en de bouw. De informatie over de Europese procedure van de concurrentiegerichte dialoog van de opdracht “Renovatie gebouw De Brug t.b.v. het Maritiem Operationeel Centrum”, de opgave, scope van het project, de formele kaders, de aanpak en de planning zijn verwerkt in de aanbestedingsleidraad.

Doelstelling van dit voorliggend Informatiedocument Aankondiging is om globale informatie te verschaffen over de gebruikers, locatie en de ambities van het project.

In de nader aan te leveren vraagspecificatie staan het doel, de functie en de gewenste prestaties nader functioneel omschreven.

Leeswijzer

In dit informatiedocument worden de opgave, de gebruikersorganisaties, de locatie en de ambities voor het project renovatie de Brug op hoofdlijnen beschreven.

- In hoofdstuk 1; staat een toelichting op het specifieke karakter van de gebruikersorganisaties van het R060.
- In hoofdstuk 2; staat de context van de opgave nader beschreven;
- In hoofdstuk 3; staan de ambities op hoofdlijnen omschreven.

Inhoud

Voorwoord **3**

Leeswijzer **4**

R060 de BRUG MOC ABNL **7**

1.1 Commando Zeestrijdkrachten *7*

Locatie en omgeving *8*

1.2 Nieuwe Haven *9*

2 Ambities renovatie gebouw de Brug **10**

2.1 Veiligheid *11*

2.2 Synergie *11*

2.3 Ruimtelijke kwaliteit *12*

Omgevingswaarde 12

Gebruikswaarde 13

Belevingswaarde 13

2.4 Vormgeving en beeldkwaliteit *15*

2.5 Kleur en materiaalgebruik: *16*

2.6 Gevels *17*

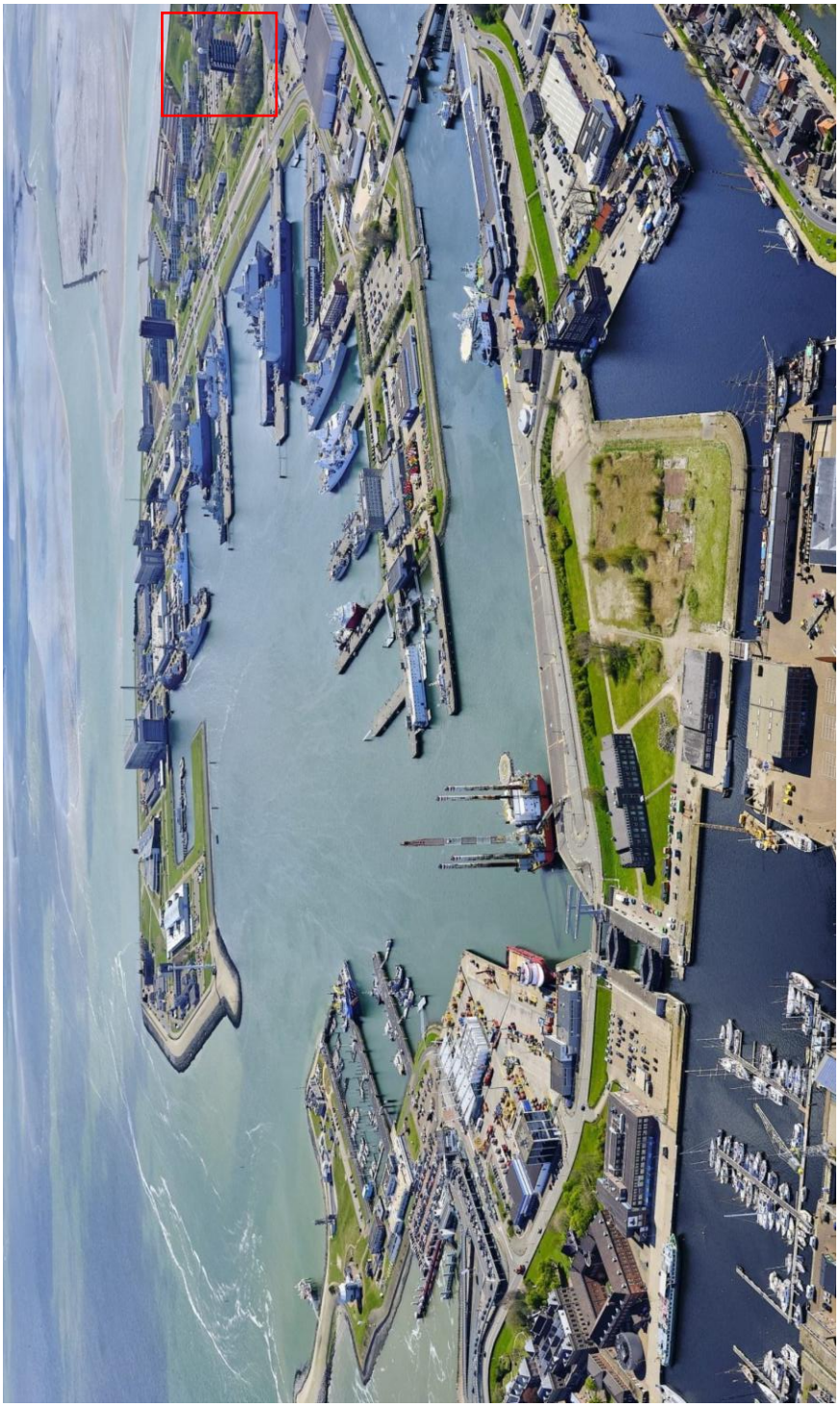
2.7 Techniek *18*

ICT: 18

Installaties: 18

Beveiliging: 18

2.8 Interieur *19*



Afbeelding 1: Nieuwe Haven en locatie gebouw de Brug

R060 de BRUG MOC ABNL

In de voorbereiding op de aanbesteding heeft het Rijksvastgoedbedrijf met de gebruikers, vertegenwoordigd door Defensievastgoed (DVM), Commando zeestrijdkrachten (CZSK), Joint informatievoorziening commando (JIVC) , intensief samengewerkt om te komen tot onder andere vastgestelde programma's van eisen en de vraagspecificatie. De ruimtelijke implicaties van de opgave en de daarbij behorende gebruikersprocessen zijn middels ontwerpend onderzoek beschreven in de vraagspecificatie. Het beeldkwaliteitsplan Nieuwe Haven Den Helder bevat teksten en beelden. De informatiedocumenten gaan in de vraagspecificatie gedeeld worden.

Zoals ook in de leidraad is omschreven bestaat het gebouw R060 de Brug uit de volgende bouwdelen:

* De Brug
* De Kern
* Het Kantoor

De huidige/toekomstige gebruikers en hun specifieke karakter worden hieronder nader beschreven.

1.1 Commando Zeestrijdkrachten

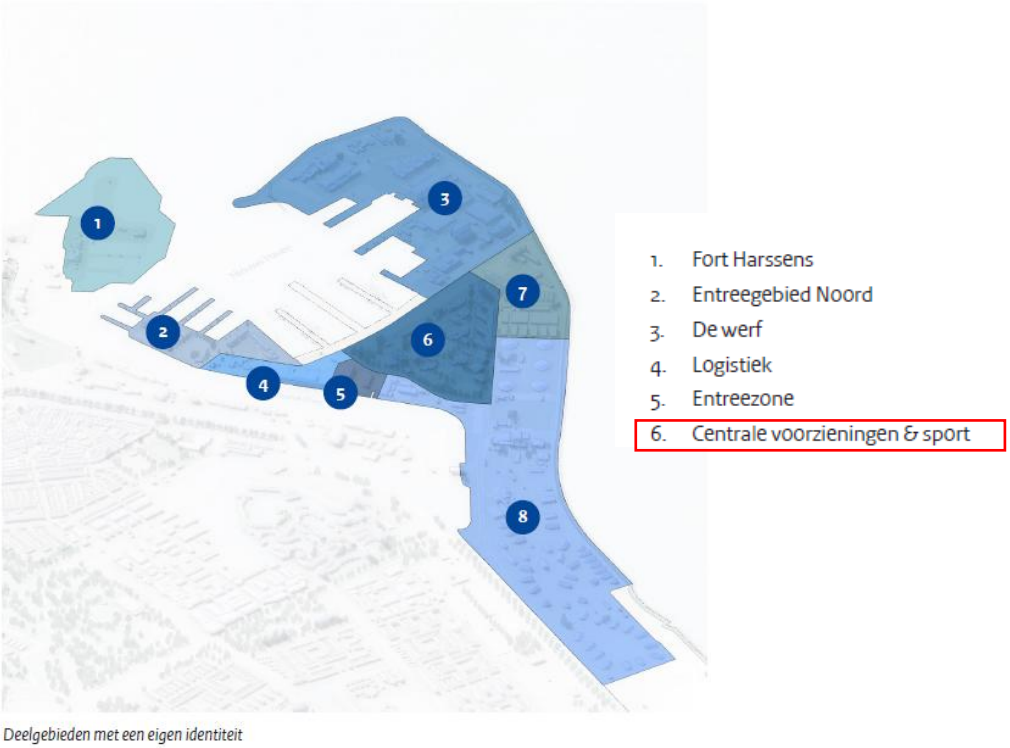
Het Commando Zeestrijdkrachten (CZSK) ontwikkelt in de komende jaren verder naar een adaptief en informatie gestuurd operationeel Commando dat gereed is voor de toekomst. Het CZSK introduceert nieuwe capaciteiten en technologie, onder meer bij de vervanging en modernisering van de schepen en bij het Korps Mariniers. De toenemende technische complexiteit en personele schaarste vereisen nieuwe en aangepaste bedrijfsvoering concepten bij de eenheden en bij de ondersteuning aan de wal. De nieuwe generatie schepen zullen opereren met kleinere basisbemanningen (arbeidsextensieve maatregelen) en moeten tegelijkertijd de operationele prestaties en slagkracht vergroten. De operationele eenheden worden in groeiende mate afhankelijk en moeten verzekerd zijn van adequate aansturing en ondersteuning vanaf de wal.

Het huidige Marine Hoofdkwartier ABNL in gebouw R060 op de Marinebasis De Nieuwe Haven te Den Helder, is niet meer adequaat in het ondersteunen van de operationele eenheden van de marine.

Maritime Operations Center Admiraal Benelux (MOC ABNL)
Het nieuwe MOC ABNL wordt het 24/7 operationele hart van het CZSK. Het beschikt over actuele en integrale maritime situational awareness en heeft actueel inzicht in de operationele-, personele- en materiële status en gereedheid van de eenheden. Het operatiecentrum gaat met moderne middelen en voorzieningen (huisvesting en ICT/IV) en een effectieve operationele bedrijfsvoering de operationele eenheden adequaat aansturen en ondersteunen.
Het operatiecentrum is het centrale loket voor de Nederlandse en Belgische vloot-eenheden en de eenheden van het Korps Mariniers. De operations room (OPSROOM) vormt de operationele kern van het MOC ABNL en wordt 24/7 bemand. Bij grootschalige operationele activiteiten en calamiteiten kan het MOC ABNL opschalen.

Locatie en omgeving

Het gebouw de Brug wordt gerenoveerd in de Nieuwe Haven van Den Helder op een centrale locatie (zie **6** in onderstaande afbeelding). Het heeft een directe verbinding met gebouw de Zilvermeeuw (R017) en vormt samen met het gebouw de Albatros het hart van de Nieuwe haven. Dit deel valt onder de Centrale voorzieningen & sport en heeft zijn eigen identiteit.



Afbeelding 2: locatie en omgeving Nieuwe Haven.

In het centrale hart is het doorlopende landschap voor voetgangers en fietsers toegankelijk en is de auto te gast. De gebouwen staan in dit gebied solitair in dit doorlopende groene landschap. Voor- en achterkanten zijn duidelijk gedefinieerd en er wordt gezocht naar een verbinding tussen de gebouwen en de buitenruimte. Het klimaat is zacht door een stevige omzooming van een bosstrook rond het gebied en sport is een integraal onderdeel van de buitenruimte.

1.2 Nieuwe Haven

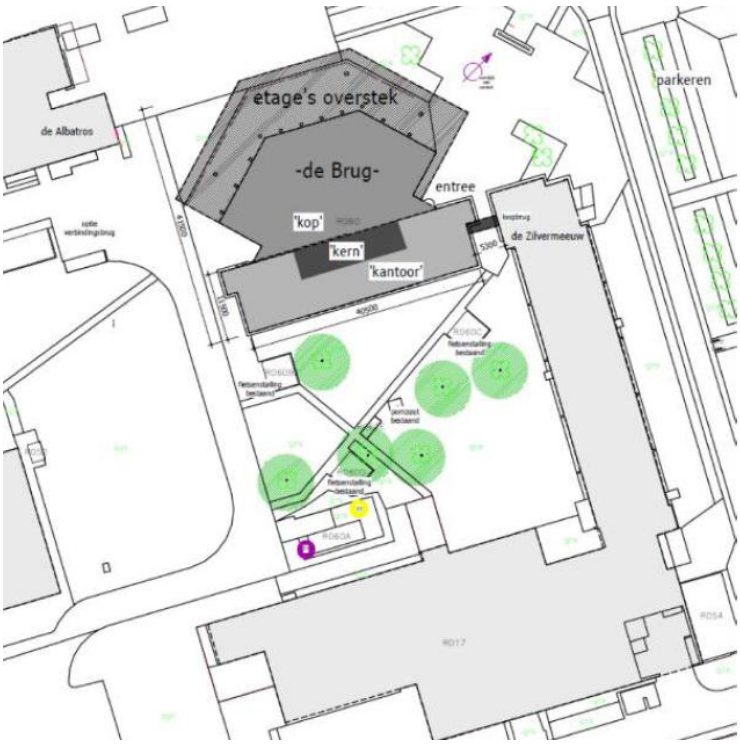
De Nieuwe Haven is de grootste marine haven van Nederland en de thuisbasis van de Koninklijke Marine. Sinds 1954 is de Nieuwe Haven geopend en zijn er diverse diensten verhuisd naar Den Helder. In de jaren 80 zijn er diverse uitbreidingen gedaan op het terrein. De Nieuwe Haven is continu in beweging, waarbij het maritiem cluster Den Helder is opgezet, dit is een samenwerking tussen de provincie, het ministerie van Defensie en het Rijk. Deze samenwerking is opgezet om de marine faciliteiten te moderniseren en de Moormanbrug te verplaatsen.

Het gebouw de Brug vormt een integrale en kwalitatieve toevoeging aan de Nieuwe Haven.

De hoofdstructuur van de gehele Nieuwe Haven wordt gevormd door een groenblauw raamwerk, versterkt door lanen en bosgroepen. Deze heldere structuur draagt bij aan een goede oriëntatie en een aantrekkelijk gebied.

De inpassing van het gebouw de Brug in het ontwerp binnen het gebied speelt een belangrijke rol in het functioneren van het complex als geheel. Waarbij de volgende principes belangrijk zijn.

- Gebouwen zijn ondersteunend in de oriëntatie, vormen samen wanden die een route of zichtlijn begeleiden, een waterfront definiëren of een plein omkaderen.
- Samenhangende ensembles duiden met elkaar een functiegebied
- Gebouwen en buitenruimte versterken de identiteit van de marine. zijn als zodanig herkenbaar en versterken het marine specifieke gebruik.
- Gebouwen stimuleren een prettige werk- en leefomgeving met ruimte voor ontmoeten, samenwerken en ontspanning.
- Gezondheid is onderdeel van elk gebouwconcept en stimuleert het woon- en werkcomfort.
- Gebouwen worden zo vormgegeven dat beheer en onderhoud beperkt en voorspelbaar is.
- Gebouwen zijn voorbereid op klimaatverandering (o.a. stijgende zeespiegel) en dragen bij aan het vertraagd afvoeren van water.
- Gebouwen dragen bij aan het reduceren van hittestress door schaduwvorming en het beperken van interne hitte opbouw.



2 Ambities renovatie gebouw de Brug

De hoofdambitie van gebouw de Brug is het realiseren van een gebouw dat veilig is voor alle gebruikers, waarbij het hoogste beveiligingsniveau is gegarandeerd en geborgd. Deze ambitie vereist een goed doordacht ruimtelijk ontwerp, waarbij de verschillende gebruikersprocessen zo zijn ingericht dat deze elkaar ondersteunen. In het gebouw vinden gebruikersprocessen plaats met een verhoogd (veiligheid)risico, en een streng veiligheidsregime. Het gebouw faciliteert deze processen en draagt bij aan het verlagen van de hierbij behorende (veiligheid)risico's.

Kortom, de ambitie veiligheid speelt een eminente rol bij de Brug. De andere ambities synergie, ruimtelijke kwaliteit, toekomstbestendigheid en duurzaamheid beschrijven de verwachte uitwerking van de projectopgave. Hierbij geldt dat de heimelijke informatie (denk aan de (technische)eisen vanuit ICT en fysieke beveiliging) pas na gunning wordt verstrekt.

Het gebouw is verdeeld in de volgende gebouwdelen:

- de brug, het operationele gebied
- de kern, het technische en gebied. voor de algemene functies (sanitair, werkasten en schachten).
- het kantoor, ondersteunende functies en algemene werkgebied.



De hoofddraagconstructie en de centrale kern kunnen behouden blijven waarbij een nieuwe indeling van functies in het kantoor en de brug kan plaats vinden. De kritische functies zijn meer inpandig geplaatst.


entreezijde


zuidgevel


oostzijde (hoofdentree)


westzijde (nevenentree)

2.1 Veiligheid

Het gebouw is na de renovatie te allen tijde veilig voor alle gebruikers en bezoekers, waarbij het gevraagde veiligheidsniveau continu is gegarandeerd en geborgd.

Het betreft een urgente en uitdagende opgave volledig afgestemd op de behoeften van de gebruikersorganisatie. De veiligheid vanuit verschillende perspectieven (omgevingsfactoren, bouwkundig, informatiebeveiliging, etc.) dient centraal te staan teneinde optimaal bij te dragen aan het gevraagde beveiligingsniveau. Dit omvat ook het stimuleren en realiseren van een toekomstbestendig ICT-concept dat kan meebewegen en innovaties kan implementeren.

2.2 Synergie

De Brug vraagt om een effectieve integrale samenwerking waarbij zowel organisatorische als ruimtelijke grenzen van organisaties, disciplines en (werk)terreinen worden verenigd.

Het is één gebouw dat geaccepteerd en eigen gemaakt kan worden, doordat de opzet van het gebouw en de voorzieningen als geheel functioneren en bijdraagt aan een optimale bedrijfsvoering.

De Brug is een gebouw met meerdere gebruikers. Het heeft een uniform karakter, waarbij de onderscheidende identiteit van de diverse gebruikers wordt erkend. De nieuwe gevel van de Brug is in harmonie met het karakter van de Nieuwe Haven op de locatie ingepast.

Het gebouw heeft een heldere identiteit die met name tot uitdrukking moet komen in het geheel van de huisvesting, ondersteunende functies en uniforme voorzieningen, waarbij de (onderscheidende) identiteit van MOC ABNL, wordt benadrukt door een eigen herkenbaarheid (passend in het beeldkwaliteitsplan).

2.3 Ruimtelijke kwaliteit

De projectopgave is gericht op een veilig, functioneel, toekomstbestendig en duurzaam gebouw. Belangrijke factoren hierin richten zich met name op de borging van 'veiligheid' enerzijds en een 'aangenaam werk en leefklimaat' anderzijds voor de gebruikers en bezoekers van het gebouw.

De Brug heeft een optimaal functionele opzet met een passende ruimtelijke kwaliteit en een aangenaam werkklimaat voor alle gebruikers. De opzet van de nieuw te realiseren (duurzame)optopping met buitenruimte van het gebouw is aantrekkelijk voor de gebruikers.

De ruimtelijke kwaliteit van het gebouw de Brug wordt hieronder beschreven aan de hand van vijf kernbegrippen: operationeel, herkenbaar, representatief , toekomstbestendig en kosteneffectief. Tezamen vormen de vijf kernwaarden de basis voor een integraal, aansprekend en passend ontwerp.



Omgevingswaarde

Het gebouw de Brug levert een bijdrage aan maatschappelijke doelstellingen door gebiedsgericht te werken en naar het grotere geheel te kijken(zie beeldkwaliteitsplan). Het sluit aan op de bestaande ruimte en het heeft hier een positieve invloed op. De huidige waarden van het gebouw wordt gerespecteerd en waar mogelijk versterkt, waarbij de twee bouwdelen (kantoor en de Brug) een eenheid gaan vormen.

De Brug vormt een integrale en kwalitatieve toevoeging aan de Nieuwe Haven De professionaliteit van de Marine onderdelen vertaalt zich in het gebouw en de uitstraling naar de omgeving. Deze is gericht op een langdurige, adaptieve en veilige samenwerking en kwaliteit. De hoofdstructuur van het gebouw wordt gevormd door een robuuste structuur passend bij de gevraagde beeldkwaliteit en omgevingsomstandigheden. De huidige structuur blijft behouden en draagt bij aan een goede oriëntatie van het omliggende gebied. Het is een gebouw met een passende uitstraling, zonder te imponeren. Het gebouw toont een samenhangende beeldkwaliteit waarbij het gebouw bijdraagt aan een passende uitstraling, zowel naar buiten als naar binnen gericht.

Gebruikswaarde

Het gebouw faciliteert de bedrijfsprocessen van de gebruikers optimaal. De Brug vormt functioneel één samenhangend geheel met differentiatie op de marine onderdelen en haar gebruikers. De scheiding van beveiligingsniveaus en de verschillende toegewezen ruimte voor bijv. de Belgische Marine, vragen om een heldere structuur binnen het gebouw.

Het gebouw is functioneel toegankelijk en de entree is logisch gepositioneerd en herkenbaar. Gebruiksruimten zijn functioneel en helder van opzet en alle programmaonderdelen zijn effectief geplaatst ten opzichte van de operationele ruimten. De technische ruimten zowel op W, E en ICT gebied faciliteren de gebruikers van de Brug, waarbij de bedrijfscontinuïteit te allen tijde is geborgd. Dit uit zich in redundantie van ruimte maar ook in installaties en kabels en leidingen.

Het gebouw biedt een gezond en comfortabel verblijfsklimaat (binnen- en buiten) met oog voor het welzijn van de gebruikers. Het verschil in gebruik van de ruimten vraagt om verschillende specificaties. Het thermisch, akoestisch en visueel comfort draagt in alle seizoenen bij aan het welzijn van de gebruikers.

Het gebouw is veilig; zowel tijdens de bouw als de exploitatie en het onderhoud. Het biedt een hoge mate van technische én sociale veiligheid. Beveiligingsmaatregelen zijn zorgvuldig ingepast en een vanzelfsprekend onderdeel van het gebouwen en buitenruimte.

Belevingswaarde

De Brug is representatief voor de gewenste uitstraling van Defensie én de specifieke gebruikers. Het ondersteunt de Defensie brede waarden: professionaliteit, veiligheid/doelmatigheid, effectiviteit en betrouwbaarheid en draagt bij aan een aansprekende werk- en verblijfsomgeving.

De Brug dient een representatieve uitstraling voor de Nieuwe Haven te hebben, waarbij het beeldkwaliteitsplan van het defensievastgoed leidend is.. Hiermee wordt de eenheid van de haven en ondersteunende gebouwen in de Den Helder bedoeld, maar ook de onafhankelijkheid en herkenbaarheid van de functie.

De Brug biedt een doelmatige ruimtelijkheid dat passend is bij het gebruik. Het kent goede oriëntatiemogelijkheden en biedt de ruimte om te bewegen en te ontmoeten. Belangrijke plekken als entree, ontvangstruimten en ontmoetingsruimten zijn verbijzonderd om de uitstraling en vindbaarheid ervan te versterken.

De Brug is door de functie een vrij gesloten gebouw en biedt de mogelijkheid om primaire processen gescheiden en ongestoord uit te voeren, maar nodigt daar waar gewenst uit tot ontmoeten en samenwerken. Het gebouw kent enkele (bijzondere) werkculturen, partijen en (keten)partners bijeen, op enige afstand dan wel naast elkaar. Met extremen van een operationele opschaling (24/7) met de bijbehorende ondersteunende functies naar reguliere werkdagen). Dit vertaalt zich in een gebouw waarin de combinatie van veiligheid en coördinatie van de systemen een cruciaal onderdeel zijn van de opgave. Eveneens speelt het gevoel van vertrouwdheid en innerlijke rust een belangrijke rol.

De Brug kent een zorgvuldige afwerking in materialisering en detaillering die past bij het specifieke gebruik: functioneel, veilig en passend bij de omstandigheden die passend bij het kustgebied. Bovendien ondersteunt het eenvoudig uitvoerbaar onderhoud en een effectieve schoonmaak. De afwerking van het gebouwen is representatief en versterkt de uitstraling van het gehele gebied.

De Brug levert een positieve, zintuigelijke ervaring voor toeschouwers, bezoekers en gebruikers van het gebouw. De materialen en kleuren zijn afgestemd op het beeldkwaliteitsplan van de haven en de gewenste sfeer die past bij het specifieke gebruik vanuit Defensie. Er wordt bij de Brug rekening gehouden met zowel de operationele werkzaamheden vanuit het MOC ABNL als een comfortabele werkomgeving. De toegepaste materialen en afwerkingen bevorderen een prettig en gezond binnenklimaat.

De kernpunten voor de belevingswaarde in het gebied centrale voorzieningen en sport zijn als volgt in het beeldkwaliteitsplan:

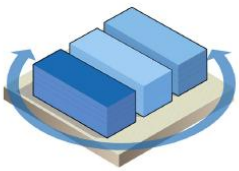
- De gebouwen hebben naast het basis grijs/witte kleurpallet ‘warme’ accenten in hout.
- Een duidelijke zichtrelatie met de buitenruimte dient oriëntatie in het gebouw en draagt bij aan het welzijn van de gebruiker.
- Voor- en achterkanten zijn duidelijke gedefinieerd, ook al staan de gebouwen alzijdig en solitair in het landschap.
  Het gebied is doorwaadbaar; het landschap loopt door van gevel tot gevel.
- Er wordt gezocht naar een verbinding tussen het gebouwprogramma en de buitenruimte.
- Los meubilair wordt voorkomen, zitranden vormen een duidelijke begrenzing van beplantingsvakken



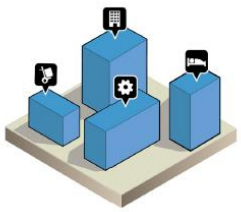
2.4 Vormgeving en beeldkwaliteit

De Brug is een onderdeel van de Nieuwe Haven en geeft de principes van de Marine weer, dit heeft zich vertaald naar de volgende ontwikkelprincipes voor de vormgeving en de beeldkwaliteit:

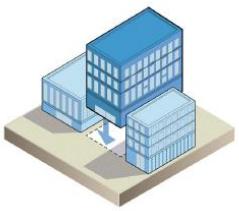
- *De vormgeving van nieuwe gebouwen is tijdloos, robuust en functioneel. Een gebouw is een onderdeel van het geheel. De gebouwen samen vormen een krachtige beeldtaal voor de Marine. Een kakofonie van stijlen en vormgeving is ongewenst.*
- *De gebouwen zijn functioneel op de bedrijfsvoering ontworpen en verschillen dus per functie. Echter door materiaal, kleur, ritmiek en/of details op elkaar af te stemmen vormen de gebouwen onderling een 'familie'.*
- *De familie is krachtig genoeg in beeldtaal om zelfstandig te functioneren maar kan zich ook goed voegen in bestaande tijdslagen. Dat betekent dat de gebouwen niet te uitgesproken zijn.*
- *Bij de inrichting van gebouwen is aandacht voor de menselijke maat, passend bij de functie. De gevels hebben een ritmiek en diepte. De entree is herkenbaar. De werkplek is aantrekkelijk en stimulerend met voldoende licht, lucht en ruimte.*
- *De Nieuwe Haven kenmerkt zich door de aanwezigheid van een zeer grote korreldifferentatie. Deze schalen worden beter met elkaar verbonden om de eenheid te versterken en verrommeling tegen te gaan.*
- *De beeldkwaliteit van gebouwen straalt een mate van discipline en orde uit. De vormfactor is efficiënt. De Nieuwe Haven kenmerkt zich door platte daken en orthogonale vormen. Door een functionele gevelritmiek van horizontale en verticale belijning en een hoge mate van repetitie. De robuuste detaillering van de gebouwen past bij daadkracht waar Defensie voor staat.*
- *Een hoge mate van transparantie is niet gewenst. Gevelopening worden functioneel ingezet en enkel waar een hoge mate van transparantie nodig is kan een vliesgevel worden ingezet.*
- *Een marine gebouw staat stevig op de grond en representeert daarmee de kracht van het defensie onderdeel. De plint kan tegen een stootje. Kwetsbare, zwevende gebouwen zijn niet passend.*
- *Functies als een traforuimte, containeropslag etc. worden zoveel mogelijk ingepast in het hoofdvolume.*



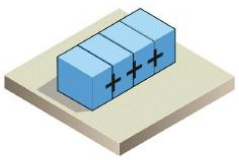
De vormgeving van de gebouwen is ondergeschikt aan de uitstraling van het geheel.



Gebouwen zijn functie-eigen maar blijven 'familie' van elkaar.



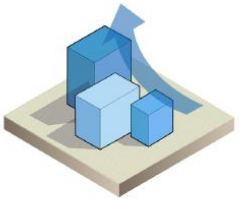
Nieuwe & vernieuwde gebouwen hebben een sterke beeldtaal maar voegen zich ook goed in bestaande tijdslagen.



Bijgebouwen worden geclusterd en krijgen een samenhangende beeldkwaliteit.



Aandacht voor de menselijke maat en schaal passend bij functie.

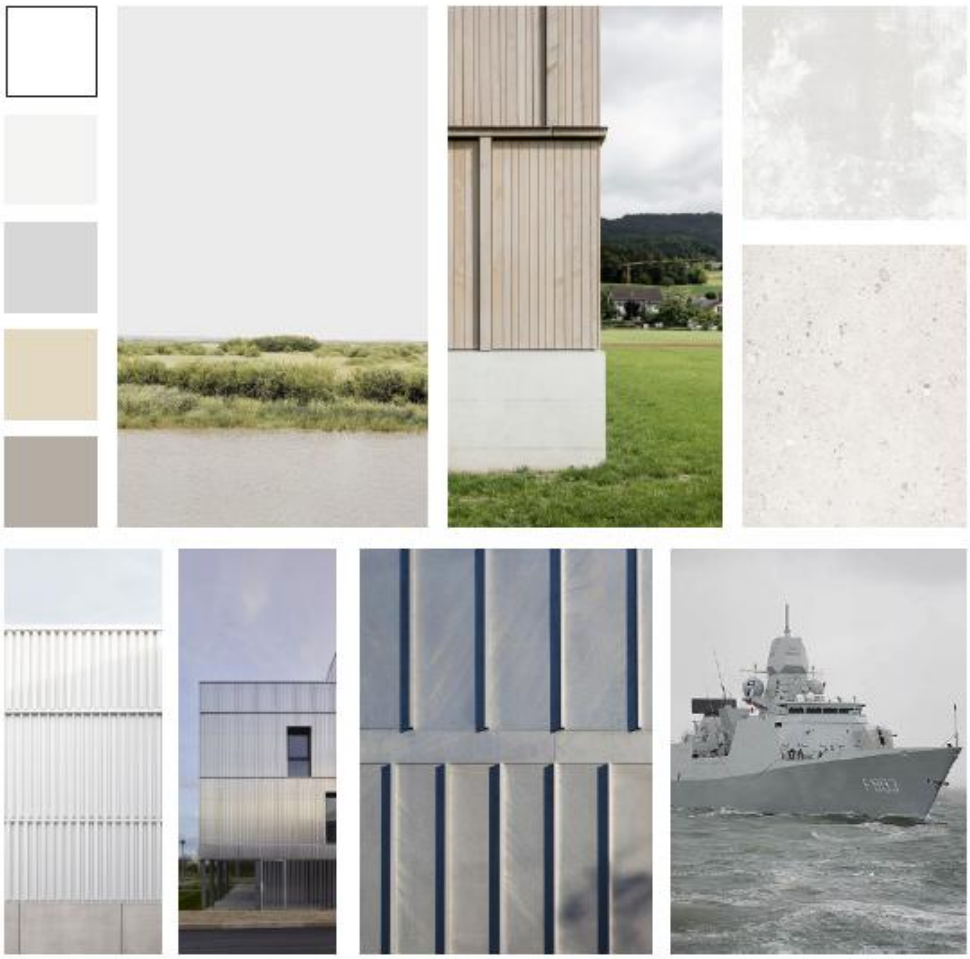


De korrelgrootte van een gebouw is passend binnen de identiteit van het functiegebied.

2.5 Kleur en materiaalgebruik:

De Brug is een onderdeel van de Nieuwe Haven en geeft de principes van de Marine weer, daar gaat het gebouw zich voegen in de omgeving, dit heeft zicht vertaald naar de volgende uitgangspunten voor kleur en materiaalgebruik:

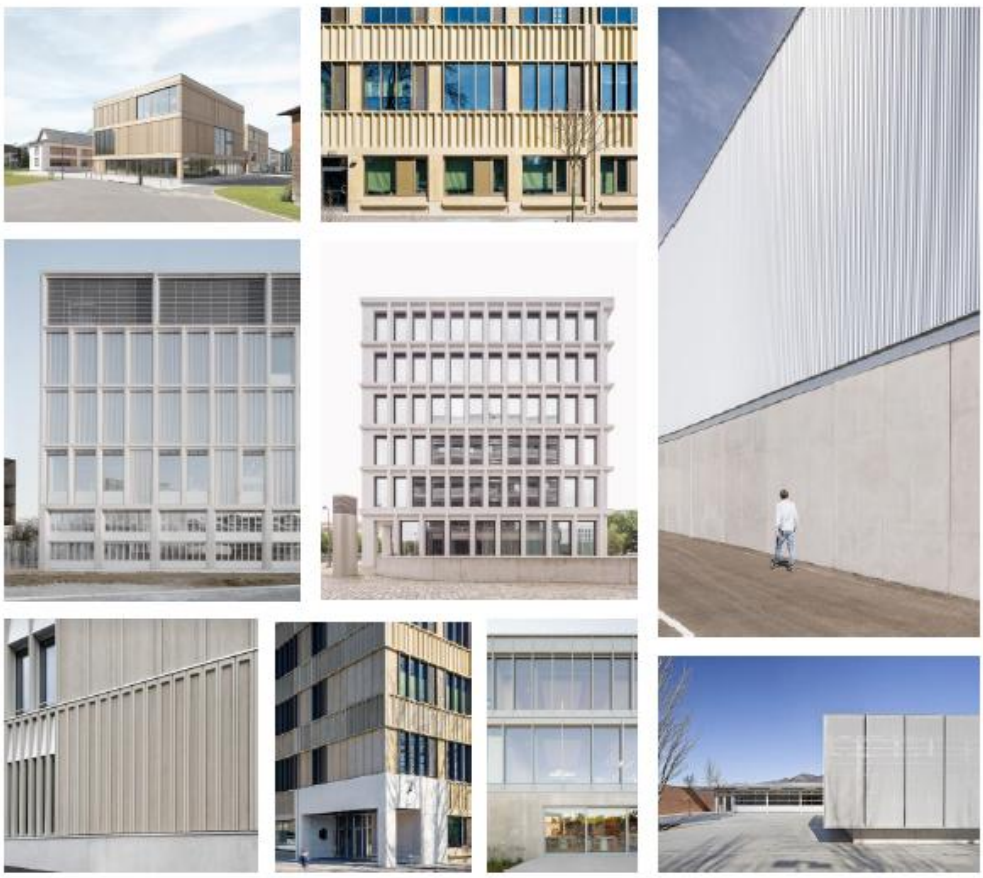
- *Kleurgebruik dient de samenhangende uitstraling van de Marinehaven als geheel.*
- *Kleurgebruik is terughoudend en locatie specifiek. Wit, grijs, grijsblauw en zandtonen.*
- *Kleurenschema's zijn voornamelijk monochroom en 'ton sur ton' toegepast op de gebouwen.*
- *Kozijnen en rooster-(deuren) zijn in het pallet van de gevelkleur gecoat.*
- *Materialen komen op logische wijze voort, en sluiten aan op, het ontwerp en de inrichting op basis van de totaalvisie voor het gebied. Steenachtig, staal, beton en hout domineren het beeld.*
- *Materialen worden zo veel als mogelijk in hun natuurlijke staat toegepast. Hout is herkenbaar als hout, staal als staal en steen als steen.*
- *Een hoge mate van circulariteit is gewenst en biobased materialen worden zoveel mogelijk toegepast.*
- *Gebouwmaterialen zijn bestand tegen het gure zeeklimaat.*
- *Materialen gaan lang mee en zijn onderhoudsarm.*
- *Materialen zijn bij voorkeur hernieuwbaar. Als dit niet mogelijk is wordt circulair gebouwd en wordt de R-ladder toegepast om tot een zo hoog mogelijke circulariteitsscore te komen.*
- *Bij materiaalkeuzes wordt nagedacht over het reduceren van warmteoverdracht i.r.t. hittestress.*



2.6 Gevels

De Brug is een onderdeel van de Nieuwe Haven en geeft de principes van de Marine weer, dit heeft zich vertaald naar de volgende ontwikkelprincipes voor de gevels. Bij de renovatie van de Brug, gaat de huidige schil vervangen worden, waarbij zowel de delen van het kantoor, kern, Brug en de optopping uniform moeten zijn. De passende gevelopbouw is vertaald naar de volgende principes:

- *Gevels hebben een horizontale en/of verticale geleding en 'diepte' waardoor reliëf in de gevels ontstaat.*
- *Gebouwen hebben een duidelijke tweedeling: een stevige plint met lichte opbouw.*
- *De gebouwen hebben een hogere mate van abstractie, er hoeft niet afleesbaar te zijn wat er binnen gebeurt.*
- *De klassieke driedeling, plint- middenbouw-gevelbeëindiging is leesbaar.*
- *De entreepartij is leesbaar op de schaal van het gebouw en is gastvrij en robuust.*
- *Ondanks de robuuste plinten wordt, als de functie daarom vraagt, een sterke verbinding met de buitenruimte gemaakt.:*



2.7 Techniek

De Brug is een onderdeel van de toekomstbestendige ontwikkeling van de nieuwe Haven conform de ambities van Defensievastgoed. De locatie, de ruimtelijke opzet en de integrale ontwerpbenadering dragen bij aan de duurzaamheidsambities. Hierbij ontstaat een toekomstbestendig gebouw dat (maatschappelijke) meerwaarde biedt voor gebruikers en de omgeving het gebouw dient na renovatie ook integraal toegankelijk te zijn..

Het gebouw dient vanaf het Casco opnieuw te worden opgebouwd, hierbij blijft de ruimtelijke opzet zoveel mogelijk intact. Dit betekent dat de technische ruimten e.d. zoveel mogelijk op de huidige plaats gesitueerd blijven(Kern). Het werkgebied dient te voldoen aan de hogere eisen op het gebied van bouwfysica, en een aangenaam werkklimaat.

De gewenste optopping (zie ook de herzieningsclausule in de leidraad) wordt gerealiseerd op het kantoorgedeelte, dit deel bestaat uit een betonnen constructie welke al in basis geschikt is om (lichtgewicht) op te toppen. Deze optopping dient een geheel te vormen met het huidige gebouw en daarbij zoveel mogelijk aan te sluiten op de bestaande interne stijgpunten.

De Brug beschikt over een WKO welke de basis is geweest voor de energiepotentiescan en de eisen die opgenomen zijn voor de duurzaamheidsdoelen.

De invulling van het duurzaamheiddoel is het resultaat van een integrale ontwerpbenadering waarbij op gebouwniveau invulling wordt gegeven aan de duurzaamheidsambities en specifiek de vier duurzaamheidsthema's: energie, circulariteit-duurzaam materiaalgebruik, klimaatadaptatie en natuurinclusiviteit.

Energie

Het energiegebruik van R060 de Brug wordt zoveel mogelijk gereduceerd en hernieuwbare energie wordt opgewekt op de locatie. De mogelijkheden en de haalbaar eisen zijn op basis van een energiepotentiescan in kaart gebracht en verwerkt in de vraagspecificatie.

Circulariteit – Duurzaam materiaalgebruik

Het gebouw R060 de Brug voorkomt door de keuze van materialen de productie van afval en verspilling van grondstoffen. De te hergebruiken materialen zijn in kaart gebracht met een materiaalpotentiescan en verwerkt in de vraagspecificatie.

Klimaatadaptatie

Het gebouw R060 de Brug is voorbereid op - en kan omgaan met - de negatieve gevolgen van klimaatverandering zoals extreme regenval, grotere periodes van droogte en hitte. Dit draagt tevens bij aan de leefbaarheid van de Nieuwe haven en het welzijn van de gebruikers.

Natuurinclusiviteit

Het gebouw R060 de Brug sluit aan op het natuurlijke systeem van het omliggende landschap van de haven en vergroot de biodiversiteit en ecologische waarden.

ICT:

De huidige serverruimtes zijn niet gesitueerd aan de gevel en blijven zoveel als mogelijk in de bestaande ruimte.. Hierbij dienen wel de installaties, brandscheidingen bouwfysische normen op niveau gebracht te worden. De laatste versie van het KIEN is op het gebied van ICT van toepassing.

Installaties:

De huidige installaties zijn einde levensduur, de ICT-bekabeling dient te voldoen aan de laatste normen. Een groot aandachtspunt is, vanwege de vele ICT ruimte de warmtelast binnen het gebouw. Hiervoor dient het binnenklimaat te worden aangepast.

Beveiliging:

De buitengevel en inbouwpakketten(incl. openingen) dienen te voldoen aan de gestelde eisen i.r.t. weerstanden. De elektronische beveiligingsinstallaties worden door Defensie aangeleverde leverancier gerealiseerd.

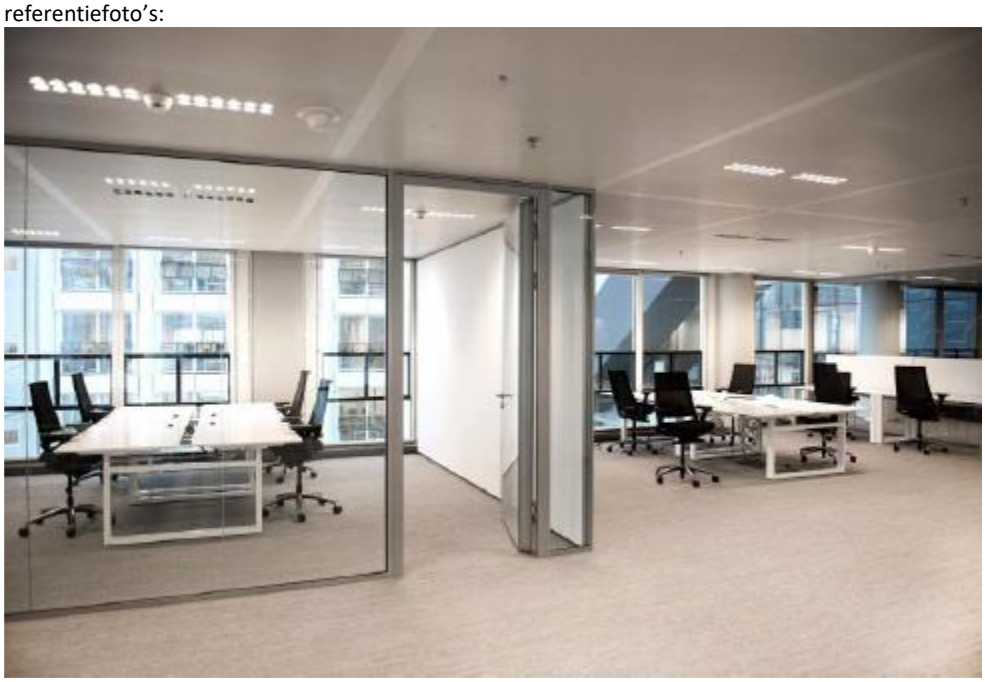
De leverancier stemt met de ON in het ontwerp af waar de provsionsfor moeten komen en plaatst en test deze na bouwkundige oplevering.

2.8 Interieur

Kantooromgeving

Saamhorigheid is de basis voor het interieur. De Marine vraagt om een sober maar modern interieur. Flexibel en toekomstgericht, ten behoeve van een aantrekkelijke kantoorwerkomgeving. Aandacht wordt gevraagd voor het visualiseren en koesteren van de rijke historie van de Koninklijke Marine door middel van vitrines, projecties en visuele ondersteuning. Inventarisatie is nodig van de te plaatsen historische elementen.

referentiefoto's:



Combinatie van open en omsloten werkplekken

Kantoorwerkplekken

De definitieve ruimtelijst telt in totaal 225 te realiseren werkplekken. Groot deel ervan zijn uniforme werkplekken waarvan in de ontwerpfase bepaald moet worden in welke mate samenvoeging in dezelfde afsluitbare ruimte gewenst is. Het meubilair van de werkplekken in de OPSROOM is niet standaard en wordt speciaal ervoor ontworpen. Sommige werkplekken zijn niet direct aan de gevel gesitueerd veroorzaakt door noodzakelijke functionele relaties. (scope inventaris is specifiek in de vraagspecificatie aangegeven).

Ondersteunende kantoorvoorzieningen

De benodigde ondersteunende voorzieningen (bv spreekkamers, printers etc.) zijn gelijkmatig over de etages verdeeld. De pauzeruimten (pantry's) zijn op elke etage aan de gevel gesitueerd. Op de 2e etage komt een 24/7 pauzeruimte.

Bijzondere voorzieningen

Sanitair wordt genderneutraal uitgevoerd. DBBO krijgt op de BG bij de hoofdentree een aparte werkruimte met 3 werkplekken voor de toegangscontrole en beveiliging.