Nota van inlichtingen inschrijvingsfase behorend bij:
Bestek met kenmerk: 010483-BS

Bestek en voorwaarden voor de renovatie terreininrichting landgoed Ekenstein te Appingedam, gemeente Eemsdelta.

Auteur:
Buro Hollema BV
Asserstraat 12
9451 AC Rolde
E-mail: info@burohollema.nl

Opdrachtgever:
Gemeente Eemsdelta
Postbus 15
9900 AA Appingedam
Tel: 0596-63 90 00
E-mail: gemeente@eemsdelta.nl

De hierna volgende inlichtingen, alsmede wijzigingen en aanvullingen in voornoemd bestek zijn bindend voor de inschrijver(s).

Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt d.m.v. druk, fotokopie, microfilm, of anderzins zonder voorafgaande, schriftelijke toestemming van de opdrachtgever cq. auteur.

RAW SYSTEMATIEK

GESTELDE VRAGEN

Vraag: Gezien de omvang en complexiteit van de werkzaamheden, de benodigde afstemming met gespecialiseerde onderaannemers en leveranciers en de uitwerking van het plan van aanpak, verzoeken wij de aanbestedende dienst de inschrijvingstermijn met minimaal twee weken te verlengen. Is de aanbestedende dienst bereid de uiterste inschrijfdatum van 7 december 2026 te verschuiven naar 21 december 2026?
Antwoord: Uiterste inschrijfdatum van 7 december 2026 blijft gehandhaafd

Vraag: In de inschrijvingsleidraad is opgenomen dat maximaal drie bijlagen ter verduidelijking van het plan van aanpak mogen worden toegevoegd. Staat de aanbestedende dienst toe dat één van deze bijlagen bestaat uit een verwijzing naar een digitale, interactieve omgeving,
Antwoord: De aanbestedende dienst staat niet toe dat één van deze bijlagen bestaat uit een verwijzing naar een digitale of interactieve omgeving.

Vraag: Bij de aanbestedingsdocumenten zijn diverse tekeningen als PDF beschikbaar gesteld. Is de aanbestedende dienst bereid deze tekeningen tevens in DWG-formaat beschikbaar te stellen, zodat wij de werkzaamheden en hoeveelheden nauwkeurig kunnen beoordelen en de uitvoering verder kunnen voorbereiden?
Antwoord: De aanbestedende dienst is niet bereid deze tekeningen in DWG-formaat beschikbaar te stellen.

Vraag: Bestekpostnummer 103070 en bestekpostnummer 801030 zijn dubbel klopt dit?
Antwoord: Correct, bestekspost 801030 vervalt

Vraag: In Bestekpost 401010 staat afwerken zandbed voor aanleg verhardingslaag 155m2. In de posten 401020 t/m 401050 en 401080 wordt deze verharding aangebracht met een totaal veel groter oppervlak dan vermeld in post 401010. Klopt het dat deze vierkante meters niet overeen komen?
Antwoord: Besteksposten 401020 t/m 401050 betreft een nieuw cunet op de aanwezige bosgrond. Hiervoor is verdichten zoals omschreven in bestekspost 401010 niet wenselijk. Zie gewijzigde besteksposten 401020 t/m 401050.

Vraag: In paragraaf 1.5 van het Boombeschermingsplan ontwerpfase wordt verwezen naar de Bomen Effect Analyse, de tekening 'Waardevolle bomen' (20240129 BS-03 A1.0) en de lijst houtopstanden. Deze documenten zijn niet aangetroffen bij de aanbestedingsstukken. Kan de opdrachtgever deze documenten alsnog beschikbaar stellen?
Antwoord: zie toegevoegde bijlagen.

Vraag: In de inschrijvingsleidraad staat 20 januari 2027 vermeld als datum voor de definitieve gunning, terwijl in deel 1, paragraaf 05 van het bestek 11 januari 2027 als aanvangsdatum van het werk wordt genoemd. Kan de opdrachtgever deze tegenstrijdigheid toelichten en aangeven welke aanvangsdatum moet worden aangehouden? Hierbij verzoeken wij tevens rekening te houden met de benodigde voorbereidingstijd en het voorafgaand uit te voeren OOO-onderzoek van minimaal één weeK.
Antwoord: Gunningsdatum 14 januari, daarna kan de aannemer starten. Onderdeel van de planning aannemer is archeologisch onderzoek derden en het daarvoor ter beschikking stellen van materieel conform bestek en een week stilstand tussen archeologisch onderzoek en start vervolgwerkzaamheden. Zie tevens gewijzigde planning in de inschrijvingsleidraad en gewijzigde paragraaf 1.05

RESUME

DEEL 1 ALGEMEEN

De volgende paragraaf is gewijzigd:
1.05

DEEL 2.1 ALGEMENE GEGEVENS

De volgende paragrafen zijn gewijzigd:
04

DEEL 2.2 NADERE BESCHRIJVING

De volgende besteksposten zijn gewijzigd:
101040, 101050, 104051,
401010, 401020, 401030, 401040, 401050,
502040, 502050 en
703030.

De volgende besteksposten zijn toegevoegd:
103130, 8070, 807010 en 807020.

De volgende besteksposten zijn vervallen:
704100, 707040, 709120 en803010.

BIJLAGEN

De volgende bijlage zijn toegevoegd aan de nota van inlichtingen
- Inschrijvingsstaat, d.d. 24-11-2026;
- Handboek bomen 2026;
- Inschrijvingsleidraad, d.d. 24-11-2026;
- Gemeente Appingedam, brug landgoed Ekenstein, d.d.15-04-2008
  Watergang grote vijver (code 36);
- Boomeffectanalyse;
- lijst met houtopstand;
- bomeninventarisatie;
- conditie bepaling;
- waardevolle bomen.

1. A l g e m e e n

PAR

05 Tijdsbepaling

1. Het bepaalde in artikel 01.13.07 van de Standaard RAW bepalingen 2025 is niet van toepassing.

2. Aanvangsdatum van het werk: vanaf 14 januari 2027
   De baggerwerkzaamheden moeten worden uitgevoerd in de periode tot begin februari, in de periode zoals voorgeschreven in het ecologisch werkprotocol.
   De bomenkap en verwijderen van de beplantingen c.q. onderbegroeiingen dienen gereed te zijn voor 12 maart 2027.

3. Het werk opleveren op 31 december 2028
   De technische oplevering dient gereed te zijn op of voor 31 december 2027
   Het onderhoud van de groenvoorzieningen betreft de periode 1 januari 2028 t/m 31 december 2028.

4. De door derden te plaatsen voetgangersbruggen dienen gereed te zijn voor oplevering op of voor 15 september 2027.
   Tot het moment dat de bruggen geplaatst zijn en de speelplaats gerealiseerd is, dienen betreffende locaties bereikbaar te blijven voor de betreffende aannemers van die onderdelen. Na het plaatsen van de bruggen en de speelplaats kan de aannemer renovatie terreininrichting de terreinen afwerken de de te realiseren paden afronden.

5. Het bedrag van de korting als bedoeld in paragraaf 42 lid 2 van de U.A.V., bedraagt € 250,-- per werkdag.

6. Het bedrag van de korting voor elke werkdag dat de revisie- en inspectiegegevens bedoeld in 25.13.02 lid 03 van deel 3 van dit bestek te laat worden geleverd bedraagt € 50,-- per werkdag.

2. B e s c h r i j v i n g

2.1 Algemene gegevens

04 Bijlagen

De volgende bijlagen behoren tot het bestek:
- Inschrijvingsleidraad, d.d. 23-11-2026;
- Inschrijvingsbiljet;
- Inschrijvingsstaat;
- V&G plan ontwerpfase;
- Verkennend (water)bodemonderzoek;
- Ecologisch werkprotocol;
- 010483-KAD, Kaart, kadastrale eigendommen;
- Beplantingslijst;
- rapportage niet gesprongen explosieven;
- Overzicht vrijgave en bijzonderheden Gemeente Eemsdelta Ekenstein;
- Programma van eisen archeologie;
- Handboek bomen 2026;
- Geotechnisch onderzoek;
- ERM restuaratie richtlijnen;
- SROI leidraad versie 2027;
- SROI uitvoering 2027;
- Boombeschermingsplan ontwerpfase;
- Boomeffectanalyse;
- lijst met houtopstand;
- bomeninventarisatie;
- conditie bepaling;
- waardevolle bomen;
- Werken rond bomen.

De volgende bijlagen zijn ter informatie bij het bestek gevoegd:
- Klic oriëntatiemelding.

2.2 Nadere beschrijving

BESTEKS-POST-NUMMER	CATALOGUSNUMMER HOOFD-CODE	DEFICODE 1 : 2 : 3 : 4 : 5 : 6	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS-VERPLICHTING		HOEVEELHEID TER INLICHTING	
103130	473199		Verwijderen en afvoeren voetgangersbrug 36	st	1,00	V		
		. . . . .	Situering: de te vervangen brug 36					
		. . . . .	Betreft: Voetgangersbrug, lengte ca 6,13 m, breedte 1,76					
		. . . . .	m, voorzien van 2 leuning, incl. betonnen prefab					
		. . . . .	funderingsplaten afmeting 2.00x2.00x0.14 m ter plaatse					
		. . . . .	van landhoofd, zie tevens tekening gemeente					
		. . . . .	Appingedam Brug watergang grote vijver landgoed					
		. . . . .	Ekenstein, brug landgoed Ekenstein (revisie) ,brug 36					
		. . . . .	De aannemer wordt eigenaar van de vrijgekomen					
		. . . . .	materialen					
		. . . . .						
104040	510199		Vervallen					
		. . . . .						
104050	510199		Vervallen					
		. . . . .						
401010	830101		Afwerken van het zandbed voor de aan te brengen	m2	155,00	N		
		. . . . .	verhardingslaag.					
		. . . . .	Situering: alle cunetten als omschreven in bestekspost					
		. . . . .	203080					
		. . . . .	Het zandbed direct voor het aanbrengen van de					
		. . . . .	verhardingslaag verdichten, zo nodig onder toevoeging					
		. . . . .	van water en afwerken.					
		1.	Afwerken tot 0,30 m buiten de daarop aan te brengen					
		. . . . .	verhardingslaag					
		.3. . . .	Dikte van de laag waaraan verdichtingseisen worden					
		. . . . .	gesteld is maximaal 0,30 m					
		. .1. . .	Verdichtingsgraad: de Standaard, artikel 22.02.08 lid 03					
		. . . . .	en 04. De verdichtingsgraad proef 3 wordt berekend met					
		. . . . .	als noemer de maximumproctordichtheid met de					
		. . . . .	proctorproef					
		. . . . .						
401020	800201		Aanbrengen van een wegfundering van ongebonden	m2	1.290,00	N		
		. . . . .	steenmengsel.					
		. . . . .	Situering: nieuwe cunetten met halfverharde paden in					
		. . . . .	park Roodbaard					
		1.	Breedte kleiner dan of gelijk aan 2,00 m, laagdikte 0,20					
		. . . . .	m					
		.1. . . .	Menggranulaat en gebroken metselpuin afkomstig van					
		. . . . .	bestekspost 101010					
		. .2. . .	Sortering 0/31,5					
		. . .1. .	Los Angeles coëfficiënt (bepaald volgens NEN-EN					
		. . . . .	1097-2) ten minste categorie LA 60					
		. . . .4.	Op een ondergrond die is voorbewerkt volgens					
		. . . . .	bestekspostnr(s). 201070					
		1	Wijze van verdichten ter keuze van de aannemer					
		. . . . .						
401030	800201		Aanbrengen van een wegfundering van ongebonden	m2	40,00	N		
		. . . . .	steenmengsel.					
		. . . . .	Situering: nieuwe cunetten halfverharde paden in					
		. . . . .	parkbos					
		3.	Breedte groter dan 2,00 m, laagdikte 0,20 m					
		.1. . . .	Menggranulaat en gebroken metselpuin afkomstig van					
		. . . . .	bestekspost 101010					
		. .2. . .	Sortering 0/31,5					
		. . .1. .	Los Angeles coëfficiënt (bepaald volgens NEN-EN					
		. . . . .	1097-2) ten minste categorie LA 60					
		. . . .4.	Op een ondergrond die is voorbewerkt volgens					
		. . . . .	bestekspostnr(s). 201080					
		1	Wijze van verdichten ter keuze van de aannemer					
		. . . . .						

BESTEKS-POST-NUMMER	CATALOGUSNUMMER HOOFD-CODE	DEFICODE 1 : 2 : 3 : 4 : 5 : 6	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS-VERPLICHTING		HOEVEELHEID TER INLICHTING	
401040	800201		Aanbrengen van een wegfundering van ongebonden steenmengsel.	m2	595,00	N		
		. . . . .	Situering: te verruimen bestaande fundering van halfverharde paden in Roodbaardtuin parkbos					
		3.	Breedte groter dan 2,00 m, laagdikte 0,20 m					
		.1. . . .	Menggranulaat	ton			249,90	L
		. .2. . .	Sortering 0/31,5					
		. . .1. .	Los Angeles coëfficiënt (bepaald volgens NEN-EN 1097-2) ten minste categorie LA 60					
		. . . .4.	Op een ondergrond die is voorbewerkt volgens bestekspostnr(s). 201090					
		1	Wijze van verdichten ter keuze van de aannemer					
401050	800201		Aanbrengen van een wegfundering van ongebonden steenmengsel.	m2	70,00	N		
		. . . . .	Situering: te verruimen toegangspad naar parkbos langs dierenweide					
		1.	Breedte kleiner dan of gelijk aan 2,00 m, laagdikte 0,30 m					
		.1. . . .	Menggranulaat	ton			44,10	L
		. .2. . .	Sortering 0/31,5					
		. . .1. .	Los Angeles coëfficiënt (bepaald volgens NEN-EN 1097-2) ten minste categorie LA 60					
		. . . .4.	Op een ondergrond die is voorbewerkt volgens bestekspostnr(s). 201100					
		1	Wijze van verdichten ter keuze van de aannemer					
502040	640203		Aanbrengen hopen.	st	4,00	V		
		. . . . .	Situering: takken hopen, conform aktiviteitenplan kleine marterachtigen					
		. . . . .	Ten behoeve van: fauna bescherming					
		1.	Permanente vaste rust- en verblijfplaats					
		. . . .9.	Met vrijgekomen snoeiafval takken, afkomstig van bestekposten 104060, 104070, 104080, 104090, 104100, 104111, 104121, 104131, 104141, 104151, 104160, 611010 en 612020 aangevuld met aanvulzand, gemiddeld 2 m3/takkenhoop					
502050	640299		Aanbrengen brede houtrillen	m	150,00	V		
		. . . . .	Situering: houtrillen in parkbos, zie detailtekening					
		. . . . .	Afmeting houtrillen, breedte 200 cm hoog 100 cm, e.e.a. volgens principe tekening en conform aktiviteitenplan kleine marterachtigen					
		. . . . .	Met vrijgekomen snoeiafval takken en Y-vormige takken, afkomstig van bestekposten 104060, 104070, 104080, 104090, 104100, 104111, 104121, 104131, 104141, 104151, 104160, 611010 en 612020					
703030	621399		Toepassen maatregelen uit bereikbaarheidsplan	EUR		N		
		. . . . .	Betreft: toepassen maatregelen voortkomend uit het door de aannemer op te stellen bereikbaarheidsplan voor de transportbewegingen binnen het werkterrein voor de uit te voeren werkzaamheden in het bestek en de door derden uit te voeren werkzaamheden					
		. . . . .	Na afronding van de werkzaamheden de situatie in oorspronkelijke staat herstellen					
704100	102399		Vervallen					
707040	645399		Vervallen					
709120	102399		Vervallen					
801030	473199		Vervallen					
8070			<u>Bereikbaarheid</u>					

BESTEKS-POST-NUMMER	CATALOGUSNUMMER HOOFD-CODE	DEFICODE 1 : 2 : 3 : 4 : 5 : 6	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS-VERPLICHTING		HOEVEELHEID TER INLICHTING	
807010	621399	. . . . .	Opstellen bereikbaarheidsplan Betreft: opstellen bereikbaarheidsplan voor de transportbewegingen binnen het werkterrein voor de uit te voeren werkzaamheden als omschreven in bestekspost 801010 t/m 806012 In het bereikbaarheidsplan dient tevens vermeld te worden op welke maatregelen worden toegepast om bodemverdichting te voorkomen, e.e.a. in relatie met de voorwaarden in het boombeschermingsplan. n.b. de voetgangersbruggen niet toereikend zijn voor belasting met zwaar verkeer. Na afronding van de werkzaamheden de situatie in oorspronkelijke staat herstellen	EUR		N		
807020	621399	. . . . .	Toepassen maatregelen uit bereikbaarheidsplan Betreft: toepassen maatregelen voortkomend uit het door de aannemer op te stellen bereikbaarheidsplan voor de transportbewegingen binnen het werkterrein voor de uit te voeren werkzaamheden als omschreven in bestekspost 801010 t/m 806012 Na afronding van de werkzaamheden de situatie in oorspronkelijke staat herstellen	EUR		N		