1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Voorschoten
Rechtsvorm van de koper :	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Architect en constructeur sportcentrum Voorschoten
Beschrijving:	De gemeente Voorschoten wil zo spoedig mogelijk in één keer (ongefaseerd), een nieuw duurzaam sportcentrum realiseren met een sporthal en een zwembad op sportpark Adegeest. Doel van deze aanbesteding is om een ontwerpteam te selecteren die bestaat uit de volgende disciplines: • Architect • Constructeur De architect en constructeur werken gezamenlijk het SO (indieningsontwerp) en vervolgens het VO uit, in samenwerking met de installatieadviseurs en de adviseur bouwfysica en brandveiligheid. Vanaf het DO vindt de verdere uitwerking plaats in bouwteamverband met de uitvoerende partijen. De ontwerpverantwoordelijkheid ligt bij het VO en DO primair bij de architect en constructeur. In het DO hebben de uitvoerende partijen een toetsende en adviserende rol. Vanaf het begin TO verschuift de ontwerp- en uitvoeringsverantwoordelijkheid naar de uitvoerende partijen; de architect en constructeur vervullen bij het TO, UO en tijdens de realisatie een toetsende rol. Betreft ontwerp(-en) van een nieuw duurzaam sportcentrum van circa 5.750 m2 BVO met een sporthal en een zwembad
Identificatiecode van de procedure:	efb95df2-c4a8-4d98-804c-7afc1f7ba94e
Interne identificatiecode:	VOS202606 PRJ-2600178
Type procedure:	Niet-openbaar
De procedure wordt versneld:	neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	gemeente Voorschoten

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden:	Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Architect en constructeur sportcentrum Voorschoten
	De gemeente Voorschoten wil zo spoedig mogelijk in één keer (ongefaseerd), een nieuw duurzaam sportcentrum realiseren met een sporthal en een zwembad op sportpark Adegeest. Doel van deze aanbesteding is om een ontwerpteam te selecteren die bestaat uit de volgende disciplines: • Architect • Constructeur De architect en constructeur werken gezamenlijk het SO

Rijksoverheid

Beschrijving:	(indieningsontwerp) en vervolgens het VO uit, in samenwerking met de installatieadviseurs en de adviseur bouwfysica en brandveiligheid. Vanaf het DO vindt de verdere uitwerking plaats in bouwteamverband met de uitvoerende partijen. De ontwerpverantwoordelijkheid ligt bij het VO en DO primair bij de architect en constructeur. In het DO hebben de uitvoerende partijen een toetsende en adviserende rol. Vanaf het begin TO verschuift de ontwerp- en uitvoeringsverantwoordelijkheid naar de uitvoerende partijen; de architect en constructeur vervullen bij het TO, UO en tijdens de realisatie een toetsende rol. Betreft ontwerp(-en) van een nieuw duurzaam sportcentrum van circa 5.750 m2 BVO met een sporthal en een zwembad
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	gemeente Voorschoten

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	01/06/2027
Einddatum van de duur:	01/01/2030

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname :	Deelname is niet voorbehouden.
De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld :	Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria:	Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd:	5
Maximumaantal gegadigden dat voor de	

Rijksoverheid

tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd:	5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteit
Beschrijving:	Uitwerking volgt in gunningsfase
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	80
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Uitwerking volgt in gunningsfase
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	20

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	20/11/2026 11:00 +01:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/448265

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:	
Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving:	20/01/2027
Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/448265
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname:	07/12/2026 10:00 +01:00
Voorwaarden van het contract:	

De uitvoering van de

Rijksoverheid

opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven :	Neen
Elektronische facturering :	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Voorschoten - Rechtbank Den Haag
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Voorschoten - TenderNed
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Voorschoten - Rechtbank Den Haag
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	Gemeente Voorschoten - TenderNed

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Voorschoten
Registratienummer:	4640632
Postadres:	Leidseweg 25
Stad:	Voorschoten
Postcode:	2252 LA
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Maarten Osieck
E-mail:	maarten.osieck@stichtingrijk.nl
Telefoon:	+31 628532670
Internetadres:	http://www.voorschoten.nl
Kopersprofiel:	http://www.voorschoten.nl

Andere contactpunten:

Officiële naam:	TenderNed

Rijksoverheid

Postadres:	Postbus 93144
Stad:	Den Haag
Postcode:	2509 AC
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland
Contactpunt:	TenderNed
E-mail:	info@tenderned.nl
Internetadres:	http://www.tenderned.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	TenderNed
Postadres:	Postbus 93144
Stad:	Den Haag
Postcode:	2509 AC
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland
Contactpunt:	TenderNed
E-mail:	info@tenderned.nl
Internetadres:	http://www.tenderned.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Den Haag
Postadres:	Prins Clauslaan 60
Stad:	Den Haag
Postcode:	2595 AJ
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Rechtbank Den Haag
E-mail:	voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Internetadres:	https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Den-Haag
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Den Haag
Postadres:	Prins Clauslaan 60
Stad:	Den Haag
Postcode:	2595AJ
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Rechtbank Den Haag

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Rijksoverheid

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	08428691-b344-468c-93ee-18f748656ea0 - 01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	06/11/2026 11:32 +01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid