Bijlage 1: Uitvoeringsvoorwaarden

Behorende bij het project Romenkamp eo te Oirsbeek

1 Aanleiding

Het project “Herinrichting Romenkamp eo” te Oirsbeek maakt onderdeel uit van het project “Blauwe Ader” te Oirsbeek.
Het doel van het project Blauwe Ader is het verminderen van de wateroverlast in de kernen Amstenrade en Oirsbeek.

Om de Blauwe Ader aan te kunnen leggen, is het noodzakelijk dat de bovenbouw van de Romenkamp, Drossaertweide en Wijngaardshage grotendeels wordt verwijderd. Dit biedt een uitgelezen kans om, tegelijkertijd met deze werkzaamheden, de betreffende wegen te herinrichten volgens de actuele ontwerpeisen.

Deze bijlage van de aanbestedingsleidraad bevat de aandachtspunten en voorwaarden voor de uitvoering.

2 Beschrijving van de projectomgeving

Het project is gelegen in de kern Oirsbeek.
Oirsbeek is een kleine kern gelegen in Zuid-Limburg, gemeente Beekdaelen, met circa 3.700 inwoners.

Oirsbeek is bereikbaar vanuit:

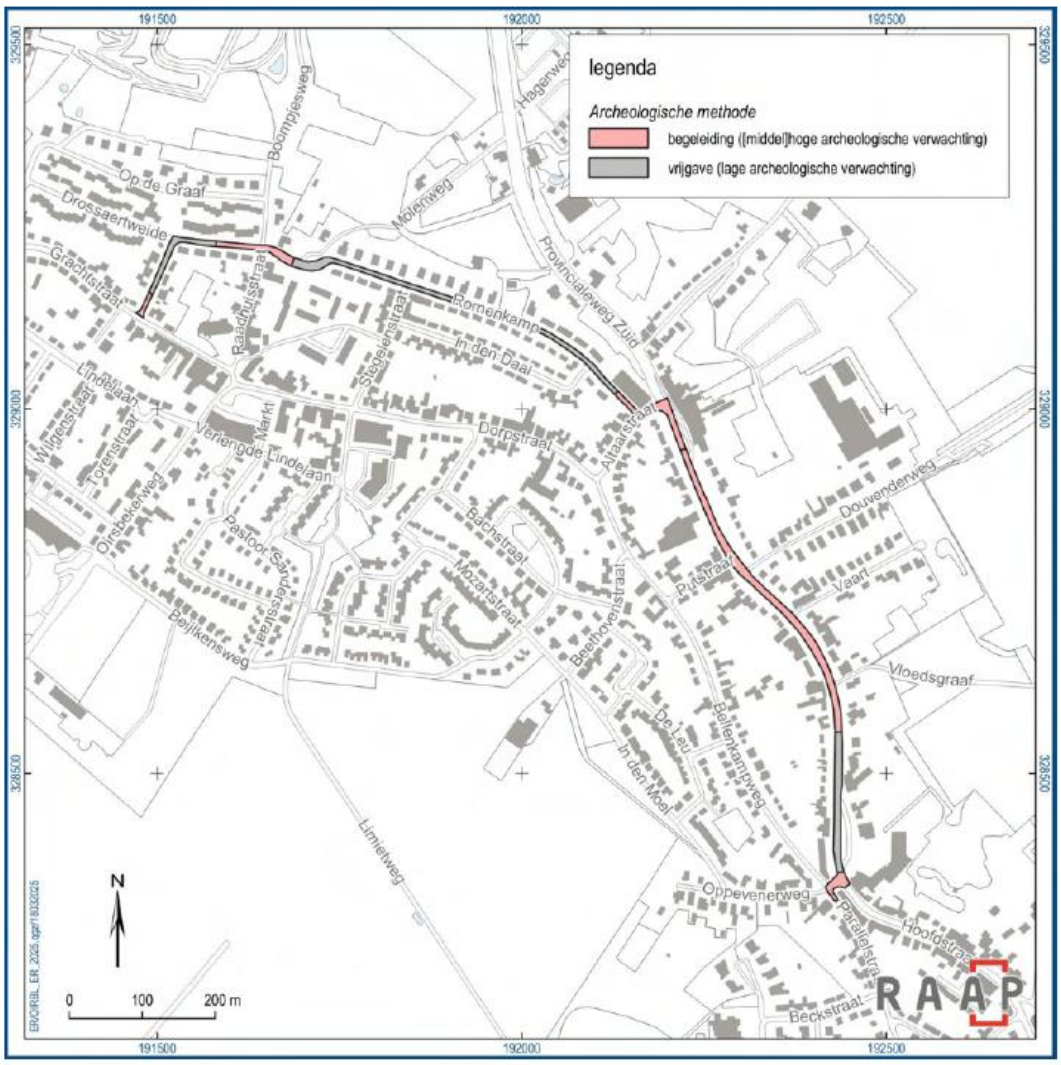
1. het Zuiden via de Oirsbekerweg.
2. het Westen via de Kollerstraat, een fietsstraat met een snelheidslimiet van 30 km/uur.
3. Het Oosten via de Provincialeweg Zuid.
4. Het Noorden via de Beukenberg.

De kern van Oirsbeek bestaat uit erftoegangswegen, deels vormgegeven middels elementenverhardingen en deels middels gesloten verharding.

3 Aandachtspunten

3.1 Archeologie

Een deel van het werk moet onder toezicht van een archeoloog worden uitgevoerd. De Opdrachtgever zal hiervoor een geschikte archeoloog aanwijzen en opdracht geven. De Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor de coördinatie van deze werkzaamheden, waarvoor bestekpost 811030 is opgenomen. Eventuele ondersteuning aan de archeologische werkzaamheden worden verrekend middels de in het bestek opgenomen TBS- posten.



Figuur 9. Methodenkaart.

Raadpleeg het rapport Raap-PvE 2629/ versie 18-03-2025, toegevoegd als besteksbijlage, voor meer informatie.

3.2 Ecologie

Op een aantal aanliggende percelen staan waardevolle bomen met hun kroon over de weg. De aannemer moet rekening houden met de beperkingen die deze kroon oplegt tijdens de

werkzaamheden. De kroon mag niet beschadigd raken en er mogen geen hete uitlaatgassen van verbrandingsmotoren onder de kroon vrijkomen.

De bomen staan op het volgende perceel: Drossaertweide, huisnummer 43;

De aannemer dient ter plaatste rekening te houden met een aangepaste uitvoeringswijze. Hiertoe dient de aannemer een plan van aanpak op te stellen conform bestekspost 020070. De kosten voor deze aanpassingen kunnen mede worden opgenomen in bestekposten 211040 en bijbehorende posten.

Raadpleeg rapport 25338 versie 1-definitief, toegevoegd als besteksbijlage, voor meer informatie.

3.3 Stikstof

Om de impact van de werkzaamheden tijdens de aanlegfase op nabijgelegen Natura 2000-gebieden te beoordelen, is een Aerius-berekening uitgevoerd en een zogenaamde voortoets opgesteld.

Eisen:
1. De aannemer dient een logboek bij te houden van het gebruikte materieel en de daarbij behorende draaiuren.
2. Het grondverzet- en transportmaterieel van de aannemer dient te voldoen aan respectievelijk de Stage V-klasse en de EURO 6-norm.

Raadpleeg het rapport Aerius berekening rapportnummer R202612-A d.d. 27 februari 2026 en voortoets rapportnummer R202612-B d.d. 9 april 2026, bijgevoegd als bijlage aan het bestek, voor meer informatie.

3.4 Bodem

Tijdens de voorbereidingen zijn diverse bodemonderzoeken uitgevoerd. Op één locatie is sprake van sterk verontreinigde grond. Volgens protocolen BRL SIKB 7001, 7004 en CROW 400 dient deze grond te worden ontgraven en afgevoerd.

De Opdrachtgever heeft hiervoor:
1. Een milieukundige aangesteld die namens de Opdrachtgever een mkb-plan zal opstellen.
2. Een milieukundige aangesteld die tijdens de werkzaamheden als mkb'er zal optreden.

De Opdrachtnemer dient:
1. Beschikt te zijn over SIKB 7001.
2. Een DLP'er aan te stellen.

De kosten voor de inzet van de DLP'er en bijbehorende voorzieningen zijn opgenomen in besteksposten 831070.

Het mkb-plan wordt na gunning gedeeld met de aannemer van het werk.

3.5 Grondwater

In het gebied zijn vijf peilbuizen geïnstalleerd om de grondwaterstand continu te monitoren. Op basis van deze gegevens is een bemalingsadvies opgesteld, waaruit blijkt dat bemaling voor een groot deel van het werk noodzakelijk is.

Om bemaling toe te passen, zijn in het bestek onder groep 36 posten opgenomen voor de aanleg en het onderhoud van de bemaling. De aannemer dient een vergunning aan te vragen voor het onttrekken en lozen van het bemalingswater, waarvoor posten in het bestek zijn opgenomen. Ook dient er een bemalingsplan te worden opgesteld conform betreffende bestekspost.

Bemaling brengt risico's met zich mee voor zettingen van aanliggende panden. Derhalve zijn zettingsmetingen in het bestek voorzien.

Om eventuele schade te kunnen afhandelen, eist de gemeente de volgende maatregelen:

1. Uitvoeren van bouwkundige vooropnames (zie bestekspost 011010).
2. Uitvoeren van een monitoringsplan voor de bemaling (zie bestekspost 061020).
3. Plaatsen en meten van zettingsbouten (zie bestekspost 061040).

Raadpleeg besteksbijlagen aangaande het bemalingsadvies voor meer informatie.

3.6 Niet gesprongen explosieven

Het gebied kent geen verhoogd risico op het aantreffen van niet gesprongen explosieven.

8. CONCLUSIE

Op basis van bronnenmateriaal (literatuur en archieven) kan gesteld worden dat er geen (feitelijke) aanwijzingen zijn aangetroffen welke verwijzen naar OO of delen daarvan binnen het onderzoeksgebied. Het onderzoekgebied is **niet verdacht van OO.**

9. Advies

Het onderzoeksgebied is aangemerkt als **niet verdacht van aanwezige OO.**
Wij adviseren u geen vervolgonderzoek uit te (laten) voeren, en de voorgenomen werkzaamheden op reguliere wijze uit te voeren met inachtname van de bijlage:
Protocol Toevalstreffer OO uit Tweede Wereldoorlog

Bij het alsnog aantreffen van een explosief dient het protocol toevalstreffer OO uit de Tweede Wereldoorlog te worden gevolgd.

Voor meer informatie zie rapport CA/QS-VO-OO/021-20 welke als besteksbijlage is opgenomen.

3.7 Asbest rioolbuizen

Uit vooronderzoek blijkt dat de afdichten toegepast bij de aanleg van het huidige rioolsysteem asbest bevat.
De Opdrachtnemer dient hiertoe te handelen conform protocol “werkinstructie verwijderen van rioleringselementen met asbesthoudende voegenkit” stichting RIONED.
De kosten voor deze handeling kunnen worden opgenomen in bestekspostengroep 132.

Voor meer informatie zie rapport R-2381323900 welke als besteksbijlage is opgenomen.

4 Randvoorwaarden

4.1 Techniek

De uitgangspunten van het rioolontwerp onderliggend aan het bestek zijn geweest:

1. Het ontwerp dient aan te sluiten bij de eerdere hydraulische voorontwerpen;
2. Het ontwerp dient maakbaar te zijn gezien de beschikbare ondergrondse ruimte;
3. Het ontgravingsprofiel dient zo smal als mogelijk te zijn, zonder concessie te doen aan de kwaliteit, specifiek de verdichting van de aangevulde sleuf.

Het is de aannemer toegestaan om met een gelijkwaardig betonnen rioolsysteem in te schrijven onder de voorwaarde dat:

1. De interne diameters van de rioolbuizen dienen tenminste de diameters te omvatten conform het ontwerp. Dit omwille van het feit dat het hydraulisch voorontwerp niet mag worden aangetast;
2. Het rioolsysteem dient de belastingen te kunnen dragen;
3. Putten dienen toegankelijk te zijn, waarbij voor vierkante putten de interne ruimte niet kleiner mag zijn dan de ruimte conform ontwerp. Ronde putten zijn toegestaan mits de interne diameter van de put even groot is de grootste lengte van de put tussen de afmetingen (lengte, breedte of de schuine gekruiste lengte) van de betreffende te vervangen vierkante put uit het ontwerp.

4.2 Bereikbaarheid

Om de hinder tijdens de werkzaamheden te minimaliseren, stellen we de volgende eisen aan de bereikbaarheid:
1. De toegankelijkheid voor hulpdiensten moet te allen tijde gegarandeerd zijn, zoals beschreven in “Bereikbaarheid wegopbrekingen in verblijfsgebieden” zoals opgenomen in de besteksbijlage. Om dit te waarborgen, zijn besteksposten 040090, 051010 en 052010 opgenomen, waarin de Opdrachtnemer de kosten voor eventuele voorzieningen kan opnemen.
2. De toegankelijkheid te voet van de aanliggende woningen, inclusief minder validen, moet te allen tijde gegarandeerd zijn. De kosten voor de voorzieningen hiervoor kunnen aan de betreffende bestekpost worden gekoppeld.
3. De aanliggende panden moeten te allen tijde hun vuilwater kunnen lozen op het gemeentelijk riool. Eventuele kosten voor de voorzieningen hiervoor kunnen aan bestekpost 371010 worden gekoppeld.

4. Aan de Romenkamp 3 bevindt zich een wasserij. De aannemer dient rekening te houden met aanzienlijk hogere debieten dan die van een regulier huishouden.

4.3 Hinder

4.3.1 Geluid

De wettelijke geluidskaders zijn van toepassing.

4.3.2 Stof

Tijdens de werkzaamheden en met name tijdens de droge periodes kan er stofoverlast ontstaan.
De aannemer dient hiertoe maatregelen te nemen in de vorm van water sproeien.

4.3.3 Trillingen

Voor trillingen tijdens de bouwfase gelden de normen zoals vastgelegd in de SBR-richtlijnen De Opdrachtnemer dient zich aan deze normen te houden om schade en overlast te voorkomen. Voorafgaand aan de werkzaamheden wordt een nulmeting uitgevoerd om te controleren of de normen niet worden overschreden met het door de aannemer in te zetten materieel.

Ten behoeve van deze nulmeting is bestekspost 061010 opgenomen.

4.3.4 Vervuiling van wegen

Om de verkeersveiligheid te waarborgen en de orde en netheid in de openbare ruimte te behouden, moet de aannemer de logistieke route schoonhouden tijdens diverse transportbewegingen, aangezien deze route vervuild kan raken.

Voor het schoonhouden van de wegen is bestekspost 030010 opgenomen.

4.4 Ondergrondse infrastructuur

Tijdens de voorbereiding is het plan besproken met de leidingbeheerders. Er zijn proefsleuven gegraven en er is grondradaronderzoek uitgevoerd. Hierbij zijn geen conflicten gevonden die de aanleg van het werk onmogelijk maken. Er zijn wel aandachtspunten, naast de gebruikelijke verplichtingen van een grondroerder volgens de Wibon wet.

De aandachtspunten zijn verwerkt in een maatregelenplan zoals opgenomen is de besteksbijlage.

4.4.1 WML

Recent is de hoofdleiding en zijn de huisaansluitingen water vervangen.
In de Romenkamp, vanaf de Stegelenstraat tot aan In den Daal is deze hoofdleiding in de nieuwe rijbaan gelegen.

Deze nieuwe leiding is dus ook kort gelegen op zowel de op te breken als ook de nieuw te plaatsen kolken.

De aannemer dient op dit tracé de huidige kolken met beleid te verwijderen en dient de nieuwe kolken met beleid te plaatsen.

Specifiek zijn de volgende maatregelen benodigd:

1. Graven van proefsleuven, zie de betreffende bestekspost;
2. Handmatig vrijgaven kolkgat (zowel bij verwijderen als bij plaatsen), zie bestekspost 131110.

4.4.2 Enexis

Ter plaatse van de kruising Drossaertsweide en Raadhuisstraat wordt zowel de gas hd als ld gekruist. Hier geldt een eis voorzorgsmaatregel.
Om de maatregel af te stemmen dient de aannemer als grondroerder contact op te nemen met Enexis. Voor het nemen van de maatregel is bestekspost 371050 opgenomen.

Volledigheidshalve wordt er verwezen naar het maatregelenplan conform CROW 500, welke als besteksbijlage is opgenomen.
Voor verdere informatie wordt verwezen naar besteksbijlagen:

1. Grondradaronderzoek;
2. Proefsleuvenonderzoek;
3. Projectie nieuw riool met KLIC.

4.4.3 Bestaand te handhaven riool

In de Drossaertweide en in de Wijngaardshage wordt het bestaande gwa riool gehandhaafd en wordt na afronding van de werkzaamheden gerenoveerd door derden.

5 Fasering- plannings- en logistieke eisen

5.1 Fasering

Het werk dient gefaseerd te worden uitgevoerd ten einde de verkeersdoorstroming en de overlast aan de omgeving te waarborgen respectievelijk te beperken.

Het werk wordt in de volgende werkvakken opgedeeld.
Werkvak 1: Wijngaardshage.
Werkvak 2: Drossaertweide.
Werkvak 3: Romenkamp, wegvak Raadhuisstraat- Stegelenstraat.
Werkvak 4: Romenkamp, wegval Stegelenstraat- In den Daal.

Zie ook faseringstekening.

De rioolwerkzaamheden dienen onafgebroken te worden uitgevoerd, beginnende bij het laagste punt, kruising Grachtstraat/Wijngaardshage.

Eisen:

1. Werken met bovengenoemde werkvakken waarbij elk werkvak 1 fase betreft.
2. Volgorde van werken volgens de vaste eerder genoemde volgorde. Wijngaardshage-Drossaertweide, Romenkamp.
3. Elke werkvak wordt bij afronden van de rioolwerkzaamheden direct aansluitend en zonder tussenpauze afgebouwd.
4. Ten einde beschadiging aan het nieuwe straatwerk te voorkomen dient werkvak 2 en 3 te worden voorzien van een tijdelijk bouwasfalt. De kosten van deze bouwasfalt kunnen in bestekpost 121060, 121080 en 42310 worden opgenomen.
5. Nadat de rioolwerkzaamheden van het gehele werk zijn afgerond worden het straatwerk in de rijbaan van de Romenkamp gestart.

5.2 Tijdsplanning

Voor wat de tijdplanning heeft de opdrachtgever de volgende eisen:

1. Het werk wordt in 1 continu proces zo efficiënt als mogelijk uitgevoerd.
2. De aannemer is vrij om het werk te starten na definitieve gunning.
3. Het werk dient opgeleverd te zijn voor de bouwvak van 2028 (5 augustus 2028.)

5.3 Logistiek

Voor het werk dienen gronden en oude bouwstoffen te worden afgevoerd, Daarnaast is de aanvoer van nieuw grond en bouwmaterialen noodzakelijk. Deze aan- en afvoer vindt plaats middels de inzet van groot materieel.

Teneinde de hinder aan de omgeving en de schade aan de bestaande wegen te minimaliseren worden de volgende eisen aan de logistiek gesteld.

Werkvolgorde:
Fase 1: Wijngaardshage.
Fase 2: Drossaertweide.
Fase 3: Romenkamp, wegvak Raadhuisstraat- Stegelenstraat.
Fase 4: Romenkamp, wegval Stegelenstraat- In den Daal.

Fase 1:
Aanvoer: Provinciale weg-Beukenberg, Grachtstraat en of Op de Graaf, Drosseartweide
Afvoer: Drossaertweide, Romenkamp Provinciale weg

Fase 2:
Aanvoer: Provinciale weg-Beukenberg, Drosseartweide
Afvoer: Drossaertweide, Romenkamp Provinciale weg

Fase 3:
Aanvoer: Provinciale weg-Beukenberg, Op de Graaf, Drosseartweide
Afvoer: Romenkamp Provinciale weg

Fase 4:
Aanvoer: Provinciale weg-In den Daal
Afvoer: Romenkamp Provinciale weg

Overbelading

- Het is verboden motorvoertuigen zodanig te beladen dat het toegestane maximumgewicht wordt overschreden, conform de Wegenverkeerswet en de geldende regelgeving.
- De aannemer te allen tijde te zorgen voor een correcte belading van voertuigen, zodat geen schade aan het wegdek, bermen of overige infrastructuur ontstaat.
- De aannemer dient een registratie bij te houden van alle motorvoertuigen met:
    - Voorkenttekenen en achterkentteken;
    - Toegestande maximum massa;
    - Totale massa na belading;
    - Datum, tijdstip en locatie van weging.
- Bij constatering van overbelading kunnen boetes of sancties worden opgelegd, waaronder het onmiddellijk afvoeren of herbeladen van het voertuig op kosten van de aannemer.
- De opdrachtgever behoudt zich het recht voor om controles uit te voeren op de belading van voertuigen op het werkterrein.

- Indien overbelading leidt tot schade aan de openbare ruimte, worden herstelkosten volledig verhaald op de uitvoerende partij.

6 Depot

De gemeente stelt geen depotruimte beschikbaar, daar deze niet voorhanden is.
Enkel en alleen de ruimte binnen de projectgrenzen kan worden gebruikt door de aannemer voor lossen van materialen.
De aannemer dient zelf zorg te dragen voor de huur van een depot in de omgeving.
Kosten voor de huur van het depot en het instandhouden dienen in de prijs te zijn inbegrepen.
In de prijzen van de levering van materialen worden alle handelingskosten inbegrepen, dus ook de handelingskosten voor eventuele tussenopslag.

7 Verkeersmaatregelen

De veiligheid van de medewerkers belast met de uitvoering van het werk en de verkeersdeelnemers dient te worden gewaarborgd.

Hiertoe dient de aannemer zorg te dragen voor:

1. Het opstellen van een verkeersmaatregelenplan met enkel en alleen de afzettingen, bpn 051010.
2. Er worden geen omleidingen ingesteld.
3. Het opstellen van een logistiekplan met enkel en alleen de logistieke routes als onderdeel van het BLVC-plan, bpn 040090.
4. Het aanvragen van een verkeersbesluit, ten behoeve van het tijdelijke afsluiten van wegvakken en het hiertoe plaatsen van tijdelijke maatregelen langs de gemeentelijke wegen.
5. Het aanvragen van een APV vergunning, te behoeve van het stilstaan op de weg etc.

Daarnaast worden er per fase een aantal aanvullende maatregelen genomen.

Fase 1: Wijngaardshage
Het instellen van een parkeerverbod op de aanvoerroutes, Grachtstraat, In den Graaf, Drossaertwijde, Beukenberg.

a. De gemeente draagt zorg voor het tijdelijke verkeersbesluit van deze maatregel.
b. De kosten voor deze maatregel (plaatsen, instandhouden) worden verrekend op de betreffende stelpost.

Fase 2: Drossaertweide

1. Het instellen van een parkeerverbod op de aanvoerroutes, In den Graaf, Drossaertwijde, Beukenberg.
    a. De gemeente draagt zorg voor het nemen van het tijdelijke verkeersbesluit.
    b. De kosten voor deze maatregel (plaatsen, instandhouden) worden verrekend op de betreffende stelpost.

Fase 3: Romenkamp, wegvak Raadhuisstraat- Stegelenstraat

1. Het instellen van een parkeerverbod op de aanvoerroutes, In den Graaf, Drossaertwijde, Beukenberg.
2. Het instellen van een parkeerverbod Op de Graaf en opheffen 1 richting.
3. Het instellen van een parkeerverbod Raadhuisstraat en opheffen 1 richting

    a. De gemeente draagt zorg voor het het nemen van het tijdelijke verkeersbesluit.
    b. De kosten voor deze maatregel (plaatsen, instandhouden) worden verrekend op de betreffende stelpost.

Fase 4: Romenkamp, wegval Stegelenstraat- In den Daal.
Hiervoor zijn geen additionele maatregelen voorzien.

8 SROI

De SROI uitvoeringsregels zijn van toepassing. Zie bijlage 7 van de aanbestedingsleidraad.

9 Hulp- en taxidiensten

De aannemer voorziet de hulpdiensten continu van de juiste informatie rondom de wegblokkades en de aanrijroutes.

De contactpersonen zijn:

Nummer	Dienst	Contactpersoon
H.1	Brandweer	Ntb
H.2	Ambulance	Ntb
H.3	Politie	Ntb
H.4	Taxi diensten	Ntb
H.5	Affnorth taxi dienst	Ntb

10 Huisafvalophaaldiensten

De Opdrachtnemer stemt de werkzaamheden met de huisafvalophaaldiensten af.

De Opdrachtnemer vervoert het huisafval uit het werkvak en plaatst indien nodig een geleegd medium terug. Eventuele kosten voor deze maatregel kunnen worden opgenomen in bpn 040020.

De contactpersonen zijn:

Nummer	Dienst	Contactpersoon
A.1	RD4	n.t.b.
A.2	Oud papier	n.t.b.

11 Evenementen

De Opdrachtnemer dient rekening te houden met de navolgende nationale feestdagen en evenementen.

Data	Feestdag/evenement	Aandachtspunt
1 januari	Nieuw jaar	Geen werkzaamheden
februari	Carnavalsoptocht	Geen transport door de kern.
juni	Schuttersfeest	Geen transport door de kern.
juli	Jaarmarkt Oirsbeek	Geen transport door de kern.
16 tot en met 25 juli 2027	ZLF	Zie onderstaande toelichting.
25/26 december	Kerstmis	Geen werkzaamheden
31 december	Oudjaarsdag	Geen werkzaamheden

Toelichting:

1. Het ZLF wordt in 2027 door de schutterij in Oirsbeek georganiseerd. Op 18 en 25 juli wordt er een parade gelopen. De parade maakt gebruik van enkele wegen in het projectgebied. Het betreft de Wijngaardshage, Drossaertweide (wegvak tussen Wijngaardshage en Raadhuisstraat), Romenkamp (wegvak tussen Raadhuisstraat en Stegelenstraat). Ten tijde van de parades dienen de betreffende wegen volledig en veilig functioneel te zijn. Er mag dan geen sprake zijn van tijdelijke voorzieningen.

12 Samenvatting

12.1 Werken die in elkander grijpen

Er zijn een aantal werkzaamheden welke in elander grijpen. In tegenstelling tot hetgeen bepaald in de UAV paragraaf 31 lid 2 geschied de coördinatie van deze werkzaamheden door de Opdrachtnemer.
De Opdrachtnemer coördineert dus de werkzaamheden met de volgende nevenaannemers en -adviseurs.

Nummer	Omschrijving	Contactpersoon
N.1	Archeologische begeleiding	Nader aan te wijzen.
N.2	Milieukundige begeleiding	BKK
N.3	Verplaatsen brandkranen	WML
N.4	Eis voorzorg	Enexis
N.5	Renovatie gwa	Van der Kreeke
N.6	Openbare verlichting	Spie

12.2 Vergunningen/ ontheffingen/ toestemmingen

12.2.1 Vergunningen/ ontheffingen/toestemmingen Opdrachtgever

De Opdrachtgever verzorgt de navolgende vergunningen/ ontheffingen aangevraagd welke voor de opzet van het werk vereist zijn.

Nummer	Omschrijving
VG.1	Sloopmelding (indien van toepassing)
VG.2	Verkeersbesluit definitieve inrichting
VG.3	Verkeersbesluit tijdelijke verkeersverboden ivm parkeerverboden

De Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor het naleven van de bijbehorende voorschriften.

12.2.2 Vergunningen/ ontheffingen/toestemmingen Opdrachtnemer

De Opdrachtnemer zorgt voor de tijdige verkrijging van de overige vergunningen/ ontheffingen/ toestemmingen benodigd voor de realisatie van het werk zover deze niet door de Opdrachtgever zijn aangevraagd en verkregen.
Het betreft tenminste de volgende zaken (niet limitatief).

Nummer	Omschrijving
VA.1	Startmelding sloopmelding (indien van toepassing)
VA.2	Ontrekkingsvergunning bemaling
VA.3	Lozingsvergunning bemaling
VA.4	Meldingen in het kader van Besluit activiteiten leefomgeving
VA.5	Verkeersbesluit tijdelijke verkeersmaatregelen
VA.6	APV

Voerendaal, 1 november 2026

JL de Leon Adams