Warmtebedrijf Zwolle

Selectieleidraad Europese niet-openbare aanbesteding

Engineering, realisatie en beheer Energievoorziening Spoorzone Zwolle



6 november 2026

Inhoudsopgave

..... 1

Inhoudsopgave..... 2

Begrippenlijst..... 4

1. Inleiding..... 6

1.1 Algemeen..... 6

1.2 Elektronisch aanbestedingsproces 6

1.3 Projectorganisatie 7

1.4 Bijlagen..... 7

2. Beschrijving project en opdracht..... 8

2.1 Achtergrond en gebiedsontwikkeling 8

2.2 Energievoorziening..... 8

2.2.1 Flexibiliteit rondom beschikbare netcapaciteit 8

2.3 Percelen..... 9

2.4 Omvang en fasering 10

2.4.1 Basisopdracht en fasering 10

2.4.2 Optionele uitbreidingen..... 10

2.4.3 Technisch beheer en onderhoud 10

2.5 Samenhang en systeemverantwoordelijkheid..... 11

2.6 Contractvorm 11

2.7 Projectplanning 12

3. Aanbestedingsprocedure, overeenkomst en voorwaarden..... 13

3.1 Geraamde waarde van de opdracht en overeenkomst..... 13

3.2 Verloop van de aanbestedingsprocedure 13

3.3 Planning aanbestedingsprocedure..... 14

3.4 Indienen van vragen ten behoeve van de selectie..... 15

3.5 Opening van de aanmeldingen 15

3.6 Onderaanneming, samenwerkingsverbanden en beroep op holding..... 15

3.6.1 Aanmelden als hoofdaannemer/onderaannemer (beroep op derden) 15

3.6.2 Samenwerkingsverbanden (combinaties)..... 16

3.6.3 Beroep op holding 17

3.7 Klachten over deze aanbestedingsprocedure..... 18

3.8 Sanctiepakket Rusland 18
4. Selectiefase: Uitsluitingsgronden, geschiktheidseisen en selectiecriteria 19
4.1 Uitsluitingsgronden 19
4.2 Geschiktheidseisen 20
4.3 Selectiecriteria 23
4.4 Beoordeling van de selectiecriteria 26
4.5 Mededeling selectiebeslissing 26
5. Doorkijk naar de Gunningsfase 28
5.1 Proces Gunningsfase 28
5.2 Gunningscriteria 28

Begrippenlijst

De begripsbepalingen zijn in dit document met een hoofdletter geschreven.

Generieke termen en definities

De Opdrachtgever heeft bij de onderhavige aanbesteding het ARW 2016 van toepassing verklaard en de daarin opgenomen algemene termen en definities.

Specifieke termen en definities

Naast de hierboven beschreven generieke termen, worden de onderstaande begrippen en definities gehanteerd:

Aanmelding
Door Gegadigde bij Opdrachtgever ingediend verzoek tot deelneming, bestaande uit de gevraagde informatie en documenten zoals omschreven in deze Selectieleidraad.

ARW 2016
Aanbestedingsreglement Werken 2016

Eigen Verklaring/ Uniform Europees Aanbestedingsdocument
Het Uniform Europees Aanbestedingsdocument zoals door de Minister van Economische Zaken als model aangewezen voor de eigen verklaring, bedoeld in artikel 2.84 Aanbestedingswet 2012.

Energievoorziening
De collectieve voorziening voor de levering van warmte en koude aan gebouwen en deelgebieden binnen de Spoorzone Zwolle, bestaande uit de bronnen en het bronnet (perceel 1), de energiecentrales (perceel 2), het distributienet (perceel 3) en de inpandige infrastructuur (perceel 4). Deze aanbesteding omvat uitsluitend de percelen 1, 2 en 3, zoals beschreven in § 2.3.

Gegadigde
Een ondernemer die heeft verzocht om een uitnodiging, of is uitgenodigd, om deel te nemen aan deze aanbesteding

Geselecteerde Gegadigde
Een Gegadigde die op grond van de Selectiebeslissing wordt uitgenodigd voor deelname aan de Gunningsfase.

Gunningsbeslissing
De keuze van de Opdrachtgever voor de ondernemer aan wie hij voornemens is de opdracht te verlenen of de keuze om geen opdracht te verlenen.

Gunningsfase
Tijdens de gunningsfase wordt bepaald welke Inschrijver de opdracht gegund krijgt op basis van vooraf vastgestelde criteria.

Gunningscriterium
Criterium waaraan de ontvangen Inschrijvingen worden getoetst, zodat Aanbesteder de beste Inschrijving kan selecteren.

Inschrijving
De door een Inschrijver bij de Opdrachtgever ingediende aanbieding, bestaande uit de in de Gunningsleidraad gevraagde informatie en documenten.

Inschrijver
Een Geselecteerde Gegadigde die voor één of meer percelen een Inschrijving heeft ingediend.

Opdracht
De Opdracht zoals omschreven in hoofdstuk 2 van onderhavige selectieleidraad.

Opdrachtgever
Warmtebedrijf Zwolle, tevens aanbestedende dienst voor deze aanbestedingsprocedure.

Selectiebeslissing
De keuze van de Opdrachtgever van de maximaal vijf (5) Gegadigden die worden toegelaten tot de Gunningsfase.

Selectiecriterium
Criterium dat wordt toegepast om het aantal tot inschrijving uit te nodigen Gegadigden te beperken.

Selectiefase
Tijdens de selectiefase worden potentiële opdrachtnemers geselecteerd om deel te nemen aan deze aanbesteding en door mogen naar de gunningsfase.

Selectieleidraad
Voorliggend document waarin Aanbesteder alle informatie heeft opgenomen die van belang is voor het correct doorlopen van de aanmeldings- en selectiefase van de aanbestedingsprocedure.

1. Inleiding

1.1 Algemeen

Voor u ligt de Selectieleidraad voor de Europese aanbesteding van de Energievoorziening voor de Spoorzone Zwolle. De opdracht heeft betrekking op de verdere technische uitwerking, realisatie, inbedrijfstelling en oplevering en, voor de percelen 1 en 2, het technisch beheer en onderhoud gedurende de overeengekomen periode. Ook de overeengekomen garantie- en herstelverplichtingen maken deel uit van de opdracht.

De opdracht wordt door middel van één Europese niet-openbare procedure overeenkomstig hoofdstuk 3 van het Aanbestedingsreglement Werken 2016 (ARW 2016) aanbesteed. De opdracht is verdeeld in drie percelen.

De aanbestedingsprocedure bestaat uit twee fasen:

- de Selectiefase, waarin iedere geïnteresseerde onderneming zich als Gegadigde kan aanmelden en per perceel maximaal vijf Gegadigden worden geselecteerd;
- de Gunningsfase, waarin de per perceel geselecteerde Gegadigden worden uitgenodigd een Inschrijving in te dienen.

Deze Selectieleidraad ziet uitsluitend toe op de eerste fase, de Selectiefase. De Selectieleidraad verstrekt Gegadigden op hoofdlijnen informatie over de inhoud van de gevraagde werkzaamheden en de gehanteerde aanbestedingsprocedure. Daarnaast bevat deze Selectieleidraad de aanmeldingsvereisten en wordt uiteengezet op welke wijze de selectie plaatsvindt. De geselecteerde Gegadigden ontvangen bij aanvang van de Gunningsfase de Gunningsleidraad, de technische vraagspecificatie, de conceptovereenkomst en de overige relevante projectdocumenten. Deze documenten vormen gezamenlijk de basis voor het indienen van de Inschrijving.

Wij bedanken u bij voorbaat voor de genomen moeite tot deelname aan deze Selectiefase. Wij wensen u veel succes met het samenstellen van uw Aanmelding en zien deze met belangstelling tegemoet.

1.2 Elektronisch aanbestedingsproces

De aanbesteding verloopt volledig via TenderNed. Dit betekent dat alle communicatie in beginsel via TenderNed verloopt en dat aanmeldingen en inschrijvingen uitsluitend via TenderNed moeten worden ingediend.

Gegadigden dienen rekening te houden met de technische aspecten van elektronisch aanbesteden. In dat kader wordt geadviseerd om de aanmelding niet op het laatst mogelijke moment te verzenden. In geval van onvoorziene storingen van het inkoopplatform wordt geadviseerd om direct contact op te nemen met:

- Op TenderNed vermelde contactpersoon (Tjeerd Planting) van deze aanbesteding, en
- de servicedesk van TenderNed.

Alle communicatie over de Selectiefase verloopt uitsluitend via TenderNed. Het is Gegadigden niet toegestaan over deze aanbestedingsprocedure rechtstreeks contact op te nemen met andere medewerkers of betrokken partijen. In de Gunningsfase

organiseert de Opdrachtgever een gezamenlijke informatiesessie. Nadere informatie hierover wordt opgenomen in de Gunningsleidraad.

1.3 Projectorganisatie

De aanbesteding wordt voorbereid in samenwerking tussen Warmtebedrijf Zwolle, gemeente Zwolle, Techniplan Adviseurs en de bij de gebiedsontwikkeling betrokken ontwikkelaars. De partijen hebben daarbij op hoofdlijnen de volgende rollen:

- **Warmtebedrijf Zwolle:** Opdrachtgever en initiatiefnemer van de Energievoorziening en beoogd eigenaar en exploitant daarvan;
- **Gemeente Zwolle:** betrokken als gebiedspartner en vanuit haar publieke, ruimtelijke en grondgerelateerde verantwoordelijkheden binnen de Spoorzone;
- **AM:** ontwikkelaar van een deel van de Spoorzone en betrokken bij de afstemming over de gebiedsontwikkeling, fasering, gebouwen en aansluitingen;
- **NS Stations:** eigenaar en/of ontwikkelaar van delen van het projectgebied en betrokken bij de afstemming over de gebiedsontwikkeling, fasering, gebouwen en aansluitingen.
- **Techniplan Adviseurs:** technisch adviseur en verantwoordelijk voor het voorlopig ontwerp en de verdere technische uitwerking van de Energievoorziening en de bijbehorende werkpakketten;

De definitieve contractuele rolverdeling en de verantwoordelijkheden van de betrokken partijen worden nader uitgewerkt en in de Gunningsfase aan de geselecteerde Gegadigden bekendgemaakt.

1.4 Bijlagen

Bij deze Selectieleidraad zijn de volgende bijlagen gevoegd:

Bijlage 1	Uniform Europees Aanbestedingsdocument
Bijlage 2	VO energievoorziening inclusief bijlagen
Bijlage 3	Format Referentie geschiktheidseis
Bijlage 4	Format Referentie selectiecriterium
Bijlage 5	Garantverklaring
Bijlage 6	Onderaanneming
Bijlage 7	Sanctiepakket Rusland

2. Beschrijving project en opdracht

2.1 Achtergrond en gebiedsontwikkeling

De Spoorzone Zwolle wordt de komende jaren ontwikkeld tot een gemengd stedelijk gebied waarin wonen, werken, onderwijs, cultuur en voorzieningen samenkomen. Het gebied bestaat uit verschillende deelgebieden en wordt gefaseerd ontwikkeld door meerdere grondeigenaren en gebiedsontwikkelaars.

Binnen het projectgebied worden naar verwachting circa 1.445 nieuwbouwwoningen gerealiseerd en worden verschillende bestaande gebouwen gerenoveerd of getransformeerd. Daarnaast wordt een aanzienlijk programma aan commerciële, maatschappelijke en onderwijsvoorzieningen ontwikkeld. De exacte omvang en fasering van het programma kunnen gedurende de ontwikkeling nog wijzigen.

Een belangrijk onderdeel van de gebiedsontwikkeling is WärtZ. Dit deelgebied omvat onder meer de ontwikkeling van Gardens, Square, de voormalige werkplaatsen, De Portier en de Rode Hal. Daarnaast maken verschillende ontwikkelingen op gronden van NS onderdeel uit van het gebied waarvoor de Energievoorziening wordt voorbereid.

Bij aanvang van de Gunningsfase wordt aan de geselecteerde Gegadigden nadere informatie verstrekt over het programma, de fasering en de technische uitgangspunten.

2.2 Energievoorziening

Voor de Spoorzone Zwolle wordt de Energievoorziening ontwikkeld voor de levering van warmte en koude aan de verschillende gebouwen en deelgebieden. Het systeem omvat warmte- en koudebronnen, energiecentrales en de bijbehorende leidingnetten tot en met de aflevering van warmte en koude binnen de gebouwen. De werkzaamheden zijn verdeeld over vier percelen. Deze aanbesteding omvat uitsluitend de percelen 1, 2 en 3. De inhoud en afbakening van de percelen zijn beschreven in § 2.3.

Het voorlopig ontwerp (VO) van de Energievoorziening is als bijlage 2 bij deze Selectieleidraad gevoegd en geeft een nadere toelichting op de voorziene opzet van het systeem.

Warmtebedrijf Zwolle is beoogd eigenaar en exploitant van de Energievoorziening.

2.2.1 Flexibiliteit rondom beschikbare netcapaciteit

De beschikbaarheid van elektrische aansluitcapaciteit is voor de realisatie en exploitatie van de Energievoorziening een onzekere factor. Op dit moment staat niet voor alle onderdelen van de Energievoorziening vast dat de benodigde aansluitcapaciteit tijdig en in de gewenste omvang door de netbeheerder beschikbaar wordt gesteld. Dit kan gevolgen hebben voor de planning, de fasering en de technische uitwerking van de Energievoorziening.

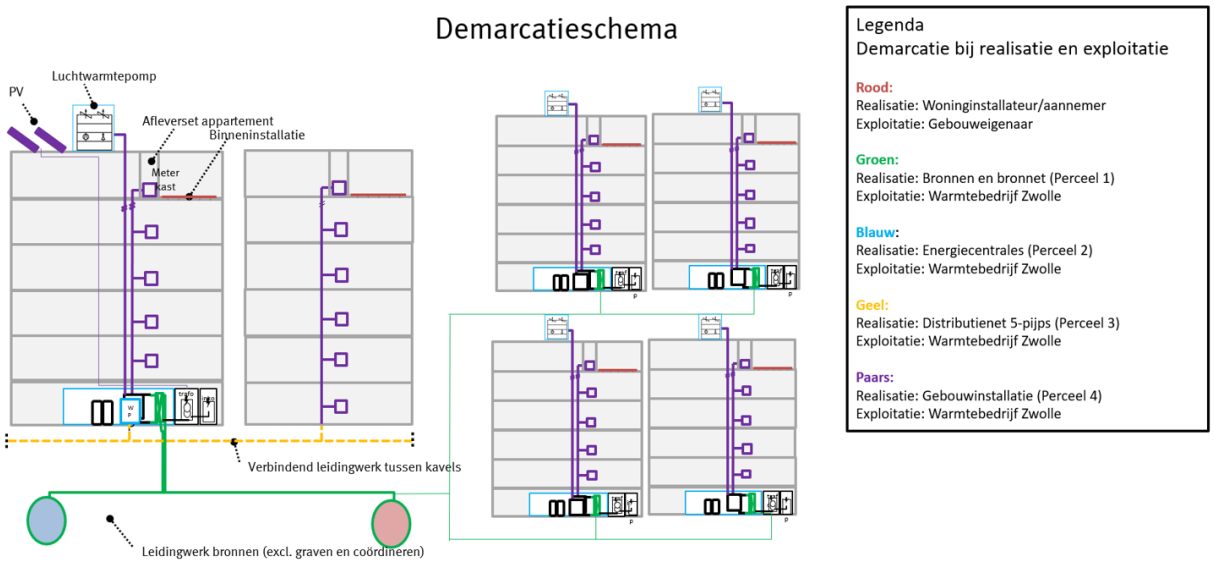
Afhankelijk van de uitkomst ten aanzien van de beschikbare netcapaciteit kan het noodzakelijk zijn het VO op onderdelen aan te passen. Dit kan bijvoorbeeld betrekking hebben op de keuze en dimensionering van bronnen en installaties, de fasering of de opzet van de energiecentrales. De Opdrachtgever verwacht van de Opdrachtnemer dat hij bij het ontwerp en de realisatie rekening houdt met deze onzekerheid en zich flexibel opstelt ten aanzien van daaruit voortvloeiende wijzigingen. De Opdrachtnemer past het

ontwerp in overleg met de Opdrachtgever aan de beschikbare netcapaciteit aan. Daarnaast draagt hij actief bij aan oplossingen die de afhankelijkheid van netcapaciteit beperken, zoals gefaseerde realisatie, tijdelijke oplossingen of beperking van piekvermogen.

De Opdrachtgever verwacht in de gunningsfase meer duidelijkheid te kunnen geven over de beschikbare netcapaciteit. In de Gunningsleidraad worden de dan bekende stand van zaken, de eisen aan de Opdrachtnemer en de contractuele regeling van de gevolgen van (het niet tijdig beschikbaar komen van) netcapaciteit nader uitgewerkt, waaronder de wijze waarop wijzigingen in het ontwerp worden verwerkt.

2.3 Percelen

De opdracht is verdeeld in drie percelen. Ieder perceel vormt een afzonderlijke opdracht en wordt afzonderlijk gegund.



Perceel	Omschrijving	Hoofdlijnen scope
1	Bronnen en bronnet	Het verder ontwerpen en realiseren van de WKO-bronnen, broninstallaties en het bijbehorende bronnet, inclusief de benodigde werktuigbouwkundige, elektrotechnische en regeltechnische voorzieningen, en het technisch beheer en onderhoud gedurende de overeengekomen periode.
2	Energiecentrales	Het verder ontwerpen en realiseren van de energiecentrales, waaronder warmtepompen, warmtewisselaars, pompen, regeltechniek en bijbehorende elektrotechnische voorzieningen, en het technisch beheer en onderhoud gedurende de overeengekomen periode.
3	Distributienet	Het verder ontwerpen en realiseren van het externe distributienet tussen de energiecentrales en de aangesloten

		gebouwen. Het betreft een vijfpijpssysteem voor de distributie van warmte en koude.
4	Inpandige infrastructuur	Het inpandige leidingwerk en de afleversets voor de distributie en aflevering van warmte en koude binnen de aangesloten gebouwen, inclusief de aansluiting op de uitpandige infrastructuur. **Dit perceel maakt geen onderdeel uit van deze aanbesteding en wordt uitsluitend vermeld om de samenhang en afbakening van de totale Energievoorziening inzichtelijk te maken.**

Een Gegadigde kan zich aanmelden voor één of meerdere percelen. Per perceel gelden specifieke geschiktheidseisen en selectiecriteria, deze zijn opgenomen in hoofdstuk 4.

De technische demarcatie tussen de percelen wordt nader vastgelegd in de aanbestedingsdocumenten voor de Gunningsfase.

2.4 Omvang en fasering

2.4.1 Basisopdracht en fasering

De Energievoorziening wordt gefaseerd ontworpen en gerealiseerd, aansluitend op de ontwikkeling van de verschillende deelgebieden. De basisopdracht omvat vier energiecentrales en de daarbij behorende bronnen, het bronnet en het distributienet, verdeeld over de percelen 1, 2 en 3. Het VO in bijlage 2 geeft inzicht in de voorziene technische omvang en opzet. De uitvoeringsplanning wordt beschreven in § 2.7.

2.4.2 Optionele uitbreidingen

Naast de basisopdracht voorziet de aanbesteding in opties voor maximaal drie aanvullende energiecentrales en de daarmee samenhangende uitbreiding van de bronnen, het bronnet en het distributienet. Bij de engineering en realisatie van de basisopdracht moet rekening worden gehouden met deze beoogde eindsituatie van zeven energiecentrales.

De Opdrachtgever is niet verplicht de opties te benutten. De Gunningsleidraad en contractdocumenten beschrijven per perceel de omvang van de optionele werkzaamheden, de voorwaarden en termijn voor het benutten daarvan en de wijze waarop deze werkzaamheden worden geprijsd.

2.4.3 Technisch beheer en onderhoud

Voor de percelen 1 en 2 omvat de opdracht tevens technisch beheer en onderhoud. De Opdrachtgever gaat op dit moment indicatief uit van een beheer- en onderhoudsperiode van vijftien jaar voor perceel 1 en vijf jaar voor perceel 2.

Deze perioden zijn nog niet definitief en worden nader bepaald op basis van de verdere uitwerking van de businesscase. Bij aanvang van de Gunningsfase worden de definitieve looptijden, ingangsdata, verdeling van de beheertaken en eventuele verlengingsopties bekendgemaakt. Daarbij wordt ook vastgelegd hoe het beheer en onderhoud van de optionele uitbreidingen aansluit op dat van de basisopdracht. Deze uitgangspunten vormen de basis voor de Inschrijvingen.

2.5 Samenhang en systeemverantwoordelijkheid

De drie percelen vormen gezamenlijk één functionerend energiesysteem. De Opdrachtnemers moeten hun ontwerpen, werkzaamheden, planningen, testen en inbedrijfstellingen onderling afstemmen.

De Opdrachtnemer van perceel 2 is verantwoordelijk voor de technische coördinatie en integratie van de drie percelen tot één samenhangend energiesysteem. Deze Opdrachtnemer bewaakt de onderlinge raakvlakken, coördineert de afstemming van ontwerpen, planningen en testen en signaleert tijdig eventuele tegenstrijdigheden.

De Opdrachtnemers van perceel 1 en 3 blijven verantwoordelijk voor de werkzaamheden en prestaties binnen hun eigen perceel. Zij verstrekken de voor de systeemintegratie benodigde informatie en werken mee aan de gezamenlijke afstemming, testen en inbedrijfstelling. De concrete verplichtingen van alle drie de Opdrachtnemers worden in de contractdocumenten vastgelegd.

Het inpandig leidingwerk binnen de gebouwen maakt geen deel uit van deze aanbesteding. Bij de gebouwen van de gemeente Zwolle en NS wordt dit inpandig leidingwerk gerealiseerd door de aannemer die via de betreffende aanbesteding voor het gebouw is geselecteerd. Bij de gebouwen van AM wordt het inpandig leidingwerk gerealiseerd door of namens AM. De Opdrachtnemers van perceel 2 en 3 stemmen de overdrachtspunten, technische aansluitvoorwaarden en planning af met deze partijen en hun installateurs.

De systeemverantwoordelijkheid van de Opdrachtnemer van perceel 2 geldt tot en met de vastgestelde overdrachtspunten naar de gebouwgebonden installaties. De locaties van de overdrachtspunten en de verantwoordelijkheid voor de installaties aan weerszijden daarvan worden in de Gunningsfase vastgelegd.

2.6 Contractvorm

Per perceel wordt een afzonderlijke aannemingsovereenkomst gesloten waarop de UAV 2012 van toepassing worden verklaard. De Opdrachtgever verstrekt in de Gunningsfase het bestek, de tekeningen, de technische documenten en de demarcatie tussen de percelen.

De Opdrachtnemer wordt binnen het eigen perceel verantwoordelijk voor:

- de verdere technische uitwerking en engineering, voor zover deze werkzaamheden in de aanbestedings- en contractdocumenten aan de Opdrachtnemer zijn opgedragen;
- de afstemming met de Opdrachtnemers van de andere percelen en de betrokken ontwikkelaars;
- de realisatie van de werkzaamheden;
- het testen en in bedrijf stellen;
- de oplevering;
- het nakomen van de overeengekomen garantie- en herstelverplichtingen na oplevering.
- Perceel 1 en 2: technisch beheer en onderhoud

Voor ieder perceel worden afzonderlijke contractdocumenten opgesteld. Daarin worden onder meer de scope, technische eisen, demarcatie, ontwerp- en

coördinatieverantwoordelijkheden, planning, oplevering en beheer vastgelegd. De contractdocumenten leggen ook de garantievoorwaarden, eventuele onderhoudstermijn en de procedure voor het melden en herstellen van gebreken vast. Bij aanvang van de Gunningsfase ontvangen de Geselecteerde Gegadigden nadere informatie over de contractstructuur.

2.7 Projectplanning

De uitvoering van de opdracht sluit aan op de gefaseerde ontwikkeling van de Spoorzone. De planning is opgenomen in de bijlage van het VO.

De planning van de verschillende percelen is onderling afhankelijk. De Opdrachtnemers stemmen hun ontwerp-, uitvoerings-, test- en opleveringswerkzaamheden af op de projectplanning en op de werkzaamheden van de andere Opdrachtnemers en ontwikkelaars.

De beschikbaarheid van netcapaciteit en de tijdige realisatie van de benodigde aansluitingen vormen randvoorwaarden voor de uitvoering. Indien de benodigde netcapaciteit of aansluitingen niet tijdig beschikbaar zijn, of andere essentiële randvoorwaarden voor de uitvoering ontbreken, kan de Opdrachtgever de planning aanpassen, de aanbestedingsprocedure opschorten of besluiten de aanbesteding voor één of meer percelen in te trekken.

3. Aanbestedingsprocedure, overeenkomst en voorwaarden

De Opdrachtgever besteedt de opdracht aan door middel van een Europese niet-openbare procedure overeenkomstig hoofdstuk 3 van het ARW 2016. De aanbesteding bestaat uit één procedure met drie percelen. Per perceel wordt afzonderlijk een overeenkomst gesloten.

De Opdrachtgever behoudt zich het recht voor de aanbestedingsprocedure geheel of gedeeltelijk tijdelijk op te schorten, te beëindigen of niet tot opdrachtverlening over te gaan. De Opdrachtgever handelt daarbij met inachtneming van de toepasselijke aanbestedingsrechtelijke beginselen. Aan deelname aan deze aanbestedingsprocedure kan geen aanspraak op opdrachtverlening worden ontleend.

3.1 Geraamde waarde van de opdracht en overeenkomst

De geraamde waarde van de engineering en realisatie van de basisopdracht bedraagt in totaal € 9.000.000 exclusief btw, verdeeld over de drie percelen zoals weergegeven in onderstaande tabel.

Perceel	Geraamde waarde
1	€ 3.500.000
2	€ 5.000.000
3	€ 500.000

Deze bedragen zijn exclusief technisch beheer en onderhoud en exclusief de optionele uitbreidingen zoals beschreven in § 2.4. De kosten daarvan worden afzonderlijk geraamd en meegenomen bij het bepalen van de totale geraamde opdrachtwaarde.

De genoemde bedragen zijn indicatieve ramingen en gelden niet als plafondbedragen voor de Inschrijvingen. Aan de ramingen kunnen geen rechten op een bepaalde omzet of afname worden ontleend.

3.2 Verloop van de aanbestedingsprocedure

De aanbestedingsprocedure verloopt op hoofdlijnen als volgt:

Selectiefase

1. publicatie van de aankondiging en selectieleidraad;
2. gelegenheid tot het stellen van vragen;
3. indienen van de Aanmeldingen;
4. toetsing aan de uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen;
5. beoordeling van de selectiecriteria wanneer meer dan vijf Gegadigden voor een perceel geschikt zijn;
6. bekendmaking van de selectiebeslissing.

Gunningsfase

1. toezending van de gunningsleidraad, technische vraagspecificatie, conceptovereenkomst en overige contractdocumenten aan de geselecteerde Gegadigden;
2. informatiesessie;

3. gelegenheid tot het stellen van vragen;
4. indienen van de definitieve Inschrijvingen;
5. beoordeling van de Inschrijvingen aan de hand van de gunningscriteria;
6. Presentatie en gesprek met het beoordelingsteam;
7. bekendmaking van de gunningsbeslissing per perceel;
8. definitieve gunning en contractsluiting na afloop van de opschortende termijn.

3.3 Planning aanbestedingsprocedure

Op TenderNed en in deze selectieleidraad is de planning van de aanbestedingsprocedure beschreven. Bij tegenstrijdigheden is de planning op TenderNed altijd leidend.

De Opdrachtgever behoudt zich expliciet het recht voor de planning te wijzigen. Met uitzondering van de wettelijk vastgestelde termijnen kunnen geen rechten worden ontleend aan de planning.

Planning aanbesteding	
Fase 1: Selectiefase (onbeperkt aantal gegadigden)	**Datum & tijdstip**
Publiceren aankondiging op TenderNed	6 november 2026
Datum indienen verzoek vragen ten behoeve van Nota van Inlichtingen Selectiefase uiterlijk	27 november 2026 om 14:00 uur
Publiceren Nota van Inlichtingen Selectiefase uiterlijk	4 december 2026
Indienen verzoek tot Aanmelding	16 december 2026 om 14:00 uur
Bekendmaken Selectiebeslissing	8 januari 2027
Bezwaartermijn	7 dagen
Einde bezwaartermijn selectiebeslissing	15 januari 2027
Fase 2*: Gunningsfase (max 5 Gegadigden per perceel)	
Verzenden Gunningsleidraad	1 februari 2027
Doorlopende vraag en antwoordmodule	t/m 5 maart 2027
Publiceren Nota van Inlichtingen Nota van Inlichtingen Gunningsfase	12 maart 2027
Indienen Inschrijving uiterlijk	26 maart 2027
Toelichting/presentatie op inschrijving	7 en 8 april 2027
Mededeling Gunningsbeslissing	22 april 2027
Bezwaartermijn	20 dagen
Definitieve gunning	14 mei 2027
Start overeenkomst	17 mei 2027

** De planning van de Gunningsfase is indicatief. Bij aanvang van de Gunningsfase ontvangen de Geselecteerde Gegadigden de nader uitgewerkte planning, inclusief de termijnen voor het stellen van vragen en het indienen van de Inschrijving.*

3.4 Indienen van vragen ten behoeve van de selectie

Gegadigden kunnen vragen stellen en/of opmerkingen maken over de aanbestedingsdocumenten en/of de selectieprocedure. Deze worden geanonimiseerd door middel van de Nota van Inlichtingen (NvI) Selectiefase beschikbaar gesteld. **Wij verzoeken u enkel vragen te stellen die nodig zijn voor uw aanmelding en de afweging of onderhavige opdracht interessant voor u is.**

Eventuele onvolkomenheden en/of tegenstrijdigheden in en/of bezwaren tegen de inhoud van de selectieleidraad met bijlagen en/of de aanbestedingsprocedure dienen bij deze vragenronde aan de orde te worden gesteld, bij gebreke waarvan de Aanbestedende Dienst er gerechtvaardigd van mag uitgaan dat Gegadigden tegen de inhoud van deze selectieleidraad met bijlagen en/of de aanbestedingsprocedure geen bezwaren hebben waardoor hun recht om daar later tegen te ageren, vervalt.

De datum waarop de Opdrachtgever de vragen ontvangt, is leidend. Te laat ingediende vragen worden in beginsel niet beantwoord. Dit is enkel anders indien de Opdrachtgever van mening is dat de vraag dermate essentieel is dat deze beantwoording noodzakelijk is. Opdrachtgever verzoekt Gegadigde bij de vragen (indien van toepassing) te verwijzen naar het desbetreffende document en de betreffende pagina en paragraaf in de documenten.

3.5 Opening van de aanmeldingen

Na het verstrijken van de termijn voor het indienen van de Aanmeldingen opent de Opdrachtgever de digitale kluis in TenderNed. Aanmeldingen die na het verstrijken van deze termijn worden ingediend, worden niet in behandeling genomen. Na opening controleert de Opdrachtgever de Aanmeldingen op volledigheid en beoordeelt zij deze aan de hand van de uitsluitingsgronden, geschiktheidseisen en, wanneer van toepassing, selectiecriteria zoals opgenomen in hoofdstuk 4.

Van de opening wordt een proces-verbaal opgesteld. Dit proces-verbaal wordt via TenderNed aan de Gegadigden beschikbaar gesteld.

3.6 Onderaanneming, samenwerkingsverbanden en beroep op holding

3.6.1 Aanmelden als hoofdaannemer/onderaannemer (beroep op derden)

Het is een Gegadigde toegestaan een beroep te doen op derden ten aanzien van de (geschiktheids)eisen (technische beroepsbekwaamheid en de financieel economische draagkracht). Indien een Gegadigde een beroep doet op een derde dient hij aan te tonen daadwerkelijk en onherroepelijk te kunnen beschikken over de kennis en kunde van deze derde. Indien Gegadigde zich, voor het voldoen aan een gestelde referentie eis, beroept op de technische bekwaamheid van een derde, mag de Gegadigde referentieprojecten van deze derde indienen als ware het haar eigen referentieprojecten. Gegadigde dient de derde op wiens middelen een beroep wordt gedaan, daadwerkelijk in te zetten in de uitvoering van de opdracht.

De verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid ten aanzien van de uitvoering van het totaal van de werkzaamheden blijven te allen tijde berusten bij de Gegadigde aan wie de opdracht is gegund.

Indien na inschrijving de Gegadigde (hoofdaannemer) van onderaannemer(s) wenst te wisselen dient hier nadrukkelijk toestemming bij Opdrachtgever voor worden gevraagd. Absolute voorwaarde voor toestemming is dat met de voorgestelde wijziging van onderaannemer(s) nog steeds wordt voldaan aan de gestelde (geschiktheids)eisen en indien deze onderaannemer(s) niet tot een andere uitslag van de aanbestedingsprocedure zou(den) hebben geleid.

Indien Gegadigde een beroep doet op de economische en financiële draagkracht of de financiële gegevens van een holding of moedermaatschappij of derde dient dit eveneens ingevuld te worden in het UEA en dient de Holding ook zelf een UEA een uittreksel uit het handelsregister te uploaden.

Gegadigde (hoofdaannemer) die een beroep doet op de draagkracht van onderaannemer(s) (andere entiteiten) dient het UEA onder *Deel II, kopje C: Informatie over beroep op draagkracht van andere entiteiten*, in te vullen.

Door middel van het invullen van de UEA verklaart de Gegadigde - om te voldoen aan de gestelde (geschiktheids)eisen daadwerkelijke en onherroepelijk kan beschikken over de voor de uitvoering van de opdracht noodzakelijke middelen van die andere natuurlijke of rechtspersonen. Tevens verklaart de Gegadigde middels het invullen van het UEA bij een eventuele gunning daadwerkelijk gebruik te zullen maken van de bekwaamheid en middelen van de betreffende Onderaannemer(s).

Op verzoek dient de Gegadigde aan te tonen daadwerkelijk en onherroepelijk te kunnen beschikken over de voor de uitvoering van de opdracht noodzakelijke middelen van die andere natuurlijke of rechtspersonen conform het model in bijlage 6.

Daar waar *onderaannemers* worden ingeschakeld stelt de hoofdaannemer zich er voor garant dat geen van de onderaannemers zich bevindt in één van de situaties als bedoeld in de artikelen 2.13.1 t/m 2.13.5 en 2.13.7 van het ARW2016 en artikel 2.87 lid 1 sub f van de Aanbestedingswet.

Indien blijkt dat de onderaannemer op grond van artikel 2.13.1 t/m 2.13.5 en artikel 2.13.7 van het ARW2016 en artikel 2.87 lid 1 sub f van de Aanbestedingswet moet worden uitgesloten, voorziet hoofdaannemer onverwijld in vervanging van de betreffende onderaannemer. Dit geldt ook gedurende de gehele looptijd van de overeenkomst.

3.6.2 Samenwerkingsverbanden (combinaties)

Samenwerkingsverbanden (combinaties) van ondernemingen mogen zich aanmelden. Voor samenwerkingsverbanden geldt dat het verband als geheel aan de gestelde eisen en criteria moet voldoen. Er gelden geen zwaardere eisen voor samenwerkingsverbanden. Het is niet noodzakelijk dat zij al bij Aanmelding een rechtsvorm aanneemt. Iedere afzonderlijke partij in het samenwerkingsverband dient een ingevuld en rechtsgeldig ondertekende UEA te uploaden. Indien de Gegadigde als combinatie inschrijft, dient dit in Deel II van het UEA onder A (Gegevens over de ondernemer), kopje Wijze van deelneming ingevuld te worden.

Gegadigde dient bij Aanmelding aan te geven wie de leiding van het samenwerkingsverband heeft en als verantwoordelijk gemachtigde jegens de opdrachtgever mag optreden - de zgn. penvoerder. Deze penvoerder dient over volledige beslissingsbevoegdheid te beschikken en gemachtigd te zijn om namens de combinatie op te treden.

Een combinatie moet voldoen aan de voorwaarden die zijn opgenomen in de Beleidsregels ten aanzien van Combinatieovereenkomsten 2013, Staatsblad 2013, 9223. Deze beleidsregels zijn opgesteld door de Nederlandse Mededingingsautoriteit voor het toepassen van artikel 6 lid 1, lid 3 en lid 4 van de Mededingingswet. De Opdrachtgever accepteert uw Aanmelding niet als uw combinatie niet voldoet aan de genoemde beleidsregels.

Door een Aanmelding in te dienen verklaart elk lid van de combinatie (1) dat de in de Aanmelding en UEA's verstrekte informatie correct en rechtsgeldig is en (2) dat zij ieder hoofdelijk aansprakelijk zijn voor de uitvoering van de Opdracht en instaan voor de juiste en tijdige nakoming van alle plichten die voortkomen uit de Overeenkomst, dus zowel voor hun eigen deel, als voor het geheel.

3.6.3 Beroep op holding

In het geval Gegadigde op enigerlei wijze voor het voldoen aan de (geschiktheids)eisen van de aanbesteding gebruik maakt van (gegevens van) de holding waartoe uw onderneming behoort, dient u dit aan te geven. Hiervoor volstaat in eerste instantie invulling van het UEA - Deel II C (Informatie over beroep op draagkracht van andere entiteiten). Deze entiteit dient ook het UEA in te vullen. Ook dient de holding aan te tonen dat deze verklaring is getekend door een persoon die daartoe bevoegd is, bijvoorbeeld door een (desnoods volledig) actueel (dat wil zeggen niet ouder dan zes (6) maanden, gerekend vanaf de datum van inschrijving) uittreksel uit het handelsregister bij de documenten voor de inschrijving te uploaden.

Binnen zeven (7) kalenderdagen na verzoek moet een bewijsstuk door Gegadigde - een zogenaamde holdingverklaring worden overlegd, waar in een tekenbevoegde persoon namens de holding verklaart bereid te zijn om garant te staan en zich aansprakelijk te stellen voor verplichtingen, aangegaan door de dochteronderneming (conform art. 2:403 BW).

3.6.4 Maximaal éénmaal inschrijven/Betrokkenheid (rechts)personen

(Rechts)personen mogen slechts eenmaal inschrijven per perceel, hetzij rechtstreeks of als combinant in een samenwerkingsverband. Voor de toepassing van deze bepaling worden in elk geval (rechts)personen die voldoen aan de onderstaande voorwaarden als één (rechts)persoon beschouwd:

a. (Rechts)personen die aan elkaar zijn gelieerd op een wijze als bedoeld in artikel 2:24a Burgerlijk Wetboek;

of

b. (Rechts)personen die met elkaar zijn verbonden in een groep als bedoeld in artikel 2:24b Burgerlijk Wetboek;

of

c. (Rechts)personen die aan elkaar zijn gelieerd op met sub 1 of sub 2 vergelijkbare wijze naar buitenlands recht.

Van bovenstaande kan alleen worden afgeweken als een (rechts)persoon na een daartoe strekkend verzoek van de Opdrachtgever kan aantonen dat de mededinging niet is of zal worden beïnvloed door meer dan eenmaal in te schrijven.

3.6.5 Artikel 6 Mededingingswet

De Opdrachtgever maakt Gegadigden er ten overvloede op attent dat overeenkomsten of onderling afgestemde feitelijke gedragingen die ertoe strekken of ten gevolge hebben dat de mededinging op de Nederlandse markt of een deel daarvan wordt verhinderd, beperkt of vervalst, verboden zijn.

De Opdrachtgever behoudt zich het recht voor om ten aanzien van Gegadigden, waarvan Opdrachtgever vermoedt dat zij ten behoeve van deze aanbesteding in strijd met de mededingingswet en/of andere mededingingsregelgeving hebben gehandeld een melding te doen bij de Autoriteit Consument en Markt (ACM) en/of deze Gegadigde uit te sluiten van verdere deelname aan de aanbestedingsprocedure.

3.7 Klachten over deze aanbestedingsprocedure

Als een belanghebbende na het stellen van (verduidelijkings)vragen aan de aanbestedende dienst tijdens de procedure (Nvl) en/of naar aanleiding van de Gunningsbeslissing, nog klachten heeft over het verloop van de aanbesteding dan richt hij deze aan inkoopklacht@ssc-ons.nl. Klachten kunnen betrekking hebben op het niet naleven van wettelijke bepalingen of inbreuk op algemene aanbestedingsbeginselen.

Deskundige functionarissen die niet betrokken zijn of zullen worden bij de bewuste aanbestedingsprocedure zullen de klacht behandelen conform klachtenprocedure. Zij doen dit zo spoedig mogelijk en informeren de klager over de behandeling. De klachtenregeling is te vinden op https://www.ssc-ons.nl/onse-publicaties.

3.8 Sanctiepakket Rusland

Op basis van het sanctiepakket van de Europese Unie (EU) (Artikel 5 duodecies van Verordening (EU) nr 833/2014) kan niet aan Russische ondernemingen worden gegund en mogen inschrijvers – ongeacht hun herkomst- niet meer dan 10% van de waarde van de opdracht van Russische ondernemingen betrekken, als onderaannemer of hoofdleverancier. Russische inschrijvers en inschrijvers die meer dan 10% van de waarde van de opdracht van Russische ondernemingen betrekken, als onderaannemer of hoofdleverancier, worden van deelname aan de aanbestedingsprocedure uitgesloten.

4. Selectiefase: Uitsluitingsgronden, geschiktheidseisen en selectiecriteria

De Selectiefase heeft tot doel om uit alle Gegadigden de vijf meest geschikte Gegadigden per perceel te selecteren die worden uitgenodigd voor deelname aan de Gunningsfase. De beoordeling vindt plaats in de opeenvolgende stappen:

- controle van de Aanmelding op volledigheid en geldigheid;
- toetsing aan de uitsluitingsgronden;
- toetsing aan de geschiktheidseisen voor het betreffende perceel;
- beoordeling van de selectiecriteria wanneer voor een perceel meer dan vijf geschikte Gegadigden zijn.

De uitsluitingsgronden gelden voor alle percelen. De geschiktheidseisen en selectiecriteria verschillen per perceel. Gegadigden die niet voldoen aan de uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen worden uitgesloten van verdere deelname aan de aanbestedingsprocedure. De overblijvende Gegadigden worden beoordeeld aan de hand van de selectiecriteria zoals opgenomen in deze selectieleidraad.

Indien minder dan vijf Gegadigden per perceel voldoen aan de gestelde eisen, behoudt de Opdrachtgever zich het recht voor de procedure voort te zetten met het aantal geschikte Gegadigden dat zich heeft aangemeld, overeenkomstig het ARW 2016.

4.1 Uitsluitingsgronden

Een Gegadigde die zich in een of meer van de genoemde omstandigheden bevindt zoals vermeld in deel III van de Eigen verklaring kan van (verdere) deelname aan deze aanbestedingsprocedure en van opdrachtverlening worden uitgesloten. Dat geldt ook indien een of meerdere deelnemers uit een samenwerkingsverband (combinatie inschrijving) en/of een andere natuurlijke of rechtspersoon (derde) waarop de Gegadigde een beroep doet zich in een of meer van de genoemde omstandigheden bevindt.

In het UEA, Deel III A en Deel III B, zijn de gronden aangekruist waarop verplichte uitsluiting geldt. In Deel III C van het UEA heeft de Opdrachtgever aanvullende (facultatieve) uitsluitingsgronden aangekruist. Elke bij een inschrijving betrokken onderneming mag niet aan de aangekruiste uitsluitingsgronden voldoen.

Door het UEA ondertekend in te leveren bij de Aanmelding, verklaart Gegadigde dat de aangekruiste uitsluitingsgronden niet op haar van toepassing zijn.

Verklaring(en)
- Een geldige Gedragsverklaring aanbesteden (GVA), niet ouder dan 2 jaar vanaf het moment van aanmelding, en
- Een Verklaring nakoming fiscale verplichtingen, niet ouder dan 6 maanden vanaf het moment van aanmelden.
- Financiële en economische draagkracht – continuïteit onderneming.

Alleen van de vijf Gegadigden die in aanmerking komen voor een uitnodiging tot deelneming aan de Gunningsfase worden bovenstaande bewijsstukken opgevraagd ter controle van de verstrekte gegevens in de Eigen verklaring.

Deze bewijsstukken dienen binnen zeven (7) kalenderdagen, te rekenen vanaf de dag van verzending van een eerste verzoek daartoe door de Opdrachtgever, te worden ingediend via de berichtenmodule van het inkoopplatform. Indien er sprake is van een combinatie en/of van derden waarop een beroep wordt gedaan, dienen de documenten van de combinanten en/of derden, na een eerste verzoek van de Opdrachtgever, eveneens via TenderNed te worden ingediend door de Gegadigde.

Indien de gevraagde bewijsstukken niet binnen zeven (7) kalenderdagen zijn ingediend via TenderNed, dan leidt dit, tenzij sprake is van een gebrek dat op grond van het ARW 2016 en/of deze Selectieleidraad voor herstel in aanmerking komt, tot het terzijde leggen van de aanmelding en zal de volgende partij in ranking worden gevraagd om de bewijsstukken in te leveren.

4.2 Geschiktheidseisen

In deze aanbestedingsprocedure worden geschiktheidseisen gesteld. Gegadigden die niet aan de geschiktheidseisen voldoen, zullen van verdere deelname aan deze aanbestedingsprocedure worden uitgesloten. **Na bekendmaking van de voorgenomen selectie moet de Gegadigde de gevraagde verklaringen en bewijsmiddelen bij de Opdrachtgever aanleveren, tenzij anders aangegeven.**

Beroepsbevoegdheid en financiële/economische draagkracht

Eis	Bewijsstuk
Inschrijving Beroeps- of Handelsregister	Uittreksel Beroeps- of Handelsregister. **In te dienen bij Aanmelding.**
Verzekering bedrijfsaansprakelijkheid. Gegadigde beschikt over een passende bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering en houdt deze gedurende de uitvoering van de Opdracht in stand. De verzekering biedt dekking voor aansprakelijkheid voortvloeiende uit de overeengekomen werkzaamheden. De bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering dient een minimale dekking te hebben van **€ 2.500.000 per aanspraak/gebeurtenis en ten minste € 5.000.000 per verzekeringsjaar**.	Bij Aanmelding volstaat de verklaring van Gegadigde in het UEA dat aan deze geschiktheidseis wordt voldaan. Het bewijsstuk hoeft niet bij de Aanmelding te worden overgelegd. De vijf (5) Gegadigden die op basis van de Selectiefase worden geselecteerd voor deelname aan de Gunningsfase, dienen het bewijs in te dienen op verzoek van de Opdrachtgever.
Verzekering beroepsaansprakelijkheid. Gegadigde beschikt over een passende beroepsaansprakelijkheidsverzekering en houdt deze gedurende de uitvoering van de Opdracht in stand. De verzekering biedt dekking voor aansprakelijkheid voortvloeiende uit de overeengekomen werkzaamheden.	Bij Aanmelding volstaat de verklaring van Gegadigde in het UEA dat aan deze geschiktheidseis wordt voldaan. Het bewijsstuk hoeft niet bij de Aanmelding te worden overgelegd. De vijf (5) Gegadigden die op basis van

De beroepsaansprakelijkheidsverzekering dient een minimale dekking te hebben van **€ 2.500.000 per aanspraak en ten minste € 5.000.000 per verzekeringsjaar**.	de Selectiefase worden geselecteerd voor deelname aan de Gunningsfase, dienen het bewijs in te dienen op verzoek van de Opdrachtgever.
Financiële en economische draagkracht – continuïteit onderneming. Gegadigde dient voldoende financieel en economisch draagkrachtig te zijn om de Opdracht gedurende de volledige looptijd naar behoren uit te kunnen voeren. Indien Gegadigde wettelijk verplicht is zijn jaarrekening door een accountant te laten controleren, dient de meest recente jaarrekening te zijn voorzien van een controleverklaring met goedkeurende strekking. Deze verklaring mag geen toelichtende paragraaf bevatten waaruit een materiële onzekerheid van betekenis omtrent de continuïteit van de onderneming blijkt. Voor ondernemingen die niet wettelijk verplicht zijn hun jaarrekening door een accountant te laten controleren, volstaat een beoordelings- of samenstellingsverklaring bij de meest recente jaarrekening.	Bij Aanmelding volstaat de verklaring van Gegadigde in het UEA dat aan deze geschiktheidseis wordt voldaan. Het bewijsstuk hoeft niet bij de Aanmelding te worden overgelegd. De vijf (5) Gegadigden die op basis van de Selectiefase worden geselecteerd voor deelname aan de Gunningsfase, dienen het bewijs in te dienen op verzoek van de Opdrachtgever.
De Gegadigde beschikt over een gecertificeerd kwaliteitsmanagementsysteem overeenkomstig ISO 9001 of een gelijkwaardig kwaliteitsmanagementsysteem.	Bij Aanmelding volstaat de verklaring van Gegadigde in het UEA dat aan deze geschiktheidseis wordt voldaan. Het bewijsstuk hoeft niet bij de Aanmelding te worden overgelegd. De vijf (5) Gegadigden die op basis van de Selectiefase worden geselecteerd voor deelname aan de Gunningsfase, dienen het bewijs in te dienen op verzoek van de Opdrachtgever.
De Gegadigde beschikt over een milieumanagementsysteem overeenkomstig NEN-EN-ISO 14001:2015 of gelijkwaardig.	Bij Aanmelding volstaat de verklaring van Gegadigde in het UEA dat aan deze geschiktheidseis wordt voldaan. Het bewijsstuk hoeft niet bij de Aanmelding te worden overgelegd. De vijf (5) Gegadigden die op basis van de Selectiefase worden geselecteerd voor deelname

	aan de Gunningsfase, dienen het bewijs in te dienen op verzoek van de Opdrachtgever.

Technische bekwaamheid: BRL

Perceel	Werkzaamheid	BRL / scope
1 – Bronnen en bronnet	DO/UO van het ondergrondse systeem	BRL SIKB 11000, scope 2a
	Realisatie van het ondergrondse systeem	BRL SIKB 11000, scope 3a
	Mechanisch boren van bronnen	BRL SIKB 2100, protocol 2101
	Beheer en onderhoud	BRL SIKB 11000 scope 4a
2 – Energiecentrales	Ontwerp van de energiecentrales	BRL 6000-21/00, deelgebied 4
	Installatie van de energiecentrales	BRL 6000-21/00, deelgebied 5
	Beheer en onderhoud	BRL 6000-21/00, deelgebied 6
3 – Distributienet	Extern leidingwerk tussen centrales en gebouwen	Geen algemene BRL-eis vastgesteld;

Technische bekwaamheid: Referenties

perceel	Eis	Bewijsstuk
1	De Gegadigde heeft de engineering uitgevoerd van een collectief bronnet waar meerdere (2 of meer) bronnen en energiecentrales op aangesloten zijn in een gebiedsontwikkeling met minimaal 250 woningen.	Referentie. **In te dienen bij Aanmelding.**
1	De Gegadigde heeft een open bodemenergiesysteem gefaseerd aangelegd waarbij na ingebruikname van het systeem, extra bronnen zijn gerealiseerd, toegevoegd en aangesloten.	Referentie. **In te dienen bij Aanmelding.**
1	De Gegadigde heeft het technisch beheer en onderhoud uitgevoerd van een operationeel open bodemenergiesysteem, waaronder het bewaken	Referentie. **In te dienen bij Aanmelding.**

	van de werking en prestaties van de bronnen, het uitvoeren van preventief onderhoud en het verhelpen van storingen.	
2	De Gegadigde heeft de engineering uitgevoerd en in bedrijf gesteld van een energiecentrale voor collectieve warmte- en koudelevering voor ten minste 250 woningen	Referentie. **In te dienen bij Aanmelding.**
2	De Gegadigde heeft een energiecentrale voor collectieve warmte- en koudelevering ontworpen binnen een gebied waar netbewust bouwen van toepassing is/was.	Referentie. **In te dienen bij Aanmelding.**
2	De Gegadigde heeft het technisch beheer en onderhoud uitgevoerd van een operationele energiecentrale voor collectieve warmte- en koudelevering, waaronder het bewaken en optimaliseren van de installatieprestaties, het uitvoeren van preventief onderhoud en het verhelpen van storingen.	Referentie. **In te dienen bij Aanmelding.**
3	De Gegadigde heeft de engineering uitgevoerd van een ondergronds distributienet in een binnenstedelijke omgeving voor het transport van warmte en koude.	Referentie. **In te dienen bij Aanmelding.**
3	De Gegadigde heeft een ondergronds distributienet voor het transport van warmte en koude gerealiseerd in een binnenstedelijke omgeving.	Referentie. **In te dienen bij Aanmelding.**

Een Gegadigde mag met één referentieproject meerdere kerncompetenties aantonen, mits uit de beschrijving duidelijk blijkt dat binnen dit project aan iedere betreffende kerncompetentie is voldaan. Per kerncompetentie mag maximaal één referentieproject worden ingediend.

Algemene eisen referentieproject ter onderbouwing van de technische bekwaamheid:

- Gebruik het format in bijlage 3;
- De referentie bevat de contactgegevens van de (referentie)opdrachtgever;
- De referentie bevat een duidelijke beschrijving van de uitgevoerde opdracht;
- Het referentieproject is in de afgelopen vijf jaar opgeleverd;
- De gegadigde mag voor de betreffende werkzaamheden een beroep doen op een derde die over de vereiste erkenning of certificering beschikt, mits deze derde de werkzaamheden waarvoor die erkenning of certificering vereist is daadwerkelijk uitvoert.
- Indien een Gegadigde een beroep doet op een derde(n) om de geëiste kerncompetentie aan te tonen, dan dient dit door de Gegadigde te worden aangegeven in de Eigen verklaring onder deel IIC.

4.3 Selectiecriteria

Indien voor een perceel meer dan vijf Gegadigden voldoen aan de uitsluitingsgronden en de voor dat perceel geldende geschiktheidseisen, rangschikt de Opdrachtgever deze Gegadigden aan de hand van het selectiecriterium voor het betreffende perceel. Per perceel dient de Gegadigde maximaal één referentieproject in. Voor ieder kenmerk

waaraan het referentieproject voldoet, worden vijf punten toegekend. De punten worden bij elkaar opgeteld. De vijf Gegadigden met de hoogste score voor het betreffende perceel worden uitgenodigd voor deelname aan de Gunningsfase.

Een Gegadigde die zich voor meerdere percelen aanmeldt, dient per perceel een referentieproject in. Hetzelfde referentieproject mag voor meerdere percelen worden gebruikt, mits uit de beschrijving blijkt dat het project voldoet aan de kenmerken van ieder betreffend selectiecriterium.

Perceel 1

Nr.	Selectiecriterium	Bewijsstuk	Max. punten
1	De Gegadigde toont met maximaal één referentieproject haar ervaring aan met het ontwerpen en/of realiseren van een open bodemenergiesysteem, waarbij sprake was: a) Het bodemenergiesysteem bestaat uit ten minste twee bronparen. b) Het bodemenergiesysteem heeft een ontwerpdebiet van ten minste **100 m³ per uur (totaal)**. c) De referentie omvat een centraal bronnet waarop meerdere energiecentrales of gebouwen zijn aangesloten. d) Het bodemenergiesysteem is gefaseerd ontworpen en/of gerealiseerd in samenhang met een gebiedsontwikkeling.	Referentie **in te dienen bij Aanmelding**	1 van de 4: 5 punten 2 van de 4: 10 punten 3 van de 4: 15 punten 4 van de 4: 20 punten

Perceel 2

Nr.	Selectiecriterium	Bewijsstuk	Max. punten
1	De Gegadigde toont met maximaal één referentieproject haar ervaring aan met het ontwerpen en/of realiseren en onderhouden van een energiecentrale voor collectieve warmte- en koudelevering, waarbij sprake was van: a) De energiecentrale was bestemd voor de collectieve levering van warmte en koude aan ten minste 250 woningen b) toepassing van een open bodemenergiesysteem in combinatie met warmtepompen; c) De referentie omvatte een energiecentrale waarop meerdere gebouwen zijn aangesloten;	Referentie **in te dienen bij Aanmelding**	1 van de 5: 5 punten 2 van de 5: 10 punten 3 van de 5: 15 punten 4 van de 5: 20 punten 5 van de 5: 25 punten

	d) De Gegadigde was verantwoordelijk voor de systeemintegratie tussen de bronnen, energiecentrale en het distributienet. e) verantwoordelijkheid voor het inregelen, beproeven en aantoonbaar behalen van overeengekomen energetische prestaties van het systeem.		

Perceel 3

Nr.	Selectiecriterium	Bewijsstuk	Max. punten
1	De Gegadigde toont met maximaal één referentieproject haar ervaring aan met het ontwerpen en realiseren van een ondergronds distributienet voor warmte en/of koude, waarbij sprake was van: a) aanleg van meerdere aanvoer- en retourleidingen voor warmte en/of koude; b) aansluiting van meerdere gebouwen, energiecentrales of andere afnamepunten op het distributienet; c) gefaseerde aanleg in samenhang met een gebiedsontwikkeling en/of verschillende bouwstromen; d) uitvoering in een omgeving met bestaande ondergrondse infrastructuur en afstemming met meerdere betrokken partijen.	Referentie **in te dienen bij Aanmelding**	1 van de 4: 5 punten 2 van de 4: 10 punten 3 van de 4: 15 punten 4 van de 4: 20 punten

Voor de onderbouwing van de selectiecriteria gelden de volgende eisen:

- Gebruik het format zoals opgenomen in bijlage 4.
- Per selectiecriterium mag maximaal één referentieproject worden ingediend. De verschillende aspecten binnen een selectiecriterium moeten dus binnen hetzelfde referentieproject zijn uitgevoerd.
- Eenzelfde referentieproject mag voor meerdere selectiecriteria worden gebruikt, mits het project voor ieder afzonderlijk selectiecriterium aan de gestelde voorwaarden voldoet.
- De referentie bevat de naam en contactgegevens van de referentieopdrachtgever.
- De referentie bevat een duidelijke beschrijving van de uitgevoerde opdracht van maximaal 500 woorden.
- De referentieopdracht is niet eerder dan vijf jaar vóór de sluitingsdatum voor het indienen van de Aanmeldingen opgeleverd. De onderdelen waarop de Gegadigde zich beroept, moeten binnen deze periode zijn uitgevoerd.
- De Gegadigde geeft in het format aan welke aspecten **a tot en met d/e** het referentieproject voldoet en licht dit per aspect concreet toe.
- Alleen aspecten die duidelijk en verifieerbaar uit de ingediende referentie blijken, worden bij de beoordeling betrokken.

4.4 Beoordeling van de selectiecriteria

De beoordeling van de selectiecriteria wordt uitgevoerd door de aanbestedingsadviseur. De aanbestedingsadviseur beoordeelt per perceel en per referentieproject welke van de kenmerken a tot en met e aantoonbaar zijn gerealiseerd.

Per aangetoond kenmerk worden vijf punten toegekend. Wanneer een kenmerk niet, niet volledig of niet verifieerbaar uit de ingediende referentie blijkt, worden voor dat kenmerk geen punten toegekend. De Opdrachtgever kent geen gedeeltelijke punten toe.

De resultaten van de beoordeling worden door de aanbestedingsadviseur vastgelegd en ter controle en vaststelling voorgelegd aan de beoordelingscommissie. Wanneer voor de beoordeling van een kenmerk technische expertise nodig is, kan de aanbestedingsadviseur zich laten ondersteunen door Techniplan Adviseurs.

De behaalde punten worden per perceel bij elkaar opgeteld. De vijf Gegadigden met de hoogste totaalscore voor het betreffende perceel worden uitgenodigd voor deelname aan de Gunningsfase.

Wanneer twee of meer Gegadigden een gelijke score behalen en hierdoor niet kan worden bepaald welke Gegadigde voor de laatste beschikbare plaats wordt geselecteerd, vindt een loting plaats onder de betreffende Gegadigden. De loting wordt verricht door een notaris. Van de loting wordt een proces-verbaal opgesteld.

Iedere Gegadigde ontvangt bij de Selectiebeslissing een overzicht van de door haar behaalde score en een motivering van de beoordeling.

4.5 Mededeling selectiebeslissing

De Opdrachtgever stelt alle Gegadigden gelijktijdig via TenderNed in kennis van de Selectiebeslissing. In de Selectiebeslissing wordt per perceel bekendgemaakt welke Gegadigden worden uitgenodigd voor deelname aan de Gunningsfase.

Iedere Gegadigde ontvangt een motivering van de beslissing, waaronder haar behaalde score op het toepasselijke selectiecriterium. De Selectiebeslissing houdt geen aanvaarding in van een aanbod en aan de Selectiebeslissing kan geen aanspraak op opdrachtverlening worden ontleend.

Een Gegadigde die zich niet met de Selectiebeslissing kan verenigen, dient binnen zeven kalenderdagen na verzending van de Selectiebeslissing een kort geding aanhangig te maken bij de bevoegde voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel, locatie Zwolle. Deze termijn geldt als vervaltermijn.

Het kort geding is tijdig aanhangig gemaakt wanneer de dagvaarding binnen deze termijn rechtsgeldig aan de Opdrachtgever is betekend. Een afschrift van de betekende dagvaarding moet binnen dezelfde termijn via de berichtenmodule van TenderNed aan de Opdrachtgever worden verstrekt.

Wanneer niet binnen de gestelde termijn een kort geding aanhangig is gemaakt, wordt de Gegadigde geacht in de Selectiebeslissing te berusten en vervalt haar recht om daartegen op te komen.

De Opdrachtgever kan de Selectiebeslissing intrekken wanneer zij constateert dat deze onjuistheden bevat of wanneer nieuwe omstandigheden daartoe aanleiding geven. In dat geval kan de Opdrachtgever een nieuwe Selectiebeslissing nemen, waarvoor een nieuwe bezwaartermijn geldt.

5. Doorkijk naar de Gunningsfase

Per perceel worden maximaal vijf Gegadigden geselecteerd voor deelname aan de Gunningsfase. De Geselecteerde Gegadigden ontvangen de Gunningsleidraad, de technische vraagspecificatie, de conceptovereenkomst en de overige contractdocumenten voor het betreffende perceel.

Dit hoofdstuk bevat een doorkijk naar de Gunningsfase. De definitieve inrichting van de Gunningsfase, de gunningscriteria, de beoordelingsmethodiek en de bijbehorende wegingsfactoren worden opgenomen in de Gunningsleidraad.

Tijdens de Gunningsfase organiseert de Opdrachtgever een algemene informatiesessie en een bezoek aan de projectlocatie. De Geselecteerde Gegadigden krijgen daarnaast gelegenheid om vragen te stellen over de aanbestedings- en contractdocumenten.

5.1 Proces Gunningsfase

De Gunningsfase verloopt op hoofdlijnen als volgt:

a) toezending van de Gunningsleidraad en de bijbehorende aanbestedings- en contractdocumenten;
b) organisatie van een algemene informatiesessie en een bezoek aan de projectlocatie;
c) gelegenheid tot het stellen van vragen;
d) indienen van de Inschrijvingen;
e) beoordeling van de Inschrijvingen aan de hand van de gunningscriteria;
f) presentatie en gesprek met het beoordelingsteam;
g) bekendmaking van de gunningsbeslissing per perceel;
h) definitieve gunning en contractsluiting na afloop van de opschortende termijn.

De precieze inrichting en volgorde van deze onderdelen worden in de Gunningsleidraad uitgewerkt.

5.2 Gunningscriteria

De Opdrachtgever is voornemens per perceel de Inschrijving met de beste prijs-kwaliteitverhouding te selecteren. De beoordeling vindt per perceel plaats aan de hand van de volgende criteria.

Risicobeheersing

De mate waarin de Inschrijver de belangrijkste projectspecifieke risico's voor het betreffende perceel onderkent en daarvoor concrete, effectieve en uitvoerbare beheersmaatregelen aanbiedt. Hierbij gaat het om risico's die het behalen van de projectdoelstellingen kunnen belemmeren, bijvoorbeeld door de gefaseerde gebiedsontwikkeling, technische afhankelijkheden of werkzaamheden van derden.

Aanpak, samenwerking en systeemintegratie

De wijze waarop de Inschrijver de engineering, realisatie, inbedrijfstelling en het opgedragen beheer binnen het betreffende perceel organiseert. Hierbij wordt gekeken naar de beheersing van raakvlakken, de samenwerking met de overige opdrachtnemers en betrokken partijen, de afstemming van de fasering en de borging van de technische prestaties door gezamenlijke testen en inbedrijfstelling. Voor perceel 2 krijgt de invulling van de technische coördinatie en systeemintegratie bijzondere aandacht.

Prijs

De aangeboden prijs voor de uitvoering van de opdracht, inclusief het opgedragen beheer en de uitgevraagde opties, beoordeeld volgens de in de Gunningsleidraad beschreven methodiek.

Een presentatie en gesprek met het beoordelingsteam maken onderdeel uit van de beoordeling van het criterium Aanpak, samenwerking en systeemintegratie. De schriftelijke Inschrijving en de presentatie en het gesprek worden voor dit criterium in samenhang beoordeeld en leiden tot één integrale score.

De concrete uitvraag, aandachtspunten, wegingsfactoren en beoordelingsmethodiek worden per perceel nader uitgewerkt in de Gunningsleidraad.

Warmtebedrijf Zwolle B.V,
Grote Kerkplein 15
8011 PK Zwolle
KVK nummer: 94490996

Contact persoon: Tjeerd Planting
Emailadres: tjeerd.planting@tpinkoopprojecten.nl
Telefoonnummer: 06 55321004

Warmtebedrijf Zwolle