1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Rijksvastgoedbedrijf

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	21544 | Integraal vernieuwen Gebouw Beheer Systeem en regeltechnische installaties van het Walterboscomplex en Quintax te Apeldoorn
Beschrijving:	Deze aankondiging van vrijwillige transparantie is bedoeld voor een wijziging in het werk, voor de oorspronkelijke opdrachtnemer van project 21544 | Integraal vernieuwen Gebouw Beheer Systeem en regeltechnische installaties van het Walterboscomplex en Quintax te Apeldoorn.
Identificatiecode van de procedure:	70ca0a8e-84e9-49cd-9cc4-7c240fc2ef24
Interne identificatiecode:	21544

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	39717200 Klimaatregelingsapparaten
Aanvullende classificatie (cpv):	42961200 Scada of gelijkwaardig systeem
Aanvullende classificatie (cpv):	42967000 Besturingsunit
Aanvullende classificatie (cpv):	45315100 Elektrotechnische installatiewerken
Aanvullende classificatie (cpv):	45350000 Werktuigbouwkundige installaties
Aanvullende classificatie (cpv):	71243000 Ontwerpplannen (systemen en integratie)
Aanvullende classificatie (cpv):	71321200 Ontwerpen van verwarmingssysteem
Aanvullende classificatie (cpv):	71323200 Ontwerpen van installaties

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Veluwe (NL221)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Apeldoorn

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Design & Build (DB)
	Integraal vernieuwen Gebouw Beheer Systeem en regeltechnische installaties van het Walterboscomplex en Quintax te Apeldoorn Overzicht algemene projectkenmerken Oppervlakte: 108.000 m2 bvo (Walterboscomplex) en 42.500 m2 bvo (Quintax) Disciplines: gebouwbeheersysteem, procesautomatisering, ICT netwerk, elektrotechniek, werktuigbouwkundige installaties. Vervanging van ongeveer 70 regelkasten. Dit betreft geen 1-

Rijksoverheid

Beschrijving:	op-1 vervanging, maar een nieuw systeem met grotendeels dezelfde processen. Tot de opdracht behoort het leveren van de servers (hardware). Tevens moet van ca 2.500 ruimten de naregelingen vervangen worden. De bekabeling van een nieuw netwerk (inclusief bekabeling) ten behoeve van naregelingen op basis van BACNET/IP. Ruimteregelingen voor klimaatregeling, verlichting en zonwering.
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw
Aanvullende classificatie (cpv):	39717200 Klimaatregelingsapparaten
Aanvullende classificatie (cpv):	42961200 Scada of gelijkwaardig systeem
Aanvullende classificatie (cpv):	42967000 Besturingsunit
Aanvullende classificatie (cpv):	45315100 Elektrotechnische installatiewerken
Aanvullende classificatie (cpv):	45350000 Werktuigbouwkundige installaties
Aanvullende classificatie (cpv):	71243000 Ontwerpplannen (systemen en integratie)
Aanvullende classificatie (cpv):	71321200 Ontwerpen van verwarmingssysteem
Aanvullende classificatie (cpv):	71323200 Ontwerpen van installaties

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Veluwe (NL221)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Apeldoorn

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	42 Maand

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd	
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja
Aanvullende informatie:	Zie genoemde termijnen bij aanbesteding

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van het contract:	
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's	Neen

Rijksoverheid

voor maatwerkbedrijven :	
Elektronische facturering :	Niet toegestaan
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	neen

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Rijksvastgoedbedrijf - Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage
Organisatie die het contract ondertekent:	Rijksvastgoedbedrijf

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving:	15 662 579,59 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:	
Officiële naam:	Unica Installatietechniek B.V.
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0000
Waarde van de aanbesteding:	13 556 618,36 Euro
De inschrijving is gerangschikt:	neen
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CON-0001
Titel:	21544 | Integraal vernieuwen Gebouw Beheer Systeem en regeltechnische installaties van het Walterboscomplex en Quintax te Apeldoorn
Datum van sluiting van het contract:	22/12/2022
Organisatie die het contract ondertekent:	Rijksvastgoedbedrijf

Rijksoverheid

7. Wijziging van een opdracht

7.1 Wijziging van een opdracht

Identificatie van de vorige aankondiging van een contracttoewijzing:	a4f6aa42-fc72-4ac0-8763-b6b4c2cc9d95-01
Identifier van het gewijzigde contract:	CON-0001
Reden voor wijziging:	Noodzaak van wijzigingen vanwege omstandigheden die een zorgvuldige koper niet kon voorzien.
Beschrijving:	Doordat de werkzaamheden van het raakvlakproject '22269 LBK Quintax centrum' later zijn gestart dan beoogd, is het niet mogelijk om de contractuele datum van oplevering te halen. Het GBS project is afhankelijk van de voortgang van het LBK project daar waar het noodzakelijk is dat de luchtbehandelingskasten geplaatst zijn voordat deze aangesloten kunnen worden op het nieuwe gebouwbeheersysteem. Ten tijde van de aanbesteding was een dermate grote uitloop in de realisatie van het LBK project onvoorzien.

7.1.1 Wijziging van een aankondiging

Beschrijving van de wijzigingen:	Deze noodzakelijke wijziging betreft een uitloop in de opleverdatum met meerkosten vanwege een niet voorziene afhankelijkheid in verband met een veel latere oplevering van vervangingswerkzaamheden aan luchtbehandelingskasten (LBK) die bij de zorgvuldige voorbereiding geen planningsrisico vormden voor dit GBS project en dat dus ook niet in de oorspronkelijke aanbestedingsstukken is omschreven.

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Rijksvastgoedbedrijf
Registratienummer:	552550970
Postadres:	Korte Voorhout 7
Stad:	Den Haag
Postcode:	2511 CW
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie ’s-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Tjerk Bultman
E-mail:	Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl
Telefoon:	+31 0615473095
Internetadres:	http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage
Postadres:	Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60
Stad:	's Gravenhage
Postcode:	2595 AJ
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie ’s-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Rechtbank 's Gravenhage
E-mail:	voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883622200
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding

Rijksoverheid

Postadres:	Korte Voorhout 7
Stad:	's Gravenhage
Postcode:	2511 CW
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Rijksvastgoedbedrijf
E-mail:	Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Internetadres:	https://www.TenderNed.nl/
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage
Postadres:	Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60
Stad:	's Gravenhage
Postcode:	2595 AJ
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland
E-mail:	voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883622200
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl
Rollen van deze organisatie:	

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Unica Installatietechniek B.V.
Registratienummer:	05020680
Postadres:	De Wel 15
Stad:	HOEVELAKEN
Postcode:	3871MT
Onderverdeling land (NUTS):	Veluwe (NL221)
Land:	Nederland
Telefoon:	+31 332478080
Internetadres:	http://www.unica.nl
Rollen van deze organisatie:	

Inschrijver

Winnaar van deze percelen:	LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	273b383e-2990-493f-ae50-bdc4ba932374 - 01
Type formulier:	Wijziging van een opdracht
Type aankondiging:	Aankondiging van wijziging contract
Verzenddatum van de	

Rijksoverheid

aankondiging:	05/11/2026 15:10 +01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid