1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Rotterdam
Rechtsvorm van de koper:	Lokale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst :	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Leegstandsbeheer, objectenbeveilging en integrale werkzaamheden binnen de vastgoedportefeuille
Beschrijving:	Leegstandsbeheer, objectenbeveiliging en integrale werkzaamheden binnen de vastgoedportefeuille. Voor nadere toelichting verwijzen wij u naar de aanbestedingsdocumenten.
Identificatiecode van de procedure:	dc57000a-3efa-4049-9971-2a69b1b03b77
Eerdere aankondiging:	8690b796-eeef-4f31-95ff-e1a1dc1179e7-01
Interne identificatiecode:	89b3926b-ff72-4cd3-a506-42d746d28f54
Type procedure:	Openbaar
De procedure wordt versneld:	neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	70330000 Beheer van onroerend goed op honorarium- of contractbasis
Aanvullende classificatie (cpv):	70331000 Beheer van voor bewoning bestemd onroerend goed
Aanvullende classificatie (cpv):	70332000 Beheer van niet voor bewoning bestemd onroerend goed
Aanvullende classificatie (cpv):	79710000 Beveiligingsdiensten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland
Overal in het desbetreffende land	
Aanvullende informatie:	Zie documentatie

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	15 000 000 Euro
Maximumwaarde van de raamovereenkomst:	15 000 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel:	Perceel 1: Projectgebied Nationaal Programma Rotterdam-Zuid (NPRZ)
Beschrijving:	Zie de aanbestedingsdocumenten voor andere informatie
Interne identificatiecode:	565c7e77-28bd-4f23-a9da-cebbe3470d58

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	70330000 Beheer van onroerend goed op honorarium- of contractbasis

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland
Overal in het desbetreffende land	

Rijksoverheid

Aanvullende informatie:	Zie documentatie

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	2 Jaar

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen:	2
Overige informatie over verlengingen:	Tweemaal met één jaar

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	10 000 000 Euro
Maximumwaarde van de raamovereenkomst:	10 000 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Implementatieplan
Beschrijving:	Zie inhoud in de aanbestedingsdocumenten
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde :	500
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Uitvoeringsplan
Beschrijving:	Zie inhoud in de aanbestedingsdocumenten
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde :	225
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Prijs bestaat uit 3 verschillende onderdelen. Maximaal 275 punten die zijn verdeeld over deze 3 onderdelen.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde :	275

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Rechtbank Rotterdam

Rijksoverheid

Informatie over de termijnen voor beroep:	Zie aanbestedingsdocumenten
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Rotterdam

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0002

Titel:	Perceel 2: Rotterdam Noord (alles ten noorden van de Nieuwe Maas)
Beschrijving:	Zie de aanbestedingsdocumenten voor andere informatie
Interne identificatiecode:	a0560e64-2799-4942-a3b7-3df5a67169c8

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	70330000 Beheer van onroerend goed op honorarium- of contractbasis

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland
Overal in het desbetreffende land	
Aanvullende informatie:	Zie documentatie

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	2 Jaar

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen:	2
Overige informatie over verlengingen:	Tweemaal met één jaar

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	3 000 000 Euro
Maximumwaarde van de raamovereenkomst:	3 000 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd	
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Implementatieplan
Beschrijving:	Zie inhoud in de aanbestedingsdocumenten
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde :	500
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Uitvoeringsplan
Beschrijving:	Zie inhoud in de aanbestedingsdocumenten
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde :	225
Criterium:	

Rijksoverheid

Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Prijs bestaat uit 3 verschillende onderdelen. Maximaal 275 punten die zijn verdeeld over deze 3 onderdelen.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde :	275

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Rechtbank Rotterdam
Informatie over de termijnen voor beroep:	Zie aanbestedingsdocumenten
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Rotterdam

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0003

Titel:	Perceel 3: Rotterdam Zuid (alles ten zuiden van de Nieuwe Maas, niet zijnde Objecten in perceel 1 NPRZ)
Beschrijving:	Zie de aanbestedingsdocumenten voor andere informatie
Interne identificatiecode:	4129d616-409f-48da-bb73-311db625ea3a

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	70330000 Beheer van onroerend goed op honorarium- of contractbasis

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Zie documentatie

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	2 Jaar

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen:	2
Overige informatie over verlengingen:	Tweemaal met één jaar

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	2 000 000 Euro
Maximumwaarde van de raamovereenkomst:	2 000 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Rijksoverheid

Type:	Kwaliteit
Naam:	Implementatieplan
Beschrijving:	Zie inhoud in de aanbestedingsdocumenten
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde :	500
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Uitvoeringsplan
Beschrijving:	Zie inhoud in de aanbestedingsdocumenten
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde :	225
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Prijs bestaat uit 3 verschillende onderdelen. Maximaal 275 punten die zijn verdeeld over deze 3 onderdelen.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde :	275

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Rechtbank Rotterdam
Informatie over de termijnen voor beroep:	Zie aanbestedingsdocumenten

6. Resultaten

Maximumwaarde van de raamovereenkomsten in deze aankondiging:	15 000 000 Euro
Waarde bij benadering van de raamovereenkomsten:	15 000 000 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0001

Er is ten minste één winnaar gekozen.

Raamovereenkomst:

Maximumwaarde van de raamovereenkomst:	10 000 000 Euro
Opnieuw geraamde waarde van de raamovereenkomst:	10 000 000 Euro

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Rijksoverheid

Officiële naam:	VPS Site Security Nederland B.V.
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	0030355_P1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0001
De inschrijving is gerangschikt:	ja
Plaats op de ranglijst van winnaars:	1
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Nog niet bekend
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	0030355_P1
Titel:	0030355_P1
Datum waarop de winnaar is gekozen:	01/07/2026
Datum van sluiting van het contract:	01/07/2026
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Rotterdam

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	5

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0002

Er is ten minste één winnaar gekozen.	
Raamovereenkomst:	
Maximumwaarde van de raamovereenkomst:	3 000 000 Euro
Opnieuw geraamde waarde van de raamovereenkomst:	3 000 000 Euro

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:	
Officiële naam:	VPS Site Security Nederland B.V.
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	0030355
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0002
De inschrijving is gerangschikt:	ja
Plaats op de ranglijst van winnaars:	1
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Nog niet bekend
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	0030355_P2
Titel:	0030355_P2
Datum waarop de winnaar is gekozen:	17/06/2026
Datum van sluiting van het contract:	01/07/2026
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Rotterdam

6.1.4 Statistische informatie

Rijksoverheid

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	7

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0003

Er is ten minste één winnaar gekozen.	
Raamovereenkomst:	
Maximumwaarde van de raamovereenkomst:	2 000 000 Euro
Opnieuw geraamde waarde van de raamovereenkomst:	2 000 000 Euro

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:	
Officiële naam:	Ad Hoc Beheer B.V.
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	0030355
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0003
De inschrijving is gerangschikt:	ja
Plaats op de ranglijst van winnaars:	1
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Nog niet bekend
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	0030355_P3
Titel:	0030355_P3
Datum waarop de winnaar is gekozen:	29/09/2026
Datum van sluiting van het contract:	29/09/2026

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	8

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Rotterdam
Registratienummer:	24483298
Postadres:	Coolsingel 40
Stad:	Rotterdam
Postcode:	3011AD
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond (NL366)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Vincent van den Berghe
E-mail:	v.vandenberghe@rotterdam.nl
Telefoon:	+31638161645
Internetadres:	https://www.rotterdam.nl
Kopersprofiel:	https://s2c.mercell.com/buyer/1315
Rollen van deze organisatie:	

Rijksoverheid

Koper

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Rechtbank Rotterdam
Registratienummer:	82947740
Postadres:	Wilhelminaplein 125
Stad:	Rotterdam
Postcode:	3072 AK
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond (NL366)
Land:	Nederland
E-mail:	rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883626000
Internetadres:	https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Rotterdam

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1 ORG-0003

Officiële naam:	VPS Site Security Nederland B.V.
Omvang van de ondernemer:	Klein
Registratienummer:	77748514
Postadres:	Dr. Kuyperstraat 9
Stad:	's-Gravenhage
Postcode:	2514BA
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond (NL366)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Bart van Hofwegen
E-mail:	bvanhofwegen@vps-nl.com
Telefoon:	0031657479128

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0001LOT-0002

8.1 ORG-0004

Officiële naam:	Ad Hoc Beheer B.V.
Omvang van de ondernemer:	Klein
Registratienummer:	27155944
Postadres:	Groot Hertoginnelaan 41
Stad:	's-Gravenhage
Postcode:	2517EC
Onderverdeling land (NUTS):	Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)
Land:	Nederland
Contactpunt:	C. Braan
E-mail:	c.braan@adhocbeheer.nl
Telefoon:	+316 25010883
Internetadres:	https://ww.adhocbeheer.nl

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Rijksoverheid

Winnaar van deze percelen:	LOT-0003

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	31adbf18-f2d2-45ab-b3c8-09c3875da577 - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	05/11/2026 08:45 +00:00
Aankondiging datum verzending (eSender):	05/11/2026 08:46 +00:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid