Algemene informatie

Aanbesteding: Onderhoud E- en W-installaties
Aanbestedende Dienst: Stichting Zuyd Hogeschool
Referentie: Zuyd.2026.08. Onderhoud E+W
Toelichting:
-

Vraag en antwoord

Ref.nr.
1

Onderwerp:
Algemene inkoopvoorwaarden artikel 29.5

Vraag:
Kunt u bevestigen dat aansprakelijkheid voor zuivere vermogensschade (schade zonder voorafgaande zaak- en of letselschade) is uitgesloten.

Antwoord:
Zie verstrekte NvI in documentenmap

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
27 nov 2026

Percelen:
P1 Onderhoud E- en W-installaties - Locatie Heerlen
P2 Onderhoud E- en W-installaties - Locaties Maastricht en Sittard

Ref.nr.
2

Onderwerp:
Algemene inkoopvoorwaarden artikel 25.1

Vraag:
U verwijst naar een minimaal boetebedrag van €2.250,- per dag. In het kader van de aard en omvang van deze opdracht (onderhoudswerkzaamheden) achten wij dit boetebedrag disproportioneel. Bent u bereid de boete per dag in lijn te brengen met de aard en omvang van deze overeenkomst? Wij stellen hierbij een bedrag van €250,- per dag voor.

Antwoord:
Zie verstrekte NvI in documentenmap

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:

Rijksoverheid

-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
27 nov 2026

Percelen:
P1 Onderhoud E- en W-installaties - Locatie Heerlen

P2 Onderhoud E- en W-installaties - Locaties Maastricht en Sittard

Ref.nr.
3

Onderwerp:
Algemene inkoopvoorwaarden artikel 13.1

Vraag:
U verwijst naar een onvoorwaardelijke financiële zekerheidsstelling (Bankgarantie) zonder einddatum.
A) Het is voor gegadigde niet mogelijk een dergelijke zekerheidsstelling af te geven omdat elke kredietverstrekker de opname van een einddatum vereist. Kunt u bevestigen dat de kredietstelling kan worden voorzien van een nader met opdrachtgever af te stemmen einddatum (bijvoorbeeld 12 maanden na initiële oplevering)?
B) bent u akkoord met een maximale zekerheidsstelling van 5% van de aanneemsom?

Antwoord:
Zie verstrekte NvI in documentenmap

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
27 nov 2026

Percelen:
P1 Onderhoud E- en W-installaties - Locatie Heerlen

P2 Onderhoud E- en W-installaties - Locaties Maastricht en Sittard

Ref.nr.
4

Onderwerp:
Selectieleidraad 3.9

Vraag:
Kunt u bevestigen dat de gunningscriteria 30% prijs en 70% kwaliteit betreffen?

Antwoord:
Zie verstrekte NvI in documentenmap

Rijksoverheid

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
27 nov 2026

Percelen:
P1 Onderhoud E- en W-installaties - Locatie Heerlen
P2 Onderhoud E- en W-installaties - Locaties Maastricht en Sittard

Ref.nr.
5

Onderwerp:
Selectieleidraad 3.6

Vraag:
Is onze aanname correct dat van de geselecteerde partijen een aanbieding voor beide percelen wordt verwacht? Ook als er vanuit de marktpartijen enkel interesse voor één perceel zou zijn?

Antwoord:
Zie verstrekte NvI in documentenmap

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
27 nov 2026

Percelen:
P1 Onderhoud E- en W-installaties - Locatie Heerlen
P2 Onderhoud E- en W-installaties - Locaties Maastricht en Sittard

Ref.nr.
6

Onderwerp:
Selectieleidraad 4.6

Vraag:
U verwijst naar Bijlage A.1. waar bij toepassing van onderaannemers wordt aangegeven dat de onderaannemers eveneens een UEA dienen aan te leveren. Het is niet gebruikelijk en/of wenselijk om reeds in de preselectiefase onderaannemers te selecteren aangezien de scope en omvang nog niet geheel bekend zijn. Is (mede op basis van artikel 4.8) onze aanname correct dat in deze fase er geen UEA's van mogelijke onderaannemers hoeven te worden aangeleverd. Dit met uitzondering

Rijksoverheid

van onderaannemers waarop gegadigde een beroep doet om aan de selectiecriteria te voldoen?

Antwoord:
Zie verstrekte NvI in documentenmap

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
27 nov 2026

Percelen:
P1 Onderhoud E- en W-installaties - Locatie Heerlen
P2 Onderhoud E- en W-installaties - Locaties Maastricht en Sittard

Ref.nr.
7

Onderwerp:
selectieleidraad

Vraag:
Kan er een indicatie gegeven worden van de te totale contractwaarde (preventief, correctief, planmatig en vervangingsonderhoud) op basis van de afgelopen jaren?

Antwoord:
Zie verstrekte NvI in documentenmap

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
27 nov 2026

Percelen:
P1 Onderhoud E- en W-installaties - Locatie Heerlen
P2 Onderhoud E- en W-installaties - Locaties Maastricht en Sittard

Ref.nr.
8

Onderwerp:
selectieleidraad

Vraag:
Het onderhoud betreft E en W installaties. Vallen hieronder ook alle veiligheid en

Rijksoverheid

beveiligingsinstallaties?

Antwoord:
Zie verstrekte NvI in documentenmap

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
27 nov 2026

Percelen:
P1 Onderhoud E- en W-installaties - Locatie Heerlen
P2 Onderhoud E- en W-installaties - Locaties Maastricht en Sittard

Ref.nr.
9

Onderwerp:
selectieleidraad

Vraag:
Contract voor 4 jaar optioneel eenzijdig te verlengen met 3 x 2 jaar. Eventuele tussentijdse opzegging door Zuyd uiterlijk 6 maanden voor einddatum. Is het contract eenzijdig of 2 zijdig opzegbaar?

Antwoord:
Zie verstrekte NvI in documentenmap

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
27 nov 2026

Percelen:
P1 Onderhoud E- en W-installaties - Locatie Heerlen
P2 Onderhoud E- en W-installaties - Locaties Maastricht en Sittard

Ref.nr.
10

Onderwerp:
selectieleidraad

Vraag:

Rijksoverheid

Gekozen is voor een 'Niet openbare aanbestedingsprocedure'. Hoeveel partijen wenst Zuyd uiteindelijk te selecteren voor deelname aan de aanbesteding?

Antwoord:
Zie verstrekte NvI in documentenmap

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
27 nov 2026

Percelen:
P1 Onderhoud E- en W-installaties - Locatie Heerlen

P2 Onderhoud E- en W-installaties - Locaties Maastricht en Sittard

Ref.nr.
11

Onderwerp:
Selectieleidraad pagina 31

Vraag:
U geeft aan dat de motivatie maximaal één (2) A4 enkelzijdig mag zijn. We nemen hierbij aan dat het getal tussen haakjes ook een aantal pagina's betreft. Dit is echter een ander aantal als dat u tekstueel opschrijft. Kunt u aangeven welk aantal prevaleert als maximum in te dienen pagina's voor de motivatie?

Antwoord:
Zie verstrekte NvI in documentenmap

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
27 nov 2026

Percelen:
P1 Onderhoud E- en W-installaties - Locatie Heerlen

P2 Onderhoud E- en W-installaties - Locaties Maastricht en Sittard

Ref.nr.
12

Onderwerp:
Selectieleidraad hfst 4.3

Rijksoverheid

Vraag:
U beschrijft de planning van deze tender. Deze wijkt op inhoud af van de planning op Tenderned. Kunt u aangeven welke planning prevaleert?

Antwoord:
Zie verstrekte NvI in documentenmap

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
27 nov 2026

Percelen:
P1 Onderhoud E- en W-installaties - Locatie Heerlen

P2 Onderhoud E- en W-installaties - Locaties Maastricht en Sittard

Rijksoverheid