1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Gemert-Bakel
Rechtsvorm van de koper:	Lokale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Ontwerpteam herontwikkeling MFA Milheeze
Beschrijving:	De overeenkomst bestaat uit het opstellen van een integraal ontwerp voor de nieuwbouw van de MFA in Milheeze op de huidige locatie. Het bestaande gebouw wordt daarbij gesloopt om de nieuwbouw mogelijk te kunnen maken. Ten behoeve van deze nieuwbouw wil de gemeente als eerste stap een ontwerpteam selecteren dat verantwoordelijk is voor het uitwerken van het ontwerp tot en met de Technisch Ontwerpfase (TO). Het is op dit moment nog niet definitief bepaald of het ontwerp tussentijds ter besluitvorming aan de gemeenteraad wordt voorgelegd. Indien dit het geval is, zal deze besluitvorming plaatsvinden na afronding van de Definitief Ontwerpfase (DO) en ziet deze onder meer op de vrijgave van het benodigde krediet. Na eventuele positieve besluitvorming door de gemeenteraad wordt het ontwerp door het ontwerpteam verder uitgewerkt tot en met de TO-fase, zodat het ontwerp als basis kan dienen voor de aanbesteding en uiteindelijke realisatie van het gebouw. De aanbestedende dienst heeft de opdracht bewust samengevoegd. Het ontwerpteam gaat in fasen een integraal ontwerp maken en werkt dit verder uit in een integraal bestek. Dit betekent dat de architect niet enkel bouwkundig ontwerpt, maar ook verantwoordelijk is voor het installatieconcept, de bouwfysica, de akoestiek etc. Daarnaast is de architect verantwoordelijk voor alle overige zaken die geregeld moeten worden om de bouw mogelijk te maken. Hierbij valt te denken aan het (laten) uitvoeren van onderzoeken, de aanvraag voor de omgevingsvergunning etc. De opdracht is dus op het gebied van disciplines en werkzaamheden samengevoegd. Omdat de opdrachtgever bewust één aanspreekpunt verantwoordelijk wil maken voor het gehele integrale ontwerp ligt een verdeling van de opdracht in percelen niet voor de hand. Dit zou zorgen voor, voor de opdrachtgever, ongewenste overdrachtsmomenten en maakt het moeilijker om tot een samenhangend integraal ontwerp te komen. Daarbij komt de verantwoordelijkheid voor een correcte overdracht ook bij de opdrachtgever te liggen terwijl zij hiervoor niet de benodigde kennis en ervaring in huis heeft. De beoogde samenwerkingsvorm is in de ogen van de opdrachtgever een gebruikelijke constructie bij ontwerpopdrachten en de grootte van de opdracht maakt deze bij uitstek geschikt voor het midden en klein bedrijf. Daarom is in haar ogen een verdeling in percelen ook niet noodzakelijk en kiest zij hier niet voor. De overeenkomst wordt aangegaan voor de duur van het ontwerptraject inclusief aanbesteding en uiteindelijke realisatie.
Identificatiecode van de procedure:	968996af-a67c-4950-8a87-7b4549ece08a
Interne identificatiecode:	3902fd8d-ce33-4aa8-b7f6-f89f797ab974
Type procedure:	Niet-openbaar
De procedure wordt versneld:	neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie
Aanvullende classificatie (cpv):	71220000 Maken van bouwkundige ontwerpen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Rijksoverheid

Aanvullende informatie:	Zie documentatie

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	350 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden:	Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Ontwerpteam herontwikkeling MFA Milheeze
Beschrijving:	De overeenkomst bestaat uit het opstellen van een integraal ontwerp voor de nieuwbouw van de MFA in Milheeze op de huidige locatie. Het bestaande gebouw wordt daarbij gesloopt om de nieuwbouw mogelijk te kunnen maken. Ten behoeve van deze nieuwbouw wil de gemeente als eerste stap een ontwerpteam selecteren dat verantwoordelijk is voor het uitwerken van het ontwerp tot en met de Technisch Ontwerpfase (TO). Het is op dit moment nog niet definitief bepaald of het ontwerp tussentijds ter besluitvorming aan de gemeenteraad wordt voorgelegd. Indien dit het geval is, zal deze besluitvorming plaatsvinden na afronding van de Definitief Ontwerpfase (DO) en ziet deze onder meer op de vrijgave van het benodigde krediet. Na eventuele positieve besluitvorming door de gemeenteraad wordt het ontwerp door het ontwerpteam verder uitgewerkt tot en met de TO-fase, zodat het ontwerp als basis kan dienen voor de aanbesteding en uiteindelijke realisatie van het gebouw. De aanbestedende dienst heeft de opdracht bewust samengevoegd. Het ontwerpteam gaat in fasen een integraal ontwerp maken en werkt dit verder uit in een integraal bestek. Dit betekent dat de architect niet enkel bouwkundig ontwerpt, maar ook verantwoordelijk is voor het installatieconcept, de bouwfysica, de akoestiek etc. Daarnaast is de architect verantwoordelijk voor alle overige zaken die geregeld moeten worden om de bouw mogelijk te maken. Hierbij valt te denken aan het (laten) uitvoeren van onderzoeken, de aanvraag voor de omgevingsvergunning etc. De opdracht is dus op het gebied van disciplines en werkzaamheden samengevoegd. Omdat de opdrachtgever bewust één aanspreekpunt verantwoordelijk wil maken voor het gehele integrale ontwerp ligt een verdeling van de opdracht in percelen niet voor de hand. Dit zou zorgen voor, voor de opdrachtgever, ongewenste overdrachtsmomenten en maakt het moeilijker om tot een samenhangend integraal ontwerp te komen. Daarbij komt de verantwoordelijkheid voor een correcte overdracht ook bij de opdrachtgever te liggen terwijl zij hiervoor niet de benodigde kennis en ervaring in huis heeft. De beoogde samenwerkingsvorm is in de ogen van de opdrachtgever een gebruikelijke constructie bij ontwerpopdrachten en de grootte van de opdracht maakt deze bij uitstek geschikt voor het midden en klein bedrijf. Daarom is in haar ogen een verdeling in percelen ook niet noodzakelijk en kiest zij hier niet voor. De overeenkomst wordt aangegaan voor de duur van het ontwerptraject inclusief aanbesteding en uiteindelijke realisatie.
Interne identificatiecode:	705fe314-cb10-4ba1-8a68-cc2d44aec6e4

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie
Aanvullende classificatie (cpv):	71220000 Maken van bouwkundige ontwerpen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Rijksoverheid

Aanvullende informatie:	Zie documentatie

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	14/01/2027
Einddatum van de duur:	02/07/2029

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	350 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname:	Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja
Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's):	ja

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria:	Aanbestedingsstuk

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd:	5
Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd:	5

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	19/11/2026 10:00 +00:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://s2c.mercell.com/today/243194

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening:	Toegestaan
Adres voor indiening:	https://s2c.mercell.com/today/243194
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname:	10/12/2026 10:00 +00:00
Voorwaarden van het contract:	
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven:	Neen

Rijksoverheid

Een geheimhoudingsovereenkomst is vereist:	neen
Elektronische facturering:	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	ja
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	ja

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Rechtbank Oost-Brabant
Informatie over de termijnen voor beroep:	Gegadigden die niet in aanmerking komen voor deelname aan de gunningsfase ontvangen een motivatie van de redenen tot afwijzing. De aanbestedende dienst hanteert een periode van 10 dagen vanaf het bekendmaken van het selectiebesluit aan de gegadigden totdat overgegaan wordt naar de gunningsfase. Als binnen die termijn een kort geding tegen de selectiebeslissing aanhangig is gemaakt, wordt in eerste instantie de start van de gunningsfase, in afwachting van de uitspraak van de rechter, opgeschort. Indien de gegadigde niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig maakt, dan wordt geacht dat de gegadigde afstand heeft gedaan van dit recht en is de gegadigde niet-ontvankelijk in zijn vorderingen, wanneer de gegadigde alsnog een kort geding aanhangig maakt. Op deze aanbesteding is Nederlands recht van toepassing. Geschillen die ontstaan naar aanleiding van deze aanbesteding worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement Oost-Brabant.
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Gemert-Bakel

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Rechtbank Oost-Brabant
Registratienummer:	82956774
Postadres:	Leeghwaterlaan 8
Stad:	's-Hertogenbosch
Postcode:	5223 BA
Onderverdeling land (NUTS):	Noordoost-Noord-Brabant (NL416)
Land:	Nederland
E-mail:	info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883621000
Internetadres:	https://www.rechtspraak.nl

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Gemeente Gemert-Bakel
Registratienummer:	50371746

Rijksoverheid

Stad:	Gemert
Postcode:	5421 CV
Onderverdeling land (NUTS):	Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)
Land:	Nederland
E-mail:	r.adriaans@bizob.nl
Telefoon:	0621495355

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	e523c109-48b5-4abd-92b8-771c38635053 - 01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	06/11/2026 09:19 +00:00
Aankondiging datum verzending (eSender):	06/11/2026 09:52 +00:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid