Nota van Inlichtingen

Europees openbare aanbesteding **Onderhoud automatische deuren**
vastgoedportefeuille gemeente Nijmegen
TenderNed-kenmerk TN 618295
25 november 2026

Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Vragenronde SROI Verplichting	Inschrijvingsleidraad, paragraaf 2.11, pagina 12, in samenhang met Bijlage 1 SROI Bestektekst Bouwblokken en Bijlage 2 SROI Bouwblokkenmodel. "In de aanbestedingsstukken wordt een minimale SROI-verplichting van 5% genoemd. Gezien het specialistische karakter van de werkzaamheden aan automatische schuifdeuren, en deurautomaten, ervaren wij een verplichting van 5% als relatief hoog. Binnen vergelijkbare onderhoudscontracten wordt veelal een percentage van 2% gehanteerd. Is opdrachtgever bereid de minimale SROI-verplichting te verlagen van 5% naar 2%?"	Het uitgangspunt blijft 5%. HEYDAY gaat in overleg met gemeente Nijmegen om dit nader af te stemmen. Echter zal dit pas na gunning van de opdracht duidelijk worden.
2	Ingangsdatum	In de actuele Inschrijvingsleidraad Onderhoud automatische deuren wordt 1 april 2027 als ingangsdatum genoemd, terwijl Bijlage 3 Opdrachtovereenkomst1 januari 2027 vermeldt. Welke ingangsdatum is leidend? Wilt u de afwijkende datum in het betreffende document corrigeren?	De correcte ingangsdatum is 1 april 2027.
3	Assetlijst	Kan de opdrachtgever bevestigen dat de verstrekte assetlijst in het document prijzenblad actueel en volledig is wat betreft aantallen, locaties, merken, typen, bouwjaren en onderhoudsstatus van de automatische deuren? Indien wijzigingen bekend zijn, verzoeken wij u een bijgewerkte assetlijst via TenderNed te publiceren.	De gepubliceerde assetlijst is o.i. actueel en volledig.
4	Mareon en GBS	Bijlage 2 Programma van Eisen automatische deuren (3).docx. Inschrijvingsleidraad Onderhoud automatische deuren Kan de opdrachtgever verduidelijken voor welke partij de Mareon- en GBS-koppelingen zijn bedoeld en welke partij verantwoordelijk is voor de realisatie en het beheer van deze koppelingen? Wij verzoeken u daarbij tevens aan te geven welke systemen en gegevensstromen aan de zijde van de onderhoudende partij moeten worden gekoppeld en welke functionaliteiten bij aanvang van de overeenkomst operationeel moeten zijn. Worden hier na gunning nog instructies over verleend.	Een GBS-koppeling is niet van toepassing. Een koppeling met Mareon blijft een vereiste. Dit betreft een koppeling tussen HEYDAY en opdrachtnemer. Voor meer info t.a.v. de Mareon-koppeling wordt verwezen naar bijlage 9.1 en 9.2.
5	Solvabiliteit Inschrijvingsleidraad Onderhoud automatische deuren (3).pdf, paragraaf 3.2.1, pagina 14	"De inschrijvende entiteit is per 1 oktober 2025 opgericht en kan daarom geen zelfstandige jaarcijfers over 2023 en 2024 en slechts cijfers over een verkort boekjaar 2025 overleggen. Hoe dient de eis dat de gemiddelde solvabiliteit over 2023 tot en met 2025 meer dan 25% bedraagt en de solvabiliteit over 2025 minimaal 25% bedraagt in deze situatie te worden toegepast? Entiteit verzoekt of een letter of support van de moedermaatschappij kan overleggen en volstaat.	Indien gegadigde niet zou beschikken over solvabiliteitsratio's, kan teruggevallen worden op de solvabiliteitsratio's van de moedermaatschappij, in combinatie met een 403-verklaring.