1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Rotterdam
Rechtsvorm van de koper:	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Taxatiediensten
Beschrijving:	De gemeente Rotterdam is voornemens meerdere overeenkomsten te sluiten voor het uitvoeren van professionele taxatiediensten. De opdracht omvat het taxeren en waarderen van verschillende soorten vastgoed en grond en is verdeeld in drie percelen: Perceel 1 – Wonen: Taxaties van individuele woningen en woonruimtecomplexen. Perceel 2 – Bedrijfsmatig & Grootzakelijk Vastgoed: Taxaties van bedrijfsmatig, maatschappelijk en grootzakelijk vastgoed. Perceel 3 – Erfpachtconversies/Canonbepaling: Marktwaardetaxaties van grond ten behoeve van erfpachtconversies en canonbepalingen. De nadere omschrijving van de opdracht, de eisen en de voorwaarden zijn opgenomen in het Beschrijvend Document en de bijbehorende bijlagen.
Identificatiecode van de procedure:	8fe09f97-594d-46d8-96f5-1eb916c90f8b
Interne identificatiecode:	c3ba645d-4134-4c08-ad08-e25f29807967
Type procedure:	Openbaar
De procedure wordt versneld:	neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	70000000 Makelaarsdiensten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Zie documentatie

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	1 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal percelen waarop één inschrijver kan inschrijven:	3

Voorwaarden van het contract:

Maximumaantal percelen dat aan één inschrijver kan worden gegund:	3

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor

Rijksoverheid

uitsluitingsgronden:	Aankondiging
Corruptie:	Zie het bij de Aanbestedingsstukken gevoegde Uniform Europees Aanbestedingsdocument; Alle verplichte en facultatieve uitsluitingsgronden zijn van toepassing
Fraude:	Zie het bij de Aanbestedingsstukken gevoegde Uniform Europees Aanbestedingsdocument; Alle verplichte en facultatieve uitsluitingsgronden zijn van toepassing
Witwassen van geld of financiering van terrorisme :	Zie het bij de Aanbestedingsstukken gevoegde Uniform Europees Aanbestedingsdocument; Alle verplichte en facultatieve uitsluitingsgronden zijn van toepassing
Deelname aan een criminele organisatie:	Zie het bij de Aanbestedingsstukken gevoegde Uniform Europees Aanbestedingsdocument; Alle verplichte en facultatieve uitsluitingsgronden zijn van toepassing
Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten:	Zie het bij de Aanbestedingsstukken gevoegde Uniform Europees Aanbestedingsdocument; Alle verplichte en facultatieve uitsluitingsgronden zijn van toepassing
Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel:	Zie het bij de Aanbestedingsstukken gevoegde Uniform Europees Aanbestedingsdocument; Alle verplichte en facultatieve uitsluitingsgronden zijn van toepassing
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van milieurecht:	Zie het bij de Aanbestedingsstukken gevoegde Uniform Europees Aanbestedingsdocument; Alle verplichte en facultatieve uitsluitingsgronden zijn van toepassing
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht:	Zie het bij de Aanbestedingsstukken gevoegde Uniform Europees Aanbestedingsdocument; Alle verplichte en facultatieve uitsluitingsgronden zijn van toepassing
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van sociaal recht:	Zie het bij de Aanbestedingsstukken gevoegde Uniform Europees Aanbestedingsdocument; Alle verplichte en facultatieve uitsluitingsgronden zijn van toepassing
Vervalsing van de mededinging:	Zie het bij de Aanbestedingsstukken gevoegde Uniform Europees Aanbestedingsdocument; Alle verplichte en facultatieve uitsluitingsgronden zijn van toepassing
Ernstige beroepsfout:	Zie het bij de Aanbestedingsstukken gevoegde Uniform Europees Aanbestedingsdocument; Alle verplichte en facultatieve uitsluitingsgronden zijn van toepassing
Die zich schuldig heeft gemaakt aan valse verklaringen, achterhouden van informatie, niet in staat is de vereiste documenten te verstrekken en heeft vertrouwelijke informatie over deze procedure verkregen.:	Zie het bij de Aanbestedingsstukken gevoegde Uniform Europees Aanbestedingsdocument; Alle verplichte en facultatieve uitsluitingsgronden zijn van toepassing
Delict dat in strijd is met zijn beroepsgedragsregels voor overheidsopdrachten op defensiegebied:	Zie het bij de Aanbestedingsstukken gevoegde Uniform Europees Aanbestedingsdocument; Alle verplichte en facultatieve uitsluitingsgronden zijn van toepassing
Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure:	Zie het bij de Aanbestedingsstukken gevoegde Uniform Europees Aanbestedingsdocument; Alle verplichte en facultatieve uitsluitingsgronden zijn van toepassing
Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure:	Zie het bij de Aanbestedingsstukken gevoegde Uniform Europees Aanbestedingsdocument; Alle verplichte en facultatieve uitsluitingsgronden zijn van toepassing

Rijksoverheid

Voortijdige beëindiging, schadevergoeding of andere vergelijkbare sancties:	Zie het bij de Aanbestedingsstukken gevoegde Uniform Europees Aanbestedingsdocument; Alle verplichte en facultatieve uitsluitingsgronden zijn van toepassing
Gebrek aan betrouwbaarheid om risico's voor de veiligheid van het land uit te sluiten:	Zie het bij de Aanbestedingsstukken gevoegde Uniform Europees Aanbestedingsdocument; Alle verplichte en facultatieve uitsluitingsgronden zijn van toepassing
Niet-nakoming van verplichtingen op grond van louter nationale uitsluitingsgronden:	Zie het bij de Aanbestedingsstukken gevoegde Uniform Europees Aanbestedingsdocument; Alle verplichte en facultatieve uitsluitingsgronden zijn van toepassing
Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van socialezekerheidsbijdragen :	Zie het bij de Aanbestedingsstukken gevoegde Uniform Europees Aanbestedingsdocument; Alle verplichte en facultatieve uitsluitingsgronden zijn van toepassing
Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van belastingen:	Zie het bij de Aanbestedingsstukken gevoegde Uniform Europees Aanbestedingsdocument; Alle verplichte en facultatieve uitsluitingsgronden zijn van toepassing
Staking van bedrijfsactiviteiten:	Zie het bij de Aanbestedingsstukken gevoegde Uniform Europees Aanbestedingsdocument; Alle verplichte en facultatieve uitsluitingsgronden zijn van toepassing
Faillissement:	Zie het bij de Aanbestedingsstukken gevoegde Uniform Europees Aanbestedingsdocument; Alle verplichte en facultatieve uitsluitingsgronden zijn van toepassing
Regeling met schuldeisers:	Zie het bij de Aanbestedingsstukken gevoegde Uniform Europees Aanbestedingsdocument; Alle verplichte en facultatieve uitsluitingsgronden zijn van toepassing
Insolventie:	Zie het bij de Aanbestedingsstukken gevoegde Uniform Europees Aanbestedingsdocument; Alle verplichte en facultatieve uitsluitingsgronden zijn van toepassing
Activa beheerd door vereffenaar:	Zie het bij de Aanbestedingsstukken gevoegde Uniform Europees Aanbestedingsdocument; Alle verplichte en facultatieve uitsluitingsgronden zijn van toepassing
Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht :	Zie het bij de Aanbestedingsstukken gevoegde Uniform Europees Aanbestedingsdocument; Alle verplichte en facultatieve uitsluitingsgronden zijn van toepassing

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel:	Perceel 1: Wonen
Beschrijving:	Dit perceel betreft het uitvoeren van taxatiediensten voor de gemeente Rotterdam met betrekking tot individuele woningen en woonruimtecomplexen (niet zijnde beleggingshuurwoningen). De werkzaamheden omvatten volledige taxaties, hertaxaties, markttechnische updates en overige specifiek overeengekomen werkzaamheden die verband houden met residentieel vastgoed.Dit perceel betreft het uitvoeren van taxatiediensten voor de gemeente Rotterdam met betrekking tot individuele woningen en woonruimtecomplexen (niet zijnde beleggingshuurwoningen). De werkzaamheden omvatten volledige taxaties, hertaxaties, markttechnische updates en overige specifiek overeengekomen werkzaamheden die verband houden met residentieel vastgoed.
Interne identificatiecode:	4d31fedb-2da6-46fa-a62f-2638767e9538

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	70000000 Makelaarsdiensten
Opties:	

Rijksoverheid

Beschrijving van de opties:	zie BD

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Zie documentatie

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	01/04/2027
Einddatum van de duur:	31/03/2031

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen:	2
Overige informatie over verlengingen:	ZIE BD

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	1 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname:	Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria:	Aankondiging
Criterium:	Referenties voor gespecificeerde diensten
Beschrijving:	ZIE BD
Criterium:	Relevante onderwijs- en beroepskwalificaties
Beschrijving:	ZIE BD

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken:	https://s2c.mercell.com/today/242809

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening:	Toegestaan
Adres voor indiening:	https://s2c.mercell.com/today/242809
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend :	Nederlands
Elektronische catalogus:	Toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen:	01/02/2027 11:00 +00:00
Uiterste datum tot wanneer de inschrijving	90 Dag

Rijksoverheid

geldig moet blijven:

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven:	Nog niet bekend
Elektronische facturering:	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	ja
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	ja

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers:	5

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

Elektronische veiling:	ja

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Rechtbank Rotterdam
Informatie over de termijnen voor beroep:	ZIE BD
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Rotterdam

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0002

Titel:	Perceel 2 – Bedrijfsmatig & Grootzakelijk Vastgoed
Beschrijving:	Dit perceel betreft het uitvoeren van taxatiediensten voor de gemeente Rotterdam met betrekking tot bedrijfsmatig, maatschappelijk en grootzakelijk vastgoed. De werkzaamheden omvatten onder meer taxaties van kantoren, bedrijfshallen, winkels, woonruimtecomplexen met beleggingshuurwoningen, grote en gemengde vastgoedcomplexen en waarderingen op basis van de residuele grondwaardemethodeit perceel betreft het uitvoeren van taxatiediensten voor de gemeente Rotterdam met betrekking tot bedrijfsmatig, maatschappelijk en grootzakelijk vastgoed. De werkzaamheden omvatten onder meer taxaties van kantoren, bedrijfshallen, winkels, woonruimtecomplexen met beleggingshuurwoningen, grote en gemengde vastgoedcomplexen en waarderingen op basis van de residuele grondwaardemethode
Interne identificatiecode:	1f54ce73-899f-4740-b0d4-94d28250c2ef

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	70000000 Makelaarsdiensten

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Rijksoverheid

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Zie documentatie

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	01/04/2027
Einddatum van de duur:	31/03/2029

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen:	2
Overige informatie over verlengingen:	ZIE BD

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	1 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname:	Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria:	Aankondiging
Criterium:	Referenties voor gespecificeerde diensten
Beschrijving:	ZIE BD
Criterium:	Relevante onderwijs- en beroepskwalificaties
Beschrijving:	ZIE BD

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken:	https://s2c.mercell.com/today/242809

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening:	Toegestaan
Adres voor indiening:	https://s2c.mercell.com/today/242809
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend :	Nederlands
Elektronische catalogus:	Toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen:	01/02/2027 11:00 +00:00
Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven:	90 Dag

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de

Rijksoverheid

opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven:	Nog niet bekend
Elektronische facturering:	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	ja
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	ja

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers:	5

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

Elektronische veiling:	ja

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Rechtbank Rotterdam
Informatie over de termijnen voor beroep:	ZIE BD
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Rotterdam

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0003

Titel:	Perceel 3 – Erfpachtconversies/Canonbepaling
Beschrijving:	Dit perceel betreft het uitvoeren van marktwaardetaxaties van grond voor de gemeente Rotterdam ten behoeve van erfpachtconversies en canonbepalingen. De werkzaamheden omvatten het bepalen van de marktwaarde van grond bij conversie naar eigendom of eeuwigdurende erfpacht en ten behoeve van de vaststelling van de erfpachtcanon.
Interne identificatiecode:	da0a6636-365c-4912-afeb-1f2c16b8bec4

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	70000000 Makelaarsdiensten

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Zie documentatie

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	01/04/2027
Einddatum van de duur:	31/03/2031

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen:	2

Rijksoverheid

Overige informatie over verlengingen:	ZIE BD

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	1 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname:	Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria:	Aankondiging
Criterium:	Referenties voor gespecificeerde diensten
Beschrijving:	ZIE BD
Criterium:	Relevante onderwijs- en beroepskwalificaties
Beschrijving:	ZIE BD

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken:	https://s2c.mercell.com/today/242809

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening:	Toegestaan
Adres voor indiening:	https://s2c.mercell.com/today/242809
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend :	Nederlands
Elektronische catalogus:	Toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen:	01/02/2027 11:00 +00:00
Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven:	90 Dag

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven:	Nog niet bekend
Elektronische facturering:	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	ja

Rijksoverheid

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	ja

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers:	3

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

Elektronische veiling:	ja

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Rechtbank Rotterdam
Informatie over de termijnen voor beroep:	ZIE BD
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Rotterdam

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Rotterdam
Registratienummer:	24483298
Postadres:	Coolsingel 40
Stad:	Rotterdam
Postcode:	3011AD
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond (NL366)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Elmir Cosic
E-mail:	e.cosic@rotterdam.nl
Telefoon:	+31618293949
Internetadres:	https://www.rotterdam.nl
Kopersprofiel:	https://s2c.mercell.com/buyer/1315

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Rechtbank Rotterdam
Registratienummer:	82947740
Postadres:	Wilhelminaplein 125
Stad:	Rotterdam
Postcode:	3072 AK
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond (NL366)
Land:	Nederland
E-mail:	rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl

Rijksoverheid

Telefoon:	+31 883626000
Internetadres:	https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Rotterdam

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	4688b8b6-8d07-46b0-ac2c-ea16274598d9 - 01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	05/11/2026 15:00 +00:00
Aankondiging datum verzending (eSender):	05/11/2026 15:00 +00:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid