Programma van eisen

Tijdelijke units skatepark
Dr. Nassau College

Versie:	1.0
Status:	Definitief

gemeente Aa en Hunze

5 november 2026

INHOUDSOPGAVE

HOOFDSTUK 1 ALGEMEEN 3
HOOFDSTUK 2: ALGEMENE VOORWAARDEN 7
HOOFDSTUK 3: BOUWKUNDIG ONTWERP 9
HOOFDSTUK 4: INSTALLATIES 11
HOOFDSTUK 5: BRANDVEILIGHEID 13
HOOFDSTUK 6: TERREIN EN FUNDERING 14
BIJLAGEN 15

HOOFDSTUK 1 ALGEMEEN

Documentnummer: DRN-1
Datum: 5 november 2026

Project Tijdelijke units skatepark Dr Nassau College
Asserstraat 33
9461 GB Gieten

Perceel kadastraal bekend:
Gemeente of gemeentecode: GTN00
Sectie: E
Perceelnummer: 6551

Opdrachtgeefster:
Burgemeester en Wethouders van de gemeente Aa en Hunze
Postbus 93
9460 AB Gieten
tel.: 0592-267777
email: gemeente@aaenhunze.nl

Directie:
Afdeling Ruimtelijk Beheer (bouwkunde) van de gemeente Aa en Hunze
Postbus 93
9460 AB Gieten
tel.: 0592-267777

1.1 Aanleiding en doelstelling

Het Dr. Nassau college te Gieten kampt met een tekort aan huisvestingscapaciteit op de huidige locatie. Op termijn is het voornemen om permanente huisvesting voor de school te realiseren. Om gedurende de tussenliggende periode in voldoende en passende onderwijshuisvesting te voorzien, is tijdelijke uitbreiding van de bestaande huisvestingscapaciteit noodzakelijk.

Het doel van dit project is het realiseren van tijdelijke, vrijstaande onderwijshuisvesting op sportpark De Goorns te Gieten. De tijdelijke huisvesting dient zelfstandig te functioneren en te voldoen aan de geldende wet- en regelgeving, normen en voorschriften die van toepassing zijn op onderwijshuisvesting.

1.2 Omvang en uitvoering

De totale huisvesting omvat circa 600 m² BVO. De genoemde oppervlaktes zijn indicatief en mogen door de inschrijver binnen de functionele eisen worden geoptimaliseerd.
De huisvesting bestaat uit de volgende ruimten:

- Zes leslokalen, waarvan vijf standaard leslokalen van circa 54 m² en één kleiner leslokaal van circa 36-54 m²;
- Eén personeelsruimte;
- Eén pauzeruimte;
- Twee sanitaire ruimten.
- Schoonmaakkast en berging

Het gebouw wordt gerealiseerd op de locatie van het huidige skatepark, gelegen tussen de sportschool en sporthal De Goorns.

De opdracht omvat de levering, plaatsing en realisatie van de tijdelijke huisvesting, inclusief alle

benodigde gebouwgebonden voorzieningen en installaties om het gebouw volledig en zelfstandig te kunnen gebruiken.
Daarnaast omvat de opdracht het gedurende een periode van vijf (5) jaar uitvoeren van het dagelijks en regulier onderhoud aan de tijdelijke huisvesting en alle bijbehorende installaties. Ook het verhelpen van storingen en het uitvoeren van noodzakelijk correctief onderhoud maken integraal onderdeel uit van de opdracht.
De opdrachtnemer is gedurende de contractperiode verantwoordelijk voor het technisch in stand houden van de huisvesting en de aanwezige installaties. Hierbij dient de opdrachtnemer de veiligheid, functionaliteit, bedrijfszekerheid en continuïteit van de huisvesting te waarborgen, zodat deze gedurende de volledige contractperiode geschikt blijft voor het beoogde gebruik als onderwijshuisvesting.

Proces:
De gemeente Aa en Hunze treedt op als opdrachtgever voor de realisatie van de tijdelijke huisvesting. Het Dr. Nassau College is de eindgebruiker van deze voorziening.

De werkzaamheden omvatten in hoofdlijnen de volgende onderdelen:

- **Voorbereiding en vergunningen:** Het verzorgen van alle benodigde voorbereidende werkzaamheden, waaronder het opstellen en aanleveren van tekeningen, berekeningen en overige documenten die noodzakelijk zijn voor de aanvraag en verkrijging van de benodigde omgevingsvergunning(en).
  De opdracht omvat alle werkzaamheden, onderzoeken, berekeningen, tekeningen, vergunningstukken en voorzieningen die noodzakelijk zijn voor een volledige, functionerende en gebruiksklare oplevering van de tijdelijke huisvesting, ongeacht of deze afzonderlijk in dit PvE zijn benoemd.
- **Fundering:** Het gereed maken van de locatie, en het realiseren van de benodigde fundering en overige voorzieningen voor de plaatsing van de tijdelijke huisvesting.
- **Levering en realisatie:** Het leveren, transporteren, plaatsen, monteren en gebruiksklaar opleveren van de modulaire huisvesting, inclusief het aansluiten van alle benodigde gebouwgebonden installaties en voorzieningen.
  Het geheel dient te resulteren in een volledig functionerende, veilige en gebruiksklare tijdelijke huisvesting, die gedurende de volledige contractperiode beschikbaar blijft en voldoet aan de gestelde eisen.
- **Beheer en onderhoud:** Het gedurende de overeengekomen periode verzorgen van het beheer, dagelijks en regulier onderhoud en storingsonderhoud aan de tijdelijke huisvesting en alle bijbehorende installaties.
- **Herstel terrein:** Het na plaatsing en ingebruikstelling van de tijdelijke huisvesting herstellen en afwerken van het omliggende terrein, inclusief eventuele bestrating, groenvoorzieningen en overige terreininrichting. Uitgangspunt is herstel naar de oorspronkelijke situatie voor zover dit redelijkerwijs mogelijk is. Eventuele afwijkingen worden vooraf afgestemd met en goedgekeurd door de opdrachtgever.
- **Coördinatie:** De opdrachtnemer is verantwoordelijk voor de integrale uitvoering en onderlinge afstemming van bovenstaande werkzaamheden. Hieronder valt tevens de afstemming en samenwerking met betrokken partij voor het energieopslagsysteem. Voor zover deze werkzaamheden raakvlakken hebben met de levering, realisatie en instandhouding van de tijdelijke huisvesting.

1.3 Doel van dit PvE
Dit integraal Programma van Eisen (PvE) beschrijft de uitgangspunten en eisen voor de realisatie van de tijdelijke huisvesting van het Dr. Nassau College. De in dit PvE opgenomen eisen betreffen de functionele, ruimtelijke en technische eisen waaraan de huisvesting en inschrijving dient te voldoen.

1.4 Locatie
Van de mogelijke locaties voor de tijdelijke onderwijslocatie is de locatie op het sportpark De Goorns (asserstraat 33) te Gieten het meest geschikt beoordeeld. Deze locatie is op 28 september bestuurlijk vastgesteld. Op Figuur 1 staat het gebied weergeven waar de school gebruik van gaat maken.

De beoogde locatie heeft het bestemmingsplan sport. Om de tijdelijke school te kunnen plaatsen wordt

hiervoor een Buitenplanse Omgevingsplanactiviteit (BOPA) aangevraagd. De opdrachtnemer is verantwoordelijk voor het aanleveren van de bouwtechnische onderbouwing en de benodigde technische tekeningen van de tijdelijke huisvesting benodigd voor de vergunningen.



Figuur 1 Locatie tijdelijke units

1.5 Nutsaansluitingen:
Op het perceel van het skatepark zijn geen vaste nutsaansluitingen aanwezig. Er zal daarom gebruik gemaakt worden van de bestaande netaansluiting van de naastgelegen sporthal De Goorns. Aangezien de benodigde totale energievraag van de sporthal en school, tijdens piekmomenten hoger zal zijn dan de capaciteit van de sporthal, zal een opslagsysteem gebruikt worden om aan de benodigde energiecapaciteit te kunnen voldoen.

Beschikbare nutsaansluitingen
De tijdelijke huisvesting dient te worden aangesloten op;
▪ Elektriciteit – 3x63A vanuit Sporthal De Goorns. Aansluiting moet ondersteund worden met een accupakket om op piekmomenten van de school en sporthal de energievraag vanuit de tijdelijke school op te kunnen vangen.
▪ Water – capaciteit 3 m³/uur. Aanvraag, coördinatie en realisatie van de benodigde wateraansluiting maken onderdeel uit van de opdracht.
▪ Riool – aansluiten met een ø160mm op put weergeven op bijlage A Positie rioleringsput t.b.v. aanleg riolering.
Ter plaatse van de rioolaansluiting dient het aanwezige asfalt te worden ingezaagd en verwijderd. Na uitvoering van de werkzaamheden dient het terrein te worden hersteld door middel van bestrating uitgevoerd in antracietkleurige betonstraatklinkers, dikte 80 mm.

1.6 Coördinatie, planning en raakvlakken:
Ten behoeve van de energievoorziening van de tijdelijke huisvesting wordt door de opdrachtgever separaat een opdracht verstrekt voor de levering, plaatsing en ingebruikstelling van een Energie Opslag Systeem (EOS). Het EOS maakt geen onderdeel uit van deze opdracht.

De opdrachtnemer van de tijdelijke huisvesting treedt op als coördinerend aannemer en is verantwoordelijk voor de integrale afstemming van alle werkzaamheden die noodzakelijk zijn voor de realisatie en ingebruikname van de tijdelijke huisvesting. Hieronder valt tevens de coördinatie met de door de opdrachtgever gecontracteerde leverancier van het Energie Opslag Systeem.

De opdrachtnemer dient tijdig af te stemmen over de planning, technische uitgangspunten, benodigde aansluitingen, kabeltracés, voorzieningen, doorvoeren en overige raakvlakken die van invloed zijn op de realisatie van een volledig functionerende en gebruiksklare tijdelijke huisvesting.

De levering, plaatsing en ingebruikstelling van het Energie Opslag Systeem, inclusief de energieopslaginstallatie zelf, vallen buiten de scope van deze opdracht. De opdrachtnemer dient echter rekening te houden met de aanwezigheid van het EOS en alle noodzakelijke voorzieningen binnen zijn ontwerp en uitvoering op te nemen voor een correcte aansluiting van de tijdelijke huisvesting op het door derden gerealiseerde systeem.

De opdrachtnemer is verantwoordelijk voor:

- het ontwerp, de levering en realisatie van de tijdelijke huisvesting;
- de benodigde fundatie en terreinvoorzieningen;
- de interne elektrische installatie van de tijdelijke huisvesting;
- de aansluitingen binnen het gebouw;
- de benodigde voorbereidingen voor aansluiting op het EOS en de beschikbare netaansluiting;
- de afstemming met de EOS-leverancier en overige betrokken partijen.

De opdrachtgever stelt de beschikbare netaansluiting van de naastgelegen sporthal De Goorns beschikbaar. Het EOS wordt zodanig ontworpen dat de tijdelijke huisvesting zonder beperkingen gebruik kan maken van de in dit PvE voorgeschreven installaties en voorzieningen.

De opdrachtnemer dient de werkzaamheden zodanig te organiseren en af te stemmen dat de tijdelijke huisvesting, inclusief alle benodigde gebouwgebonden installaties en aansluitingen, **uiterlijk 7 juni 2027** volledig operationeel, gebruiksklaar en gereed voor oplevering en acceptatie is.

De opdrachtnemer is verantwoordelijk voor het tijdig signaleren, melden en oplossen van knelpunten die de voortgang, planning, technische samenhang of ingebruikname van de tijdelijke huisvesting kunnen beïnvloeden. Eventuele afstemmingsvraagstukken met derden dienen proactief te worden opgepakt, zodat de opleverdatum niet in gevaar komt.

HOOFDSTUK 2: Algemene voorwaarden

2.1 Wet – en regelgeving

Dit document bevat de technische specificaties voor het leveren, plaatsen, bedrijfsklaar opleveren van modulaire onderwijsunits. De units dienen ter tijdelijke uitbreiding van de onderwijscapaciteit en moeten voldoen aan alle actuele Nederlandse wet- en regelgeving voor schoolgebouwen.

De onderwijsunits moeten minimaal voldoen aan de volgende wettelijke kaders:

- Bouwbesluit / Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl): Specifiek de eisen voor de gebruiksfunctie "onderwijsactiviteiten".
- Voor het binnenmilieu en de energieprestatie van de tijdelijke onderwijsunits gelden de eisen uit het Programma van Eisen Frisse Scholen (RVO) 2025 (bijlage 11), waarbij de volgende ambitieniveaus worden gehanteerd:
    - Klasse B voor luchtverversing, ruimteakoestiek en lucht- en contactgeluidisolatie.
    - Klasse C voor de overige binnenmilieuaspecten, waaronder thermisch comfort, licht en thermische isolatie van de gebouwschil.

  Op de punten waar dit uitgangspunt afwijkt van het kwaliteitskader, prevaleert dit uitgangspunt.
- Arbowetgeving: Veilige en gezonde werkomgeving voor personeel en leerlingen.
- De tijdelijke units dienen integraal toegankelijk te worden ingericht conform het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) voor wat betreft de volledige begane grond.
- Constructief ontwerp conform Eurocodes en Nationale Bijlagen, inclusief wind- en sneeuwbelasting.
- De verdieping(en) en de bijbehorende noodtrappen worden expliciet uitgesloten van mindervalidentoegankelijkheid (MIVA). Alle primaire en facilitaire functies (sanitair, pauze- en docentenruimte) ten behoeve van mindervaliden dienen om die reden op de begane grond te worden gesitueerd. De begane grond bevat daarnaast ten minste één volledig toegankelijk leslokaal.

2.2 Remontabiliteit en hergebruik

- De units moeten na de gebruiksperiode op deze locatie, eenvoudig kunnen worden gedemonteerd, getransporteerd en op een andere locatie opnieuw worden opgebouwd (remontabel bouwen).
- De constructie dient zodanig te zijn ontworpen dat demontage, transport, herplaatsing en hergebruik na een eerste exploitatiefase van circa 5 jaar mogelijk zijn zonder aantasting van de constructieve veiligheid, stabiliteit en functionele prestaties.
- Verbindingen tussen bouwdelen dienen zoveel mogelijk demontabel te zijn uitgevoerd, zodat hergebruik van constructieve onderdelen bij verplaatsing mogelijk blijft.
- Inschrijver toont middels technische documentatie, referentieprojecten en/of constructeurverklaringen aan dat het gebouw ten minste eenmaal volledig kan worden gedemonteerd, getransporteerd en opnieuw opgebouwd met behoud van de oorspronkelijke constructieve eigenschappen en prestatie-eisen.

2.3 Ontwerplevensduur

- De buitenwanden en de dragende gevelconstructie dienen een minimale technische ontwerplevensduur van 40 jaar te hebben, uitgaande van normaal gebruik en regulier onderhoud.
- Daarbij dient minimaal één volledige demontage-, transport- en herplaatsingscyclus mogelijk te zijn zonder aantasting van de constructieve veiligheid, stabiliteit en functionele prestaties van het gebouw.

2.4 Beheer & Onderhoud en garanties

- Voor de volgende onderdelen wordt een garantie verlangd die moet gelden vanaf
- het gereedkomen van het onderdeel tot aan de oplevering van het werk en in aansluiting daarop gedurende de vermelde periode. Voor zover in dit pve geen specifieke onderdeel garantietermijn genoemd is wordt uitgegaan van de algemene product- en

waterdichtheidsgarantie.
Algemeen product- en waterdichtheidsgarantie : 10 jaar
Buitenriolering en drainage: 5 jaar
Terreinverharding (waar gewijzigd) - verkleuring: 2 jaar
Terreinverharding (waar gewijzigd) - verzakking: 2 jaar
Beplanting (waar gewijzigd): 1 jaar
Terreininrichting (waar gewijzigd): 5 jaar
Hang- & sluitwerk: 2 jaar
Trappen en balustraden 5 jaar
Natuur- en kunststeen: 5 jaar
Voegvulling: 5 jaar
Stukadoorwerk: 5 jaar
Tegelwerk: 5 jaar
Dekvloeren en vloersystemen: 5 jaar
Metaal- en kunststofwerk: 5 jaar
Plafond- en wandsystemen: 5 jaar
Afbouwtimmerwerk: 5 jaar
Schilderwerk - afbouwend: 5 jaar
Binneninrichting: 5 jaar
Vloerbedekking en stoffering: 3 jaar
Installaties: minimaal 2 jaar systeemgarantie. Gedurende de onderhoudsperiode van 5 jaar dient de opdrachtnemer de goede werking van de installaties te garanderen.
Verlichting: 5 jaar
Regeltechniek en besturing: 5 jaar indien aanwezig

- Garanties blijven onverkort van kracht na afloop van de onderhoudsovereenkomst.
- Onderhoudsinterval: De gevelbekleding dient onderhoudsarm te zijn. Dit houdt in dat de materialen gedurende de beoogde levensduur geen schilderbeurt vereisen. Eventuele reiniging mag maximaal eenmaal per 3 jaar noodzakelijk zijn met milde, biologisch afbreekbare middelen.
- De opdrachtnemer is verantwoordelijk voor:
  - het uitvoeren van storingsonderhoud;
  - het in stand houden van de installaties gedurende de gebruiksperiode;
  - het waarborgen van een goed functionerende huisvesting.

2.5 Oplevering

De tijdelijke huisvesting dient:

- Gebruiksklaar te worden opgeleverd;
- Te voldoen aan de eisen uit dit PvE;
- De opdrachtnemer toont bij oplevering middels berekeningen, productspecificaties en inregelrapporten aan dat wordt voldaan aan de gevraagde Frisse Scholen-klasse.
- Te worden voorzien van relevante documentatie, waaronder:
  - Handleidingen;
  - Onderhoudsinstructies;
  - Installatiedocumentatie.

HOOFDSTUK 3: Bouwkundig ontwerp

Uitgangspunten:

- Flexibele modulaire units
- Praktische indeling, ruimteverlies in de gangen beperken.
- Duurzaam en robuust modulair systeem (staal- of houtskeletbouw) geschikt voor intensief schoolgebruik.
- Minimale vrije hoogte in de klaslokalen conform wettelijke eisen (minimaal 2,60 m1, tijdelijk bouwwerk).
- Twee bouwlagen met één stijgpunt / trap in het gebouw
- Toegankelijkheid:
    - Geen lift.
    - Op de begane grond voorzien van een rolstoeltoegankelijk toilet.
      De netto afmeting van deze ruimte dient minimaal 165 x 220 cm te bedragen (bij voorkeur 220 x 220 cm), inclusief een vrije keercirkel van minimaal 150 x 150 cm die niet wordt overlapt door het sanitair.
      De toegangscirkel tot de ruimte dient gegarandeerd te zijn middels een naar buiten openslaande deur met een vrije doorgang van minimaal 85 cm.
    - Vrije doorgang: Alle binnendeuren en gangen op de begane grond die toegang bieden tot verblijfsruimten en faciliteiten, dienen een minimale vrije doorgangsbreedte van 85 cm te hebben.
    - Manoeuvreerruimte: Aan de sluitzijde (klinkzijde) van alle deuren dient een vrije opstelruimte van minimaal 50 cm te worden gegarandeerd.
    - Keerruimte: In alle verkeersruimten, gangen en cruciale functionele zones op de begane grond dient een vrije, obstakelvrije draaicirkel van minimaal 150 x 150 cm aanwezig te zijn ten behoeve van rolstoelgebruikers.
- Vloerbelasting: Minimaal 3,0 kN/m² geschikt voor wisselende en dynamische belasting door groepen leerlingen.
- Het gehele project en alle onderdelen van de tijdelijke units (waaronder wanden, vloeren, plafonds, kozijnen, deuren en kitnaden) worden strak, egaal en montage-, bezem- en glas-schoon opgeleverd. Alle beschadigingen ontstaan tijdens transport, montage of de bouw dienen onzichtbaar en vakkundig te worden hersteld.
- Ruimteakoestiek, lucht- en contactgeluidisolatie wordt gerealiseerd conform frisse scholen klasse B. De maatregelen zijn afgestemd op de gebruiker, middelbare scholieren. Als het nodig is om gebruik te maken van akoestische plafond en/of wandpanelen wordt dit stoot- en tegen beschadiging bestendig uitgevoerd.

Ruimtelijke eisen:

Totale ruimtebehoefte van circa 600 m² BVO bestaande uit:

- Totaal 5 leslokalen (ca. 54 m2 per lokaal)
- Totaal 1 leslokaal (ca. 36 – 54 m2)
- 1 personeelsruimte (ca. 36 m2)
    - Voorzien van pantry, 3blok, wastafel met kraan, WCD t.b.v, koffiezetapparaat, koelkast, vaatwasser + dubbel vrij wcd boven keukenblad. Personeelsruimte is gepositioneerd op de begane grond.
- 1 pauzeruimte leerlingen (ca. 36m2) gepositioneerd op de begane grond
- Schoonmaakkast en berging (ca. 18m2)

- Garderobe op de gangen (per lokaal 30 dubbele haken)
- Indeling tijdelijke school zonder hinderlijke kolommen in het zicht.
- Trap naast de hoofdingang, zodat verkeersbewegingen voor de eerste verdieping niet door de hele school hoeven
- Op elke verdieping een sanitairruimte, minimaal 6 aanwezige toiletten en aanwezige wastafels in elke sanitairruimte. Gemakkelijk reinigbare afwerking.

Technische eisen:

- Plafond: Systeemplafond
- Binnenwanden: Glad afgewerkt, stootvast (bijvoorbeeld magneethoudend of geschikt voor whiteboardmontage) en eenvoudig te reinigen.
  Kleur: Wit, beige. crème of grijs.
- Buitenwanden:
  De esthetische afwerking van de buitenwanden moet kleurecht en UV-bestendig zijn. Verkleuring of degradatie door weersinvloeden binnen de ontwerplevensduur is niet toegestaan.
- Kleur buitenwand: Wit of grijs, neutrale kleurstelling.
- Vloerafwerking: Slijtvaste, stroeve en geluiddempende projectvinyl of linoleum (bijv. Marmoleum), geschikt voor intensief loopverkeer.
- De leslokalen, leerpleinen en personeelsruimte voorzien van een deurkozijn met deur voorzien van glasopening en een zijlicht met een hoogte van het gehele kozijn, als toegang tot het lokaal.
- Voor de thermische isolatie en luchtdichtheid van de gebouwschil dient minimaal te worden voldaan aan de prestatie-eisen van Frisse Scholen klasse C.
  De leverancier dient de prestaties van de gebouwschil aantoonbaar te maken door middel van productspecificaties, berekeningen en, waar van toepassing, meetrapporten.
  De leverancier dient aan te tonen dat en op welke wijze de vereiste isolatie- en luchtdichtheidsprestaties ook na demontage, transport en herplaatsing behouden blijven.
- Ramen: Draai-/kiepraam
  Indien op verdiepingen te openen ramen worden toegepast, dienen deze zodanig te worden uitgevoerd dat het risico op doorvallen en uit het raam klimmen door leerlingen wordt voorkomen. De toegepaste voorzieningen mogen niet zonder gereedschap of speciale bediening door leerlingen kunnen worden verwijderd of buiten werking worden gesteld. De ventilatiefunctie van de ramen dient daarbij behouden te blijven.
- Alle beglazing moet volledig voldoen aan de constructieve en functionele eisen conform NEN 2608 en NEN 3569.
- Letsel- en doorvalbeveiliging (Afhankelijk van ontwerp):
  Bij stootrisico (< 850 mm vanaf vloer): De beglazing dient letselveilig te worden uitgevoerd (minimaal klasse 1(B)1 of 2(B)2 conform NEN-EN 12600) in gelaagd of thermisch gehard veiligheidsglas.
  Bij doorvalrisico (niveauverschil > 1000 mm): De beglazing dient te functioneren als constructieve doorvalbeveiliging conform het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl). In deze situatie is uitsluitend gelaagd veiligheidsglas toegestaan; monolitisch gehard glas is hierbij uitgesloten.
- Buitenzonwering: verticale zonwering, screens
- Voorzieningen in wand voor ophangen digibord of tv. Positie nader af te stemmen met de gebruiker.
- Hoofdingang middels inbraakwerende deuren met glasstrook. Cilinder wordt aangeleverd door opdrachtgever

Optioneel aanbieden:

De genoemde onderdelen aanbieden op het prijzenblad om gebruiker de optie te bieden dit af te nemen. Onderdelen worden niet opgenomen in de prijsbeoordeling.

- Tapijttegels (306 m2), geschikt voor intensief gebruik in scholen met een hoge geluidsabsorptie. Prijsopgave per m2.
- Akoestische wandpanelen (26 m2), geschikt voor gebruik in scholen, stoot- en tegen beschadiging bestendig uitgevoerd. Prijsopgave per m2.

HOOFDSTUK 4: Installaties

Uitgangspunten

- De buitenunits worden volledig bovendaks (op het dak van de units) geplaatst en trillingsvrij gemonteerd.
- De dakdoorvoeren worden gegarandeerd waterdicht uitgevoerd.
- Het geluidsniveau in het leslokaal t.g.v. installaties is maximaal 33 dB conform frisse scholen klasse C.
- Al het bijbehorende leidingwerk, inclusief koudemiddelleidingen, condensafvoeren en bekabeling, wordt bovendaks en uit het zicht/bereik van leerlingen weggewerkt.

Verwarming en koelen:

- Elke afzonderlijke ruimte dient te worden voorzien van een individueel regelbaar verwarming en / of koelsysteem. Het systeem mag gecombineerd zijn.
- De installatie beschikt over aantoonbaar voldoende koel- en verwarmingscapaciteit om onder alle Nederlandse weersomstandigheden (conform de geldende ISSO-publicaties voor scholen) een stabiel en behaaglijk binnenklimaat te garanderen.
- Elke binnenunit wordt uitgerust met een klokprogramma (week- en dagprogrammering) om energieverspilling buiten schooltijden te voorkomen.

Ventilatie:

- Mechanisch ventilatiesysteem met warmteterugwinning (WTW), CO2-gestuurd per lokaal. Luchtdebiet frisse scholen Klasse B en op basis van voor voortgezet onderwijs geldende bezettingsgraad.
- Het ventilatiedebiet (hoeveelheid verse luchttoe-en/of afvoer) is minimaal 8,5 dm3 /s (30,6 m3 /uur) per persoon.

Elektra:

- Minimaal 4x dubbele wandcontactdoos in elke hoek van het lokaal en 1x dubbel wandcontactdoos nabij werkplek leerkracht en voor tv. Kabelgoten aan weerszijden lokaal met 4 WCD punten.
- Energiezuinig Hoogwaardige, dimbare LED-verlichting met aanwezigheidssensoren
- Buitenverlichting nabij entree unit voorzien van bewegings- en schemersensor
- De volledige elektrische installatie, inclusief de benodigde voedingen, werkschakelaars bij de buitenunits, en aanpassingen in de (tijdelijke) verdeelinrichting, maakt integraal deel uit van de levering.

Data:

- Centrale patchkast wordt geplaatst in de berging, levering door gebruiker. Bekabeling t.b.v. acces points naar het midden van de lokalen aanbrengen. De voorbereiding dient te worden getroffen; Wifi Access Point in het lokaal wordt geleverd door gebruiker.
- Voorbereiding aanbrengen t.b.v. het plaatsen van beveiligingscamera's. Datakabels vanaf de berging naar de aanwezige hoeken/weerszijden van verkeersruimten. Ook voorzieningen naar de hoeken en bij entree van de tijdelijke school aan de buitenzijde t.b.v. plaatsing van de camera's.
- Naar iedere verdieping 2 datakabels voor repeater van de brandmeldinstallatie en inbraakinstallatie. Nabij de ingang voorzien in een 230V voeding ten behoeve van de brandmeld/inbraak installatie. Levering brandmeld/inbraakinstallatie door opdrachtgever.

Nuts / Energie Opslag Systeem:

- De tijdelijke huisvesting wordt gevoed vanuit de bestaande netaansluiting van sporthal De Goorns (3x63A).
- Een separaat aan te besteden Energie Opslag Systeem (EOS) wordt ingezet om piekbelastingen op te vangen.
- De levering, plaatsing, aansluiting, programmering, inbedrijfstelling en exploitatie van het EOS vallen buiten deze opdracht.

- De opdrachtnemer van de tijdelijke huisvesting dient alle benodigde voorzieningen aan zijn zijde te realiseren, waaronder benodigde aansluitpunten, mantelbuizen, invoervoorzieningen, sparingen en afstemming van de technische interfaces met de EOS-leverancier.
- De kabelverbinding tussen het EOS en de tijdelijke huisvesting wordt gerealiseerd door de EOS-leverancier, tenzij in een later stadium anders wordt overeengekomen.
- De opdrachtnemer blijft verantwoordelijk voor een correcte elektrische installatie van de tijdelijke huisvesting en de afstemming daarvan op het door derden te realiseren EOS.

Water:

- Close-in boiler in pantry.
- Uitstortgootsteen aanwezig in de berging t.b.v. schoonmaak
- Aansluiting vaatwasser in pantry personeelsruimte
- Alle benodigde voorzieningen t.b.v. sanitair in de toiletruimtes en pantry in de personeelsruimte.

HOOFDSTUK 5: Brandveiligheid

Brandveiligheid:

- Brandcompartimentering conform regelgeving
- Vluchtwegen conform regelgeving incl. vluchtweginformatie
- De inschrijver is verantwoordelijk voor een vluchtwegconcept dat voldoet aan het Bbl inclusief maximale loopafstanden en bezettingsgraad voor onderwijsfunctie.
- De opdrachtnemer dient alle benodigde voorzieningen, kabeldoorvoeren, voedingspunten en technische voorzieningen ten behoeve van de door opdrachtgever aan te brengen brandmeldinstallatie op te nemen in het ontwerp.
- Voorzien van benodigde blusmiddelen
- Brandcompartimentering en WBDBO conform het Besluit bouwwerken leefomgeving en de omgevingsvergunning. Materialen dienen te voldoen aan de juiste brandklasse (bijv. Euroklasse B of C).
- Vereiste afstand tot naastgelegen bebouwing conform tekening Bouwvlak sportpark De Goorns Dr Nassau (bijlage 12) en afgestemd op ontwerp en WBDBO.

Eis Vluchtwegen en Nooduitgangen (Begane grond)

- De ontruimings- en vluchtwegen op de begane grond dienen volledig rolstoeltoegankelijk te zijn ingericht tot aan het veilige terrein buiten.
- Nooduitgangen op de begane grond mogen niet direct aansluiten op een trap; eventuele hoogteverschillen bij nooduitgangen dienen te worden overbrugd met een drempelhulp of hellingbaan die voldoet aan de hiervoor gestelde fietseisen (max. 20 mm drempel of max. 1:12 helling).

HOOFDSTUK 6: Terrein en fundering

Algemeen

- Alle onderzoeken benodigd voor ontwerp, vergunning en realisatie maken onderdeel uit van de opdracht.
- Uitvoeren van een KLIC-melding aangaande het leidingwerk in het terrein.
- Het aansluiten van de units vanaf de door de opdrachtgever aangewezen aansluitpunten (water, elektra, riool, data) tot in de units valt onder de verantwoordelijkheid van de opdrachtnemer.
- Riolering hemelwater aan te sluiten op de put conform positie aangegeven in bijlage A.

Fundatie

- Bestaande ondergrond: Het huidige skatepark is voorzien van asfalt welke achterblijft op de locatie. Dit kan gebruikt worden voor het plaatsen van de units.
- De inschrijver draagt zorg voor het ontwerp en de realisatie van de (tijdelijke) fundering (bijv. kunststof tegels op asfalt, stelconplaten of schroeffundatie naar inzicht inschrijver), inclusief het herstel van het terrein na afloop.

Eis Horizontaal en Verticaal Transport (Begane grond)

- Hoogteverschillen: Alle toegangswegen, entreedeuren en nooduitgangen op de begane grond dienen drempelloos te worden uitgevoerd. Hoogteverschillen en drempels mogen nergens groter zijn dan maximaal 20 mm.
- Hellingbaan**:** Indien het frame of de vloer van de unit hoger ligt dan het aansluitende terrein, dient een vaste hellingbaan te worden gerealiseerd met een hellingspercentage van maximaal 1:12 (bij voorkeur flauwer, conform *Handboek Toegankelijkheid*).
- Rustvlakken: De hellingbaan dient te beschikken over een vlakke opstelruimte van minimaal 150 x 150 cm bij zowel de aanzet als de entree. Bij een totale stijging van meer dan 50 cm dient een tussentijds rustvlak van minimaal 150 x 150 cm te worden toegepast.

Bijlagen

Bijlage A : Positie rioleringsput t.b.v. aanleg riolering

