1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Stichting Zuyd Hogeschool
Rechtsvorm van de koper :	Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Onderwijs

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Onderhoud E- en W-installaties
Beschrijving:	De aanbesteding heeft betrekking op het onderhoud van de gebouwgebonden elektrotechnische (E) en werktuigbouwkundige (W) installaties van Zuyd Hogeschool. De opdracht omvat inspecties en conditiebepalingen, preventief en correctief onderhoud, storingsopvolging en technische advisering over planmatig onderhoud en vervangingen. Daarnaast wordt van de opdrachtnemer een actieve bijdrage verwacht aan het actualiseren van het meerjaren onderhoudsplan (MJOP), verduurzaming, energieoptimalisatie en het verbeteren van installatieprestaties. De werkzaamheden worden uitgevoerd binnen de kaders van het hybride onderhoudsmodel. De exacte afbakening van de opdracht wordt vastgelegd in de definitieve scope. Zuyd behoudt de regie over investeringsbeslissingen en de bijbehorende budgetten. De opdracht omvat inspecties en conditiebepalingen, preventief en correctief onderhoud, storingsopvolging en technische advisering over planmatig onderhoud en vervangingen. Daarnaast wordt van de opdrachtnemer een actieve bijdrage verwacht aan het actualiseren van het meerjaren onderhoudsplan (MJOP), verduurzaming, energieoptimalisatie en het verbeteren van installatieprestaties.
Identificatiecode van de procedure:	7e38b992-afce-49bc-9ac0-a3c1d0648d58
Interne identificatiecode:	Zuyd.2026.08. Onderhoud E+W
Type procedure:	Niet-openbaar
De procedure wordt versneld:	neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv):	51200000 Installatie van meet-, controle-, test- en navigatie-uitrusting
Aanvullende classificatie (cpv):	71631000 Technische inspectiediensten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Noord-Limburg (NL421)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Heerlen, Maastricht, Sittard

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Midden-Limburg (NL422)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Heerlen, Maastricht, Sittard

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land

Rijksoverheid

(NUTS):	Zuid-Limburg (NL423)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Heerlen, Maastricht, Sittard

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal percelen waarop één inschrijver kan inschrijven:	2

Voorwaarden van het contract:

Maximumaantal percelen dat aan één inschrijver kan worden gegund:	1

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden:	Aanbestedingsstuk, Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel:	Onderhoud E- en W-installaties - Locatie Heerlen
Beschrijving:	De aanbesteding heeft betrekking op het onderhoud van de gebouwgebonden elektrotechnische (E) en werktuigbouwkundige (W) installaties van Zuyd Hogeschool. De opdracht omvat inspecties en conditiebepalingen, preventief en correctief onderhoud, storingsopvolging en technische advisering over planmatig onderhoud en vervangingen. Daarnaast wordt van de opdrachtnemer een actieve bijdrage verwacht aan het actualiseren van het meerjaren onderhoudsplan (MJOP), verduurzaming, energieoptimalisatie en het verbeteren van installatieprestaties. De werkzaamheden worden uitgevoerd binnen de kaders van het hybride onderhoudsmodel. De exacte afbakening van de opdracht wordt vastgelegd in de definitieve scope. Zuyd behoudt de regie over investeringsbeslissingen en de bijbehorende budgetten. De opdracht omvat inspecties en conditiebepalingen, preventief en correctief onderhoud, storingsopvolging en technische advisering over planmatig onderhoud en vervangingen. Daarnaast wordt van de opdrachtnemer een actieve bijdrage verwacht aan het actualiseren van het meerjaren onderhoudsplan (MJOP), verduurzaming, energieoptimalisatie en het verbeteren van installatieprestaties.
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv):	51200000 Installatie van meet-, controle-, test- en navigatie-uitrusting
Aanvullende classificatie (cpv):	71631000 Technische inspectiediensten

Opties:

Zuyd behoudt zich het recht voor om gedurende de looptijd van de overeenkomst aanvullende werkzaamheden en/of herhalingsopdrachten te verstrekken voor zover deze passen binnen de aard en scope van de aanbestede opdracht, de in de aanbestedingsstukken beschreven opties en de geraamde omvang (zijnde m2). Voor zover sprake is van herhaling van soortgelijke

Rijksoverheid

Beschrijving van de opties:	diensten kan Zuyd, indien aan de voorwaarden van artikel 2.36 Aanbestedingswet 2012 is voldaan, gebruikmaken van de onderhandelingsprocedure zonder aankondiging. Deze mogelijkheid laat onverlet dat aanvullende opdrachten uitsluitend worden verstrekt binnen de aanbestedingsrechtelijke kaders voor wijziging van overheidsopdrachten. Aanvullende werkzaamheden worden uitsluitend uitgevoerd na opdrachtverlening door Zuyd. Zuyd behoudt het recht om planmatig onderhoud en vervangingsonderhoud afzonderlijk in concurrentie op de markt te zetten.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Noord-Limburg (NL421)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Heerlen, Maastricht, Sittard

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Midden-Limburg (NL422)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Heerlen, Maastricht, Sittard

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Zuid-Limburg (NL423)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Heerlen, Maastricht, Sittard

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	01/10/2027
Einddatum van de duur:	30/09/2031

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen:	3
Overige informatie over verlengingen:	Alleen Zuyd heeft de mogelijkheid om de Overeenkomst 3 maal te verlengen met 2 jaar.

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname :	Deelname is niet voorbehouden.
De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld :	Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Rijksoverheid

Bronnen van selectiecriteria:	Aanbestedingsstuk, Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd:	5
Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd:	5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteit
Beschrijving:	Kwalitatieve uitwerking conform gunningcriteria
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	70

Criterium:

Type:	Kosten
Naam:	Kosten
Beschrijving:	Kosten conform prijzenblad gunningsfase
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	30

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	20/11/2026 12:00 +01:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/448391

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving:	07/01/2027

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/448391
Talen waarin inschrijvingen of	

Rijksoverheid

verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname:	10/12/2026 12:00 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven :	Neen
Elektronische facturering :	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie :	Stichting Zuyd Hogeschool - Stichting Zuyd Hogeschool
Organisatie voor beroepsprocedures:	Stichting Zuyd Hogeschool - Rechtbank Maastricht
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Stichting Zuyd Hogeschool - Tenderned
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Stichting Zuyd Hogeschool
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	Stichting Zuyd Hogeschool

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0002

Titel:	Onderhoud E- en W-installaties - Locaties Maastricht en Sittard
	De aanbesteding heeft betrekking op het onderhoud van de gebouwgebonden elektrotechnische (E) en werktuigbouwkundige (W) installaties van Zuyd Hogeschool. De opdracht omvat inspecties en conditiebepalingen, preventief en correctief onderhoud, storingsopvolging en technische advisering over planmatig onderhoud en vervangingen. Daarnaast wordt van de opdrachtnemer een actieve bijdrage verwacht aan het actualiseren van het meerjaren onderhoudsplan (MJOP), verduurzaming, energieoptimalisatie en het verbeteren van installatieprestaties. De

Rijksoverheid

Beschrijving:	werkzaamheden worden uitgevoerd binnen de kaders van het hybride onderhoudsmodel. De exacte afbakening van de opdracht wordt vastgelegd in de definitieve scope. Zuyd behoudt de regie over investeringsbeslissingen en de bijbehorende budgetten. De opdracht omvat inspecties en conditiebepalingen, preventief en correctief onderhoud, storingsopvolging en technische advisering over planmatig onderhoud en vervangingen. Daarnaast wordt van de opdrachtnemer een actieve bijdrage verwacht aan het actualiseren van het meerjaren onderhoudsplan (MJOP), verduurzaming, energieoptimalisatie en het verbeteren van installatieprestaties.
Interne identificatiecode:	2

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv):	51200000 Installatie van meet-, controle-, test- en navigatie-uitrusting
Aanvullende classificatie (cpv):	71631000 Technische inspectiediensten
Opties:	
Beschrijving van de opties:	Zuyd behoudt zich het recht voor om gedurende de looptijd van de overeenkomst aanvullende werkzaamheden en/of herhalingsopdrachten te verstrekken voor zover deze passen binnen de aard en scope van de aanbestede opdracht, de in de aanbestedingsstukken beschreven opties en de geraamde omvang (zijnde m2). Voor zover sprake is van herhaling van soortgelijke diensten kan Zuyd, indien aan de voorwaarden van artikel 2.36 Aanbestedingswet 2012 is voldaan, gebruikmaken van de onderhandelingsprocedure zonder aankondiging. Deze mogelijkheid laat onverlet dat aanvullende opdrachten uitsluitend worden verstrekt binnen de aanbestedingsrechtelijke kaders voor wijziging van overheidsopdrachten. Aanvullende werkzaamheden worden uitsluitend uitgevoerd na opdrachtverlening door Zuyd. Zuyd behoudt het recht om planmatig onderhoud en vervangingsonderhoud afzonderlijk in concurrentie op de markt te zetten.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Noord-Limburg (NL421)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Heerlen, Maastricht, Sittard

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Midden-Limburg (NL422)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Heerlen, Maastricht, Sittard

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Zuid-Limburg (NL423)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Heerlen, Maastricht, Sittard

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	01/10/2027
Einddatum van de duur:	30/09/2031

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen:	3

Rijksoverheid

Overige informatie over verlengingen:	Alleen Zuyd heeft de mogelijkheid om de Overeenkomst 3 maal te verlengen met 2 jaar.

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname :	Deelname is niet voorbehouden.
De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld :	Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria:	Aanbestedingsstuk, Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd:	5
Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd:	5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteit
Beschrijving:	Kwalitatieve uitwerking conform gunningcriteria
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	70
Criterium:	
Type:	Kosten
Naam:	Kosten
Beschrijving:	Kosten conform prijzenblad gunningsfase
Categorie van het	

Rijksoverheid

gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	30

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	20/11/2026 12:00 +01:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/448391

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:	
Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving:	07/01/2027
Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/448391
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname:	10/12/2026 12:00 +01:00
Voorwaarden van het contract:	
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven :	Neen
Elektronische facturering :	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Rijksoverheid

Bemiddelingsorganisatie:	Stichting Zuyd Hogeschool - Stichting Zuyd Hogeschool
Organisatie voor beroepsprocedures:	Stichting Zuyd Hogeschool - Rechtbank Maastricht
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Stichting Zuyd Hogeschool - Tenderned
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Stichting Zuyd Hogeschool
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	Stichting Zuyd Hogeschool

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Stichting Zuyd Hogeschool
Registratienummer:	48391788
Postadres:	Nieuw-Eyckholt 300
Stad:	HEERLEN
Postcode:	6419DJ
Onderverdeling land (NUTS):	Zuid-Limburg (NL423)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Joeri Voorn
E-mail:	dion.vanhommerig@zuyd.nl
Telefoon:	+31 0454006060
Internetadres:	http://www.zuyd.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Maastricht
Postadres:	Sint Annadal 1
Stad:	Maastricht
Postcode:	6214 PA
Onderverdeling land (NUTS):	Zuid-Limburg (NL423)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Rechtbank Maastricht
E-mail:	br.kort.geding.RB-LIM.maastricht@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883612222
Internetadres:	https://www.rechtspraak.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Tenderned
Stad:	Heerlen
Postcode:	6419DJ
Onderverdeling land (NUTS):	Zuid-Limburg (NL423)
Land:	Nederland
E-mail:	roy.wagendorp@zuyd.nl

Rijksoverheid

Internetadres:	http://www.tenderned.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Stichting Zuyd Hogeschool
Postadres:	Nieuw Eyckholt 300
Stad:	Heerlen
Postcode:	6419 DJ
Onderverdeling land (NUTS):	Zuid-Limburg (NL423)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Team VFI
E-mail:	klachtenaanbestedingen@zuyd.nl
Telefoon:	+31 454006060
Internetadres:	https://www.zuyd.nl/

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	69fd548a-f13d-4db7-8400-9c168da2ad8d - 01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	06/11/2026 16:10 +01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid