1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Dronten
Rechtsvorm van de koper :	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Aankondiging vrijwillige transparantie Onderhoud en beheer woonwagenlocatie Ganzendreef
Beschrijving:	Gemeente Dronten wenst een hernieuwde overeenkomst te sluiten met Nijbod Beheer en Onderhoud BV te Eindhoven, met gelijkblijvende voorwaarden voor het integraal technisch, administratief, sociaal en financieel beheer van de woonwagenlocatie Ganzendreef, op basis van artikel 2.32 lid 1 sub b van de Aanbestedingswet 2012 (uitsluiting van mededinging wegens technische redenen). 140000
Identificatiecode van de procedure:	99c09faa-1fa9-4189-9807-d04be5d1927f
Interne identificatiecode:	zaaknummer:
Type procedure:	Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande oproep tot mededinging

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	70331000 Beheer van voor bewoning bestemd onroerend goed

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Flevoland (NL230)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Gemeente Dronten

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie:	Nijbod verzorgt al meer dan 30 jaar het beheer en onderhoud op woonwagenlocaties in Nederland en voorheen ook in België. Daarnaast worden deze werkzaamheden uitgevoerd bij de zogeheten Skaeve Huse. De dienstverlening omvat meer dan alleen het reguliere beheer en onderhoud, maar ook technisch, administratief, sociaal als financieel gebied. De beheerders bezoeken de locaties actief, zijn laagdrempelig benaderbaar en kennen de doelgroep. Onderhoudsklachten worden adequaat opgevolgd en Nijbod is 24 uur per dag, 7 dagen per week bereikbaar. De beheerders verzorgen bij toerbeurt de weekdienst. Iedere week neemt een andere beheerder deze dienst voor zijn rekening en is hij buiten kantooruren telefonisch bereikbaar voor meldingen en klachten. Nibod werkt dus niet met een callcenter, maar met eigen beheerders. Door deze jarenlange ervaring beschikt Nijbod over een netwerk van onderhoudspartners die bereid en in staat zijn om op woonwagenlocaties te werken. Hierbij controleert Nijbod de uitgevoerde werkzaamheden en bewaken dat de kosten marktconform blijven. Daarnaast verzorgt Nijbod voor de gemeente Dronten het wachtlijstbeheer van standplaatszoekenden en adviseert over woonwagenbeleid, toewijzingsregels en juridische vraagstukken. Ook stelt Nijbod stukken op die kunnen worden gebruikt in gerechtelijke procedures. De afdeling Projecten ondersteunt de Gemeente bij renovaties, de aanleg van standplaatsen en de realisatie van nieuwe woonwagenlocaties. Ook de huuradministratie is onderdeel van de dienstverlening. De dochtermaatschappij AWS verzorgt deze werkzaamheden voor de gemeente Dronten. De combinatie van dienstverlening en specifieke kennis maakt dat de werkzaamheden niet zonder meer te vergelijken zijn met regulier vastgoedbeheer. Prijsstelling Het tarief dat Nijbod bij de gemeente Dronten hanteert, ligt duidelijk onder het gemiddelde van de tarieven die bij andere opdrachtgevers in rekening wordt gebracht. Een rechtstreekse vergelijking met andere aanbieders is lastig, omdat de dienstverlening van Nijbod

Rijksoverheid

	een combinatie omvat van werkzaamheden en specifieke kennis die niet zonder meer bij andere vastgoedbeheerders aanwezig is.
Rechtsgrondslag:	
Richtlijn 2014/24/EU	

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Aankondiging vrijwillige transparantie Onderhoud en beheer woonwagenlocatie Ganzendreef
Beschrijving:	Gemeente Dronten wenst een hernieuwde overeenkomst te sluiten met Nijbod Beheer en Onderhoud BV te Eindhoven, met gelijkblijvende voorwaarden voor het integraal technisch, administratief, sociaal en financieel beheer van de woonwagenlocatie Ganzendreef, op basis van artikel 2.32 lid 1 sub b van de Aanbestedingswet 2012 (uitsluiting van mededinging wegens technische redenen). 150000
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	70331000 Beheer van voor bewoning bestemd onroerend goed

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Flevoland (NL230)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Gemeente Dronten

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	01/11/2026
Einddatum van de duur:	31/10/2030

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	135 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd	
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Laagste Prijs
Beschrijving:	Laagste Prijs
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	100

5.1.15 Technieken

Rijksoverheid

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Dronten - Rechtbank Den Haag
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Dronten
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Dronten
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Dronten

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving:	140 000 Euro
Onderhandse gunning:	
Rechtvaardiging voor onderhandse gunning:	De opdracht kan alleen door een bepaalde ondernemer worden uitgevoerd wegens het ontbreken van mededinging om technische redenen
Andere rechtvaardiging:	Nijbod verzorgt al meer dan 30 jaar het beheer en onderhoud op woonwagenlocaties in Nederland en voorheen ook in België. Daarnaast worden deze werkzaamheden uitgevoerd bij de zogeheten Skaeve Huse. De dienstverlening omvat meer dan alleen het reguliere beheer en onderhoud, maar ook technisch, administratief, sociaal als financieel gebied. De beheerders bezoeken de locaties actief, zijn laagdrempelig benaderbaar en kennen de doelgroep. Onderhoudsklachten worden adequaat opgevolgd en Nijbod is 24 uur per dag, 7 dagen per week bereikbaar. De beheerders verzorgen bij toerbeurt de weekdienst. Iedere week neemt een andere beheerder deze dienst voor zijn rekening en is hij buiten kantooruren telefonisch bereikbaar voor meldingen en klachten. Nibod werkt dus niet met een callcenter, maar met eigen beheerders. Door deze jarenlange ervaring beschikt Nijbod over een netwerk van onderhoudspartners die bereid en in staat zijn om op woonwagenlocaties te werken. Hierbij controleert Nijbod de uitgevoerde werkzaamheden en bewaken dat de kosten marktconform blijven. Daarnaast verzorgt Nijbod voor de gemeente Dronten het wachtlijstbeheer van standplaatszoekenden en adviseert over woonwagenbeleid, toewijzingsregels en juridische vraagstukken. Ook stelt Nijbod stukken op die kunnen worden gebruikt in gerechtelijke procedures. De afdeling Projecten ondersteunt de Gemeente bij renovaties, de aanleg van standplaatsen en de realisatie van nieuwe woonwagenlocaties. Ook de huuradministratie is onderdeel van de dienstverlening. De dochtermaatschappij AWS verzorgt deze werkzaamheden voor de gemeente Dronten. De combinatie van dienstverlening en specifieke kennis maakt dat de werkzaamheden niet zonder meer te vergelijken zijn met regulier vastgoedbeheer. Prijsstelling Het tarief dat Nijbod bij de gemeente Dronten hanteert, ligt duidelijk onder het gemiddelde van de tarieven die bij andere opdrachtgevers in rekening wordt gebracht. Een rechtstreekse vergelijking met andere aanbieders is lastig, omdat de dienstverlening van Nijbod een combinatie omvat van werkzaamheden en specifieke kennis die niet zonder meer bij andere vastgoedbeheerders aanwezig is.

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam:	Nijbod Beheer en Onderhoud B.V.

Rijksoverheid

Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0000
Waarde van de aanbesteding:	140 000 Euro
De inschrijving is gerangschikt:	neen
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CON-0001
Titel:	P1 Aankondiging vrijwillige transparantie Onderhoud en beheer woonwagenlocatie Ganzendreef
Datum waarop de winnaar is gekozen:	01/10/2026
Datum van sluiting van het contract:	08/10/2026
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Dronten

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Dronten
Registratienummer:	461578167
Postadres:	De Rede 1
Stad:	DRONTEN
Postcode:	8251 ER
Onderverdeling land (NUTS):	Flevoland (NL230)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Ernst Barten
E-mail:	inkoop@Dronten.nl
Telefoon:	+31 321388911
Internetadres:	http://www.dronten.nl
Kopersprofiel:	http://www.dronten.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Den Haag
Postadres:	Prins Clauslaan 60

Rijksoverheid

Stad:	Den Haag
Postcode:	2595 AJ
Onderverdeling land (NUTS):	Flevoland (NL230)
Land:	Nederland
Telefoon:	+31 883622200

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Nijbod Beheer en Onderhoud B.V.
Omvang van de ondernemer:	Micro, klein of middelgroot
Registratienummer:	17068112
Postadres:	Anderlechtstraat 15
Stad:	Eindhoven
Postcode:	5628WB
Onderverdeling land (NUTS):	Flevoland (NL230)
Land:	Nederland
E-mail:	info@nijbod.nl
Telefoon:	+31 0402524025
Fax:	+31 0402524025
Internetadres:	http://www.nijbod.nl

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen:	LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	19496391-c91a-4006-9145-c05b5ae56db5 - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	05/11/2026 14:08 +01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid