1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Kerkrade, Raadhuis
Rechtsvorm van de koper :	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Versnelde Europese openbare aanbesteding “Afbouw wanden, vloeren en plafonds van het Martin Buber”
Beschrijving:	De gemeente Kerkrade realiseert de nieuwe middelbare school Het Martin Buber in het bestaande N+V-gebouw aan de Vieboulevard. Voor de afbouw van het gebouw wordt één opdrachtnemer via een Europese openbare aanbesteding geselecteerd. Deze opdrachtnemer wordt verantwoordelijk voor het leveren en realiseren van de wanden, vloeren, plafonds, deuren en diverse interieuronderdelen, zoals balies, pantry's en lockerombouwen. De opdrachtnemer mag hiervoor onderaannemers inschakelen, maar blijft volledig verantwoordelijk en het enige aanspreekpunt voor de gemeente. Daarnaast verzorgt de opdrachtnemer zelf de engineering, werkvoorbereiding, coördinatie, uitvoering en oplevering van zijn werkzaamheden. De werkzaamheden moeten worden afgestemd met andere betrokken partijen, waaronder de reeds gecontracteerde installateur SPIE Building Solutions en de nog te contracteren leverancier van de gevelkozijnen. De gemeente stelt hiervoor een externe projectcoördinator aan die het totale project aanstuurt De werkzaamheden c.q. opdracht omvat dan ook het volledig leveren en plaatsen c.q. realiseren van wanden en het aanbrengen van de daarop omschreven wandafwerkingen en de levering en plaatsing van deuren etc. conform de indelingstekeningen en het leveren c.q. realiseren van de verdere per ruimte omschreven vloerafwerkingen, (systeem-)plafondafwerkingen en interieuronderdelen.
Identificatiecode van de procedure:	b10dc3fe-8706-40a4-a98a-ed3041c55185
Type procedure:	Openbaar
De procedure wordt versneld:	ja
Rechtvaardiging voor de versnelde procedure:	De eerder door de gemeente Kerkrade doorlopen Europese openbare aanbestedingsprocedure heeft niet geleid tot gunning, aangezien alle ontvangen inschrijvingen ongeldig dan wel ongeschikt zijn verklaard. Hierdoor is vertraging ontstaan in een kritieke fase van het project. Om de geplande ingebruikname van het gebouw eind augustus 2027 mogelijk te maken, is een versnelling van de procedure noodzakelijk. De opdracht is inhoudelijk niet wezenlijk gewijzigd ten opzichte van de eerdere aanbesteding en is reeds Europees aangekondigd, waardoor de markt bekend is met de opdracht en de mededinging voldoende gewaarborgd blijft. Toepassing van de versnelde openbare procedure wordt daarom proportioneel en gerechtvaardigd geacht.
Belangrijkste kenmerken van de procedure:	De eerder door de gemeente Kerkrade doorlopen Europese openbare aanbestedingsprocedure heeft niet geleid tot gunning, aangezien alle ontvangen inschrijvingen ongeldig dan wel ongeschikt zijn verklaard. Hierdoor is vertraging ontstaan in een kritieke fase van het project. Om de geplande ingebruikname van het gebouw eind augustus 2027 mogelijk te maken, is een versnelling van de procedure noodzakelijk. De opdracht is inhoudelijk niet wezenlijk gewijzigd ten opzichte van de eerdere aanbesteding en is reeds Europees aangekondigd, waardoor de markt bekend is met de opdracht en de mededinging voldoende gewaarborgd blijft. Toepassing van de versnelde openbare procedure wordt daarom proportioneel en gerechtvaardigd geacht.

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45400000 Afwerking van gebouwen
Aanvullende classificatie (	

Rijksoverheid

cpv):	44112310 Scheidingswanden
Aanvullende classificatie (cpv):	45421146 Aanbrengen van verlaagde plafonds
Aanvullende classificatie (cpv):	45430000 Aanbrengen van vloer- en wandbekleding

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Kerkrade

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden:	Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Versnelde Europese openbare aanbesteding “Afbouw wanden, vloeren en plafonds van het Martin Buber”
Beschrijving:	De gemeente Kerkrade (hierna te noemen: “Opdrachtgever”) wenst thans de realisatie en afwerking van wanden, vloeren en plafonds alsmede inrichtings- en interieur-onderdelen zoals receptiebalie, uitgiftebalie, pantry en ombouwen voor lockers in Het Martin Buber aan één uitvoerende partij (hierna te noemen: “Opdrachtnemer”) aan te besteden middels een Europese openbare aanbesteding. De werkzaamheden c.q. opdracht omvat dan ook het volledig leveren en plaatsen c.q. realiseren van wanden en het aanbrengen van de daarop omschreven wandafwerkingen en de levering en plaatsing van deuren etc. conform de indelingstekeningen en het leveren c.q. realiseren van de verdere per ruimte omschreven vloerafwerkingen, (systeem-)plafondafwerkingen en interieuronderdelen.
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45400000 Afwerking van gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv):	44112310 Scheidingswanden
Aanvullende classificatie (cpv):	45421146 Aanbrengen van verlaagde plafonds
Aanvullende classificatie (cpv):	45430000 Aanbrengen van vloer- en wandbekleding

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Kerkrade

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	04/01/2027
Einddatum van de duur:	02/06/2027

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname :	Deelname is niet voorbehouden.

Rijksoverheid

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld :	Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria:	Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Laagste prijs
Beschrijving:	De opdracht wordt gegund op grond van de laagste prijs.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	100

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	16/11/2026 12:00 +01:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/448156

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/448156
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen:	30/11/2026 10:00 +01:00
Uiterste datum tot wanneer de inschrijving	3 Maand

Rijksoverheid

geldig moet blijven:	
Informatie over de openbare opening:	
Openingsdatum:	30/11/2026 10:15 +01:00
Voorwaarden van het contract:	
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven :	Neen
Elektronische facturering :	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Kerkrade, Raadhuis - Rechtbank Limburg
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Kerkrade, Raadhuis
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Kerkrade, Raadhuis
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	Gemeente Kerkrade, Raadhuis

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Kerkrade, Raadhuis
Registratienummer:	54719142
Postadres:	Markt 1
Stad:	KERKRADE
Postcode:	6461EB
Onderverdeling land (NUTS):	Zuid-Limburg (NL423)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Annick Out
E-mail:	gemeentehuis@kerkrade.nl
Telefoon:	+31 455676767

Rijksoverheid

Fax:	+31 455676395
Internetadres:	http://www.kerkrade.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Limburg
Postadres:	St. Annadal 1
Stad:	Maastricht
Postcode:	6214 PA
Onderverdeling land (NUTS):	Zuid-Limburg (NL423)
Land:	Nederland
E-mail:	rechtbanklimburg@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883612222
Internetadres:	https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Limburg

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	8706fea3-3860-499a-842d-0bf3297cbd67 - 01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	05/11/2026 16:50 +01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid